

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pre MsZ

Hk-2011/02456

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva Novej Bane č. 64/2011 zo dňa 23. 06. 2011 vykonala Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

následnú finančnú kontrolu (ďalej len NFK) dodržiavania VZN dane z nehnuteľností za rok 2010.

Kontrolované obdobie: rok 2010
Čas vykonania NFK: november 2011
Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Nová Baňa

Cieľom NFK bola kontrola dodržiavania a uplatňovania:

- zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.
- zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v z.n.p.
- VZN mesta Nová Baňa č. 16/2008 zo dňa 10. 12. 2008 o dani z nehnuteľnosti

Predmetom kontroly bolo plnenie a analýza príjmov obce – daňové príjmy, overenie postupu obce ako správcu dane pri vyrubovaní, prijímaní platieb a vymáhaní miestnych daní.

Podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností boli v zdaňovacom období 2010 upravené všeobecne záväzným nariadením č. 16/2008 zo dňa 10. 12. 2008 o dani z nehnuteľností, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 01. 2009.

Činnosť správcu dane pozostáva z evidencie a registrácie daňových subjektov, vyhľadávania daňových subjektov, overovania podkladov na správne a úplné zistenie dane, daňové konania, daňová kontrola, evidovanie daní, vrátane vysporiadania daňových preplatiek a daňových nedoplatkov, povolenia splátok dane, ako aj odpísania daňového nedoplatku pre nevykonalnosť, ...

Platobné výmery sa vydávajú v súlade s platnými zákonmi a platným všeobecne záväzným nariadením. Platobné výmery sa vyhotovujú včas a doručujú sa občanom do vlastných rúk. Doručky sa pripájajú k platobným výmerom. Na platobných výmeroch bola vyznačená právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutí.

Po splatnosti jednotlivých polročných splátok sa vyhotovujú a doručujú výzvy na zaplatenie nedoplatku dane.

Rozpočet správcu dane na rok 2010 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2009 zo dňa 16. 12. 2009. Suma pre daň z nehnuteľností na rok 2010 bola v rozpočte naplánovaná v celkovej výške **223 500,- EUR**. Celkové plnenie bolo k 31. 12. 2010 vo výške **247 697,- EUR**, čo je nárast o **10,83%**. K prekročeniu došlo aj na základe vymožených pohľadávok z predchádzajúcich zdaňovacích období.

V roku 2010 boli zaslané platobné výmery na vyrubenie dane z nehnuteľnosti pre **3370 daňovníkov**. Podľa platobných výmerov bola vyrubovaná daň z nehnuteľností v členení na daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov. Správca dane v platobných výmeroch na daniach z nehnuteľností na rok 2010 určil 2 termíny splátok 31. 5. a 30. 9. fyzickým osobám a

právnickým osobám v zmysle VZN č. 16/2008 čl. 8 Platenie dane, ak je vyrubená daň vyššia ako 34,- EUR.

V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v platnom znení platobné výmery obsahovali odôvodnenie a poučenie o forme podania opravného prostriedku podľa § 46 ods. 3 a 5 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v platnom znení.

K 31. 12. 2010 správca dane evidoval celkom **74** nedoplatkov na dani z nehnuteľností za rok 2010. Z toho bolo 69 nedoplatkov zo strany fyzických osôb a 5 nedoplatkov zo strany právnických osôb.

Celková výška nedoplatkov na dani z nehnuteľností bola k 31. 12. 2010 **6 849,53 EUR**. Z toho nedoplatky fyzických osôb boli vo výške 4479,26 EUR, nedoplatky právnických osôb boli vo výške 2370,27 EUR. Po uplynutí lehoty splatnosti boli daňovníkom zaslané výzvy na zaplatenie nedoplatkov. V priebehu roka 2011 bola dodatočne zaplatená suma za daň z nehnuteľností z minulých rokov vo výške **3 105,07 EUR**, z toho 35 fyzických osôb zaplatilo 2 177,- EUR a 2 právnické osoby zaplatili 928,07 EUR. Zvyšným 21 daňovým dlžníkom boli aj v roku 2011 zaslané výzvy na zaplatenie, u 15 daňových dlžníkov je buď už začaté exekučné konanie alebo sa práve pripravuje a u 2 daňových dlžníkov nastali iné skutočnosti (daňovník umrel – pohľadávka prihlásená v dedičskom konaní, daňovníkova nehnuteľnosť bola v dražbe – oprava dane).

Náhodnou kontrolou boli prekontrolované vybrané platobné výmery. Boli prekontrolované daňové priznania vybraných daňových subjektov, ich súlad s platobným výmerom, doložené doklady o vlastníctve, určenie ročných sadzieb v súlade s platným VZN č. 16/2008 a vypočítané dane na úhradu.

Ďalej bolo prekontrolované platenie dane. Úhrady dane z nehnuteľností boli vykonané buď v hotovosti cez pokladňu alebo boli poukázané priamo na účet správcu dane. Náhodným výberom boli preverené niektoré platby a možno konštatovať, že úhrada bola vykonaná správne v stanovenej výške a v danom termíne splatnosti dane. V niektorých prípadoch bolo zistené nedodržanie lehôt splatnosti dane. Vymáhanie nedoplatkov na dani z nehnuteľností vykonával správca dane zasielaním výziev. Výzvy mali len formu upomienok, nie formu výzvy podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov § 58a. Podľa zákona v takejto výzve musí byť daňový dlžník upovedomený o následkoch neodvedenia alebo nezaplatenia daňového nedoplatku.

Následnou finančnou kontrolou **nebolo zistené porušenie zákona ani všeobecne záväzného nariadenia mesta**, na základe týchto skutočností sa kontrola ukončila **záznamom z kontroly**.

Pre MsZ, 14. decembra 2011

Ing. Mgr. Eliška Vallová
hlavná kontrolórka
mesta Nová Baňa