

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,**  
**ktoré sa konalo dňa 27.6.2012 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani,**  
**v Podnikateľskom centre na I. poschodí**

---

**Prítomní:**

**Poslanci Mestského zastupiteľstva:**

Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Natália Pinková, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský

Ospravedlnený:	Jozef Barniak
Primátor mesta:	Mgr. Ján Havran
Vedúci oddelení:	Ing. Katarína Ditteová, Ľubica Hanáková v zastúp., Bc. Iveta Lukáčová, Jaroslav Svetík - ospravedlnený
Hlavná kontrolórka:	Ing., Mgr. Eliška Vallová
Právnička MsÚ:	JUDr. Jana Nemcová
Riaditelia mestských podnikov:	Anna Holá, riaditeľka MsBP Nová Baňa, Vít'azoslav Chrappa, konateľ MsL Nová Baňa František Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa
Riaditelia školských zariadení:	Mgr. Mária Budinská v zastúp. ZŠ J. Zemana, N. Baňa Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa PaedDr. Tatiana Polcová, poverená vedením CVC Nová Baňa Bronislava Šályová v zastúp. MŠ Nábřežná N. Baňa
Prizvaná:	Ing. Jana Šeclová – oddelenie VŽPaSM na MsÚ N. Baňa Mgr. Petra Gejdošová – oddelenie VŽPaSM na MsÚ Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. Ján Havran, primátor mesta. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Marta Müllerová, poslanci zvolili za overovateľov zápisnice Maroša Marka a Ing. Karola Tužinského. Do návrhovej komisie Juraja Búryho, Natáliu Pinkovú a Antona Tužinského. Do pracovného predsedníctva bola zvolená Viera Hudecová.

**Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice, pracovnom predsedníctve a zapisovateľke:**

**Hlasovanie č. 1:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

### **O t v o r e n i e**

1. Kontrola plnenia uznesení
2. 8. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2012
3. VZN o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách - zmena
4. Územný plán mesta koncept a vyhodnotenie pripomienok
5. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku spol. s r. o. Nová Baňa za rok 2011
6. Správa o hospodárení za rok 2011 v Mestských lesoch spol. s r.o. Nová Baňa
7. Správa z kontroly
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
9. Majetkové veci
10. Rôzne
11. Diskusia

### **Z á v e r**

**Mgr.J.Havran** – V súvislosti s predloženým programom by som chcel navrhnúť dve zmeny a to ako bod č. 1 by som navrhol Majetkové veci a bod č. 2 by som navrhol Územný plán mesta koncept a vyhodnotenie pripomienok.

### **Hlasovanie o programe MsZ aj s navrhnutými zmenami:**

#### **Hlasovanie č. 2:**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti - 0**

#### **zdržal sa - 0**

#### **nehlasoval – 0**

### **1. Majetkové veci**

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou Mgr. Petra Gejdošová, referentka OVŽPaSM na Mestskom úrade v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. K predmetným materiálom podala komentár Mgr. Petra Gejdošová.

## 1. návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **schvaľuje**

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- pozemok C KN parc.č. 1838/14 – trvalý trávny porast o výmere 156 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“
- pozemok C KN parc.č. 1837/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“
- pozemok C KN parc.č. 1808/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“
- pozemok C KN parc.č. 1837/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“
- pozemok C KN parc.č. 1806/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“
- pozemok C KN parc.č. 6556/33 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“

z pozemku E KN 1689/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6293 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo spotrebného družstva COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-158/11 vypracovaným dňa 26.11.2011 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 01.12.2011 pod číslom 364/2011,

od vlastníka COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, sídlo: Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 169 030,

v celosti v kúpnej cene dohodou po 12,50 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 666 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 8325,00 eur, slovom osemtisícristodvadsaťpäť eur.

za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v rekreačnej oblasti Tajch.

### Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa požiadalo spotrebné družstvo COOP JEDNOTA ŽARNOVICA o kúpu pozemku E KN parc.č. 1689/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Tajch za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v tejto lokalite. Kúpna cena za pozemok je dohodnutá po 12,50 eur / m<sup>2</sup>. Komisia po prerokovaní na svojich zasadnutiach dňa 9.9.2011 a 8.6.2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu zameraný predmetný pozemok v uvedenej kúpnej cene od spotrebného družstva kúpiť. Následne mesto Nová Baňa dalo predmetný pozemok geometricky zmerať. Parcela registra E KN bola zameraná geometrickým plánom podľa skutočného stavu na 666 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 57/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- pozemok C KN parc.č. 1838/14 – trvalý trávny porast o výmere 156 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“
- pozemok C KN parc.č. 1837/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“
- pozemok C KN parc.č. 1808/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“
- pozemok C KN parc.č. 1837/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“
- pozemok C KN parc.č. 1806/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“
- pozemok C KN parc.č. 6556/33 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“

z pozemku E KN 1689/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6293 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo spotrebného družstva COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-158/11 vypracovaným dňa 26.11.2011 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 01.12.2011 pod číslom 364/2011,

od vlastníka COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, sídlo: Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 169 030,

v celosti v kúpnej cene dohodou po 12,50 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 666 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 8325,00 eur, slovom osemtisícristodvadsaťpäť eur, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v rekreačnej oblasti Tajch.

### **Hlasovanie č. 3:**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

## **2. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc.č. 3730/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc.č. 3730/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta

Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-57/12 vypracovaným dňa 14.5.2012 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.5.2012 pod číslom 134/2012,

pre Ing. Jozefa Púchlyho, rod. Púchly a manželku Bc. Eleny Púchlu, rod. Suchá, trvale bytom Starohutská 1278/56, Nová Baňa

**z dôvodu**, že sa jedná o pozemok, ktorý je pozdĺž medzi pozemkom vo vlastníctve manželov Púchlych a pozemkom priľahlým k miestnej komunikácii vo vlastníctve mesta a medzi pozemkom manželov Púchlych C KN 3738/1 a susediacimi pozemkami C KN parc.č. 3730/5 a C KN parc.č. 3735/1, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, čím sa dorovnajú hranice pozemkov. Týmto je pozemok pre mesto nevyužitelný a prebytočný,

v kúpnej cene po 6,57 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 91 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 597,87 eur, zaokrúhlene 600,00 eur (slovom: šesťsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 50,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu v návrhu na uznesenie uvedeného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na základe rozhodnutia MsZ si žiadatelia dali časť predmetného pozemku na ulici Starohutská zamerať a následne bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý bol predložený komisii. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie, v kúpnej cene vo výške znaleckého posudku.

**N.Pinková** – Vzhľadom k tomu, že sa vyrovnáva hranica, by ma zaujímalo, prečo sa kúsky pozemkov popri ceste predávajú, čo keď bude potrebné cestu rozširovať? Potom bude problém s odpredajom. Myslím si, že takéto veci by sa aj do budúcnosti nemali predávať.

**Ing.arch.J.Kôpka** - My sme v komisii ÚP, ŽP a majetkovej prebrali aj túto možnosť, jedná sa o pozemok, ktorý je posledný v tom rade rodinných domov, ide len o dorovnanie a tento „výčnelok“ si ja myslím, že pre mesto nie je potrebný.

**N.Pinková** - Ja som myslela, že aj do budúcnosti ak bude chcieť niekto niečo odkúpiť pri ceste, tak to nepredávať.

**Mgr.J.Havran** – Toto nie je ten prípad, ale ako zovšeobecnenie do budúcnosti to môže platiť. Čo sa týka odpredaja pozemku pri cestách, v tomto prípade sa jedná o komunikáciu, ktorá je v správe VÚC a spravuje ju Regionálna správa ciest.

**P.Forgáč** – Chcel som k tomu povedať len toľko, že pri realizácii chodníka na Hrádzi je tiež situácia, že sa budú musieť prekladať elektrické stĺpy. V komisii by sa na takéto veci malo myslieť do budúcnosti, že keď budeme odpredávať takéto pozemky, aby sa potom mali kde stĺpy el. vedenia osádzať, keďže množstvo z nich je v havarijnom stave. Lebo keď odpredáme všetky pozemky okolo ciest a RD, aby s tým potom nebol problém.

**Ing.K.Tužinský** – Ten pozemok sa ale neodpredáva až po cestu, zostáva tam pás, tak ako sa o tom rozprávalo v komisii?

**Mgr.P.Gejdošová** – Áno.

## U z n e s e n i e č. 58/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**predaj** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc.č. 3730/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc.č. 3730/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-57/12 vypracovaným dňa 14.5.2012 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.5.2012 pod číslom 134/2012,

pre Ing. Jozefa Púchlyho, rod. Púchly a manželku Bc. Eleny Púchlu, rod. Suchá, trvale bytom Starohutská 1278/56, Nová Baňa

**z dôvodu**, že sa jedná o pozemok, ktorý je pozdĺž medzi pozemkom vo vlastníctve manželov Púchlych a pozemkom priľahlým k miestnej komunikácii vo vlastníctve mesta a medzi pozemkom manželov Púchlych C KN 3738/1 a susediacimi pozemkami C KN parc.č. 3730/5 a C KN parc.č. 3735/1, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, čím sa dorovnajú hranice pozemkov. Týmto je pozemok pre mesto nevyužiteľný a prebytočný,

v kúpnej cene po 6,57 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 91 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 597,87 eur, zaokrúhlene 600,00 eur (slovom: šesťsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 50,00 eur.

### **Hlasovanie č. 4:**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa - 0**

#### **nehlasoval - 0**

### 3. návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### ➤ **schvaľuje**

**predaj** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc.č. 3708/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“
- pozemok C KN parc.č. 3709/4 – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc.č. 4315 – trvalý trávny porast, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa bez výmery, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-49/12 vypracovaným dňa 13.4.2012 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.4.2012 pod číslom 96/2012,

pre Jozefa Garaja, rod. Garaj a manželku Oľgu Garajovú, rod. Mišíková, trvalé bydlisko Starohutská 1460/68, 968 01 Nová Baňa

**z dôvodu**, že sa jedná o prístup k pozemkom vo vlastníctve manželov Garajových a pozemky sú pre mesto prebytočné a nevyužiteľné,

v kúpnej cene po 3,29 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 162 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 532,98 eur, zaokrúhlene 530,00 eur, slovom: päťstotridsať eur, s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 70,00 eur.

#### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo dňa 29.3.2012 uznesením č. 28/2012 schválilo spôsob prevodu v návrhu na uznesenie uvedeného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na základe rozhodnutia MsZ si žiadatelia dali pozemok na ul. Starohutská zamerať a mesto objednalo znalecký posudok. Geometrický plán a znalecký posudok boli predložené komisii. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie, v kúpnej cene vo výške znaleckého posudku.

#### **Uznesenie č. 59/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### **schvaľuje**

**predaj** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc.č. 3708/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“
- pozemok C KN parc.č. 3709/4 – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“

z pozemku E KN parc.č. 4315 – trvalý trávny porast, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa bez výmery, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-49/12 vypracovaným dňa 13.4.2012 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.4.2012 pod číslom 96/2012,

pre Jozefa Garaja, rod. Garaj a manželku Oľgu Garajovú, rod. Mišíková, trvalé bydlisko Starohutská 1460/68, 968 01 Nová Baňa

**z dôvodu**, že sa jedná o prístup k pozemkom vo vlastníctve manželov Garajových a pozemky sú pre mesto prebytočné a nevyužiteľné,

v kúpnej cene po 3,29 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 162 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 532,98 eur, zaokrúhlene 530,00 eur, slovom: päťstotridsať eur, s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za ustanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 70,00 eur.

#### **Hlasovanie č. 5:**

##### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

#### **4. návrh na uznesenie**

##### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ predbežne schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc.č. 1411/9 – lesné pozemky o výmere 6740029 m<sup>2</sup>
- E KN parc.č. 1865 – lesné pozemky o výmere 899 m<sup>2</sup>

vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Matiašova cesta,

právo prechodu peši a motorovým vozidlom v prospech vlastníčky pozemku C KN parc.č. 1677 – trvalý trávny porast o výmere 3269 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 5848, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti žiadateľky.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.



Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe predloženého geometrického plánu, ktorým bude trasa prístupu k nehnuteľnosti zameraná, po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

### **Dôvodová správa**

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na predbežné schválenie zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto bude vo svojich pozemkoch v lokalite ul. Matiašova cesta trpieť právo prechodu peši a motorovým vozidlom k pozemku, kde žiadateľka vlastní rekreačnú chatu skolaudovanú v roku 1980. Komisia žiada pani Dany Krajčovej, rod. Hollej prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu, so súhlasom Mestských lesov spol. s r.o., zriadenie vecného bremena predbežne schváliť. Na základe prijatého uznesenia si žiadateľka dá trasu prechodu cez mestské pozemky zamerať. Podľa geometrického plánu bude zriadenie vecného bremena v prospech vlastníčky predmetného pozemku, predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

### **Uznesenie č. 60/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **predbežne schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc.č. 1411/9 – lesné pozemky o výmere 6740029 m<sup>2</sup>
- E KN parc.č. 1865 – lesné pozemky o výmere 899 m<sup>2</sup>

vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Matiašova cesta,

právo prechodu peši a motorovým vozidlom v prospech vlastníčky pozemku C KN parc.č. 1677 – trvalý trávny porast o výmere 3269 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 5848, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti žiadateľky.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe predloženého geometrického plánu, ktorým bude trasa prístupu k nehnuteľnosti zameraná, po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

#### **Hlasovanie č. 6:**

##### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

##### **proti – 0**

##### **zdržal sa - 0**

##### **nehlasoval - 0**

## 5. návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku E KN parc.č. 2137 – trvalý trávny porast o výmere 1041 m<sup>2</sup> a časť pozemku E KN parc.č. 5241/21 – ostatné plochy o výmere cca 8 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Kútovska cesta pre: Helenu Volentierovú, Hrádza 507/60, Nová Baňa z dôvodu, že by sa zamedzil inému vlastníkovi prístup k jeho pozemku C KN parc.č. 3292/1 – ttp o výmere 3485 m<sup>2</sup>.

### Dôvodová správa

Pani Helena Volentierová, ako vlastníčka vedľajšieho pozemku C KN parc.č. 3298/2 – trvalé trávne porasty o výmere 2802 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6917, požiadala o predaj mestských pozemkov na ul. Kútovska cesta. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie, ktorá neodporúča predmetný pozemok odpredať, z dôvodu citovaného v návrhu na uznesenie.

**J.Búry** – Chcem sa spýtať, či pani Volentierová si nie je vedomá, že tam je cesta a že nesúhlasí s vecným bremenom, takéto niečo ani nenavrhlá?

**Mgr.P.Gejdošová** – Nie.

## **U z n e s e n i e č. 61/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj pozemku E KN parc.č. 2137 – trvalý trávny porast o výmere 1041 m<sup>2</sup> a časť pozemku E KN parc.č. 5241/21 – ostatné plochy o výmere cca 8 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Kútovska cesta pre: Helenu Volentierovú, Hrádza 507/60, Nová Baňa z dôvodu, že by sa zamedzil inému vlastníkovi prístup k jeho pozemku C KN parc.č. 3292/1 – ttp o výmere 3485 m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie č. 7:**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa - 0**

#### **nehlasoval - 0**

## 6. návrh na uznesenie

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ predbežne schvaľuje**

zámer Mesta Nová Baňa predat' priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc.č. 6543/10 – trvalý trávny porast o výmere 3292 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc.č. 6543/10 – trvalý trávny porast o výmere 3749 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-46/12 vypracovaným dňa 8.5.2012 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.5.2012 pod číslom 122/2012,

za účelom využitia na poľnohospodárske účely,

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude určená znaleckým posudkom s tým, že pozemok bude vybranému záujemcovi predaný s ťarchou už zriadeného vecného bremena spočívajúceho v tom, že kupujúci bude trpieť na pozemku zabudované vodovodné potrubie a právo vstupu na pozemok vo vyznačenej trase počas zabezpečovania údržby vodovodného potrubia k C KN parc.č. 6537/2 pre rodinný dom súp. č. 403 na C KN parc.č. 1883/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m<sup>2</sup>, vedenom Správou katastra na LV č. 3345 a s vecným bremenom práva prechodu peši a motorovým vozidlom po jestvujúcej prístupovej ceste (poľnej) pre vlastníka pozemkov C KN parc.č. 6543/12 – ttp o výmere 605 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 6543/11 – ttp o výmere 3236 m<sup>2</sup>, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, ktoré má mesto v zámere predat' priamym predajom a pre vlastníka pozemku C KN parc.č. 1901/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1194 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra na LV č. 4785.

### **Dôvodová správa**

Pán Alexander Lehmann požiadal mesto Nová Baňa o predaj nehnuteľností v lokalite Matiašova chrasť. Na pozemku C KN 6543/10 sa nachádzal záchyt prameňa pre rodinný dom p. Štefana Štrbu, ktorý bol geometrickým plánom z pozemku odčlenený. Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu predbežne schváliť predaj predmetného pozemku za účelom využitia na poľnohospodárske účely, v kúpnej cene minimálne vo výške znaleckého posudku. Mesto má zámer predat' predmetné pozemky z dôvodu, že sa jedná o prebytočný a nevyužitelný majetok mesta. Následne dá mesto na uvedené pozemky vypracovať znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty majetku a zámer predat' pozemok zverejní.

**J.Búry** – Sú známi záujemcovia?

**Mgr.P.Gejdošová** – Na základe žiadosti p. Lehmana sa predložila žiadosť na komisiu a teraz následne mestskému zastupiteľstvu. Takže žiadosť predložil p. Lehmann, ktorý tam má RD.

**N.Pinková** - Na aké účely to chce p. Lehmann využívať, pretože je to dosť zalesnené, takže na poľnohospodárske účely to tam veľmi nepripadá do úvahy. Mám pocit, že sme začali nejako vo veľkom predávať.

**Ing.J.Štrba** – Kde sa nachádza vodný zdroj? Poľnohospodárska činnosť nemôže ovplyvniť tento vodný zdroj?

**Mgr.P.Gejdošová** – Nad cestou na ul. Potočná. Z dôvodu, že sa tam nachádza vodný zdroj, je pozemok zaťažený vecným bremenom.

**Ing.arch.J.Kôpka** - K týmto pozemkom sa datuje niekoľko rokov história a mesto tam už minulo nemalé finančné prostriedky na GP a znalecké posudky. Takže toto bolo hlavné hľadisko ako vynaložené finančné prostriedky získať späť. Ten, kto bude kupovať tieto pozemky, viac-menej všetky tieto náklady, ktoré sú spojené s rozparcelovaním celej pasienky, bude musieť vrátiť. Pri rozparcelovaní tejto pôvodne jednej veľkej parcely sa začali objavovať čierne záchyty, studne, potrubia, ktoré sa následne budú riešiť. Záujem o tieto pozemky od pána Lehmana bol už niekoľkokrát, takže si myslím, že by sa to malo predať.

**N.Pinková** – Na čo tam robíme GP? Kto ich kázal spraviť? Veď, keď nebudeme súhlasiť, tak sa tam nebudú robiť žiadne GP. Ak sa tam objavili čierne záchyty, na to máme predsa iné „páky“ a nie to jednoducho predať, aby sa nám to vrátilo. Ja s tým nesúhlasím.

**P.Forgáč** - Ja osobne nemám ešte k tomuto stanovisko, ale dúfam pán Ing. arch. Ján Kôpka, že budete tak razantne postupovať pri návratnosti FP, ktoré sa museli vyčleniť na rekonštrukciu tohto námestia. Tých 200 tis. eur, čo budeme musieť doplatiť a dúfam, že Vám bude takisto záležať na tom, aby sa tie FP niekde našli. Takže nemyslím si, že je vhodné predávať pozemky preto, aby sa mu vrátili FP na geometrické plány.

**Mgr.J.Havran** – Na základe predchádzajúcich predbežných súhlasov, boli vykonané určité úkony – geometrické zameranie, znalecký posudok, to znamená, že nikto tu svojvoľne nerobil žiadne úkony, pokiaľ na to nebol schválený predbežný súhlas. Na to sa dáva predbežný súhlas, aby sa stanovil zámer MsZ ten pozemok predať. Je na komisii a na MsZ, akým spôsobom sa v tomto prípade rozhodne. Myslím si, že pozemky v tejto lokalite sú tak rozparcelované a rozdelené na určité lokality, že tam nie je ucelený pozemok. Väčšinou sa jedná o pozemky, ktoré sú zarastené tak, ako ste aj videli. Osobne nesúhlasím s tým, že by sa vo väčšom predávalo, zatiaľ sme nepredali nič okrem kúskov pred domami a šiancov. Myslím si, že záchyty sú problémom v celej Novej Bani, pretože si robili záchyty, kde to uznali za vhodné a veľa rokov si zásobovali ľudia RD takýmto spôsobom. Následne si to potom vysporadúvali a my sme im odpredávali pozemky v lese.

**J.Búry** – Nech sa vyjadrí pán Pajerský, či súhlasí s tým, či mu to nebude prekážať kvôli tej vode?

**J.Pajerský** – Z mojej strany tam nie je čo povedať, môj vodný zdroj sa nachádza cca 200 m od tejto parcely, takže nemal by tam byť problém.

**Ing.J.Štrba** – Máme tu schvaľovať predbežný súhlas, mám tomu rozumieť tak, že v minulosti už bol predbežný súhlas daný?

**Mgr.P.Gejdošová** - Vždy to bolo pre niečo prerušené. Objavilo sa, že tam je voda pre RD, ktorý sa tiež nachádza v tejto lokalite a to p. Štrba, ktorý podal na mestský úrad žiadosť, aby bolo toto konanie prerušené.

**Mgr.J.Havran** - Toto je predbežný súhlas, ktorý je zverejnený. To znamená, že sa nepredáva priamo. V takejto forme, ako je to pripravené teraz, predtým nebol nikdy takto materiál pripravený a to z toho dôvodu, že hájime záujmy ľudí, ktorí majú tadiaľ prístup. Je tam riešené vecné bremeno prejazdu a je tam ešte aj záchyt prameňa, ktorý sme tiež vyčleňovali. Takže sa zistili nové skutočnosti a keď bol predtým riešený predbežný súhlas, pozemok bol riešený ako celok, bez ďalšieho riešenia týchto skutočností.

**P.Forgáč** - Ten problém, čo tam vznikol predtým, je už vybavený?

**Mgr.P.Gejdošová** – Áno, pre ten problém, čo uviedol p. Štrba je výmera znížená.

**A.Tužinský** - Osobne som na tom pozemku bol a momentálne je v takom stave, že sa nedá cez pozemok poriadne ani prejsť. Pokiaľ sa to predá súkromnej osobe, tak pozemok len zhodnotí.

**N.Pinková** - Prečo nepredávame pozemky, ktoré nemajú žiadne vecné bremeno? Toto sú komplikované veci a potom na to doplácame. Dali sme predbežný súhlas, nakoniec sa niekto ozval, muselo sa to prerobiť, teraz zase dávame predbežný súhlas, zase sa môže niekto dodatočne ozvať, tak načo takéto pozemky predávame?

**Mgr.J.Havran** – Zatiaľ sme nič nepredali a je to na vašom zvážení, či akceptujeme ich požiadavku, alebo nie.

## **7. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ predbežne schvaľuje**

zámer Mesta Nová Baňa predat' priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc.č. 6543/11 – ttp o výmere 3236 m<sup>2</sup> a
- pozemok C KN parc.č. 6543/12 – ttp o výmere 605 m<sup>2</sup>,

vedené Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. mesta Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

za účelom využitia na poľnohospodárske účely,

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude určená znaleckým posudkom s tým, že pozemok bude vybranému záujemcovi predaný s ťarchou už zriadeného vecného bremena spočívajúceho v tom, že kupujúci bude trpieť na pozemku zabudované vodovodné potrubie a právo vstupu na pozemok vo vyznačenej trase počas zabezpečovania údržby vodovodného potrubia k C KN parc.č. 6537/2 pre rodinný dom súp. č. 403 na C KN parc.č. 1883/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>, vedenom Správou katastra na LV č. 3345 a s vecným bremenom práva prechodu peši a motorovým vozidlom po jestvujúcej prístupovej ceste (poľnej) pre vlastníka pozemku C KN parc.č. 1901/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra na LV č. 4785.

## Dôvodová správa

Pán Alexander Lehmann požiadal mesto Nová Baňa o predaj nehnuteľností v lokalite Matiašova chrasť. Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu predbežne schváliť predaj predmetných pozemkov v lokalite Matiašova chrasť za účelom využitia na poľnohospodárske účely, v kúpnej cene minimálne vo výške znaleckého posudku. Mesto má zámer predať predmetné pozemky z dôvodu, že sa jedná o prebytočný a nevyužitelný majetok mesta. Následne dá mesto na uvedené pozemky vypracovať znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty majetku a zámer predať pozemky zverejní.

### **O 15.50 hod. odchod poslanca Petra Forgáča.**

#### **U z n e s e n i e č. 62/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **predbežne schvaľuje**

zámer Mesta Nová Baňa predať priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc.č. 6543/10 – trvalý trávny porast o výmere 3292 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc.č. 6543/10 – trvalý trávny porast o výmere 3749 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-46/12 vypracovaným dňa 8.5.2012 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.5.2012 pod číslom 122/2012,

za účelom využitia na poľnohospodárske účely,

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude určená znaleckým posudkom s tým, že pozemok bude vybranému záujemcovi predaný s ťarchou už zriadeného vecného bremena spočívajúceho v tom, že kupujúci bude trpieť na pozemku zabudované vodovodné potrubie a právo vstupu na pozemok vo vyznačenej trase počas zabezpečovania údržby vodovodného potrubia k C KN parc.č. 6537/2 pre rodinný dom súp. č. 403 na C KN parc.č. 1883/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 108 m<sup>2</sup>, vedenom Správou katastra na LV č. 3345 a s vecným bremenom práva prechodu peši a motorovým vozidlom po jestvujúcej prístupovej ceste (poľnej) pre vlastníka pozemkov C KN parc.č. 6543/12 – ttp o výmere 605 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 6543/11 – ttp o výmere 3236 m<sup>2</sup>, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, ktoré má mesto v zámere predať priamym predajom a pre vlastníka pozemku C KN parc.č. 1901/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1194 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra na LV č. 4785.

#### **Hlasovanie č. 8:**

##### **prítomní - 11**

**za - 8** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 1** (Natália Pinková)

**zdržal sa - 2** (Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová)

**nehlasoval - 1** (Peter Forgáč)

## Uznesenie č. 63/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **predbežne schvaľuje**

zámer Mesta Nová Baňa predat' priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc.č. 6543/11 – ttp o výmere 3236 m<sup>2</sup> a
- pozemok C KN parc.č. 6543/12 – ttp o výmere 605 m<sup>2</sup>,  
vedené Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. mesta Nová Baňa, ako  
vlastníctvo mesta Nová Baňa

za účelom využitia na poľnohospodárske účely,

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude určená znaleckým posudkom s tým, že pozemok bude vybranému záujemcovi predaný s ťarchou už zriadeného vecného bremena spočívajúceho v tom, že kupujúci bude trpieť na pozemku zabudované vodovodné potrubie a právo vstupu na pozemok vo vyznačenej trase počas zabezpečovania údržby vodovodného potrubia k C KN parc.č. 6537/2 pre rodinný dom súp. č. 403 na C KN parc.č. 1883/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>, vedenom Správou katastra na LV č. 3345 a s vecným bremenom práva prechodu peši a motorovým vozidlom po jestvujúcej prístupovej ceste (poľnej) pre vlastníka pozemku C KN parc.č. 1901/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra na LV č. 4785.

### **Hlasovanie č. 9:**

#### **prítomní - 11**

**za - 8** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 1** (Natália Pinková)

**zdržal sa - 2** (Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová)

**nehlasoval - 1** (Peter Forgáč)

## **O 15.55 hod. príchod poslanca Petra Forgáča.**

### **8. návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

zámer Mesta Nová Baňa č. 1/2012 na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, a to nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc.č. 506 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa,  
za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu,

v kúpnej cene minimálne po 15,00 eur/m<sup>2</sup> (všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2012 zo dňa 18.06.2012 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa vo výške 12,55 eur/m<sup>2</sup>),

so zverejnením termínu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 31.08.2012 do 12,00 hod.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetného pozemku bude s vybraným záujemcom uzatvorená až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

Náklady za znalecký posudok vo výške 60,00 eur budú vybranému záujemcovi vyčíslené na úhradu v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

### **Dôvodová správa**

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie predaj pozemku nachádzajúceho sa v lokalite ul. Hájles. Pozemok bol predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s účastníčkou: Mgr. Janou Pitoňákovou, s ktorou mesto uzavrelo dohodu o urovaní práv a povinností z dôvodu porušenia zmluvy budúcou kupujúcou tým, že ani v náhradnej lehote do 31.8.2011 nedokončila výstavbu rodinného domu. Z uvedeného dôvodu mesto opätovne predkladá mestskému zastupiteľstvu zámer predat' predmetný pozemok. Na základe schválenia tohto návrhu mestským zastupiteľstvom bude zámer predat' predmetný pozemok zverejnený.

### **U z n e s e n i e č. 64/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

zámer Mesta Nová Baňa č. 1/2012 na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, a to nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc.č. 506 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 727 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa,

za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu,

v kúpnej cene minimálne po 15,00 eur/m<sup>2</sup> (všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2012 zo dňa 18.06.2012 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa vo výške 12,55 eur/m<sup>2</sup>),

so zverejnením termínu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 31.08.2012 do 12,00 hod.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetného pozemku bude s vybraným záujemcom uzatvorená až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

Náklady za znalecký posudok vo výške 60,00 eur budú vybranému záujemcovi vyčíslené na úhradu v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.



## **Hlasovanie č. 10:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

## **9. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

zámer Mesta Nová Baňa č. 2/2012 na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, a to nehnuteľnosti:

pozemok C KN parc.č. 483/6 – zastavaná plocha o výmere 488 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc.č. 483/1 – zastavaná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa,

za účelom využitia pozemkov na výstavbu rodinného domu,

v kúpnej cene minimálne po 15,00 eur / m<sup>2</sup> (všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 18.06.2012 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa vo výške 12,55 eur / m<sup>2</sup>),

so zverejnením termínu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 31.08.2012 do 12,00 hod.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetných pozemkov bude s vybraným záujemcom uzatvorená až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

Náklady za znalecký posudok vo výške 60,00 eur budú vybranému záujemcovi vyčíslené na úhradu v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

### **Dôvodová správa**

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie predaj pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ul. Hájles. Pozemky boli predmetom zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách s účastníkmi: Milan Rajský a Ladislav Rajský, s ktorými mesto z dôvodu, že na uvedených pozemkoch nezrealizovali výstavby rodinných domov, uzavrelo dohody o zrušení zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách. Mesto má v zámere tieto dva pozemky predať ako jeden stavebný pozemok a tento návrh predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Na základe schválenia návrhu mestským zastupiteľstvom bude zámer predať predmetné pozemky zverejnený.

### **O 15.59 hod. odchod poslanca Ing. Karola Tužinského.**

### **U z n e s e n i e č. 65/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

zámer Mesta Nová Baňa č. 2/2012 na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, a to nehnuteľnosti:

pozemok C KN parc.č. 483/6 – zastavaná plocha o výmere 488 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc.č. 483/1 – zastavaná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa,

za účelom využitia pozemkov na výstavbu rodinného domu,

v kúpnej cene minimálne po 15,00 eur/m<sup>2</sup> (všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 18.06.2012 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa vo výške 12,55 eur/m<sup>2</sup>),

so zverejnením termínu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 31.08.2012 do 12,00 hod.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetných pozemkov bude s vybraným záujemcom uzatvorená až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

Náklady za znalecký posudok vo výške 60,00 eur budú vybranému záujemcovi vyčíslené na úhradu v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

#### **Hlasovanie č. 11:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Ing. Karol Tužinský)

### **O 16.03 hod. príchod poslanca Ing. Karola Tužinského.**

#### **2. Územný plán mesta koncept a vyhodnotenie pripomienok**

Predkladateľom daného bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Ing. Jana Šeclová, odborná referentka OVŽPaSM na Mestskom úrade v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Územný plán mesta Nová Baňa – koncept:**

1.	Krajský stavebný úrad Nám. E. Štúra 1 Banská Bystrica	18.1.2012 KSUBB 2012-126/4 -1:OÚP	<p>KSÚ konštatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mesto Nová Baňa má územný plán sídelného útvaru Nová Baňa schválený ONV v Žiari nad Hronom 6.12.1977 uzn. č. 144/77-III a SKNV v Banskej Bystrici 19.9.1980, aktualizovaný piatimi zmenami a doplnkami</li> <li>- vzhľadom na časový odstup od jeho spracovania a schválenia došlo k zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov na funkčné a priestorové usporiadanie k.ú. mesta, preto sa mesto Nová Baňa rozhodlo obstarat' nový územný plán v súlade s §30 ods.4 stavebného zákona</li> </ul> <p>KSÚ upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením VÚC Banskobystrického kraja č.94/2010 dňa 18.06.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 18/2010, nadobudlo účinnosť 10.07.2010</li> <li>- na uznesenie vlády SR č. 848/2007 Z.z. z 3.10.2007 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky 2008-2014 a Akčnému plánu na roky 2008-2011 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska, ktorým bola rezortu MV a RR SR uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov“, podľa ktorého je do „zoznamu lokálne významných mokradí“ zaradená mokrad' pod p.č. 1030 – Nová Baňa – Tajch o rozlohe 50000 m2, ktorá sa nachádza v k.ú. Nová Baňa</li> <li>- na §21 ods.1 stavebného zákona, v súčinnosti s §9 ods.2 vyhl.č. 55/2001 Z.z. podľa ktorého koncept riešenia ÚPD musí obsahovať návrh záväznej časti a vyhodnotenie spracovaných alternatív riešenia. Koncept je podkladom na prerokovanie ÚPD a spolu s výsledkami prerokovania podkladom na spracovanie súborného stanoviska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie na vedomie</li> <li>- berie na vedomie</li> <li>- akceptované, koncept ÚPN je v súlade so záv. časťou ÚPN VÚC BBSK</li> <li>- akceptované, zapracované v koncepte ÚPN mesta Nová Baňa</li> <li>- berie na vedomie</li> </ul>
----	---	---	---	---

			<p>KSÚ požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať uvedené upozornenie</li> <li>- postupovať pri obstarávaní a spracovaní ÚPD v súlade s §§21-28 stavebného zákona koncept „ÚPN mesta Nová Baňa“ dať do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (napr. regulatív 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny , zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov....)</li> <li>- obsah a rozsah preloženej ÚPD dať do súladu s §12 vyhl.č. 55/2002 Z.z</li> <li>- rozsah navrhovaných funkčných plôch riešenia zosúladiť s potrebami v súlade s uvádzaným predpokladaným vývojom počtu obyvateľov mesta</li> <li>- v textovej časti konceptu „ÚPN mesta Nová Baňa“: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodržať poradie, členenie a názvy jednotlivých kapitol v súlade s §12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.</li> <li>- do kap. 2.1 na str.13 doplniť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky 2009“ schválený uzn. Zastupiteľstva BBSK č. 94/2010 dňa 18.6.2010, ktorého záv. časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 18/2010, nadobudlo účinnosť 10.7.2010</li> <li>- v rámci základných údajov doplniť kapitolu „Údaje o súlade riešenia so Zadaním“</li> <li>- doplniť vyhodnotenie spracovaných variantných riešení konceptu v súlade s §9 ods.2 vyhl.č. 55/2001 Z.z.</li> </ul> </li> <li>- v záväznej časti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodržať ustanovenia § 11 ods.5 a 6 a §12 ods.6 a §13 ods. 3 vyhl.č. 55/2001 Z.z.</li> <li>- v kap.1. „Záväzné regulatívy...“ ďalšie regulatívy uvedené v 1.5 dôsledne zoradiť do príslušných kapitol 1.2, 1.4, resp. 1.7 a 1.8.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované</li> <li>- akceptované, koncept ÚPN mesta Nová Baňa bude zosúladený s uvedeným regulatívom a toto bude premietnuté do návrhu v grafickej časti, ako aj v návrhu záväznej časti ÚPN</li> <li>-akceptované, návrh bude vypracovaný v súlade s uvedenými ustanoveniami</li> <li>- akceptované, upravené v návrhu ÚPN</li> <li>- akceptované, upravené v súlade s §12 vyhl.č.55/2001 Z.z.</li> <li>- akceptované, v návrhu doplnené</li> <li>- akceptované, v návrhu doplnené</li> <li>- akceptované, v návrhu doplnené</li> <li>- akceptované, všetky pripomienky budú zapracované do návrhu ÚPN mesta Nová Baňa, návrh bude v zmysle pripomienok doplnený</li> </ul>
--	--	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplniť údaje o regulatívy novej výstavby v záhradách za existujúcimi objektmi (napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia)</li> <li>- doplniť koeficienty zastavanosti a miery ozelenenia jednotlivých funkčných plôch</li> <li>- doplniť o regulatívy priestorového usporiadania záhradkárskych a chatových lokalít</li> <li>- určiť zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie realizácie verejného dopravného a technického vybavenia územia</li> <li>- v schéme záväzných časti riešenia uvádzať presné názvy výkresov v súlade s grafickou časťou predloženého konceptu</li> <li>- odstrániť preklepy</li> <li>- v grafickej časti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýrazniť rozdiely vo farebnom riešení jednotlivých funkčných plôch</li> <li>- zosúladiť názvy a značenie jednotlivých javov textovej a grafickej časti</li> </ul> </li> <li>- návrh ÚPD: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dohodnúť s dotknutými orgánmi štátnej správy</li> <li>- prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch</li> </ul> </li> </ul> <p>Upozornenie na §21 ods.7 stavebného zákona, podľa ktorého, ak na základe výsledkov prerokovanie konceptu dôjde k zmene zadania, musí sa súborné stanovisko vrátane zmeny zadania predložiť na schválenie tomu orgánu, ktorý schválil pôvodné zadanie.</p>	<p>a upravený, bude verejnosti oznámené jeho prerokovanie, bude prerokovaný a dohodnutý s orgánmi štátnej správy.</p> <p>Záväzná časť bude premietnutá do návrhu VZN . Návrh bude opätovne prerokovaný a dohodnutý s Krajským stavebným úradom.</p> <p>- akceptované, opravené</p> <p>-akceptované, upravené podľa požiadaviek v Návrhu ÚPN</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p>
2.	Ministerstvo životného prostredia SR Odbor štátnej geologickej správy Nám.Ľ.Štúra 1 Bratislava	16.01.2012 3206/2012-7.3 2085/2012	<p>V k.ú. Nová Baňa sa nachádza dobývací priestor „Nová Baňa“ určený na dobývanie výhradného ložiska „Nová Baňa – Háj, stavebný kameň – ryolit (513)“ pre spoločnosť Zlatý Onyx s.r.o. Levice.</p> <p>Do k.ú. Nová Baňa zasahuje dobývací priestor „Tekovská Breznica“ určený na dobývanie výhradného ložiska</p>	<p>- akceptované, zapracované do textovej aj grafickej časti ÚPD</p> <p>- akceptované, zapracované do textovej aj grafickej časti ÚPD</p>

			<p>„Tekovská Breznica – Brehy, čadič tavný (302)“ pre spoločnosť Knauf Insulation s.r.o. Nová Baňa.  Ministerstvo požaduje dodržať § 18 a 19 stavebného zákona.  V k.ú. je určené prieskumné územie na vykonávanie vybraných geologických prác „ Veľké Pole – Au-Ag, Cu-Pb-Zn, Sb, Sn, Hg, Mo rudy“ pre spoločnosť Eastern Mediterranean Resources – Slovakia s.r.o., Banská Štiavnica.  Podľa §23 ods.14 geologického zákona je Ministerstvo dotknutým orgánom v územnom konaní.  V k.ú. mesta je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4414 Nová Baňa – Čičerka , stavebný kameň – andezit“ (Chučka Miroslav – Kamena-produkt, Partizánske), ktoré je súčasťou pozemku podľa §7 banského zákona.  V k.ú. mesta sú evidované skládky odpadov, staré banské diela a zosuvy- odporúčanie zohľadniť v ÚPD</p>	<p>- berie na vedomie  - akceptované, zapracované do textovej aj grafickej časti ÚPD    - berie na vedomie , nad rámec riešenia  - akceptované, zapracované do textovej aj grafickej časti ÚPD    - akceptované, zapracované do textovej aj grafickej časti ÚPD</p>
3.	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR , Nám. Slobody 6 810 05 Bratislava	9.1.2012 02711/2012-S ZMV/00643	<p>- Rezort dopravy, výstavby a RR berie na vedomie koncept územného plánu mesta Nová Baňa  - riešenie nadradenej dopravnej infraštruktúry v k.ú. Nová Baňa sa z hľadiska rezortu dotýka železničnej dopravnej cesty, rýchlostnej cesty R1 a cesty I. tr. I/65 V ďalších stupňoch do procesu zapojiť ŽSR, NDS, a.s., a SSC a ich podklady v plnej miere rešpektovať    - z hľadiska ciest II. a III. triedy , miestnych komunikácií a ostatnej dopravnej infraštruktúry rešpektovať zámery zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Z metodického hľadiska odporúčanie prerokovať navrhované riešenie do SSC .</p>	<p>- Berie na vedomie  - berie na vedomie. Uvedeným inštitúciám oznámenie o prerokovaní konceptu ÚP bolo oznámené jednotlivo. Stanoviská SSC a NDS sú zaradené v prehľade pripomienok. Stanovisko ŽSR ku konceptu ÚPN nebolo doručené.  - akceptované, regulatívy ÚPN VÚC sú v rozsahu týkajúceho sa k.ú. mesta Nová Baňa akceptované a premietnuté do výkresovej časti a záväznej časti ÚPN</p>
4.	Krajský úrad životného prostredia Nám. E.Štúra 1 Banská Bystrica	16.1.2012 číslo: 2012/00173-Pr	<p>Vyjadrenie ku konceptu ÚPN podľa §9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z.z.:  Koncept rieši celé k.ú. , nenachádza sa v CHKO Štiavnické vrchy, na jeho území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z.</p>	<p>Berie na vedomie</p>

			<p>V území sa nachádzajú chránené časti prírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NPP Starohutský vodopád</li> <li>-PR Bujakov vrch (časť CHÚ).</li> </ul> <p>Tiež je evidovaných 9 chránených stromov – vymenovaných v uvedenom vyjadrení. Do katastra územia nezasahuje sústava chránených území NATURA 2000. Najbližšie chránené územie európskeho významu SKUEV 0263 Hodrušská hornatina prekrýva na tejto lokalite CHKO Štiavnické vrchy. KÚŽP nemá námietky, koncept v plnej miere rešpektuje všetky chránené územia a chránené stromy. Tiež rešpektuje závery ÚSES týkajúce sa tejto lokality a navrhnuté krajino-ekologické opatrenia zabezpečujú stabilitu miestnych prírodných hodnôt.</p>	
5.	<p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nám.E.Štúra 1 Banská Bystrica</p>	<p>18.1.2012 1/2012/00497</p>	<p>Stanovisko podľa zákona o pozemných komunikáciách: Hlavné úlohy z hľadiska riešenia dopravy budú najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravou a technickou vybavenosťou</li> <li>- dopravný systém riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu , stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území.</li> </ul> <p>Z oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry koncepcia rešpektuje zámer vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Kováčová vedenú vo VPS.</p> <p>Z hľadiska výstavby a modernizácie rýchlostnej cesty R1 a zámeru výstavby súbežnej komunikácie s R1 obstať si stanovisko NDS a.s., IO Banská Bystrica</p> <p>Z hľadiska výstavby a modernizácie cesty I/65, ako aj plánovanej výstavby súbežnej komunikácie s rýchlostnou komunikáciou R1, ktorá prechádza záujmovým územím je kompetentný zaujať stanovisko SSC Bratislava.</p> <p>Z aktuálnych zámerov zapracovať do ÚP zámer spoločnosti Knauf Insulation s.r.o., spracovaný na úrovni UŠ pre stavbu „Knauf Insulation Nová Baňa, sklad starý závod“ v rámci ktorého sa zmení križovatka ciest I/65 a III/0659 zo stykovej</p>	<p>Akceptované</p> <p>Berie na vedomie</p> <p>Akceptované, stanovisko NDS a.s., IO Banská Bystrica je zaradené pod č. 23 tohto prehľadu pripomienok.</p> <p>Akceptované, stanovisko SSC a.s., IVSC Banská Bystrica je zaradené pod č 24 tohto prehľadu pripomienok.</p>

			<p>na priesečnú s vytvorením novej križovatkovej vetvy pre napojenie areálu spoločnosti Knauf Insulation s.r.o.</p> <p>Požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať rýchlostnú komunikáciu R1 vrátane jej OP v návaznosti na plánované stavebné zámery v súlade s navrhovanými štúdiami a spracovanými projektovými dokumentáciami (Stredisko správy a údržby rýchlostnej cesty Nová Baňa)</li> <li>- rešpektovať rozvojové zámery cesty I/65, vrátane jej OP v nadväznosti na plánovanú výstavbu súbežnej cesty s R1, v súlade s navrhovanými štúdiami a spracovanými projektovými dokumentáciami</li> <li>- predložiť k pripomienkovaniu všetky rozvojové aktivity uvažované v budúcnosti, ktoré sa dotýkajú nadradeného dopravného systému ciest I. triedy a rýchlostných ciest KUCD a PK nemá ďalšie pripomienky a súhlasí s konceptom za rešpektovania pripomienok</li> </ul>	<p>Akceptované, zámer bude zapracovaný do návrhu územného plánu mesta</p> <p>Akceptované, zapracované v textovej aj grafickej časti návrh</p> <p>Akceptované, zapracované v textovej aj grafickej časti návrhu</p> <p>Akceptované, nové známe zámery budú zapracované do návrhu, pokiaľ budú známe pred jeho schválením</p> <p>Berie na vedomie</p>
6.	<p>Krajský pozemkový úrad Nám. L.Štúra 1 Banská Bystrica</p>	<p>19.1.2012 2011/00433</p>	<p>Zábery poľnohospod.pôdy sú navrhnuté predovšetkým pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobnopodnikateľské aktivity a rekreačné využitie. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5.-9. sk.BPEJ, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Koncept ÚP je vypracovaný v 3 alternatívach s predpokladaným záberom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A-29,97 ha, B-27, 834, C-4,924 ha. Pripomienky k navrhovanému nepoľnohospodárskemu použitiu:</li> <li>- BPEJ uviesť na všetkých poľnohospodárskych pozemkoch, vrátane zastavaného územia k 1.1.1990</li> <li>- úrad trvá na stanovisku č. 2006/00098 zo 16.3.2006, kde nesúhlasil so záberom v lokalite Dolné lúky (v koncepte označené č.2 pre účel výrobnopodnikateľské aktivity</li> <li>- súhlasí s využitím lokality č. 4 pre OV a výrobnopodnikateľské aktivity z dôvodu, že ide o zvyškovú pôdu medzi telesom komunikácie a železnice, ktorí je nevhodná na poľnohospodárske obhospodarovanie</li> </ul>	<p>Akceptované</p> <p>Berie na vedomie</p> <p>akceptované, bude doplnené v návrhu ÚP</p> <p>Akceptované, uvedená lokalita nie je navrhnutá na funkčné využitie</p> <p>Akceptované, plocha je navrhnutá na funkčné využitie</p>



			<p>- nemá námietky k navrhovanému riešeniu v zastavanom území obce</p> <p>- je možné kombinovanie alternatív za podmienky, že pri navrhovaných zámeroch budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany pp stanovené v § 12 zákona, predovšetkým, že pp bude použitá pre stavebné účely len v odôvodnenom rozsahu</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>akceptované.....bude kombinácia alternatív alebo jedna alternatíva bude premietnutá kompletne?</p> <p>Návrh bude riešený v súlade s §12 zákona</p>
7.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici Radničné nám. 18 Banská Štiavnica</p>	<p>30.12.2011 A/2011/01138/BS-KOU</p>	<p>Stanovisko v súlade s §26 ods.3 pís.s) zák.č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia:</p> <p>- z hľadiska monitorovanie emisií je zriadená centrálna databáza NEIS, kde sú monitorované všetky veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia okresu Nová Baňa. Každoročne vychádza „Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR“ v spolupráci MŽP SR a SHMÚ Bratislava, kde je popísaná celková imisná a emisná situácia na Slovensku. Odporúčanie zistiť emisnú a imisnú situáciu na území Nová Baňa a doplniť ju do ÚP.</p>	<p>Akceptované, údaje budú doplnené do návrhu</p>
8.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici Radničné nám. 18 Banská Štiavnica</p>	<p>30.12.2011 A/2011/01041/ZC-DK</p>	<p>Vyjadrenie podľa §10 ods.3 zákona o prevencii závažných priemyselných havárií:</p> <p>Orgány verejnej správy, ktoré podľa osobitných predpisov vypracúvajú (obstarávajú) alebo schvaľujú rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacie dokumentácie sú povinné zohľadniť nutnosť dodržať dostatočnú vzdialenosť medzi podnikmi kategórie A a kategórie B navzájom, medzi podnikmi uvedených kategórií a inými stavbami, zariadeniami a činnosťami, najmä sídelnými útvarmi a inými miestami s pravidelným výskytom väčšieho množstva ľudí, územiami chránenými podľa osobitných predpisov, dopravnými trasami, energetickými a inými rozvodmi alebo určiť dostatočné technické a iné opatrenia tak, aby sa nezvýšilo riziko závažnej priemyselnej havárie.</p> <p>V riešenom území mesta Nová Baňa nie sú známe podniky uvedených kategórií, ani navrhované zámery, ktorých realizácia by zvýšila pravdepodobnosť vzniku závažnej priemyselnej havárie a preto nemá námietky ku konceptu.</p>	<p>Berie na vedomie</p>

9.	Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici Radničné nám. 18 Banská Štiavnica	30.12.2011 B/2011/01034/ZC- KC	<p>Orgán ŠVS súhlasí s konceptom s pripomienkami:</p> <p>1. K správe, údržbe a ochrane vodných zdrojov, tokov, vodných nádrží a odtokových pomerov – upozornenie na §17 a 30 vodného zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kto nakladá s vodami je povinný dbať na ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek vodného zákona, je povinný dbať na ochranu vodných pomerov a ochranu vodných stavieb</li> <li>- vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý zachová vhodné podmienky na výskyt vôd a napomáha zlepšovaniu vodných pomerov, je povinný zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.</li> <li>- <i>ochranné pásma vodných zdrojov</i> – určuje orgán ŠVS na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenských zdrojov. Ak to vyžadujú závažné okolnosti môže orgán ŠVS určiť OP aj pre využiteľné vodárenské zdroje na odber pitnej vody s kapacitou nižšou ako sú definované vodárenské zdroje. Určené OP sú súčasne pásma hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu. Rozhodnutím o určení OP vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vodárenského zdroja a technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja.</li> <li>- <i>ochrana pred povodňami</i> – inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím</li> </ul>	<p>Akceptované v plnom rozsahu nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zákonné ustanovenia sú v koncepte dodržané</li> <li>- berie na vedomie</li> </ul> <p>akceptované podmienky odvádzania povrchových vôd, resp. jej zadržania v krajine, ako podmienky obmedzujúce stavebné aktivity blízko tokov budú premietnuté do návrhu záväznej časti ÚPD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, vyhlásené ochranné pásma sú v návrhu akceptované a zapracované v textovej aj grafickej časti ÚPD</li> </ul> <p>- budú navrhované nejaké opatrenia v inundačných územiach? sú tam nejaké existujúce alebo navrhované stavby?</p>
----	---	--------------------------------------	--	--

			<p>vody z koryta a je vymedzené ochrannou hrádzou alebo protipovodňovou líniou alebo záplavovou čiarou. Rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významných tokoch určuje orgán št.vodnej správy. Určiť inundačné územie pri drobných vodných tokoch a upraviť, obmedziť, príp.zakázať všeobecné užívanie povrchových vôd na drobných vodných tokoch môže obec všeobecne záväzným nariadením. V súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar na mapách povodňového ohrozenia do ÚP obce. Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika. <u>Obec môže určiť územie s retenčným potenciálom ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny.</u></p>	<p>kedy budú spracované mapy povodňového ohrozenia a vyznačené záplavové čiary?</p> <p>kedy bude plán manažmentu povodňového rizika?</p> <p>toto bude navrhnuté?</p>
10.	Obvodný lesný úrad Bystrická 53 Žanovica	30.12.2011 2011/00668	<p>súhlas podľa §6 ods.2 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch s podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri realizácii činností uvedených v predloženej ÚPD nedôjde k záberom lesných pozemkov – bude dodržané vyhodnotenie perspektívneho použitia PL konceptu</li> <li>- stavby nebudú navrhované v ochrannom pásme lesa – 50 m od okraja lesných pozemkov</li> <li>- stavebné objekty budú umiestňované a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky</li> </ul>	<p>Akceptované, podmienky sú premietnuté v koncepte a budú premietnuté aj v návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p>
11.	Obvodný úrad odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Nám. Matice	20.1.2012 ObU-ZH-CO- 2011/00250-29	<p>Záväzné stanovisko ku konceptu územného plánu z hľadiska civilnej ochrany podľa vyhl.č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických</p>	

	Slovenskej 8 Žiar nad Hronom		<p>požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany . V ÚPD nie je určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v zmysle §4 vyhl.MVSR č.532/2006 Z.z. K návrhu ÚPN nemajú pripomienky a žiadajú zapracovať do návrhu: do kap. <u>18.1 Záujmy obrany štátu.</u></p> <p>Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja mesta je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú mesta Nová Baňa a jeho územne odlúčených mestských častí, ale aj záujmového územia mesta. <i>Územný plán mesta Nová Baňa v plnej miere zohľadňuje rešpektovanie zák.č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky, §11 ods.1 písm. d) a to podielaním sa na zabezpečovaní prípravy a rozvoja obrannej infraštruktúry , čo v prípade mesta Nová Baňa prvorado znamená potrebu zabezpečenia udržiavania a trvalej priechodnosti ciest I. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Nová Baňa. Zabezpečovanie prípravy ostatných zariadení obrannej infraštruktúry , ako napr. výdajne odberných oprávnení a ďalších, rieši mesto v samostatnej doložke v prevádzkovej oblasti zabezpečenia činnosti obrannej infraštruktúry.</i></p> <p>18.2. Civilná ochrana.</p> <p>Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva tzv. jednoduché úkryty budované svojpomocne, nachádza sa na území mesta areál CORTIZO Slovakia a.s., plynotesný úkryt ev.č. 0612001, ktorého súčasťou je technologické zariadenie - filtračné a ventilačné zariadenie typ ER 600/3000 v počte 1 kus, obsahujúci filtre typ KF150/200 v počte 3 ks a filtre typ PF 300/500 v počte 1/1.</p>	<p>Požiadavky sú zapracované do textovej časti</p> <p>Text bude v návrhu doplnený podľa požiadavky</p>
--	---------------------------------	--	--	--

			<p><i>Plynotesný úkryt je bez náhradného zdroja. Plynotesný úkryt je umiestnený ako zabudovaný v samostatnej stojacej budove s rokom ukončenia 1982. V súčasnej dobe je určený pre zamestnancov a je prevádzky spôsobilý.</i></p> <p>Podľa zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) doložka CO spracuje a to do návrhu územného plánu je potrebné zapracovať ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 ods.10, písm.m) zák.č. 237/2000 Z.z. –dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p>Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s vyhl.č. <u>532/2006 Z.z.</u></p> <p><i>Mesto v prevádzkovej oblasti má samostatne spracovanú kapitolu „Plán ukrytia obyvateľstva“ a to systémom stavieb vo vlastníctve mesta /ochranné stavby / a určených jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.</i></p> <p><i>Plán ukrytia obyvateľstva je štrukturalizovaný a v rámci územného plánu bude systémom ochranných stavieb zadefinovaný.</i></p> <p><i>V rámci rozsahu územného plánu, systémom ochranných stavieb Plán ukrytia obyvateľstva, ako plán ochrany, bude v takejto miere rozsahom a významom dostatočný.</i></p> <p>Požiadavky zák.čís. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane stavieb sa z hľadiska nárokov na požiarnu bezpečnosť pri návrhu územného rozvoja obce primerane zohľadňujú –<i>uviesť akým spôsobom, alebo ako to UP rieši</i></p>	<p>Podľa zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení sa samostatná doložka CO vyžaduje <u>pri územnom pláne zóny</u>. V návrhu ÚPN –O sa navrhujú funkčné plochy (objekty) a preto možné jednoznačne vyšpecifikovať ochranné stavby civilnej ochrany. Ochranné stavby CO budú v návrhu ÚPN riešené v rozsahu platnej legislatívy text bude zapracovaný do Návrhu ÚPN – O Nová Baňa</p> <p>Akceptované v rozsahu riešenia územného plánu obce</p>
12.	Obvodný pozemkový úrad	9.1.2012 2012/00157	Pri posudzovaní konceptu územného plánu je potrebné	akceptované, zapracované do návrhu ÚP.

	ul.SNP 124 Žiar nad Hronom		dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a v plnom rozsahu rešpektovať záchrany poľnohospodárskej pôdy, ktoré vyplývajú z §13 zák.č. 220 Z.z. v platnom znení, hlavne minimalizovaním záberov PP, stavby situovať tak, aby sa nesťažovalo obhospodarovanie PP a zabezpečenie prístupu na všetky poľnohospodárskej pôdy. V rámci ÚP je potrebné prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k poškodeniu PP.	Navrhované zábery PP zodpovedajú požiadavkam na rozvoj navrhovaných funkcií.
13.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie ul. SNP 120 Žiar nad Hronom	31.12.2011 8/2011/02871	Nemá pripomienky	Berie na vedomie
14.	Regionálna veterinárna a potravinová správa ul.SNP 120 Žiar nad Hronom	19.1.2012 OVŽPSM2011/0024 5/ 15436	V časti : Závazná časť : 1.12 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie , 1.12.3 – Odpad (str.16) je uvedený:“-realizovať vybudovanie kompostárne pre zhodnotenie biologického odpadu“ – uvedená kompostáreň nie je zahrnutá v časti 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb prílohy II ÚPN-O Závazná časť. V predloženej dokumentácii nie je uvedené, či sa budú v plánovanej kompostárni spracovávať v rámci biologicky rozložiteľných odpadov aj vedľajšie živočíšne produkty určené na ľudskú spotrebu. V prípade, ak sa budú v kompostárni spracovávať vedľajšie živočíšne produkty určené na ľudskú spotrebu, musia byť pri odstraňovaní a používaní vedľajších živočíšnych produktov plnené požiadavky zák. o veterinárnej starostlivosti, Nariadenia EP a Rady ES č. 1069/2009, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa živočíšnych vedľajších produktov a odvodených produktov...	Akceptované kompostáreň bude zahrnutá do verejnoprospešných stavieb v návrhu ÚPN –O  Akceptované, návrh ÚPN bude doplnený v zmysle požiadavky .  akceptované, uvedené upozornenie vrátane platnej európskej legislatívy bude doplnené do textovej časti Návehu ÚPN.

16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Sládkovičova 484/9 Žiar nad Hronom	19.1.2012 D/2012/00014	<p>Vydáva podľa §13 ods.3 písm.a) zák.č. 355/2007 Z.z. súhlasné záväzné stanovisko, zároveň ukladá povinnosť zapracovať do návrhu ÚPN –O:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v regulatívoch OP uviesť OP jestvujúceho a aj navrhovaného cintorína (zák.č. 131/2010), ktoré je 50 m od hranice pozemku, v OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov súvisiacich s pohrebiskom.</li> <li>- uviesť, na základe akých podkladov bola vybratá lokalita pre nové pohrebisko. Pochovávaním ľudských pozostatkov nesmie byť negatívne ovplyvnená kvalita podzemných vôd, rozšírenie alebo zriadenie nového pohrebiska nie je možné v inundačnom území alebo v území ohrozenom povodňami</li> <li>- opraviť na str. 26 v bode 2.6 Mapové podklady – základná mapa v rozsahu celého katastrálneho územia Nová Baňa</li> <li>- opraviť na str. 79: v meste nie je prevádzkovaná nemocnica. Najbližšia nemocnica je v meste Žiar nad Hronom alebo Zlaté Moravce. V objekte býv. nemocnice je prevádzkovaná ambulatná starostlivosť, ale aj lôžkové rehabilitačné oddelenie, kt. zastrešuje spol. MEDIFORM s.r.o. Nová Baňa</li> <li>- opraviť na str. 80 – Domov dôchodcov a DSS poskytuje služby v zmysle zákł.č. 448/2008 Z.z.o socialnych službách v platnom znení</li> <li>-na str. 146 neuvádzať NVSR č. 40/2002 Z.z., nahradila ho vyhl. MZSR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,....</li> <li>- Poľnohosp. výroba nesmie negatívne ovplyvňovať obytnú zástavbu ( hluk, zápach,...)</li> <li>- podmienky zriaďovania chovu hospod. zvierat a OP</li> </ul>	<p>Akceptované, doplnené do návrhu v grafickej aj textovej časti</p> <p>- akceptované, v návrhu v textovej časti je doplnené zdôvodnenie</p> <p>- akceptované, v návrhu opravené</p> <p>- akceptované, v návrhu opravené a doplnené podľa skutočnej situácie</p> <p>- akceptované, opravené</p> <p>- akceptované, v návrhu opravené</p> <p>-akceptované,vymedzené v regulatívoch v záväznej časti</p> <p>- akceptované, doplnené v textovej časti</p>
-----	---	---------------------------	--	---

			<p>objektov chovu hospod. zvierat sú stanovené v „Zásadách chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, ktoré vydalo MP SR 1992</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplniť regulatívy o usmernenie (obmedzenie) odkanalizovanie splaškových vôd cez ČOV so vsakovaním do podlažia v tých lokalitách, kde by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných alebo povrchových vôd (Starohutský potok v rkm 5,8-8,8 je zaradený medzi vodárenské toky a vodná nádrž Tajch</li> </ul>	<p>návrhu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, záväzná časť návrhu je doplnená o regulatívy podmienok využívania ČOV so vsakom a vypúšťaním do recipientu</li> </ul>
17.	<p>Krajský pamiatkový úrad Lazovná 8 Banská Bystrica</p>	<p>17.1.2012 BB-12/00005-2/343/ MAR</p>	<p>Koncept je podľa zák.č. 49/2002 Z.z. prípustný s nasledovnými pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opraviť a doplniť: vo výkrese 4a „pamiatkové objekty“ nahradiť pojmom „<i>národné kultúrne pamiatky</i>“</li> <li>- v kap. 6.6 (str.60-61) – 6.6.1 uvádzať <i>ochranné pásmo NKP</i>, 6.6.2 – <i>NKP</i>, 6.6.3 <i>Pamätihodnosti...</i>6.6.4 – <i>archeológia</i></li> <li>- v kap. 6.6.2 – <i>NKP</i> – uvádzať identifikač. údaje , č.parciel</li> <li>- kap.6.6.3 prepracovať celý 2. odsek a zoznam uviesť v zmysle vyjadrenie z 25.10.2010 s uvedením 3 zoznamov: <i>hmotné nehnuteľné pamätihodnosti- 61 položiek menovite vypísať</i> <i>nehmotné pamätihodnosti –100 položiek</i> <i>hmotné hnutel'né pamätihodnosti – 32 položiek</i></li> <li>- v záv.časti kap. 1.5, bod 1.1.3 – regulatívy výšky v pamiatkovej zóne opraviť: <i>v ochrannom pásme NKP a v historickom jadre mesta</i></li> <li>- v záv. časti chýba splnenie podmienok stanoviska BB-10/1701-2/6987/MAR z 25.10.2010 – body E/, F/, H/, preto požadujeme do záv. časti kap. 1.9 uviesť:</li> </ul>	<p>Uvedené požiadavky budú zapracované do návrhu územného plánu v textovej časti (záväznej a smernej) , terminológia bude opravená,</p> <p>doplnené a upravené v návrhu</p> <p>doplnené a upravené v návrhu</p>



			<p>1.9.1 <i>Zásady a regulatívy zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva:</i>  <i>Rešpektovať ochranu pamiatkového fondu vyplývajúcu zo zák. NRSR .č. 49/2002 Z.z. v platnom znení.</i>  <i>Celý text je uvedený v citovanom stanovisku</i>  KPU žiada opravený a doplnený koncept predložiť na vyjadrenie</p> <p>Každý stupeň ÚPD predložiť na vyjadrenie</p>	<p>doplnené a upravené v návrhu v rozsahu úplného citovaného textu</p> <p>Koncept je pracovný materiál, všetky pripomienky a požiadavky sú zo strany mesta ako orgánu územného plánovania akceptované a budú zapracované, doplnené a premietnuté do návrhu ÚPN berie na vedomie, pokiaľ po schválení ÚPN O budú spracované ďalšie stupne ÚPD, budú tieto v zmysle zákona prerokované s KPU.</p>
18.	<p>Banskobystrický samosprávny kraj  odbor regionálneho rozvoja  Nám. SNP 23  Banská Bystrica</p>	<p>18.1.2012  4698/2012/ODDUPZ  P-003  2532/2012</p>	<p>Stanovisko podľa §21 SZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- K ÚPP vyššieho stupňa patrí aj koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2011)</li> <li>- reg.1.8.1.7 záv.časti konceptu je v rozpore s reg. 1.10.4 v 9.odrážke a aj v rozpore so záv.časťou ÚPN VÚC BBSK, jeho ZaD 2009, ktorých záv.časť bola vyhlásená VZN č.14/2010</li> <li>- v koncepte v časti 2.1 Údaje o použitých podkladoch zmeniť text nasledovne: „Územný plán VÚC BBSK vrátane jeho zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2004, ÚPN VÚC BBSK – Zmeny a doplnky 1/2007 a ÚPN VÚC BBSK – Zmeny a doplnky 2009)</li> <li>- v časti 2.2 v pís. „d“ pôvodný text nahradiť znením:  Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre Územný plán mesta Nová Baňa je: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Územný plán VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 9.6.1998, ktorého</li> </ul> </li> </ul>	<p>akceptované, doplnené v návrhu</p> <p>akceptované, opravené v návrhu</p> <p>akceptované, opravené v návrhu na str...</p> <p>akceptované, bude opravené v návrhu</p>

			<p>záv.časť bola vyhlásená NV SR č. 263/1998</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené zast.BBSK uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17.12 2004, záv.časť bola vyhlásená VZN č. 4/2004 dňa 17.12.2004, účinnosť od 21.1.2005</li> <li>• ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené zast.BBSK uzn.č. 222/2007 zo dňa 23. 8.2007, záv.časť bola vyhlásená VZN č. 6/2007 účinnosť od 27.9.2007</li> <li>• ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené zast.BBSK uzn.č. 94/2010 dňa 18.6. 2010, záv.časť bola vyhlásená VZN č. 14/2010 účinnosť od 10.7.2010</li> </ul> <p>- v časti 2.4 Požiadavky na riešenie územného plánu.....opraviť v súlade s ÚPN VÚC BBSK – ZaD 2009nasledovné regulatívy:2.2, 3.4.2, 5.1, 5.4.4, 5.6, 7.1.3, 7.1.11b), 9.3.9, opraviť číslovanie v citovaných regulatívoch: 2.1, 2.2, 2.3, na správne 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a tiež 6.2.3 na 6.2.2, opraviť názvy častí 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry (v oblasti vodného hospodárstva je nesprávne) a tiež 8.3 sociálna pomoc (sociálna poisťovňa je tiež nesprávne) a doplniť regulatív:</p> <p>5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodržať regulatívy 5.12 a 5.13 (upraviť osídlenie v časti Štále)</li> <li>- k rozšíreniu a rekonštrukcii ciest III. triedy je</li> </ul>	<p>akceptované, bude opravené v návrhu</p> <p>akceptované, bude opravené v návrhu</p> <p>berie na vedomie, BBSK je jeden</p>
--	--	--	---	--

			potrebné stanovisko Odboru hospodárskej stratégie a riadenia majetku Úradu BBSK	subjekt, oznámenie o prerokovaní konceptu bolo doručené na štatutára, obstarávateľ akceptuje doručené stanovisko
19.	Letecký úrad SR Letisko M.R.Štefánika Bratislava	9.1.2012 14948/313- 3667/2011	Riešené územia sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Podľa §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom: stavby a zariadenia vysoké 100m a viac - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a pozemných zariadení- vedenie VVN, energet. zariadenia , vysielacie stanice... - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá, silné svetelné zdroje.....	Berie na vedomie. Nakoľko sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, uvedené požiadavky sa uplatňujú pri územnom konaní
20.	Lesy Slovenskej republiky š.p. OZ Žarnovica Železničná 5 Žarnovica	13.1.2012 1574/12/240	S konceptom súhlasíme okrem bodu 1.8.6.1 – Vodné hospodárstvo z hľadiska ochrany pred povodňami – realizovať opatrenia na zvýšenie prirodzenej akumulácie zrážkových vôd (hradenie strží, malé vodné nádržky na Zajačom potoku, jeho ľavostrannom prítoku a Novobanskom potoku, recipienty na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v lokalitách územného rozvoja) Lesy SR. OZ Žarnovica nemá žiadne finančné prostriedky na realizovanie takých opatrení na uvedených DVT. Väčšina subjektov podobné problémy riešia formou výpožičky DVT a možnosťou čerpania eurofondov na rekonštrukciu vodných tokov.	Berie na vedomie ako názor. Územný plán navrhuje komplex opatrení na zabezpečenie územného a hospodárskeho rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a za podmienky ochrany životov a majetku pred živelnými pohromami. Územný plán nerieši financovanie a majetkové vzťahy v rámci návrhu rozvoja územia a opatrení na jeho zabezpečenie.
21.	ŠOP SR	10.1.2012	Koncept rieši celé katastrálne územie, k.ú. neleží	Berie na vedomie.

	Správa CHKO Štiavnické vrchy Radničné nám. 8 Banská Štiavnica	750/AM/2011	v CHKO Štiavnické vrchy, na jeho území platí 1. st. územnej ochrany podľa zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V hodnotenom území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny: NPP Starohutský vodopád a PR Bujakov vrch (CHÚ). Tiež je evidovaných 9 chránených stromov – vymenovaných v stanovisku. Do k.ú.Nová Baňa nezasahuje sústava chránených území NATURA 2000. Najbližšie chránené územie európskeho významu SKUEV 0263 Hodrušská hornatina prekrýva na tejto lokalite CHKO Štiavnické vrchy. Nemá námietky ku konceptu, rešpektuje všetky vyhlásené chránené územia a chránené stromy., rešpektuje závery ÚSES.	
22.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A Bratislava	13.1.2012 PS/2012/000700	Z hľadiska prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako ja z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemajú pripomienky.	Berie na vedomie
23.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45 Bratislava	4.1.2012 40201/793/2012	Stanovisko: - budúci ÚPN nemôže mať dopad na existujúcu RC R1 a majetok NDS - rešpektovať ochranné pásma RC R1 v súlade so zák.č. 135/1961 Zb. a vyhl.č. 35/1985 Zb. v ich platnom znení - rešpektovať §3b ods. 2 cestného zákona – zakázané je zriaďovať vjazdy a výjazdy z ciest podobných kategórií na susedné nehnuteľnosti - podľa STN 736101 na križovania na RC s cestnými komunikáciami navrhujú mimoúrovňovo. Dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek podľa STN 736101. - rešpektovať, že nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavaním komunikácií	Berie na vedomie  Akceptované v koncepte ÚPN, bude premietnuté aj do Návrhu ÚPN Akceptované v koncepte ÚPN, bude premietnuté aj do Návrhu ÚPN  berie na vedomie  akceptované

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- v extraviláne je možné uvažovať s výstavbou nových objektov len mimo OP existujúcej RC, ktorú NDS v tomto území vlastní. OP RC je v extraviláne 100m od osi príľahlého jazdného pásu</li> <li>- v intraviláne nové stavebné objekty neumiestňovať bližšie ako 10m od majetkovej hranice RC, ktorí je 0,6m od päty svahu , alebo zárezu jej telesa, príp.od osi cestného rigola</li> <li>- odporúčanie vyžiadať si stanovisko cestného správneho orgánu, ktorým pre diaľnice a RC je MDV a RR SR</li> </ul>	<p>akceptované</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované, stanovisko MDVaRR SR je zaradené pod č. 3 tohto prehľadu pripomienok</p>
24.	Slovenská správa ciest Miletičova 19 Bratislava	19.1.2012 4668/2012/3120/205 4	<p>Súhlasia za podmienky rešpektovania nasledovných pripomienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riešeným územím prechádza cesta I/65 v správe SSC. Na východnej strane k.ú. je zaslepená, v jej pôvodnej trase bola zrealizovaná RC R1. Koncept rieši pokračovanie cesty I/65 mimoúrovňovým prepojením ponad cestu R1, železnicu a Hron. V text. časti sa uvádza, že tento problém je riešený štúdiou cesty I/65 ako súbeh s RC R1 s pokračovaním a rekonštrukciou cesty III/0658. SSC v súčasnosti projekčne nezabezpečuje prípravu výstavby nadjazdu a nemá to v pláne v najbližšom období.</li> <li>- Všetky rozvojové plochy v blízkosti cesty I/65 riešiť systémom obslužných komunikácií napojených na nadradený dopravný systém v miestach vopred určených dopravných uzlov v súlade s STN</li> <li>- Dopravné napojenie VPS na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete</li> </ul>	<p>Akceptované v riešení</p> <p>Berie na vedomie, navrhované riešenie je v súlade s nadradenými dokumentáciami</p> <p>Akceptované v navrhovanom riešení</p> <p>Akceptované, dostupné podklady boli využité v koncepte, prognózy rozvojových území sú navrhnuté a vypočítané v súlade s platnou legislatívou</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- V prípade umiestnenia nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty I. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negat. účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na také opatrenia, kt. budú eliminovať tieto nežiadúce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení</li> <li>- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať OP ciest v zmysle cestného zákona</li> <li>- ÚPN odsúhlasiť s NDS a.s. Bratislava a s BBSK</li> </ul>	<p>Akceptované, premietnuté do záväznej časti návrhu</p> <p>akceptované, zapracované v textovej aj grafickej časti návrhu</p> <p>akceptované, stanovisko NDS a.s. je zaradené pod č. 23 tohto prehľadu pripomienok . BBSK z hľadiska majetkového správcu ciest II. a III. triedy ku konceptu ÚPN nedoručil svoje stanovisko.</p>
25.	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné nám. 8 Banská Štiavnica	22.12.2011 10711/2011	Poverenie pre SVP š.p. OZ Banská Bystrica na vypracovanie stanoviska ku Konceptu ÚPN Nová Baňa v zmysle Organizačného poriadku SVP š.p.	Stanovisko SVP š.p. OZ Banská Bystrica nebolo mestu Nová Baňa doručené
26.	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica	12.1.2012 8495/2012-103.2	<p>S konceptom územného plánu z koncepčného hľadiska súhlasia s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvodnú sieť v majetku spoločnosti, ktorá nevyhovuje požiarным potrebám, bude možné rekonštruovať iba postupne pri rekonštrukcii vodovodnej siete, ktorá bude vyvolaná aj z iných dôvodov (poruchovosť, nevyhovujúci materiál, nedostatočná kapacita pre zásobovanie pitnou vodou,....)</li> </ul> <p>- spracovávanie štúdií, ktoré posúdia komplexne</p>	<p>Berie na vedomie,</p> <p>Územný plán navrhuje komplex opatrení na zabezpečenie územného a hospodárskeho rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a za podmienky ochrany životov, zdravia a majetku pred živelnými pohromami. Územný plán nerieši financovanie a majetkoprávne vzťahy v rámci návrhu rozvoja územia a opatrení na jeho zabezpečenie.</p> <p>Berie na vedomie ako názor. Územné</p>

			zásobovanie mesta pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd má zmysel iba v prípadoch, kedy sa aspoň 10 rokov nemení územný plán ani dodatkami.	plánovanie je permanentná činnosť a zabezpečuje sa ňou priemet aktuálnej hospodárskej situácie a spoločenských potrieb do rozvojových zámerov území. Zmeny a doplnky je možné spracovať len ak nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia územného plánu, na riešenie čiastkových problémov v území. Počet a čas pre obstarávanie ZaD nie je možné obmedziť, pokiaľ tak nebudú ustanovený legislatívny rámec.
27.	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom	12.1.2012 2839/2011	Požiadavky na doplnenie riešenia vodného hospodárstva konceptu územného plánu: - návrh akumulácie pre obytnú časť zásobovanú priamo z vodných zdrojov Holý a Hanes (časť Šuflek) - návrh akumulácie pre obytnú časť zásobovanú priamo z vodných zdrojov Budinský a Kurací (časť nad hrádzou II) - návrh akumulácie pre obytnú časť zásobovanú priamo z vodných zdrojov Čierny lúh - Prepojovacie potrubie DN 150mm (prepojenie prírodného potrubia z VDJ Kajlovka OC DN 300mm a potrubie DN 150mm v ul. Kamenárska) dosiahne sa gravitačné dodávanie vody do pásma s možnosťou vylúčenia hydroforovej stanice Banský vodojem z prevádzky	Všetky pripomienky sú akceptované v návrhu ÚPN mesta v textovej aj grafickej časti
28.	SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b Bratislava	22.12.2011 DPSMK/200/2011	Stanovisko: - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení v zmysle zák.č. 656/2004 z.z. - podrobnejšie stupne predložiť na odsúhlasenie  - Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie	Akceptované v textovej aj grafickej časti  - berie na vedomie, nad rámec riešenia ÚPD  - berie na vedomie, nad rámec riešenia

			<p>plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem</p> <p>- postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť s správou SPP – distribúcia a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete</p> <p>- všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia a.s.</p>	<p>ÚPD</p> <p>- berie na vedomie, nad rámec riešenia ÚPD</p> <p>berie na vedomie, nad rámec riešenia ÚPD</p>
29.	Obec Horné Hámre Obecný úrad Horné Hámre 45	13.1.2012 538/2011	nemá žiadne pripomienky	berie na vedomie
30.	Obec Píla Obecný úrad Píla č.27 Žarnovica	13.1.2012 248/2011	nemá žiadne pripomienky	berie na vedomie
31.	Obec Tekovské Nemce	23.1.2012 810/11/Úpl	nemá žiadne pripomienky	berie na vedomie

**Spracovateľ: ARKA – architektonická kancelária, spol. s r. o. Košice**

**Ing. arch. Dušan Marek**



1.	<p>Ing. arch. Norbert Šmondrk Chotár – Sklené Nová Baňa</p> <p>Ing. Ján Ochoťnický Chotár 39 Nová Baňa</p> <p>Ing. Ján Miškovič Chotár 23 Nová Baňa</p> <p>Bc. Tomáš Miškovič Chotár 23 Nová Baňa</p> <p>PaedDr. Beáta Miškovičová Chotár 23 Nová Baňa</p> <p>Jakub Miškovič Chotár 23 Nová Baňa</p>	18.1.2012	<p>Koncept ÚP predložený občanom na verejnom prerokovaní 12.01.2012 nerieši koncepciu rozvoja mesta a nepredkladá žiadne možnosti rozvoja častí mesta, ktoré sú charakteristické lazničným osídlením, ktoré je možné charakterizovať ako kultúrne dedičstvo a ktorý tvorí základný urbanistický princíp osídlenia okrajových častí Novej Bane. Odmieta tradičný spôsob zástavby, konzervuje ho do archaickej polohy, nerozvíja ho, namiesto toho volí ako jediný možný spôsob rozvoja formou agresívnych intenzívnych foriem, nerešpektujúc žiadne limity krajiny, dopravnej a technickej infraštruktúry.</p> <p>Územný plán v časti Chotár, Bukovina neumožňuje súčasným obyvateľom žijúcim v predmetnej lokalite žiadnu možnosť rozvoja a konzervuje rozvoj súčasného stavu vo svojom rozsahu i funkcii do existujúcej zástavby ktorá tiež nie je v dokumente správne definovaná. (rozsahu viac ako 40%)</p> <p>Územný plán definuje ako jediný rozvoj v lokalite napr. Chotár výstavbu chatových osád na takmer cca 10ha s intenzitou na niektorých pozemkoch až 8 - 10% zastavaná plocha, čím môže vzniknúť v lokalite mohutná výstavba 100 - 150 chatových domov s nárastom o takmer 500 obyvateľov (dnes cca 30 obyvateľov) čo je takmer 20 násobné zvýšenie. Tieto investičné zámery sú navrhované na konkrétnych pozemkoch konkrétnych podnikateľských subjektov a ich práce sa už v časti lokality začali, prípadne sú známe prípravné práce na novej lokalite, ktorá tiež je v návrhu ÚP určená na tento spôsob zástavby. Územný plán sa dostáva týmto prístupom do polohy dokumentu, ktorý má zamedziť rozvoju historicky overenej štruktúry zástavby krajiny (laznícke osídlenie) neumožňuje stálym obyvateľom akýkoľvek rozvoj mimo ich súčasných objektov a núti ich udržiavať voľné nezastavané plochy krajiny ako rozptylové priestory pre investičnú výstavbu chatových osád podnikateľských subjektov, ktoré týmto</p>	<p>Berie na vedomie</p> <p>Berie na vedomie , do časti Návrh územného plánu budú navrhnuté plochy resp. regulatívy umožňujúce rozvoj pôvodného osídlenie v parametroch a zásadách rozptýleného lazničkeho osídlenia.</p> <p>Spôsob a forma zástavby rekreačnej a pre trvalé bývanie s poľnohospodárskou funkciou bude v rámci návrhu preriešená, taktiež budú v záväznej časti navrhnuté nové limity a regulatívy využitia územia. V rámci riešených lokalít povolené stavby budú akceptované.</p>
----	--	-----------	--	--

		<p>parazitujú na terajšom obyvateľstve.</p> <p>Územný plán nedefinuje akým spôsobom bude tak mohutný rozvoj územia realizovaný v nasledovných oblastiach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nerieši návrh dopravnej infraštruktúry, nefixuje ani tradičnú dopravnú infraštruktúru ktorú dnes používajú obyvatelia na prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, masívnu výstavbu chatových "giet" lokalizuje popri hlavnej komunikácii, vytvárajúc tým bariéry, ktoré zamedzia prístup k nehnuteľnosti nachádzajúcimi sa "za" budúcimi chatovými osadami ( napr. súčasnosti realizovaná výstavba prerušila tradičné dopravné napojenie lokality Mlynárov vrch bez vytvorenia náhrady). ÚP nerieši rozvoj súčasnej hlavnej prístupovej komunikácie, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave bez príslušných parametrov.</li> <li>2. ÚP nerieši rozvoj energetickej technickej infraštruktúry (elektro, plyn)</li> <li>3. ÚP nerieši spôsob napojenia na vodu, lokalita má už dnes zásadné problémy s pitnou vodou, ktorú miestny obyvatelia čerpajú z vlastných studní napájaných z povrchových vôd. V prípade že budú podnikateľské subjekty realizovať hĺbkové vrty za účelom získania pitnej vody, s najväčšou pravdepodobnosťou siahnu i povrchovú vodu z okolia, čím "vyschnú" studne pôvodného obyvateľstva ( väčšina z nich nemá finančné prostriedky na realizáciu hĺbkových studní)</li> <li>4. ÚP nerieši spôsob odkanalizovania chatových giet napr. centrálna ČOV (lokálne nie sú funkčné nakoľko nie je navrhované stále bývanie). Je viac ako pravdepodobné, že odpadové vody budú vypúšťané v závere do Starohutského potoka, ktorý v lokalite návrhu chatových osád pramení.</li> <li>5. ÚP nerieši spôsob realizácie odvodnenia jednej z navrhovaných lokalít, ktorá je väčšiu časť roka</li> </ol>	<p>podmienky dopravného napojenia budú dopracované v návrhu územného plánu a cesty budú zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb. Jestvujúce komunikácie, ktoré nie sú v katastrálnej mape sa nezakresľujú.</p> <p>návrh bude riešiť kapacitu inžinierskych sietí, ktoré budú zodpovedať navrhovaným funkciám. Podrobnosť riešenia trás IS je nad rámec podrobnosti riešenia ÚP</p> <p>zásobovanie vodou navrhovaných funkčných plôch bude len prostredníctvom individuálnych studní. V návrhu v záväznej časti budú doplnení regulatívy pre riešenie studní.(inžiniersko-geologický prieskum)</p> <p>odkanalizovanie navrhovaných funkčných plôch bude len prostredníctvom individuálnych žump V návrhu v záväznej časti budú doplnení regulatívy pre riešenie žump, prípadne ČOV (inžiniersko-geologický prieskum)</p> <p>uvedené územie v zozname chránených mokradí nie je evidované, odvedenie povrchových vôd bude</p>
--	--	---	--

			<p>podmáčaná mokrad' a jej oddrenážovanie a odvedenie vody do Starohutskeho potoka môže významne zvýšiť hladinu vody pozdĺž celého toku v čase zvýšených zrážok, či jarného topenia snehu.</p> <p>Navrhujeme riešiť budúci rozvoj v spomínaných lokalitách potvrdením historicky overených foriem zástavby, charakteristickým pre osídlenie Novej Bane, tzv. "lazníckym osídlením" s extenzívnou poľnohospodárskou výrobou bez fixovania individuálnych záujmov podnikateľských subjektov s možnosťou rozvoja pre všetkých vlastníkov nehnuteľností rovnocenne s primeranými dopadmi na vybudovanie príslušnej infraštruktúry.</p> <p>Navrhujeme vývoj územia s lazníckym osídlením regulovať formou regulačných blokov s definovaním základných parametrov ako:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. - min. výmera stavebného pozemku 2-5 ha podľa danosti lokality a sektoru,</li> <li>2. - s koeficientom zastavanosti 2%, pričom maximálna plocha pre výpočet koeficientu, zastavanosti 3ha,</li> </ol> <p>- podlažnosťou 2+1 a funkciou rodinný dom, chalupa, rekreačná chata, s poľnohospodárskou a hospodárskou malovýrobou.</p>	<p>upravené regulatívmi v záväznej časti.</p> <p>Návrh bude doplnený a upravený v záväznej časti podľa regulatívov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vzťahujúcich sa na lokality rozptýleného osídlenia tohto regiónu, a podľa tu navrhnutých regulatívov.</p> <p>akceptované, v návrhu regulatívov bude navrhnutá plocha prináležiaca hospodárskej usadlosti akceptované, v návrhu regulatívov bude navrhnutý koeficient zastavanosti na vymedzené územie akceptované, v návrhu regulatívov bude navrhnutá podlažnosť 1+1</p>
2.	Katarína Štrbová Pod Sekvojou 45 Nová Baňa	30.1.2012	<p>Pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokalita Farské lúky – nevhodné umiestnenie cintorína – 2 potoky a nevhodný kopcovitý terén</li> </ol>	<p>zamieta sa. Mesto ako orgán územného plánovania dôsledne vyhodnotil lokalitu pre nový cintorín. Potreba cintorína je akútna, pri návrhu umiestnenia boli zohľadňované skutočnosti – počet vlastníkov, resp. ich právna forma z dôvodu potreby vysporiadania pozemkov, možnosť napojenia na TI a dopravná dostupnosť, Vzhľadom na morfológiu terénu celého k.ú. nie je možné nájsť rovinný pozemok s dobrou dopravnou dostupnosťou pre</p>

			<p>2. Lokalita Hrádza a ulica Pod Sekvojou – plocha medzi stojacimi rodinnými a bytovými domami / v súč. záhrady) je navrhnutá na viacpodlažnú bytovú zástavbu. Z pohľadu obyvateľov to nie je správne riešenie</p> <p>3. lokalita Nad hrádzou, Kútovska cesta, Laznícka cesta – potrebné zachovať charakter rozptýleného osídlenia, nie je vhodnú súhlasiť so zástavbou, krajina stráca svoj pôvodný charakter. Pôda má tendenciu zosúvať sa a je ohrozené zásobovanie pitnou vodou. Kútovska cesta a Laznícka cesta – nevhodný spád komunikácie z dôvodu zosuvu</p>	navrhovaný účel zamieta sa. V uvedenej lokalite boli viacpodlažné bytové domy navrhnuté už v minulosti. Mesto trvá na priemete tohto zámeru do ÚPD – v podstate v iných lokalitách sa plocha pre bytové domy nenavrhuje. mesto trvá na tejto lokalite z dôvodu vytvorenia podmienok pre všetky formy bývania pripomienka sa akceptuje čiastočne, forma a spôsob zástavby bude upravené v návrhu záväznej časti
3.	Jozef Šurka Nábřežná 12 Nová Baňa	26.1.2012	Návrh na zaradenie pozemku parc. č. 6532 do návrhu územného plánu pre výstavbu RD.	Akceptuje sa, bude zapracované do návrhu
4.	Anton Štrba Pařezov 7 Domažlice	18.1.2012	pripomienky ku konceptu, lokalita Tajch: - navrhujem parc. 6557/48 a 1837/5 využiť ako komunikáciu funkčnej triedy C2, C3 s možnosťou napojenia na okolité komunikácie. Zakreslená obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 prechádzajúca parcelou 1837/5 v teréne neexistuje - navrhujem využiť parcelu 1838/3 ako územie bývania vidieckeho typu (Bv, BLv), prípadne ako územie lazničky s rekreačnými chatami (BLch). Lokalita priamo naväzuje na takto využité okolité územie a je napojená na dostupné inžinierske siete	pripomienka akceptovaná podľa priloženej situácie, bude takto zapracovaná do návrhu územného plánu  pripomienka akceptovaná podľa priloženej situácie, bude takto zapracovaná do návrhu územného plánu
5.	Milan Chudý Tuchyňa č. 91	19.1.2012	Časť Štále nebola do konceptu premietnutá ako lokalita vhodná pre ďalšiu výstavbu a po schválení takéhoto návrhu by v tejto lokalite nebolo možné stavať. Na pozemku parc. č. 1892 stál rodinný dom prastarých rodičov , žiada o úpravu územného plánu, aby v tejto lokalite bolo možné stavať rodinný dom.	Akceptované, bude zapracované v návrhu ÚPN. 5.
6.	MUDr. Mária	18.1.2012	Žiadosť o doplnenie funkčnej plochy pre výstavbu	v tejto lokalite je akceptovaná požiadavka na

	Bradiaková Prírodná 465 Nová Baňa		nízkopodlažnej bytovej zástavby (rodinné domy a chalupy) na parc. KN C č. 2598/2 a 2402 v časti Zajačia dolina I., ako aj na parc. KN E 2404, 2405 a 2406/2 na výstavbu rodinných domov a rekreačných chalúp	výstavbu 2 RD  požiadavka na výstavbu na týchto uvedených parcelách sa zamietá z dôvodu nevhodného dopravného prístupu a nevhodných územno-technických podmienok.
7.	Stanislav Švolík Fr. Švantnera 20, Nová Baňa	19.1.2012	žiadosť o prekvalifikovanie pozemkov : 2439/1, 2451/2, 2448/6, 6554/3, 6554/5, 6554/6 na územie laznícke s rekreačnými chatami – BLch, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Tajch	Akceptované čiastočne, uvedené pozemky sa nachádzajú v ploche, ktorá je určená pre dopravnú infraštruktúru – OPVN
8.	Anton Budinský Kolibská cesta 654 Nová Baňa	17.1.2012	žiadosť o zapracovanie parcel KN C č. 2893/2, 2882, 6674/14, 6674/17 na výstavbu rodinného domu a hospodárskej stavby. Prístupné sú priamo z verejnej komunikácie Pelúchova cesta.	Požiadavka je akceptovaná, v koncepte ÚPN je to riešené.
9.	Anton Budinský Záhradná 21 Nová Baňa	17.1.2012	žiadosť o zapracovanie parcely KN E č.4109/6 v mestskej časti Bôrina na výstavbu rodinného domu a hospodárskej stavby, zvýšnú časť pre poľnohospodárske účely	Akceptované
10.	Peter Joanidis, Štefánikova 64, Nitra	18.1.2012	žiadosť o zapracovanie parcel č. 6748/2, 6748/3, 6748/4, 6748/5 v časti Bačova cesta pre možnosť výstavby rekreačných chát a domov	požiadavka je akceptovaná čiastočne –po trasu VN a jeho OP, pre výstavbu domov budú v návrhu určené regulatívny zástavby
11.	Miroslava Škvarková Mieru 48, Nová Baňa a Michal Škvarka, Tekovská Breznica 471	17.1.2012	nesúhlasíme , aby na parcele 6754/29 bola navrhnutá priechodná cesta	podľa dostupných mapových podkladov nie je možné presne identifikovať polohu cesty.  - pripomienka sa zamietá, v návrhu ÚPN cesta bude vedená touto parcelou ako rezerva pre ďalší rozvoj územia
12.	Ing. František Boroš Bernolákova 24 Nová Baňa	17.1.2012	Žiadam o zapracovanie do ÚPN: - vodný zdroj k areálu poľnohospodárskej farmy je vyhodnotený ako rekreačná chata , žiadam dať do súladu so skutočnosťou - oproti areálu farmy neodporúčam lokalizáciu rekreačných chát, pretože v budúcnosti to bude spôsobovať problémy pre obe zúčastnené strany	akceptované, navrhovaná plocha pre rekreačné účely bude z návrhu vylúčená

13.	Helena Borošová, Dlhá lúka 715/22 Nová Baňa Mária Kvanková Štúrova 787/20 Nová Baňa	18.1.2012	žiadame zapracovanie týchto pripomienok: - v lokalite Drozdovo rozšírenie možnosti výstavby rekreačných chalúp pri dome IV/9 podľa prílohy - v lokalite Bukovina rozšírenie možnosti výstavby rekreačných chalúp podľa označenia na mapke, som vlastníčka nehnuteľnosti a pozemky sú navrhnuté ako zeleň pre rekreatov	- akceptovaná, bude zapracovaná do návrhu - akceptované, pre výstavbu v lokalite č.1 budú určené regulatívy pre výstavbu v návrhu záväznej časti - lokalita č. 2 sa zamietá – nachádza sa mimo dostupnosti a ďaleko od zastavaného územia.
14.	Matúš Majerský Zbehy 228	18.1.2012	žiadam zapracovať do územného plánu parcelu 6774/2 pre výstavbu rekreačného zariadenia so zameraním na agroturistiku, hlavný objekt s barom aj letnou terasou , dve drobné stavby ako chatky na ubytovanie.	Akceptované, územie bude určené pre výstavbu rekreačných chat a chalúp, na ktoré budú určené regulatívy v návrhu záväznej časti
15.	Ján Vozár Slnečná 10 Nová Baňa	17.1.2012	V časti Orava (podľa prílohy) som vlastníkom nehnuteľností. Táto časť je určená ako plocha poľnohospodárskej výroby pre agroturistiku, žiadam ju rozšíriť o územie pre remeselnícke a živnostenské aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia	akceptované, požiadavku bude riešená v návrhu ÚPN doplnením regulatívov funkčnej plochy
16.	MUDr. Lýdia Palajová Slameníkova cesta 154 Nová Baňa	17.1.2012	žiadost' o zapracovanie pozemkov KN E č. 3352/1, 3352/2, 3352/3 ako plochy pre výstavbu rekreačných chat Pozemku sú na tento účel vhodné, pozemkami prechádzajú 2 cesty, sieť NN a v blízkosti sa nachádza vodný zdroj	Akceptované, celá plocha bude riešená a regulovaná regulatívami v záväznej časti ako územie laznického osídlenia
17.	Ing. Jozef Palaj, Slameníkova cesta 154 Nová Baňa	17.1.2012	žiada pozemok parc. KN C č. 2463/3 určiť pre výstavbu rodinného domu. Podľa konceptu ÚPN je zahrnutý do plochy občianskej vybavenosti – B4, Ov, R S uvedeným návrhom nesúhlasí.	Zamietá sa . V plochách občianskej vybavenosti ( aj jestvujúcej v časti Štále (kultúrny dom, MŠ) nie je vhodné umiestňovať rodinný dom v území charakteru laznického osídlenia
18.	Roman Holý a Mgr. Jana Holá M.R.Štefánika 13 Nová Baňa	17.1.2012	Ako spoluvlastníci pozemku parc. KN C 1466/2 žiadame o vykonanie zmeny navrhovaného funkčného využívania nasledovne: pozemok je navrhovaný ako plochy športu a športových zariadení zmeniť na plochu nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy	akceptované, v návrhu bude táto plocha určená pre výstavbu rodinného domu.
19.	Mgr. Jana Holá M.R.Štefánika 13	17.1.2012	Ako spoluvlastníci pozemku parc. KN C 1466/3 žiadame o vykonanie zmeny navrhovaného funkčného využívania	akceptované, v návrhu bude táto plocha určená pre

	Nová Baňa, Mgr. Gabriela Polcová, Štúrova 24/36, Nová Baňa		nasledovne: pozemok je navrhovaný ako plochy trvalého trávneho porastu - zmeniť na plochu nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domu	výstavbu rodinného domu.
20.	Peter Raffaj Jilemnického 11/7 Spišská Nová ves	16.1.2012	žiada o možnosť výstavby rodinného domu na Kamenárskej ulici na parc. KN C 1461	Pripomienka je akceptovaná, funkčné využitie je v súlade s konceptom ÚPN. Spôsob zástavby bude riešený podrobnejším stupňom ( ÚPN – Z, UŠ..)
21.	Jozef Hložka Nová Baňa – Bukovina III/3	16.1.2012	žiada o povolenie výstavby rekreačnej chaty v osade Bukovina na parc. CKN5505 a EKN9- 3471/1	neakceptované, k u žiadaným pozemkom nie je prístup. V koncepte sa s návrhom, lazničkej zástavba uvažuje len v dostupnosti jestvujúcich komunikácií
22.	Michaela Majerová Struková 18 Bratislava	12.1.2012	ako vlastníčka parcely KNC č. 2927 žiada o zmenu v časti B.23 konceptu nasledovne: zmenu funkcie z BLch (územie laznicke s rekreačnými chatami na BLv (územie laznicke s vidieckym bývaním), zmenu % zastavanosti z 10% na 20%, zmenu zastvanej plochy objektu v m2 zo 150m2 na 300m2 a počet bytov/chalúp z 2na 1.Na uvedenom pozemok bolo 15.12.2011 vydané stavebné povolenie na stavbu rodinného domu V prílohe I ku konceptu ÚPN – Vyhodnotenie záberov na poľnohospodárskej pôde na str. 11 pri zábere č. 115 zmeniť návrh funkčného využitia z R (rekreácia) na B (bývanie)	akceptované, požiadavku bude takto premietnutá do návrhu územného plánu
23.	Ján Kráľ a manž. Mária , ul. Záhrebská č. 280/68 Nová Baňa	10.11.2011	žiadost' o zapracovanie parcely CKN č. 6271/1 no územného plánu ako plochy pre individuálnu bytovú výstavbu niekoľko rodinných domov	akceptované, bude v návrhu ÚPN zapracované a v záväznej časti budú určené regulatívy pre formu zástavby
24.	Miroslav Šály a maž. Viera, Chotár IV/16 Nová Baňa	16.12.2011	žiada o možnosť výstavby rodinných domov, resp. rekreačných chát v časti Nová Baňa – Chotár IV pre všetky pozemky v ich vlastníctve (uvedené v priloženej tabuľke).	Parcely v časti Chotár sú akceptované čiastočne – v súlade s regulatívami pre laznicke osídlenie, ktoré budú dopracované v záväznej časti návrhu UPN Využitie parcely v časti Jazerec sa neakceptuje – uvedené parcely sú bez prístupu.

25.	Ivana Šurková Nábřežná 99/18 Nová Baňa	7.11.2011	žiadosť o zapracovanie pozemku CKN 5537/2v časti Bukovina pre výstavbu rekreačnej chaty	akceptované, bude zapracované do návrhu ÚPN, využitie je čiastočne obmedzené OP NN vedenia.
26.	Milan Šipikal. Kútovská cesta I/125 Nová Baňa	31.1.2012	<p>Namieta voči navrhovanému riešeniu v lokalite Kútovci a Pílenovci v časti A. 73, kde je riešená bytová zástavba Blv 25%, žiada aby uvedené územie bolo doplnené aj o časť Hv, pretože sa aj teraz vykonáva v území poľnohospodárska výroba. Žiada zníženie % zastavanej plochy na 15%</p> <p>Žiada odstrániť navrhovanú bytovú zástavbu na pozemku 6749/2, pretože v lokalite nie sú inžinierske siete, komunikácie, vykonávajú obhospodarovanie s chovom dobytku pre vlastnú potrebu.</p> <p>V časti Kútovci sú riešené plochy na výstavbu, kde je zväzane územie a v minulosti tu boli vykonávané sanačné práce.</p> <p>Konštatuje, že ÚP nerieši v tejto časti zástavbu vedľa jestvujúcich miestnych komunikácií a IS a vytvára nové plochy, kde sa väčšia časť vlastníkov pozemkov venuje poľnohospodárstvu a neplánuje využiť tieto pozemky na výstavbu. V tejto časti nie je vybudovaný vodovod a kanalizácia, individuálne riešenie by malo vplyv na poľnohospodársku výrobu a život ľudí tam bývajúcich.</p> <p>Upozornenie na zlú lokalizáciu autobusovej zastávky</p> <p>V časti Pílenovci v plochách B13 znížiť % zastavanosti na 10%, zapracovať poľnohospodársku výrobu, ktorá sa tam teraz vykonáva.</p> <p>Na verejnom prerokovaní bola požiadavka na zapracovanie obslužnej komunikácie na pozemku parc. č. 6754/8, ktorá bola vytvorená pri budovaní sadov za socializmu a delí celistvosť pozemkov. Dôrazne namieta riešenie dostupnosti územia takýmto spôsobom a žiada zachovať prístupnosť území cestami vytvorenými historicky na základe vlastníckych vzťahov</p>	<p>Pripomienka je akceptovaná, v koncepte v návrhu regulatívov pre laznické bývanie je zapracovaná možnosť poľnohospodárskej výroby.</p> <p>Akceptované - Zníženie zastavanosti na 10% bude zapracované do záväznej časti Návrhu ÚPN.</p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. Regulatívy budú dopracované do záväznej časti návrhu ÚPN.</p> <p>A) Akceptované čiastočne, plochy pre výstavbu sú zredukované</p> <p>B) akceptované – rozvojové plochy budú v návrhu zrušené</p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. V návrhu ÚPN budú doplnené regulatívy týkajúce sa využitia prírodných zdrojov, resp. výstavby inžinierskych sietí.</p> <p>Akceptované, opravené, lokalita Pílenovci má označenie B.11 a zastavanosť je navrhnutá na 10%</p> <p>Lokalita B.13 nie sú Pílenovci, ale Sady, tam je navrhnutý rozvoj IBV, preto navrhované % zastavanosti sa ponecháva</p> <p>A) – akceptované, do návrhu ÚPN bude vypracovaný nový dopravný prístup k jednotlivým dotknutým funkčným plochám a pozemkom</p> <p>B) - Zamieta sa- súčasný stav je evidovaný v CKN katastri, pôvodný stav nevymedzuje cestu</p>
27.	Helena Šipikalová	31.1.2012	Namieta voči navrhovanému riešeniu v lokalite Kútovci	Pripomienka je akceptovaná, v koncepte v návrhu



	Kútovská cesta I/125 Nová Baňa		<p>a Pílenovci v časti A. 73, kde je riešená bytová zástavba Blv 25%, žiada aby uvedené územie bolo doplnené aj o časť Hv, pretože sa aj teraz vykonáva v území poľnohospodárska výroba. Žiada zníženie % zastavanej plochy na 15%</p> <p>Žiada odstrániť navrhovanú bytovú zástavbu na pozemku 6749/2, pretože v lokalite nie sú inžinierske siete, komunikácie, vykonávajú obhospodarovanie s chovom dobytka pre vlastnú potrebu.</p> <p>V časti Kútovci sú riešené plochy na výstavbu, kde je zväzne územie a v minulosti tu boli vykonávané sanačné práce.</p> <p>Konštatuje, že ÚP nerieši v tejto časti zástavbu vedľa jestvujúcich miestnych komunikácií a IS a vytvára nové plochy, kde sa väčšia časť vlastníkov pozemkov venuje poľnohospodárstvu a neplánuje využiť tieto pozemky na výstavbu. V tejto časti nie je vybudovaný vodovod a kanalizácia, individuálne riešenie by malo vplyv na poľnohospodársku výrobu a život ľudí tam bývajúcich.</p>	<p>regulatívov pre laznické bývanie je zapracovaná možnosť poľnohospodárskej výroby.</p> <p>Akceptované - Zníženie zastavanosti na 10% bude zapracované do záväznej časti Návrhu ÚPN.</p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. Regulatívy budú dopracované do záväznej časti návrhu ÚPN.</p> <p><b>A) Akceptované čiastočne, plochy pre výstavbu sú zredukované</b></p> <p><b>B) akceptované – rozvojové plochy budú v návrhu zrušené</b></p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. V návrhu ÚPN budú doplnené regulatívy týkajúce sa využitia prírodných zdrojov, resp. výstavby inžinierskych sietí.</p>
28.	Miloš Šipikal Kútovská cesta 685/685 Nová Baňa	31.1.2012	<p>Namieta voči navrhovanému riešeniu v lokalite Kútovci a Pílenovci v časti A. 73, kde je riešená bytová zástavba Blv 25%, žiada aby uvedené územie bolo doplnené aj o časť Hv, pretože sa aj teraz vykonáva v území poľnohospodárska výroba. Žiada zníženie % zastavanej plochy na 15%</p> <p>Žiada odstrániť navrhovanú bytovú zástavbu na pozemku 6749/2, pretože v lokalite nie sú inžinierske siete, komunikácie, vykonávajú obhospodarovanie s chovom dobytka pre vlastnú potrebu.</p> <p>V časti Kútovci sú riešené plochy na výstavbu, kde je zväzne územie a v minulosti tu boli vykonávané sanačné práce.</p> <p>Konštatuje, že ÚP nerieši v tejto časti zástavbu vedľa jestvujúcich miestnych komunikácií a IS a vytvára nové plochy, kde sa väčšia časť vlastníkov pozemkov venuje</p>	<p>Pripomienka je akceptovaná, v koncepte v návrhu regulatívov pre laznické bývanie je zapracovaná možnosť poľnohospodárskej výroby.</p> <p>Akceptované - Zníženie zastavanosti na 10% bude zapracované do záväznej časti Návrhu ÚPN.</p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. Regulatívy budú dopracované do záväznej časti návrhu ÚPN.</p> <p><b>A) Akceptované čiastočne, plochy pre výstavbu sú zredukované</b></p> <p><b>B) akceptované – rozvojové plochy budú v návrhu zrušené</b></p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. V návrhu ÚPN budú doplnené regulatívy týkajúce</p>

			<p>poľnohospodárstvu a neplánuje využiť tieto pozemky na výstavbu. V tejto časti nie je vybudovaný vodovod a kanalizácia, individuálne riešenie by malo vplyv na poľnohospodársku výrobu a život ľudí tam bývajúcich.</p> <p>Upozornenie na zlú lokalizáciu autobusovej zastávky</p>	<p>sa využitia prírodných zdrojov , resp, výstavby inžinierskych sietí.</p> <p>Akceptované, opravené</p>
29.	Velsa –Food s.r.o. Chotár 20 Nová Baňa	24.1.2012	<p>Žiadosť o prekvalifikovanie druhu pozemku v zmysle jeho budúceho využitia, a to pozemku p.č. 6708/5 v k. ú. Nová Baňa, časť Chotár.</p> <p>Fy. VELSA-FOOD s.r.o. pozemok p.č. 6708/5 vlastní niekoľko rokov. Rovnako je vlastníkom vedľajšieho pozemku p.č. 6708/2, kde je realizovaná výstavba rekreačných chalúp. Oba pozemky sú v tomto čase ešte oddelené pozemkom p.č. 6708/9 (bývalá poľná cesta), t.č. v správe SPF, od ktorého fy. VELSA-FOOD s.r.o. realizuje momentálne proces jeho odkúpenia za účelom scelenia pozemkov a k nim viažúcich sa vlastníckych práv (viď. kópiu GP č. 35300060-4/2011).</p> <p>Fy. VELSA-FOOD s.r.o. realizuje výstavbu rekreačných chalúp na priľahlých pozemkoch p.č. 6780/13; 6780/2 (viď kópiu z KM), kde vybudovala hĺbkový vrt s vodárňou, vodojemom a rozvodom pitnej vody. V spolupráci s SSE rovnako vybudovala rozvod NN sietí a tieto ,tak ako aj vodovodný rozvod, sú privedené na hranicu pozemku p.č. 6708/5.</p> <p>predmetnom koncepte Ú.P. mesta Nová Baňa je pozemok p.č. 6708/5 ponechaný v účele jeho doterajšieho využitia, ako TTP - pastviny. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti, doteraz vykonané investície Vás žiadame o jeho zaradenie v novom Ú.P. do kategórie BLch - rekreačné využitie so zástavbou chalúp laznického typu. Na uvedenom pozemku p.č. 6708/5 o rozlohe 11452 m2 máme v pláne vybudovať 5 chalúp ako dotvorenie prebiehajúceho projektu rekreačnej zástavby.</p> <p>S ohľadom na vzhľad danej lokality, okolité zalesnenie pozemku, už vybudovanú a ďalej prebiehajúcu zástavbu na</p>	<p>Akceptované čiastočne v zmysle navrhovaných regulatívov, ktoré budú upresnené v záväznej časti návrhu UPN</p>

			susediacich pozemkoch, doteraz vykonané investície k jeho revitalizácii je nami navrhované ďalšie využitie pozemku ďaleko výhodnejšie, ako jeho existujúce postupné zarastanie náletovou drevinou.	
30.	Mgr. Juraj Varga Na vyhladke 33 Bratislava	24.1.212	Žiada o pre kvalifikovanie druhu pozemku v zmysle jeho budúceho využitia, a to pozemkov p.č. 6791/4; 6791/5; 3342/1; 3342/2; 3342/4 v k.ú. Nová Baňa, časť chotár. Uvedené pozemky som kupoval v r. 2005 za účelom budúceho vybudovania rekreačných a obytných objektov pre účely mojej rodiny. V novom koncepte ÚP sú všetky okolité pozemky zahrnuté do kategórie obytnej zóny. Touto cestou Vás žiadam o prekvalifikovanie druhu mojich hore uvedených pozemkov (viď príloha kópie z KM, lok. č. 2) na pozemky kvalifikácie BV- bytová, rekreačná výstavba. Môj záujem je na uvedených pozemkoch vybudovať rovnaký typ zástavby ako už existuje v okolitých lokalitách - zástavby štýlovými obytnými a hospodárskymi objektmi lazničkeho typu s dominanciou prvkov tekovskej architektúry.	Akceptované čiastočne v zmysle navrhovaných regulatívov, ktoré budú upresnené v záväznej časti návrhu UPN
31.	Ondrej Ďurian ml. Nábřežná č. 99/18 Nová Baňa	20.1.2012	V oblasti Kútovskej, Lazničkej cesty, Viničného vrchu, Čunkovej skaly, Krížnych ciest, usadlosti Bačovci, Kútovci, Žňavovci, Cingrikovci atď som vyrastal. Poznám ju a moji starí rodičia a rodičia ma naučili si prírodu vážiť. Ved' je to jediné čo tu máme a našou úlohou je zachovať krásu novobanska našim deťom. „Nededíme zem od našich predkov, ale si ju požičiavame pre naše deti“(St. Exupery). Ved' naša príroda je aj pre budúce generácie novobančanov, ktorí a to pevne verím, že nám budú ďakovať za to, že sme sa nezapredali módnym vlnám aj keď už niečo nevrátíme späť. Situovanie mesta Nová Baňa je špecifické. Zo začiatku úzka dolina, ktorá je delená zalesneným kopcom Viničný vrch pokračujúcim až k časti Chotár na dolinu Dlhá lúka a Orava ohraničené z druhých strán zalesnenými kopcami. Tieto doliny sú ukončené časťami Chotár a Kajlovka, respektíve	Akceptované Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a výstavba bude regulovaná. V návrhu ÚPN budú doplnené regulatívy týkajúce sa využitia prírodných zdrojov , resp, výstavby inžinierskych sietí. Tieto regulatívy budú opätovne v návrhu prerokované aj s verejnosťou.

		<p>Kostivrch. Pokračovanie výstavby v dolnej časti mesta je dosť komplikované ako povedal aj predkladateľ(projektant) konceptu. Chápem projektanta a predstaviteľov mesta o snahu, výstavbu situovať do vzdialenejšej časti Novej Bani (lazy, štále). Okrem hore uvedeného dôvodu sú asi aj dane. Dane sú jedným základným pilierom rozpočtu mesta. Preto že ttp., orná pôda atď. je o úplne inej sadzbe dani. Preto toľko stavebných pozemkov. No možno je za tým aj snaha mesta a spracovateľa návrhu prestavať Novú Baňu na mesto podobné Bratislave, aj keď nie s betónovou Petržalkou. No s výstavbou nových ulíc s domami natlačenými na sebe. Tento spôsob nie je daný nezáujmom ľudí o stavbu domu na veľkých pozemkoch, ale cenovou stratégiou realitných kancelárií (veľa domov na malých stavebných parcel sa rovná väčší zisk) a človeku nezostáva nič iné ako žiť v dome s dvomi metrami dvoru, lebo viac si dovoliť zaplatiť nemôže (veď predajca, realitkár tam žiť nebude).</p> <p>Dúfam, že toto Novú Baňu nečaká. Nebolo by rozumnejšie predávať záujemcom domy, v ktorých nikto nebyva aj s pozemkami, o ktoré by sa starali a domy opravili(system, ktorí zvolili aj v obci Pukanec). A prispôbili sa životu na novobanských lazoch. Nie ľudia z vonku by mali diktovať čo a ako, ale obyvatelia jednotlivých častí cez svojich poslancov, ktorí boli nimi zvolení a majú pracovať pre nich, nie pre záujmové skupiny.</p> <p>Zhrnutie: moja všeobecná pripomienka je z hore napísaných riadkov jasná. Obmedziť výstavbu na lazoch a štáloch na maximálnu možnú mieru. Snažiť sa tým o obnovu už jestvujúcich stavieb a o zachovanie krásy voľnosti života v týchto lokalitách . Nenútiť tam žijúcich ľudí meniť štýl života a zaťažovať ich a prírodu módnymi vlnami výstavby. Veď to čo zastaváme späť nikto nevráti. A Nová Baňa nič okrem krásy okolitej prírody, špecifickosti regiónu a života v ňom ponúknuť nemôže.(práca: Knauff, Cortizo,</p>	
--	--	---	--

		<p>zdravotníctvo iba súkromný poskytovatelia)</p> <p>Fotodokumentácia popisuje moje konkrétne pripomienky k ulici Kútovská, Laznícka a ich okoliu.</p> <p>Venujem sa hlavne geologickej situácii v danej oblasti z dôvodu, že v návrhu konceptu je zaťažená intenzívnou výstavbou rodinných domov, chát na malých pozemkoch. Táto výstavba by mala za následok veľkú záťaž na hore uvedené cesty a obyvateľov žijúcich pri nich. A nadovšetko je táto časť zosuvová. Táto skutočnosť v predkladanom koncepte nie je zohľadnená a ani zaznačená.</p> <p>Je tu problém s praskajúcou cestou, v minulosti veľkým zosuvom pôdy a banskou činnosťou (v tejto časti sa nachádza banská štôlna, ktorú sa v minulosti snažili preskúmať no zavalila sa). Na základe zosuvov bol v tejto oblasti vykonaný väčší počet prieskumných a odvodňovacích vrtov, žlabov a dosť častá oprava poškodených častí ciest. Ďalej je to aj ochrana vodných (pitných) zdrojov. Nachádzajúcich sa v blízkosti ciest. Konkrétne Kútovská ulica časť Palajovci. Kde sa nachádzajú dve studne, ktoré nie sú vyznačené na mape, nemajú ochranné pásmo a jediné obmedzenie je, že po dohode s mestom v minulosti sa počas zimnej údržby komunikácii nepoužíva v tejto časti na posyp soľ ani kamenná frakcia. Studne si ľudia v minulosti vykopali sami a sú zdrojom pitnej vody pre osem domov v okolí. Poškodenia domov už aj tak dosť frekventovanou osobnou a často aj nákladnou dopravou (podnik mestské lesy). Ďalším dôvodom je, že Kútovská cesta je slepá(časť Uchrédel je neudržiavaná) a motorové vozidlá sa po nej musia vrátiť. Čo prispieva k itenzívnej doprave už teraz a to nehovorím po výstavbe, ktorá sa týmto plánom približuje k realite. Ohľadom zdrojov pitnej vody je predpoklad, že sa bude riešiť samostatne a hĺbkovými vrty. Môže dôjsť aj k tomu, že jestvujúce zdroje vyschnú, preto že ani táto činnosť nie je riadená. O mestskom vodovode sa môže obyvateľom iba snívať a to</p>	<p>Akceptované, Ochrana vodných zdrojov bude dopracovaná v regulatívoch záväznej časti Návrhu.</p>
--	--	--	--

			<p>isté platí o kanalizácii, ktorá sa tak isto bude riešiť jednotlivo. S doterajšou záťažou si príroda zatiaľ poradila, ale čo potom (tento problém majú obyvatelia časti Chotár). Kto týmto ľuďom pomôže? Chatár z veľkého mesta, developer, alebo majitelia reálností, alebo snáď mesto? Nie a bude platiť staré pravidlo: človeče porad' si sám. Som hlboko presvedčený, že podobný názor majú aj ostatní obyvatelia týchto častí mesta ak nie drvivá časť obyčajných ľudí, ktorým na svojom meste záleží. Viem že potrebujeme nový územný plán mesta Nová Baňa, ale nie za každú cenu a v takej podobe ako bol prezentovaný na verejnom prejednaní dňa 14.1.2012. Navrhujem tiež zaujať „Stop stav“ na vydávanie nových stavebných povolení okrem riešenia havarijných stavov a rekonštrukcií už jestvujúcich stavieb do času prijatia nového územného plánu mesta Nová Baňa.</p>	
32.	Ing. Štefan Levrinc Štúrova 24 Nová Baňa	19.1.2012	<p>žiadam o prekvalifikovanie nasledovných pozemkov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pozemok s parcelným číslom 4069/1 na Hviezdoslavovej ulici z Plochy s trvalým trávnyim porastom na ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou) - Zm Zdôvodnenie - pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta a je prirodzené že skôr alebo neskôr sa na ňom bude realizovať výstavba.</li> <li>2. Pozemky s parcelným číslom 2210/3, 2210/4 a časti pozemkov 2210/2 a 2205/1 - ulica Nad Hrádzou z Plochy s trvalým trávnyim porastom na ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV Pv Zdôvodnenie - na uvedenom území bol v minulosti postavený priemyselný objekt, ktorý teraz slúži ako sklad stavebného materiálu. Je predpoklad, že budúcnosti bude potrebné dobudovať nejaké objekty, samozrejme v súlade so zachovaním charakteru územia.</li> <li>3. Pozemok s parcelným číslom 2211/3, 2212/4, 2210/1, 2206, 2210/5, 2205/2 a časti pozemkov 2210/2 a 2205/1 -</li> </ol>	<p>Neakceptuje sa, jedná sa o plochu pre rodinné domy a prípustná funkcia je len bývanie v rodinných domoch. Polyfunkčné využitie môže negatívne ovplyvniť kvalitu bývania</p> <p><b>Pripomienka sa zamietá. V koncepte je zapracovaný len súčasný stav bez možnosti rozvoja funkcie skladov a výroby – nevhodnej funkcie v danom území z hľadiska využívania, dopravného napojenia, konfigurácie terénu</b></p> <p>neakceptované, z dôvodu zachovania charakteru</p>

			<p>ulica Nad Hrádzou z Plochy s trvalým trávny porastom na ÚZEMIE LAZNÍCKE S REKREAČNÝMI CHATAMI - BLCH</p> <p>Zdôvodnenie - pozemok sa nachádza v zaujímavej lokalite, vedľa cesty.</p>	<p>rozptýleného osídlenia nie je žiaduce intenzifikovať navrhovanú zástavbu. Aj plochy, ktoré boli v koncepte navrhnuté, budú v návrhu redukované a upravované regulatívmi z dôvodu zachovanie typickej krajinnej štruktúry</p>
33.	Anton Mucha Poliačikova cesta 170 Nová Baňa	31.1.2012	<p>Namietam v časti územného plánu Pílenovci návrh riešeni na plochách B 13 požadujem zníženie % na 10,zároveň požadujem zapracovať poľnohospodársku výrobu, ktorá sa tam vykonáva aj teraz. Na verejnom prerokovaní bola prednesená požiadavka na zapracovanie obslužnej komunikácie na parcele č.2999, ktorá bola vytvorená pri budovám sadov za socializmu a delí celistvosť pozemkov. Dôrazne namietam riešenie dostupnosti tohto územia takýmto spôsobom a žiadam zachovať prístupnosť dotknutých území prístupovými cestami vytvorenými historicky a na základe zachovania doterajších vlastníckych vzťahov.</p>	<p>Akceptované – V lokalite Pílenovci- B.11 je navrhnutá 10% zastavanosť. 20%ná zastavanosť je navrhnutá na rozvojovú plochu IBV – Sady – B.13</p> <p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a a výstavba bude regulovaná. Regulatívy budú dopracované do záväznej časti návrhu ÚPN.</p> <p>- Zamietam sa- súčasný stav je evidovaný v CKN katastri , pôvodný stav nevymedzuje cestu</p>
34.	Bernardína Štullerová Záhrbská 46 Nová Baňa	31.1.2012	<p>Namietam proti riešeni územia v časti A.23 /časť Hmčiarovci/ ,kde je riešená bytová zástavba typu B v 30% žiadam, aby uvedené územie bolo doplnené o časť Hv nakoľko aj teraz sa v danom území prevádza poľnohospodárska výroba. Požadujem, aby bolo znížené % obstavanej plochy na 15%. V časti vedľa pozemku č.625/8 je nakreslená čiernou čiarou obslužná komunikácia ,táto je bezpredmetná lebo sa nachádza na súkromnom pozemku, ktorý slúži výslovne, ako prístup vlastníkom pozemkov na ktorom je predmetná obslužná komunikácia nakreslená žiadam, aby daný stav v návrhu bol odstránený.</p>	<p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a a výstavba bude regulovaná. Regulatívy budú dopracované do záväznej časti návrhu ÚPN. V uvedených funkčných plochách je hospodárska výroba umožnená</p> <p>Akceptované, navrhovaná komunikácia v návrhu bude zrušená</p>
35.	Ing. Vincent Štuller Záhrbská 46 Nová Baňa	31.1.2012	<p>Namietam proti riešeni územia v časti A.23 /časť Hmčiarovci/ ,kde je riešená bytová zástavba typu Bv 30% žiadam ,aby uvedené územie bolo doplnené o časť Hv nakoľko aj teraz sa v danom území prevádza poľnohospodárska výroba. Požadujem, aby bolo znížené %</p>	<p>Akceptované, rozvojové plochy v návrhu budú zredukované a a výstavba bude regulovaná. Regulatívy budú dopracované do záväznej časti návrhu ÚPN. V uvedených funkčných plochách je hospodárska výroba umožnená</p>

			<p>obstavanej plochy na 15%. Zároveň žiadam zapracovať v časti plôch určených na športovanie účelovú komunikáciu na prechod dobytky, ktorá bola aj podmienkou povolenia stavby športoviska na ulici Záhrbskej. V časti vedľa pozemku č.625/8 je nakreslená čiernou čiarou obslužná komunikácia ,táto je bezpredmetná lebo sa nachádza na súkromnom pozemku, ktorý slúži výslovne, ako prístup vlastníkom pozemkov na ktorom je predmetná obslužná komunikácia nakreslená žiadam ,aby daný stav v návrhu bol odstránený.V časti A 24 nie sú zapracované stavby, ktoré sa už v súčasnej dobe realizujú</p>	<p>Akceptované, navrhovaná komunikácia v návrhu bude zapracovaná</p> <p>Akceptované, navrhovaná komunikácia v návrhu bude zrušená</p> <p>akceptované, návrh bude doplnený</p>
36.	Miroslav Šaly a manž. Viera Chotár IV/16 Nová Baňa	18.1.2012	<p>Žiadame o doplnenie funkčných plôch určených na výstavbu rodinného domu na parcelách reg. KN_E č. 3376/6; 3376/7; a 3376/8, mestskej časti mesta Nová Baňa - Chotár IV, a taktiež o doplnenie funkčnej plochy určenej na výstavbu rekreačnej chaty na parcelách reg. KN_E č. 3371/7; 3371/8; 3371/9; a 3370/2, z nasledujúcich dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na uvedených, ktoré v návrhu územného plánu nie sú určené na zastavanie príslušnou funkčnou plochou, plánujeme v dohľadnej dobe postaviť dva rodinné domy pre rodinných príslušníkov vlastníka, čo bez zahrnutia do územného plánu nebude možné, a to napriek tomu, že na protihľú parcelu reg. KN_E č. 3376/9, ktorá rovnako nefiguruje v navrhovanom územnom pláne ako plocha určená na zastavanie, mesto už vydalo stavebné povolenie a stojí na jej novovzniknutých parcelách reg. KN_C č. 5830/2; 5830/3; 5830/4 a 5830/5, rodinný dom, ktorý navyše v návrhu nie je vôbec zakreslený. Uvedené rozhodnutie mesta preto vnímame ako precedenčné rozhodnutie na pozemky rovnakej kvality a charakteru danej časti obytnej zóny.</li> <li>2. Parcely žiadame označiť príslušnou funkčnou plochou, ktorá umožní stavbu rekreačnej chaty, nakoľko jedna z parciel reg. KN_E konkrétne - č. 3371/8 figuruje na liste vlastníctva ako zastavaná plocha, ktorá je pozostatkom</li> </ol>	<p>Návrh bude doplnený a upravený v záväznej časti podľa regulatívov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vzťahujúcich sa na lokality rozptýleného osídlenia tohto regiónu, a podľa tu navrhnutých regulatívov.</p>



			po rodičovskom dome vlastníčky. Danú a už nepopierateľne existujúcu funkciu pozemku, ktorú si plní spolu s ostatnými parcelami žiadame verifikovať zaradením všetkých vyššie uvedených parciel vlastníčky medzi funkčné plochy pripúšťajúce stavbu rekreačnej chaty.	
37.	Komisia územného plánu, životného prostredia a majetková mesta Nová Baňa	17.1.2012	<p>Pripomienky k návrhu konceptu územného plánu mesta Nová Baňa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>História, charakter územia</u>« historický vývoj oboznámila Mgr. Katarína Konečná, riaditeľka pohronského múzea v Novej Bani, z čoho vyplýva plné rešpektovanie historického vývoja a rozvoja územia, najmä národných kultúrnych pamiatok, kultúrnych pamiatok, pamätihodností mesta a zachovania historickej štruktúry centrálnej časti mesta, banického osídlenia Časti Vršky, ako aj Štálanského (lazníckeho) osídlenia v častiach Štále, Bukovina, Chotár, Stará Huta pri návrhu územného plánu.</li> <li>• <u>Vízia územia, bilancie, dopravná a technická infraštruktúra, ochrana prírody a krajiny, pamiatky</u> Pri návrhu územného plánu vytvárať víziu územia, podmienky pre rozvoj Jednotlivé návrhy území - vytvoriť bilanciu, čo tento návrh do územia prinesie, resp. aké opatrenia bude potrebné vykonať v tom-ktorom území (napr. dobudovanie infraštruktúry,...) Príloha II - záväzná časť územného plánu bod 1.5, ods. 1.1.5 Prehodnotiť tento bod ako celok, resp. špecifikovať lokality, pri rešpektovaní pripomienok Umožniť majiteľom nehnuteľností v oblasti Štálov, Bukoviny, Chotára výstavbu novostavieb individuálneho bývania (príp. individuálnej rekreácie) s pridruženou</li> </ul>	<p>Berie na vedomie</p> <p>Berie na vedomie</p> <p>akceptované, návrh bude doplnený a upravený v záväznej časti podľa regulatívov</p> <p>akceptované, návrh bude doplnený a upravený v záväznej časti podľa regulatívov</p>

		<p>funkciou hospodárskou (dom + hosp. stavanie spojené s chovom hosp. zvierat), pri zachovaní lazničkeho charakteru zástavby (1-2 domy v štáli), ktorá sa môže určiť percentuálnym podielom v území (cca do 1 %)</p> <p>Potrebné lokalizovať a zakresliť NKP hradiska Zámčisko - vid' príloha, vrátane ochranného pásma pamiatky</p> <p>K pamiatkam zaznačiť ochranné pásma</p> <p>Pamiatka socha sv. Floriána - jej umiestnenie - požiadané o preloženie na p. č. 45/1, do ostrovčeka medzi komunikácie oproti fare</p> <p>Pamiatka Dobrý pastier sa nachádza v expozícii Pohronského múzea v Novej Bani (napr. stará skláraň)</p> <p>Rešpektovať a doplniť zoznam nehnuteľných pamätihodností mesta Nová Baňa do dokumentácie, potrebná aktualizácia zoznamu - napr. starý závod a vilku presunúť do zoznamu zaniknutých pamätihodností</p> <p>Doplniť chránené stromy do dokumentácie: Sekvojovec na ev. cintoríne a Dodekovu lipu (už len ako pamätný strom, resp. historickú prírodnú pamiatku) v priestore pred ZUŠ aLidlom, jaseň mliečny (Tajch) presne zakresliť do dokumentácie ostatné chránené stromy</p> <p>V lokalite Bujakov vrch prehodnotiť (zväčšiť) chránené územie Ponikleca veľkokvetého</p> <p>Ostatné pripomienky, návrhy.</p> <p>Je potrebné prehodnotiť, resp. aktualizovať mapové podklady, dopracovať územia, kde boli vydané územné rozhodnutia, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia - zabezpečiť mesto</p> <p>Komisia odporúča posunúť termín ukončenia pripomienkovania konceptu územného plánu, ktorý bol dohodnutý na 19.01.2012, z dôvodu malého záujmu občanov o túto problematiku. V tejto veci by bolo vhodné, aby</p>	<p>akceptované, návrh bude doplnený a dokreslený</p> <p>berie na vedomie, v mierke spracovania ÚP nie je možné hranice OP jednotlivých kultúrnych pamiatok zakresliť</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>akceptované, návrh bude doplnený a upravený o zoznam pamätihodností</p> <p>akceptované, návrh bude doplnený a upravený</p> <p>berie na vedomie ako názor, kompetencia prislúcha orgánu ochrany prírody</p> <p>berie na vedomie</p> <p>akceptované, koncept bol sprístupnený verejnosti na pripomienkovanie do 31.1.2012</p>
--	--	--	---

		poslanci MsZ zabezpečili požiadavky, resp. pripomienky ku konceptu ÚP zo svojich obvodov.	
--	--	---	--

## Súborné stanovisko

Orgánom územného plánovania podľa §16 stavebného zákona je obec. Obec je súčasne obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie.

V r. 2011 obec ako obstarávateľ oznámila v súlade s § 21 ods. 3 stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. prerokovanie konceptu územného plánu mesta. Koncept bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke v termíne od 19.12.2011 do 19.01.2012 na mestskom úrade v Novej Bani, Verejné prerokovanie konceptu s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 12.01.2011 o 16,00 na Mestskom úrade v Novej Bani.

Vzhľadom k tomu prerokovania sa zúčastnila pomerne početná verejnosť, ktorá uplatňovala pripomienky k návrhu, mesto ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie určilo predĺženie lehoty na zverejnenie a možnosť uplatniť pripomienky k návrhu v termíne do **31.1.2012**. Orgány verejnej správy, právnické osoby, susedné obce a samosprávny kraj, ktorým oznámenie o prerokovaní bolo doručené jednotlivo, majú 30 dňovú lehotu na doručenie svojho stanoviska odo dňa doručenia oznámenia. Pripomienky orgánov verejnej správy musia byť v návrhu akceptované, resp. musí dôjsť k dohode dotknutých orgánov.

Ku konceptu územného plánu mesta Nová Baňa boli doručené pripomienky a požiadavky orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb, ktoré sú zhrnuté a zoradené v tabuľkovom prehľade pripomienok. Pripomienky orgánov verejnej správy sú v plnom rozsahu akceptované a budú premietnuté a zapracované do Návrhu územného plánu mesta. Doručené pripomienky nemajú zásadný charakter k riešeniu z hľadiska jeho koncepcie, jedná sa o pripomienky, ktoré majú charakter upresňujúci a doplňujúci pre návrh riešenia územného plánu.

Z pripomienok doručených orgánmi verejnej správy je možné vymedziť okruhy problémov, ktoré je potrebné v Návrhu územného plánu dôslednejšie riešiť:

- návrh rozvojových plôch priestorového a funkčného využívania územia s ohľadom na minimalizáciu záberov poľnohospodárskej pôdy
- návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch najmä v zastavanom území mesta
- návrh regulatívov zástavby v rozptýlenom osídlení tak, aby návrh územného plánu bol v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC BBSK vrátane jeho zmien a doplnkov

Pripomienky občanov doručené ku konceptu územného plánu je možné zhrnúť do dvoch skupín :

- pripomienky týkajúce sa podmienok zástavby a urbanizácie v území tradičného rozptýleného osídlenia
- pripomienky sledujúce individuálne záujmy využitia konkrétnych pozemkov pre výstavbu

Dňa 21.5.2012 sa uskutočnilo rokovanie za účasti spracovateľa, OSO a primátora mesta k riešeniu doručených pripomienok. Požiadavky a návrhy primátora mesta ako štatutára mesta na riešenie doručených pripomienok sú premietnuté do tabuliek vyhodnotenia pripomienok a spracovateľom budú zapracované do návrhu územného plánu.

Územný plán mesta Nová Baňa podlieha posudzovaniu podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení. Na základe oznámenia o strategickom dokumente bol vydaný Rozsah hodnotenia, v ktorom boli zadefinované na požiadavky riešenia územného plánu. Vzhľadom k súbežnosti procesov odporúčania zo

Záverečného stanoviska budú premietnuté až v časti Návrh územného plánu mesta vo forme záväzných a presne špecifikovaných regulatívov.

### **Vyhodnotenie a porovnanie variantov:**

Koncept ÚPN mesta variantom I, rieši navrhované rozvojové funkčné plochy pre bývanie, rekreáciu a v alternatívach A, B, C na základe priestorových možností urbanistického rozvoja sídla.

**Alternatíva A.** Urbanistická koncepcia vzhľadom na prírodné podmienky vychádza z princípu preferovania obytnej a rekreačnej výstavby v súčasných hraniciach zastavaného územia mesta a jeho častí (využitie voľných priestorov záhrad a prieluk v jestvujúcej zástavbe).

Funkciu výroby situuje na juhovýchodnom okraji sídla medzi komunikáciu R1 a železniciu (Horné lúky).

**Alternatíva B.** Urbanistická koncepcia vzhľadom na prírodné podmienky vychádza z princípu preferovania rekreačnej výstavby mimo súčasných hraníc zastavaného územia mesta a jeho častí.

Funkciu výroby situuje na juhozápadnom okraji sídla medzi komunikáciu R1 a železniciu (Dolné lúky).

**Alternatíva C.** Urbanistická koncepcia vzhľadom na prírodné podmienky vychádza z princípu rozšírenia obytnej a rekreačnej výstavby na nevyužívaných plochách ovocných sádov.

Na základe vznesených pripomienok z verejného prerokovania konceptu ÚPN mesta Nová Baňa z hľadiska navrhovaných funkcií sa určilo čiastočne využitie všetkých alternatív na základe týchto požiadaviek:

- návrh funkčných plôch z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja,
- preferovať výstavbu v hraniciach zastavaného územia,
- znižovať navrhované plochy obytnej zástavby a prispôbiť rozvoj týchto lokalít požiadavkám obyvateľov a demografickému rastu,
- kompaktnú (uličnú) štruktúru obytnej zástavby situovať v jestvujúcej mestskej štruktúre,
- časti mesta s voľnou zástavbou (lazy - štále) urbanizovať s dodržaním pôvodnej štruktúry, aby bol zachovaný charakter krajiny,
- nevyužívané plochy ovocných sádov (alt. C) zastavať iba pozdĺž jestvujúcej obslužnej komunikácie s ponechaným prieluk pre ich ďalší rozvoj,
- plochy výroby situovať na juhovýchodnom okraji sídla medzi komunikáciu R1 a železniciu (Horné lúky, alt. A),
- doriešiť územie Tajchu pre rekreačnú a športovú funkciu

Vypracovala: Ing. arch Beáta Mikušová – odborne spôsobilá osoba

**Ing.J.Šeclová** – V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bol spracovaný koncept územného plánu, ktorý sa prerokováva podľa § 21 ods. 3, 6 a 7 citovaného zákona. Podľa výsledkov prerokovania konceptu bolo spracované orgánom ÚP t.j. mestom aj súborné stanovisko, ktoré je priložené v predkladaných materiáloch a obsahuje pokyny na dokončenie prác na ÚP, podmienky a doplnenia nevariantného riešenia návrhu ÚP, a spôsob ich spracovania tak, ako je to predložené v návrhu na uznesenie. Materiál bol spracovaný do tabuľkovej formy a obsahoval pripomienky jednotlivých organizácií a občanov a bolo v nich spracované aj samotné vyhodnotenie. V tejto súvislosti by som poprosila o bližšie informácie Ing. arch. Beatu Mikušovú, ktorá pre nás na základe mandátnej zmluvy

túto činnosť a to obstarávania územno-plánovacej dokumentácie, ako odborne spôsobilá osoba zabezpečuje.

**Ing.arch.B.Mikušová** - Vážené dámy, vážení páni, ako odborne spôsobilá osoba pre obstaranie územno-plánovacej dokumentácie predkladám vyhodnotenie konceptu a súborné stanovisko na prerokovanie a odsúhlasenie pre uvoľnenie cesty pre pokračovanie prác na ÚP. Koncept ÚP bol spracovaný firmou ARKA - architektonická kancelária, spol. s r. o. Košice, Ing. arch. Dušan Marek. Tento koncept ÚP sa musí prerokovať s verejnosťou a s orgánmi verejnej správy. Verejnosť má 30 dňovú lehotu právo na pripomienkovanie. Dokument bol zverejnený od 19.12.2011 do 14.2.2012. Dňa 12.1.2012 bolo verejné prerokovanie za účasti spracovateľa a takisto tento deň bolo aj prerokovanie s orgánmi verejnej správy. Pripomienky boli spracované do takého prehľadu aj so spôsobom vybavenia. Pripomienky od orgánov verejnej správy musia byť akceptované, to znamená, že musia byť v ďalšom kole t.j. v návrhu ÚP zapracované a zohľadnené. Pripomienky ostatných zainteresovaných osôb môžu byť aj zamietnuté, ale musia byť nejakým spôsobom zdôvodnené.

Následne Ing. arch. Beata Mikušová prítomných informovala o konkrétnych požiadavkách, z ktorých niektoré boli zapracované do návrhu ÚP. Po poslednom rokovaní zostali otvorené dva okruhy alebo návrhy na riešenie. Prvým okruhom bola problematika umiestnenia nového cintorína, pričom prvotné pripomienky sme navrhli na zamietnutie, avšak na poslednom rokovaní sme sa k tejto otázke vrátili a zatiaľ sme ju nechali otvorenú. Je na dnešnom Vašom rozhodnutí, či do návrhu územného plánu pôjde pokyn na umiestnenie cintorína v tej polohe, ktorú navrhol spracovateľ alebo, či do návrhu ÚP treba hľadať novú polohu cintorína s určením polohy, kde by sa cintorín mal premiestniť. Ďalšou lokalitou na prejednanie je lokalita Kútovci, kde spracovateľ navrhol pomerne rozsiahlu časť zástavby. Hlavne zo strany občanov mesta sa objavovali názory, že táto lokalita nie je veľmi vhodná na invazívnu zástavbu. Pripomienky sa týkajú bodov č. 26, 27 a 28 v koncepcii ÚP mesta Nová Baňa. Návrh ÚP bude takisto vystavený na webovej stránke mesta, takisto bude prerokovávaný s verejnosťou a aj s orgánom verejnej správy a budú sa k nemu môcť uplatňovať pripomienky. V návrhu sa špecifikuje záväzná časť ÚP do všeobecne záväzného nariadenia, ktoré následne po prerokovaní a odsúhlasení nadobúda účinnosť.

**Ing.arch.J.Kôpka** – Toto je návrh ÚP a je vlastne možné zmeniť dodatkom umiestnenie cintorína.

**Ing.arch.B.Mikušová** – Samozrejme, všetko sa dá zmeniť zmenami a doplnkami. Podľa terajšej právnej úpravy vzniká povinnosť aktualizácie raz za 4 roky. Pokiaľ by neboli navrhované žiadne zmeny, mesto ako orgán územného plánovania sa uznesie na tom, že ÚP zodpovedá potrebám mesta a nie je potrebné meniť žiadne funkčné dôvody. V takomto prípade je to len nové uznesenie, ktoré hovorí o tom, že ÚP je platný a zostáva v takom znení, ako aj bol. Pokiaľ by v rámci aktualizácie došlo mesto alebo občania k názoru, že je niečo potrebné zmeniť, je to možné. V takom prípade má aktualizácia formu zmien a doplnkov, ktorá sa prerokováva a schvaľuje presne tak isto, ako návrh ÚP. Je to proces veľmi náročný, zdĺhavý a ťažkopádny.

**Ing.J.Štrba** – Zúčastnil som sa stretnutia, ktoré bolo s vami a tam boli pripomienky k cintorínu v tom zmysle, že túto otázku ešte necháme otvorenú.

**Ing.arch.B.Mikušová** – Môže to zostať otvorené, ale takým spôsobom, že v súbornom stanovisku bude požiadavka na prehodnotenie tej novej plochy. Môžeme to nechať otvorené takým spôsobom, že nový cintorín sa nebude riešiť vôbec, to znamená, že to zostane tak, ako je to teraz a niekedy v budúcnosti sa to bude riešiť zmenami a doplnkami. Alebo sa to môže

spraviť takým spôsobom, že v návrhu bude určená nová plocha, ktorá bude prijateľnejšia pre mesto a bude akceptovaná. Nejaké stanovisko je ale potrebné zaujať, pretože spracovateľ nevie, ako má ďalej pokračovať v tejto oblasti.

**K.Štrbová** - Ako sa bude pokračovať s lokalitou Kútovci, dnes ste hovorili o variante A alebo B, takže toto je tiež otvorená oblasť.

**Ing.arch.B.Mikušová** – Áno, pretože v tom predloženom návrhu pripomienok to máte spravené spôsobom, že je tam konkrétna pripomienka a my tú pripomienku musíme nejakým spôsobom vyriešiť. Buď ju vyriešime spôsobom, že sa akceptuje čiastočne, to znamená, že bude na zväžení spracovateľa a dotknutých orgánov, akým spôsobom sa zredukujú plochy, alebo sa do tej lokality nebudú dávať nové plochy. Spracovateľ musí dostať jednoznačný pokyn, akým spôsobom má pokračovať.

**F.Bakoš** – Momentálne je v cintoríne pomerne dosť hrobových miest. Rázný poriadok urobíme aj s hrobovými miestami, za ktoré neplatia a nestarajú sa o ne. Momentálne je 100 hrobových miest a po vysporiadaní s neplatičmi by mohlo pribudnúť cca 100 – 150 hrobových miest. Prírastky nie sú až také veľké, takže pri súčasnom trende nás cintorín 10 – 12 rokov „tlačiť“ nebude.

**Mgr.J.Havran** – Takže je to len na Vás, či máme záujem a chceme riešiť teraz túto otázku, pretože skôr či neskôr sa k tomu určite dopracujeme. Pokiaľ na to v súčasnosti nie je vôľa, tak by sme túto otázku vypustili. Ja si tiež myslím, že pokiaľ usporiadame vzťahy a spravíme poriadok, tak v cintoríne je dostatok voľného priestoru, len sa tam spravia nejaké stavebné úpravy. Takže by som navrhol dnes túto časť z návrhu vypustiť a riešiť ju v nasledujúcej úprave. Dávam úlohu na komisiu a aj na úrad, aby sme sa touto otázkou zaoberali a aby sme sa vedeli vysporiadať aj s týmto problémom.

**Ing.arch.B.Mikušová** – Body č. 26, 27 a 28 sú takmer identické body a ide o lokalitu Kútovská cesta. Je tam pripomienka na % zastavanosti na vyžitie pôdy na poľnohospodárske účely. Chcela by som upozorniť na stanovisko Krajského stavebného úradu, ktorý je v časti orgánu verejnej správy a ktorý vytkol v koncepte určitý nesúhlas. Nie je žiadúce, aby sa v týchto polohách (častiach mesta) vytvárali súvislé ulice a súvislé uličné zástavby a súvislé stavebné celky. Napr. že niekto v tejto časti kúpy veľké parcely a potom ich rozpredá a postaví sa tam napr. 25 rodinných domov. Spomenula som to v tejto časti preto, lebo my môžeme smerovať výstavbu k hlavným komunikáciám, ale smerom od centra mesta by tá výstavba mala byť redšia, aby sa nevytvárala súvislá ulica.

**Ing.K.Tužinský** – Aké percento plochy ul. Kútovská môže byť do budúcnosti zastavané?

**Ing.arch.B.Mikušová** – Plocha na zastavanie je určená na 15 %, ale nie je to 15 % z 8 árového pozemku alebo 6 árového, ale 15 % z plochy pozemkov celého územia.

**Mgr.J.Havran** – Ja si myslím, že o tomto by sme rozhodnúť nemali, vzhľadom na to, že o tomto rozhodol vyšší územno-plánovací dokument, ktorým sa my musíme riadiť.

**Ing.arch.B.Mikušová** – Nie je to celkom tak, územný plán obce ako celok rieši celé územie ako sídlo. Potom existuje nižší stupeň, volá sa to územný plán zóny a na jednotlivé časti sídla by mali byť spracované zóny. Tie už hovoria o parcelácií pozemkov a o rozmiestnení

jednotlivých objektov. Častokrát nedochádza k realizácii týchto podrobnejších územnoplánovacích dokumentácií, preto potom to regulovanie územia je ťažšie.

**P.Forgáč** – Ako je to s časťou Chotár?

**Ing.arch.B.Mikušová** – V časti Chotár sme takmer na 100 % akceptovali všetky pripomienky, ktoré tam boli s tým, že regulatív akým spôsobom sa tam bude rozvíjať zástavba sme zatiaľ nechali na spracovateľa, že on ho tam určí.

**Ing.K.Tužinský** - Tých 15 % zastavaného územia je v zmysle schváleného ÚP Vyššieho územného celku?

**Ing.arch.B.Mikušová** – Áno.

**N.Pinková** – Ktorý variant na ul. Kútovska cesta tzv. „Pipinkáreň“ je výhodný, aby sa tam nepovolilo ďalšie stavanie?

**Ing.J.Šeclová** – Pipinkáreň bola zamietnutá, v tomto materiáli sme tam nedávali súhlas. V predložených materiáloch je to uvedené pod bodom 32 č. 2, kde je uvedené: „Pripomienka sa zamietla. V koncepte je zapracovaný len súčasný stav bez možnosti rozvoja funkcie skladov a výroby – nevhodnej funkcie v danom území z hľadiska využívania, dopravného napojenia, konfigurácie terénu.“

**Ing.arch.B.Mikušová** – Percento zastavanosti, o ktorom sme sa tu bavili sa vzťahuje len na objekty bývania a rekreácie. Pokiaľ sa jedná o inú funkčnú plochu alebo priemysel a občiansku vybavenosť, na to sú stanovené samostatné úľavy.

## U z n e s e n i e č. 66/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**navrhuje**

schváliť v koncepte Územného plánu mesta Nová Baňa v bode 26 Pripomienky verejnosti, variant A) Akceptované čiastočne, plochy pre výstavbu sú zredukované

**Hlasovanie č. 12:**

**prítomní - 12**

**za - 9** (Mgr. Alica Bindová, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa – 3** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Katarína Štrbová)

**nehlasoval - 0**

## U z n e s e n i e č. 67/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa



## **súhlasí**

s tým, že riešenie lokalizácie nového cintorína nebude predmetom riešenia koncepcie Územného plánu mesta Nová Baňa

### **Hlasovanie č. 13:**

#### **prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

**zdržal sa – 1** (Peter Forgáč)

#### **nehlasoval - 0**

## **U z n e s e n i e č. 68/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

## **súhlasí**

- a) so súborným stanoviskom vypracovaným na základe prerokovania konceptu územného plánu mesta Nová Baňa, na základe ktorého bude spracovaný Návrh územného plánu
- b) so spôsobom vybavenia pripomienok v procese prerokovania konceptu podľa tabuľkového prehľadu, v zmysle dohodnutých zmien
- c) so zahájením tretej etapy - spracovaním návrhu územného plánu v zmysle súborného stanoviska invariantne

### **Hlasovanie č. 14:**

#### **prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

**zdržal sa – 1** (Peter Forgáč)

#### **nehlasoval - 0**

## **3. Kontrola plnenia uznesení**

Predkladateľkou a spracovateľkou daného bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Kontrola plnenia uznesení**

V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č. 32/2010 predkladám MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 26. 04. 2012

**U z n e s e n i e č. 44/2012**

- splnené prijatím uznesenia

**U z n e s e n i e č. 45/2012**

- splnené prijatím uznesenia

**U z n e s e n i e č. 46/2012**

- splnené prijatím uznesenia

**U z n e s e n i e č. 47/2012**

- splnené

**U z n e s e n i e č. 48/2012**

- splnené prijatím uznesenia

**U z n e s e n i e č. 49/2012**

- v plnení

**U z n e s e n i e č. 50/2012**

- v plnení, kúpna zmluva pripravená

**U z n e s e n i e č. 51/2012**

- v plnení, kúpna zmluva podpísaná

**U z n e s e n i e č. 52/2012**

- splnené, odpoveď poslaná listom

**U z n e s e n i e č. 53/2012**

- splnené

**U z n e s e n i e č. 54/2012**

- splnené

**U z n e s e n i e č. 55/2012**

- splnené

**U z n e s e n i e č. 56/2012**

- v plnení

**U z n e s e n i e č. 69/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 26.04.2012

**Hlasovanie č. 15:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

#### 4. 8. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2012

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na Mestskom úrade v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Komentár k 8. Zmene rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2012**

##### **Bežné príjmy**

Predmetom zmeny rozpočtu v bežných príjmoch sú len transfery zo strany štátu.

**Transfer zo ŠR na životné prostredie** – mesto dostalo od Krajského úradu životného prostredia oznámenie o poskytnutí dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo výške 800 eur, čo je prepočtom na počet obyvateľov mesta. Rozpočet príjmov preto znižujeme o 51 eur. Finančné prostriedky zatiaľ poskytnuté neboli.

**Transfer zo ŠR na pobyt občanov** – Ministerstvo vnútra SR oznámilo listom, že na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku hlásenia pobytu občanov a registra obyvateľov mesto dostane dotáciu vo výške 2 442 eur. Rozpočet príjmov znižujeme o 20 eur. Kritériom určenia výšky dotácie je počet obyvateľov na území mesta. Transfer bol poskytnutý obvodným úradom v plnej výške.

**Transfer zo ŠR na stavebný úrad** – na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a bývania mesto dostalo oznámenie z Krajského stavebného úradu o poskytnutí dotácie vo výške 6 882 eur, výška je na základe výnosu o poskytovaní dotácie, rozpočet znižujeme o 58 eur. Transfer bol poskytnutý na prvý štvrtrok. Výška transferu nepokrýva potrebné výdavky.

**Transfer zo ŠR na voľby do NR SR** – na financovanie výdavkov spojených s prípravou, vykonaním a zisťovaním výsledkov volieb do NR SR mesto dostalo preddavok vo výške 5 501 eur na konkrétne špecifikované výdavky. Poskytnuté finančné prostriedky nepostačovali, po predložení vyúčtovania výdavkov mesta spojených s voľbami Obvodný úrad Žiar nad Hronom doplatil 706 eur.

**Transfer zo ŠR na matriku** – na základe oznámenia Ministerstva vnútra SR mesto dostane transfer na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrík 9 757 eur. Rozpočet príjmov zvyšujeme o 17 eur. Kritériom určenia výšky dotácie je počet obyvateľov na území obce. Transfer bol poukázaný obvodným úradom v plnej výške.

**Transfer zo ŠR na starostlivosť o vojnové hroby** – v roku 2012 mesto nedostane transfer na starostlivosť o vojnové hroby. Rozpočet príjmov znižujeme o celú čiastku 97 eur.

**Transfer z MK SR na maľby panovníkov** – koncom minulého roka mesto spracovalo a podalo na Ministerstvo kultúry SR žiadosť o podporu projektu Portréty uhorských panovníkov a hodnostárov – reštaurovanie po požari III. etapa vo výške 20 170 eur. MK SR podporilo tento projekt sumou 10 000 eur.

**Centrum voľného času** – rozpočet sa zvyšuje o prostriedky z Krajského školského úradu za uskutočnené olympiády v I. polroku 2012.

**Bežné príjmy spolu** – rozpočet príjmov zvyšujeme o 10 497 eur za transfery zo strany štátu, kód zdroja 111 a o 522 eur vlastné príjmy CVČ.

## Bežné výdavky

Výdavky kód zdroja 111

**Podprogram 1.1. Správa mesta** – na základe obdržaných transferov sa výdavky zo strany štátu na prenesené kompetencie znižujú spolu o 71 eur, z toho na životné prostredie o 51 eur a na REGOP o 20 eur. Sú to zmeny v podpoložkách tarifný plat, odvody, všeobecný materiál. Zmeny v podpoložkách sú aj vo výdavkoch krytých transferom na dopravu, kde celková rozpočtovaná čiastka sa nemení, ale Krajský úrad pre cestnú dopravu v oznámení určuje v inej výške použitie výdavkov na mzdy, odvody a tovary a služby.

**Podprogram 1.2. stavebný úrad** – podobne na základe obdržaného transferu sa výdavky zo strany štátu znižujú o 58 eur zmeny sú v podpoložkách tarifný plat, poisťné a poštové a telekomunikačné služby.

**Podprogram 1.10.volby do NR SR** – po vyúčtovaní výdavkov za voľby do NR SR bolo doplatené Obvodným úradom Žiar nad Hronom spolu 706 eur, najmä poisťné do poisťovní, prenájom miestností, dopravné, stravovanie a odmeny členom a zapisovateľom okrskových volebných komisií.

**Podprogram 2.1. matrika** – z dôvodu vyššieho transferu o 17 eur, sa táto čiastka pridáva na stravovanie.

**Podprogram 10.1. Kultúrne služby – pamätníky** – nakoľko transfer na účel starostlivosti o vojnové hroby mesto nedostane, výdavky znižujeme v plnej výške 97 eur.

**Podprogram 10.7. Pamiatková starostlivosť – maľby panovníkov múzeum III. etapa** – MK SR podporilo projekt sumou 10 000 eur. Predmetom projektu je zrealizovanie záverečnej fázy reštaurátorských prác na poškodených maľbách portrétov uhorských panovníkov a hodnostárov nachádzajúcich sa v radnej sieni v budove radnice.

Výdavky kód zdroja 41

**Podprogram 1.1. Správa mesta** – zvýšenie výdavkov je o 4 430 eur, z toho 3 060 eur sú plánované výdavky na profesionálne fotografie a na preklady základných informácií o meste do anglického a nemeckého jazyka na novej webovej stránke mesta, 680 eur na nákup stoličiek do klientského centra a 2 na finančné oddelenie, 300 eur na fólie na okná do klientského centra a matriky, 100 eur na knihy, noviny a časopisy – dorovnanie výdavkov v čerpaní rozpočtu, 300 eur na zhotovenie nového informačného systému – orientačné tabule a menovky, 90 eur na nemocenské dávky – dorovnanie v čerpaní rozpočtu a zníženie o 100 eur za telefónne služby.

**Podprogram 1.3. Verejnoprospešné služby** – 60 eur je na nákup čistiaceho materiálu a na nákup pracovných rukavíc pre uchádzačov o zamestnanie, ktorí vykonávajú menšie obecné služby.

**Podprogram 1.4. Poslanci** – čiastka 110 eur je na dorovnanie výdavkov v čerpaní rozpočtu na všeobecný materiál.

**Podprogram 2.1. matrika** - čiastka 250 eur je na interiérové vybavenie – zhotovenie nadstavcov nad vstavané skrine na matrike a o 17 eur sa znižuje stravovanie. Spolu zvýšenie o 233 eur.

**Podprogram 3.2. Mestská polícia** – jedná sa o presun výdavkov medzi jednotlivými podpoložkami s nulovým dopadom na rozpočet. Ide o zvýšenie o 300 eur na pracovný odev a obuv, 120 eur na PHM, 200 eur na servis vozidla, 20 eur na údržbu výpočtovej techniky. Zároveň sa rozpočet znižuje o 120 eur na prevádzkové prístroje, 400 eur na špeciálny materiál, 20 eur údržba telekomunikačnej techniky a 100 eur na tlačivá.

**Podprogram 7.1. Výdavky na nebytové priestory** – výdavky sú vo výške 6 205 eur, z toho 1 700 eur na energie v prenajatých priestoroch – doplatky za spotrebu tepla v roku 2011 za neobsadené voľné nebytové priestory – kancelárie v budove Bernolákova 11 (terajšie MsL), Bernolákova 13 a Nábřežná 21 a zálohové platby za voľné nebytové priestory, 25 eur na nájomné a 4 480 eur na údržbu budov a to 1 740 eur na práce navyše na akcii „Oprava fasády a podstienok na ul. Bernolákova 3“, kde sa mimo plánovaného zámeru omietajú aj bočné steny objektu a maľujú aj samostatne stojace garáže patriace k objektu. Za 2 740 eur bude opravená opadnutá omietka nad vstupmi do prenajímaných priestorov objektu na ul. Bernolákova 11, cca 66 m<sup>2</sup> montáž zateplovacieho systému na zabránenie padaniu jestvujúcej omietky a nové omietnutie.

**Projekt 8.2.1. Nakladanie s odpadovými vodami – ČOV Tajch** – v zmysle zákona 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave enviromentálnych škôd mestu vyplynula povinnosť finančného krytia prípadných enviromentálnych škôd zapríčinených možnou poruchou činnosti ČOV, pri ktorej by mohlo dôjsť k vytečeniu obsahu ČOV do Kýzového potoka a následne do Novobanského potoka – je to nový poisťovací produkt, do rozpočtu pridávame 1 000 eur.

**Podprogram 9.2. Šport** – rozpočet sa zvyšuje o 300 eur a to na transfer a pre študentov GFŠ na medzinárodné športové podujatie do Nemecka.

**Projekt 9.3.1. Odber vody na polievanie trávnej plochy** – na poplatok za odber vody na polievanie trávnej plochy na športovom štadióne sa rozpočet zvyšuje o 500 eur.

**Podprogram 10.1. Kultúrne služby pamätníky** – nakoľko mesto nedostane transfer na údržbu kultúrnych pamätníkov a čiastka 97 eur sa z výdavkov s kódom zdroja 111 vypúšťa, zo zdrojov mesta sa dáva 10 eur na zakúpenie kytice a liehu k pamätníku.

**Podprogram 10.4. Kultúrne služby** – čiastka 670 eur sa pridáva do rozpočtu na zakúpenie CD prehrávača z dôvodu havarijného stavu súčasného CD prehrávača a na nákup dvoch mikrofónov z dôvodu nevyhovujúceho stavu súčasných mikrofónov.

**Projekt 11.1.3. Centrum voľného času** – výdavky sa navyšujú o prostriedky z olympiád na všeobecný materiál, ceny a stravné pre účastníkov olympiád a dohody pre porotcov.

**Podprogram 11.2. Mládežnícky parlament** – zníženie finančných prostriedkov vo výške 50 eur na prepravné z dôvodu ich nevyužitia a ich presun na reprezentačné – občerstvenie pri konaní rôznych podujatí organizovaných mládežníckym parlamentom.

**Podprogram 11.3. Živo v meste** – projekt Živo v meste bol realizovaný v roku 2010 a v roku 2011 a financovaný z troch zdrojov. Ukončený bol k 30.6.2011. Koncom roka 2011 bol projekt predložený JUVENTE na zúčtovanie. Nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 1 214 eur boli odpočítané z prebytku hospodárenia a mali byť vrátené JUVENTE. Po skontrolovaní dokladov poskytovateľom však neboli uznané výdavky za energie - teplo - (neboli predmetom projektu) a požadujú vrátiť čiastku 1 836 eur, z čoho vyplýva doplatok z rozpočtu mesta 622 eur.

**Projekt 12.2.1. Denné centrum seniorov LIPA** – do rozpočtu sa pridáva čiastka 709 eur a to 360 eur na poštové a telekomunikačné služby – predpokladané náklady na úhradu telefónu, internetu a poštových služieb, 140 eur na údržbu na nepredvídané opravy do konca roku, 199 eur na doplatenie DPH na honorár Kazíka a 10 eur na revízie.

**Projekt 12.2.2. Opatrovateľská služba** – jedná sa len o presun 75 eur z odmien na dohody na nemocenské dávky.

Spolu výdavky s kódom 41 z vlastných zdrojov sú 14 849 eur.

**Technické služby mesta** - celkove sa zvyšuje príspevok TS mesta o 17 686 eur. Z toho:

**Projekt 5.2.1. Údržba MK** – na celoplošné asfaltovanie MK dodávateľsky boli TS pridelené finančné prostriedky vo výške 60 000 eur. 17 420 eur nebolo použité na celoplošné asfalty, opravu MK budú zabezpečovať TS vo vlastnej réžii, navrhujú presun 17 420 eur v rámci údržby MK z asfaltovania MK dodávateľsky na materiál.

**Projekt 5.2.3. Ostatné výdavky na dopravu** – celkové navýšenie je o 5 251 eur a to: požadujú dofinancovanie z dôvodu, že došlo k rozpadnutiu obojstranných prevodov riadenia na UNC 061 – nakladač, ktorého oprava bola vo výške 2 215 eur. Ďalej zabezpečili nákup náhradných dielov a opravu prevodovky na vozidle Liaz, ktorým zabezpečujú čistenie rigolov a opravu MK. Náklady na ND sú vo výške 3 036 eur.

**Projekt 6.1.1. Nakladanie s odpadmi** – v priestoroch mesta je nedostatok kontajnerov na triedený odpad – sklo, papier a plasty – je potrebné tieto doplniť. Požadujú na zakúpenie 12 ks polyetylénových kontajnerov čiastku 4 620 eur. Okrem toho potrebujú 650 eur na zakúpenie a nainštalovanie kamerového systému pre zabezpečenie horného dvora, kde bola daná do prevádzky váha a je potrebné tento priestor monitorovať. Tieto náklady budú pokryté presunom z položky všeobecný materiál.

**Projekt 6.1.2. Nakladanie s KO – úprava BIO odpadov** – TS požadujú 1 525 eur na zakúpenie mechanického pákového rýchlopínača na stroj New Holland B 110.

**Projekt 9.3.3. Športový štadión** – Technickým službám bolo na opravu sociálnej budovy a opravu tribúny na štadióne schválené v rozpočte 25 000 eur. Predmetom opráv budovy sú vonkajšie i vnútorné šatne a to oprava spích, výmena vstupných dverí a okien za plastové a náter celej fasády. Predmetom opráv tribúny je oprava betónových častí a rozpadávajúcich sa schodov, výmena existujúcich lavíc za plastové sedačky. Po obhliadke a začatí prác bolo zistené, že budova a jej vnútorné vybavenie, ako aj betónové časti a schody sú značne poškodené a oprava bude nákladnejšia. Pridelené finančné prostriedky nebudú postačovať na uvedené opravy. Preto požadujú navýšenie prostriedkov o 6 290 eur a to na: plastové sedačky + doprava 4 273 eur, bojler 2 ks 294 eur, trysky 11 ks 414 eur, elektrické vedenia 322 eur, závesný strop 397 eur, postrekovacie puky 190 eur, sprchy, umývadlá a iná sanita 400 eur.

**Podprogram 11.3. Živo v meste** – z prostriedkov JUVENTY na projekt Živo v meste zostalo nevyčerpané 1 214 eur, ktoré treba poskytovateľovi vrátiť. Nakoľko sú to zdroje z minulých rokov (netýkajú sa bežného rozpočtu), musia byť sledované samostatne, preto výdavky sú s kódom zdroja 131b.

**Bežné výdavky spolu** sú 44 768 eur. Nakoľko príjmy sú 11 019 eur, výsledok bežného rozpočtu je schodok 33 749 eur. Tento nemôže byť krytý prevodom z rezervného fondu, nakoľko ten slúži len na krytie výdavkov kapitálového rozpočtu. Pretože rozpočet mesta po 7. zmene je prebytkový vo výške 165 559, tento prebytok bude touto zmenou rozpočtu znížený. Zostane vo výške 131 810 eur.

**Kapitálový rozpočet**

Kapitálové príjmy

**Transfer zo ŠR SR na Monitorovací kamerový systém** – na základe podanej žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality mesto obdržalo 7 000 eur z programu ochrana verejného poriadku, bezpečnosti osôb a majetku na financovanie výdavkov projektu prevencie kriminality „Monitorovací kamerový systém v meste Nová Baňa“.

Kapitálové výdavky

**Podprogram 3.1. Mestská polícia prevencia** – do rozpočtu sa zapájajú len zdroje štátu vo výške 7 000 eur, nakoľko spolufinancovanie projektu vo výške 20 000 eur z vlastných zdrojov už v rozpočte je. Celková výška projektu je 27 000 eur.

**Podprogram 5.3. Rekonštrukcia chodníkov** – výdavky vo výške 2 080 eur sú na vypracovanie porealizačného geometrického plánu ku kolaudačnému rozhodnutiu ako podklad pre riadiaci orgán predmetného projektu.

**Podprogramu 10.4. Kultúrne služby** – do rozpočtu sa pridáva 2 100 eur na zakúpenie prenosného akustického klavíra pre potreby speváckeho zboru mesta a na kultúrnych podujatiach.

**Projekt 11.1.1. Základná škola Jána Zemana ŠJ - PD** – rozpočet výdavkov sa zvyšuje o sumu 276 eur – na projektovú dokumentáciu pre realizáciu elektrickej prípojky NN do rekonštruovanej školskej jedálne. (PD kuchyne 4 200 eur + PD NN prípojky 576 eur). Finančné prostriedky sa zasielajú ZŠ J. Zemana, ktorá je objednávateľom projektu.

**Projekt 11.1.1. Základná škola Jána Zemana ŠJ – rekonštrukcia** – realizáciu zabezpečuje mesto, preto sú výdavky vedené samostatne. Podľa predloženého rozpočtu celá rekonštrukcia kuchyne pozostáva z architektonicko-stavebného riešenia, zdravotníckej, plynofikácie, vykurovania, technológie zariadenia kuchyne, vzduchotechniky a elektroinštalácie. Spolu rozpočtové náklady sú 356 183 eur. Do takto finančne náročnej akcie sa mesto nemôže v súčasnosti pustiť, nakoľko nemá toľko zdrojov. Rekonštrukcia sa bude realizovať v dvoch etapách. V I. etape nevyhnutne treba riešiť vzduchotechniku a nákup potrebnej technológie, t.j. elektrická smažiacia panva, varný kotol, konvektomat. Preto sa do rozpočtu pridáva 30 000 eur.

**Projekt 11.1.2. Základná umelecká škola** – rozpočet sa znižuje o 415 eur na skutočnosť. Klimatizácia DAIKIN RZQS100/FAQ100 do koncertnej sály stála 2 555 eur, klavír 19 920 eur.

**Projekt 11.1.3. Centrum voľného času** – v rozpočte mesta bolo schválené 13 000 eur na zmenu vykurovacieho systému CVČ. Na základe návrhu rozpočtu na rekonštrukciu kúrenia je potrebné navýšenie o 11 312 eur. Celkové výdavky budú 24 312 eur vrátane projektovej dokumentácie. Predmetom realizácie je prívod plynu do objektu, vykurovací systém a STL pripojovací plynovod.

**Kapitálové výdavky spolu** sú vo výške 52 353 eur.

Nakoľko kapitálové príjmy v rozpočte sú 7 000 eur, výsledok kapitálového rozpočtu je mínus 45 353 eur. Výsledkom hospodárenia tejto zmeny rozpočtu je schodok 77 888 eur. Nakoľko 2. Zmenou rozpočtu bol vytvorený prebytok 1 227 eur, schodok je 76 661 eur. Na vyrovnanie schodku budú použité príjmové finančné operácie – rezervný fond mesta.

## Finančné operácie

### Príjmy

**Zostatok prostriedkov Živo v meste** – po ukončení projektu zostalo 1 214 eur, ktoré budú cez výdavky - podprogram 11.3. vrátené poskytovateľovi. Sú to zdroje minulých rokov, do rozpočtu sa zapájajú cez finančné operácie.

**Prevod prostriedkov z rezervného fondu** – na vyrovnanie rozpočtu sa navrhuje použiť prostriedky rezervného fondu vo výške 76 661 eur. Rezervný fond môže byť použitý len na krytie schodku kapitálového rozpočtu. Kapitálové výdavky sú len 45 353 eur.

V tejto zmene rozpočtu musia byť z rezervného fondu financované nielen akcie kapitálového rozpočtu, ale aj akcie, ktoré boli v pôvodnom rozpočte z vlastných zdrojov z prebytku bežného rozpočtu – Rekonštrukcia chodníkov.

Zostatok rezervného fondu bude 132 490 eur.

Touto zmenou rozpočtu dopad na rozpočet mesta nie je rovnaký. Výdavky sú o 1 227 eur vyššie ako príjmy. Tým je vyrovnaný prebytok vzniknutý pri 2. Zmene rozpočtu. Celkový rozpočet je vyrovnaný.

### 8. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2012

Program Podprog. Projekt	Kód zdroja	Funkčná klasifik.	Ekonom. klasifik.	Text	Príjmy			Výdavky		
					7 zmena	+ -	8 zmena	7 zmena	+ -	8 zmena
				<b>Bežný rozpočet</b>						
				Bežné príjmy						
	111		312001	Transfer zo ŠR na životné prostredie	851	-51	800			
	111		312001	Transfer zo ŠR na pobyt občanov	2462	-20	2442			
	111		312001	Transfer zo ŠR na stavebný úrad	6940	-58	6882			
	111		312001	Transfer zo ŠR na voľby do NR SR	5501	706	6207			
	111		312001	Transfer zo ŠR na matriku	9740	17	9757			
	111		312001	Transfer zo ŠR na starostlivosť o vojnové hroby	97	-97	0			
	111		312001	Transfer z MK SR na Maľby panovníkov	0	10000	10000			
				Bežné príjmy kód 111 spolu:		10497				
	41			Centrum voľného času - olympiády	9957	522	10479			
				Bežné príjmy kód 41		522				
				Bežné príjmy spolu:		11019				
				Bežné výdavky						
1.1.	111	01.1.1.6.		Správa mesta				3707	-71	3636
1.2.	111	01.1.1.6.		Stavebný úrad				5968	-58	5910
1.10.	111	01.1.1.6.		Voľby do NR SR 2012				5501	706	6207
2.1.	111	01.3.3.		Matrika				9740	17	9757
10.1.	111	08.2.0.		Kultúrne služby - pamätníky				97	-97	0
10.7.	111	08.2.0.7.		Maľby panovníkov múzeum III. etapa				0	10000	10000
				Bežné výdavky kód 111 spolu:					10497	
1.1.	41	01.1.1.6.		Správa mesta				410035	4430	414465
1.3.	41	01.1.1.6.		Verejnoprospešné služby				200	60	260



1.4.	41	01.1.1.6.	Poslanci	8347	110	8457
2.1.	41	01.3.3.	Matrika	2936	233	3169
3.2.	41	03.1.0.	Mestská polícia represia	87583	0	87583
7.1.	41	05.2.0.	Výdavky na nebytové priestory	75141	6205	81346
8.2.1.	41	05.2.0.	Nakladanie s odpadovými vodami - ČOV Tajch	5224	1000	6224
9.2.	41	08.1.0.	Šport	44455	300	44755
9.3.1.	41	08.1.0.	Odber vody na polievanie trávinatej plochy	330	500	830
10.1.	41	08.2.0.	Kultúrne služby - pamätníky	0	10	10
10.4.	41	08.2.0.9.	Kultúrne služby	76748	670	77418
11.1.1.	41		Základná škola J. Zemana		3000	
11.1.3.	41		Centrum voľného času	82899	522	83421
11.2.	41	09.5.0.	Mládežnícky parlament	500	0	500
11.3.	41	09.5.0.	Živo v meste	0	622	622
12.2.1.	41	10.2.0.	Denné centrum seniorov LIPA	8338	709	9047
12.2.2.	41	10.2.0.2.	Opatrovateľská služba	70875	0	70875
			<b>Bežné výdavky kód 41 spolu:</b>		<b>18371</b>	

Program Podprog. Projekt	Kód zdroja	Funkčná klasifik.	Ekonom. klasifik.	Text	Príjmy			Výdavky		
					7 zmena	+	8 zmena	7 zmena	+	8 zmena
				<b>Technické služby mesta</b>						
5.2.1.	41	04.5.1.		Údržba MK				120910	0	120910
5.2.3.	41	04.5.1.		Ostatné výdavky na dopravu				85012	5251	90263
6.1.1.	41	05.1.0.		Nakladanie s odpadmi				71287	4620	75907
6.1.2.	41	05.1.0.		Nakladanie s KO - úprava BIO odpadov				11187	1525	12712
9.3.3.	41	08.1.0.		Športový štadión				39432	6290	45722
				Spolu TS:					17686	
11.3.	131b	09.5.0.		Živo v meste				0	1214	1214
				Bežné výdavky kód 131b spolu:					1214	
				<b>Bežné výdavky spolu:</b>					<b>47768</b>	
				<b>Rozdiel bežného rozpočtu</b>					<b>-36749</b>	
				<b>Kapitálový rozpočet</b>						
				Kapitálové príjmy						
	111		322001	Transfer zo ŠR SR na Monitorovací kamer.syst.	0	7000	7000			
				Kapitálové príjmy spolu:		7000				
				Kapitálové výdavky						
3.1.	111		03.1.0.	Mestská polícia Monitorovací kamerový systém				0	7000	7000
5.3.	11GA		04.5.1.	Rekonštrukcia chodníkov				108436	2080	110516
10.4.	46		08.2.0.9.	Kultúrne služby akustický klavír				0	2100	2100
11.1.1.	46			Základná škola Jána Zemana ŠJ				4500	276	4776
11.1.1.	46		09.1.2.	Základná škola Jána Zemana ŠJ				50500	30000	80500
11.1.2.	46			Základná umelecká škola				22890	-415	22475
11.1.3.	46			Centrum voľného času				13000	11312	24312
				Kapitálové výdavky spolu:					52353	
				<b>Rozdiel kapitálového rozpočtu</b>					<b>-45353</b>	

Program Podprog. Projekt	Kód zdroja	Funkčná klasifik.	Ekonom. klasifik.	Text	Príjmy			Výdavky		
					7 zmena	+	8 zmena	7 zmena	+	8 zmena
	131b 46		453 454001	<b>Finančné operácie</b> Príjmy Zostatok prostriedkov Živo v meste Prevod prostriedkov z rezervného fondu Finančné operácie spolu:	0 439550	1214 79661	1214 519211			
				<b>Dopad na rozpočet mesta:</b>		<b>98894</b>			<b>100121</b>	

V Novej Bani, 27.6.2012

rozdiel: - 1227

Vypracovala: **Ing. Katarína Ditteová**

Schválil: **Mgr. Ján Havran**

**Ing.K.Ditteová** – Vážení poslanci, naposledy ste schvaľovali 5. zmenu rozpočtu v mesiaci apríl 2012, 6. rozpočtovým opatrením v mesiaci máj 2012 sme riešili použitie čiastky 3330 eur a to z údržby budov 3000 eur na vypracovanie PD na rekonštrukciu budovy mestského úradu a 330 eur na riešenie projektu dopravnej situácie. V tejto zmene rozpočtu sme riešili aj FP zo štátu, dostali sme transfer na opravu knižničného fondu a podporu aktívneho starnutia vo výške 421 eur a tie boli použité do výdavkov v prospech mestskej knižnice. V 7. zmene rozpočtu sa riešila len jedna vec, išlo o čiastku 5624 eur, na štadióne sa vymieňali okná a dvere. Prostriedky sme získali z odvodu zo zisku Mestského bytového podniku za r. 2011 o čom rozhodol pán primátor – o odvode tejto čiastky do mesta. V 8. zmene rozpočtu riešime povolené prekročenie, presuny, ale hlavne riešime použitie FP z rezervného fondu, pretože iné peniaze „navyš“ nemáme, než tieto štátne, ktoré tu riešime. Na základe podnetu pána primátora dávame teraz jeden pozmeňujúci návrh. Do základnej školy sa zapísalo málo žiakov, len 49 a na každého jedného žiaka dostávame od štátu peniaze, takže nám záleží na každom žiakovi. Pán primátor navrhol spôsob, ako pritiahnúť žiakov z iných škôl, z iných obcí a to tým, že každému žiakovi prvého ročníka budú poskytnuté školské pomôcky do výšky 50 eur. Počíta sa so 60 žiakmi a ide o čiastku 3 000 eur, ktorú navrhujeme vo výdavkoch dať ZŠ J. Zemana, takže výdavky budú nie 15 371 eur ale 18 371 eur a bežné výdavky spolu budú 47 768 eur a nie 44 768 eur. Rozdiel bežného rozpočtu sa zväčší na – 36 749 eur. Keďže rozpočet musíme vyrovnať, budú na to použité prostriedky rezervného fondu. Dopad na rozpočet bude v príjmoch vo výške 98 894 eur a vo výdavkoch vo výške 100 121 eur.

**Mgr.J.Havran** - Otázkou obsadenosti našej školy sa zaoberáme už dlhšie a rozhodli sme sa, že túto situáciu budeme riešiť nejakým spôsobom. Našu školu navštevuje v súčasnosti len 398 detí. V rámci dohľadovacieho konania s Krajským školským úradom, ktorí nám poskytujú FP od štátu, sme žiadali 55 tis. eur a dostali sme len 25 tis. eur. Dnes sme sa dohodli, že budeme motivovať rodičov, aby dávali svoje deti do našej ZŠ nielen preto, že je opravená a moderná, ale aj preto, že sú tam dobrí učitelia a že sa im to oplatí. Bol by som rád, keby ste tento návrh podporili a verím, že urobíme preto dostatok, aby sa o tom rodičia dozvedeli, že sú v tejto škole vytvorené vhodné podmienky na to, aby tam ich deti mohli študovať. Najneskôr v septembri v areáli školy zrealizujeme multifunkčné ihrisko. Sú tam určené FP na rekonštrukciu školskej jedálne v ZŠ. Ďalej boli spomínané rozpočtové opatrenia, ktoré som urobil ja v rámci kompetencií, ktoré mám. Bolo potrebné dať vyhotoviť projekt dopravného značenia, nakoľko sa pomaly končí s rekonštrukciou centra mesta a zmenia sa pomery chodníkov, ciest, umiestnenie zastávok a parkovísk. Takže projektom dopravného značenia je potrebné nanovo prehodnotiť celú situáciu, schváliť ju a tieto zmeny vyznačiť, či už vodorovným, alebo zvislým dopravným značením.

**J.Búry** – Na „Rekonštrukciu štadióna“ cez Technické služby, je tam uvedených 45 722 eur viem, že tam boli spravené práce aj svojpomocne a sponzorsky. Chcem sa spýtať, či bola táto čiastka vyčerpaná Technickými službami, alebo sa tie FP použijú inde, resp. ako boli použité a čo robili TS?

**F.Bakoš** – Bol vytvorený nejaký plán obnovy budovy a hracej plochy, ktorý sme narozpočtovali. Pôvodne na to boli určené FP vo výške 25 tis. eur + sponzorské príspevky, čo bolo spolu cca 42 tis. eur. Spravili sme tam práce nevyhnutného charakteru a Technické služby sa podieľali na tejto čiastke nákupom materiálu a nejaké promptné veci spravili aj naši pracovníci, čo je zapísané a každý deň bol zaznamenaný počet odpracovaných hodín. V období dvoch týždňov tu pracovali max. 2, 3 ľudia a dodali sme techniku. Väčšinou sa to robilo brigádnicke a firma UNISTAV tam robila odborné práce – vysprávky, nátery

a pod. My sme robili vnútorné zatepl'ovanie, vyvážanie kontajnerov a pod. Bol tam jeden majster z UNISTAVU, ktorý všetky práce s nami konzultoval.

**J.Búry** – Bude sa dať predložiť materiál – prehľad prác na štadióne?

**F.Bakoš** – Predložíme ho. Na technické služby sme prijali novú pracovníčku Ing. Barancovú na prepravu a fakturáciu.

**Mgr.J.Havran** – Suma 44 tis. eur zahŕňa prevádzku celého štadióna, nielen výdavky na rekonštrukciu. Veľa vecí bolo poskytnutých sponzorsky, nakoľko na ten rozsah rekonštrukcie nebola schválená dostatočná čiastka finančných prostriedkov. Veľkou mierou sa na dobrovoľných prácach pričínala aj firma ZAMKON, ktorej pracovníci tam sponzorsky nainštalovali všetky sedačky, spravili opravu, montáž a náter železných konštrukcií. Ďalej firma UNISTAV spravila sponzorsky celú jednu miestnosť na poschodí, veľa prác sponzorsky spravili aj bývalí futbalisti, ktorí tam chodia a firma FORTE STAV. Vzhľadom na krátky termín do osláv tam pracovalo aj 40 ľudí naraz. Myslím si, že v konečnom dôsledku to dopadlo dobre a je to prostredie vhodné aj pre deti. Pokiaľ dobudujeme tribúnu, bude to prostredie vhodné aj pre koncerty a väčšie podujatia. Všetky vykonané práce na štadióne sú zdokumentované, zapísané a budú Vám predložené.

**N.Pinková** – Zaujímalo by ma, koľko nás stál mestský futbalový štadión od začiatku roka, cez TS, cez komisiu, priamo od nás + sponzorské, aká je priemerná návštevnosť detí a dospelých? Či všetko, čo sa teraz opravilo pre futbalistov bude aj o rok vyzeráť tak, ako teraz? Veľmi by ma zaujímalo, či sme s príspevkami pre futbalistov na tento rok skončili?

**Mgr.J.Havran** - Čo sa týka návštevnosti osobne viem povedať len toľko, že na podujatí, ktoré bolo sa vystriedalo viac ako tisíc ľudí. K tým podujatiam, čo tam boli predtým, to ja neviem povedať, to musia povedať futbalisti. Čo sa týka starostlivosti o štadión, určite bude v takom stave ako teraz, lebo je to majetok mesta, o ktorý sa starajú TS.

**M.Marko** – Keď dnes schválime 8. zmenu rozpočtu mesta dúfam, že tá suma ktorú doplácame na rekonštrukciu centra mesta už bude konečná. Alebo tam ešte môže niečo „vyskočiť“ a môže dodatočne ešte niečo prísť?

**Mgr.J.Havran** - Ja si myslím, že toto je končený účet za realizáciu.

**Ing.J.Štrba** - Chcel by som sa spýtať na príspevok na školské potreby pre prvákov z okolitých obcí, budú to nejako rodičia dokladovať? Skôr by sme to mali definovať ako príspevok na dopravu, pretože nárok na príspevok na školské potreby by mohli mať aj naše deti.

**Mgr.J.Havran** - Nejedná sa o príspevok pre „cudzie“ deti alebo „naše“ deti, príspevok sa týka všetkých, ktorí prihlásia deti do prvého ročníka. Rodičom nebudeme dávať peniaze, ale budú nakúpené pre prvákov pomôcky – knižky, pracovné zošity a ďalšie pomôcky, ktoré súvisia so vzdelávaním. Ja osobne by som to vôbec nedefinoval ako príspevok na dopravu, pretože to je individuálne.

**Ing.J.Štrba** - Takže ja som tomu zle rozumel. Príspevok bude teda poskytnutý pre všetky deti, ktoré nastúpia do prvého ročníka.

## U z n e s e n i e č. 70/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

8. zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2012

**Hlasovanie č. 16:**

**prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** (Natália Pinková)

**nehlasoval - 0**

### 5. VZN o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách - zmena

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Emília Štullerová, referentka pre školstvo na finančnom oddelení na Mestskom úrade v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **D ô v o d o v á s p r á v a**

Návrh zmeny Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa zo dňa 23.6.2011 je predkladaný z nasledovných dôvodov:

- 1) Zlúčenie 4 materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta do 1 právneho subjektu – Materská škola Nábřežná 2 Nová Baňa od 01.01.2012 – VZN upravujeme na aktuálny stav – v súvislosti s touto zmenou sú formálne upravené časti daného VZN za materské školy a školské jedálne.
- 2) Úprava nákladov na nákup potravín na 1 jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín – zmenou VZN dávame do súladu naše VZN s finančnými pásmami stanovenými ministerstvom (3.pásmo) a z nich vychádzajúcich aktuálnych výberov za stravu.

Návrh úpravy VZN bol prekonzultovaný s riaditeľmi škôl a školských organizácií, iné zmeny v súvislosti s daným VZN neboli zo strany riaditeľov navrhnuté.

## U z n e s e n i e č. 71/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 4/2012 zo dňa 27.06.2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa zo dňa 23.06.2011.

### **Hlasovanie č. 17:**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa – 0**

#### **nehlasoval – 0**

### **Znenie VZN:**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁ BAŇA č. 4/2012**  
**zo dňa 27.6.2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2011**  
o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách,  
v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach  
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa zo dňa 23.6.2011

---

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

### **Článok I.** **Základné ustanovenia**

Týmto VZN mesta Nová Baňa sa mení a dopĺňa v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 4/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa zo dňa 23.6.2011 a to:

- 1) Článok I. Základné ustanovenia VZN č. 4/2011 sa nahrádza novým znením uvedeným v článku II. tohto VZN.
- 2) Článok II. Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách bod (1) VZN č. 4/2011 sa nahrádza novým znením uvedeným v článku III. tohto VZN.

- 3) Článok VII. Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach bod (1) VZN č. 4/2011 sa nahrádza novým znením uvedeným v článku IV. tohto VZN.

## **Článok II. Základné ustanovenia**

Týmto VZN mesta Nová Baňa sa určujú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa, a to v:

- (1) Materskej škole Nábřežná 2, 968 01 Nová Baňa vrátane elokovaných tried na ulici Štúrova 47 a Kolibská cesta 230.
- (2) Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, 968 01 Nová Baňa.
- (3) Školskom klube detí pri ZŠ Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa.
- (4) Školskom stredisku záujmovej činnosti pri ZŠ Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa.
- (5) Centre voľného času, Bernolákova 30, 968 01 Nová Baňa.
- (6) Školských jedálňach pri Materskej škole Nábřežná 2, 968 01 Nová Baňa – ŠJ Nábřežná 2, ŠJ Štúrova 47, ŠJ Kolibská cesta 230 Nová Baňa.
- (7) Školskej jedálni pri ZŠ Jána Zemana, Školská 5, 968 01 Nová Baňa.

## **Článok III.**

**Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole**  
(§ 28 Z.č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov)

- (1) V materskej škole Materská škola Nábřežná 2 Nová Baňa vrátane elokovaných tried na ulici Štúrova 47 a Kolibská cesta 230 určuje mesto Nová Baňa mesačný príspevok zákonného zástupcu za pobyt dieťaťa v materskej škole **vo výške 6 eur**.

## **Článok IV.**

**Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach**  
(§140 Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov)

- (1) Mesto Nová Baňa určuje v školských jedálňach v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nová Baňa výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky v školských jedálňach nasledovne:

**Školské jedálne pri Materskej škole Nábřežná 2 Nová Baňa - ŠJ Nábřežná 2, ŠJ Štúrova 47, ŠJ Kolibská cesta 230**

Finančný príspevok na stravovanie vo výške nákladov na nákup potravín

ŠJ pri MŠ	Desiata	Obed	Olovrant	<b>Spolu (EUR)</b>
Stravníci od 2 do 6 rokov	0,28	0,68	0,23	<b>1,19</b>
Zamestnanci, iné fyzické osoby	-	1,19	-	<b>1,19</b>

Finančný príspevok na stravovanie je stanovený vo výške nákladov na nákup potravín v sume určenej Ministerstvom školstva Slovenskej republiky na úrovni 3. finančného pásma.



V prípade, že Ministerstvo školstva SR schváli nové finančné pásma, s účinnosťou stanovenou ministerstvom, sa zmení aj výška finančného príspevku na stravovanie stanovená týmto VZN.

Výška úhrad režijných nákladov

ŠJ pri MŠ	Obed (EUR)
Zamestnanci, iné fyzické osoby	1,00

## Školská jedáleň pri ZŠ Jána Zemana Nová Baňa

Finančný príspevok na stravovanie vo výške nákladov na nákup potravín

ŠJ pri ZŠ	Obed (EUR)
Stravníci od 6 do 11 rokov	1,01
Stravníci od 11 – 15 rokov	1,09
Zamestnanci, iné fyzické osoby	1,19

Finančný príspevok na stravovanie je stanovený vo výške nákladov na nákup potravín v sume určenej Ministerstvom školstva Slovenskej republiky na úrovni 3. finančného pásma.

V prípade, že Ministerstvo školstva SR schváli nové finančné pásma, s účinnosťou stanovenou ministerstvom, sa zmení aj výška finančného príspevku na stravovanie stanovená týmto VZN.

Výška úhrad režijných nákladov

ŠJ pri ZŠ	Obed (EUR)
Zamestnanci, iné fyzické osoby	1,00

### Článok V. Záverečné ustanovenia

VZN vyvesené na úradnej tabuli od 12.6.2012 do 26.6.2012.

VZN schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.71/2012 dňa 27.6.2012.

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od 16.7.2012 do 30.7.2012.

VZN nadobúda účinnosť dňa 30.07.2012.

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## [6. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku spol. s r. o. Nová Baňa za rok 2011](#)

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkami sú Anna Holá, konateľka spoločnosti a Anna Trnkusová, ekonómka spoločnosti Mestského bytového podniku, s.r.o. v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

### **K bodu A/**

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5. novembra 1991 oddiel 3 § 125 bod /1/ Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období

## **Správa o hospodárení za rok 2011**

### **Základné informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno a sídlo:** Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.,  
Bernoláková 11, 968 01 Nová Baňa

**Právna forma:** spoločnosť ručením obmedzeným

**IČO:** 36644277

**Dátum založenia:** 01.01.2006

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o./ďalej MsBP/ bola založená dňa 01.01.2006 a do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 11130/S, bola zapísaná dňa 01.01.2006.

### **Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti**

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, zámočníctvo, zväračské práce, maliarske a natieračské práce

### **Počet zamestnancov:**

Stav zamestnancov k 31. 12. 2011: 7 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec.

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

### **Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2011 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Obchodná spoločnosť patrí do konsolidovaného celku Mesta Nová Baňa a preto musí mať účtovnú závierku overenú audítorom.

## **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie /r. 2010/ bola schválená dňa 23.06.2011. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30.06.2011.

## **Informácie o členoch štatutárnych, dozorných orgánov spoločnosti**

### **Valné zhromaždenie**

Jediný spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

### **Štatutárny orgán:**

Konateľ spoločnosti: Anna Holá, bytom Mariánska 3, 968 01 Nová Baňa

Počas účtovného obdobia r. 2011 došlo k zmena členov dozornej rady.

### **Dozorná rada:**

Adrián Zima, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Ing. Jaroslav Krlička

Dozorná rada v uvedenom zložení pracovala do 14.02.2011. Od 15.02.2011 bola schválená **nová** dozorná rada:

Viera Hudecová, Juraj Búry, Anton Tužinský

Valným zhromaždením /ďalej VZ/ zo dňa 27.12.2010 bol schválený plán nákladov a výnosov na rok 2011. V máji 2011 na zasadnutí VZ bol plán nákladov upravený - znížený o 8 802,- eur. K zníženiu nákladov došlo v týchto položkách: spotreba materiálu zníženie o 666,- eur, cestovné o 25,- eur, náklady na reprezentáciu o 10,- eur, ostatné služby o 1 000,- eur, mzdové náklady o 4 759,- eur, odmeny členom orgánov spoločnosti o 362,- eur, zákonné sociálne a zdravotné poistenie o 1 283,- eur.

Vo výnosoch plán nebolo potrebné upraviť. Plánovaný hospodársky výsledok pred úpravou bol zisk 290,- eur, úpravou sa zvýšil o 8 802,- eur, po úprave bol plánovaný zisk 9 092,- eur.

## **Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy**

<b>a/ Základné imanie</b>	230 997,- eur
<b>Zákonný rezervný fond</b>	14 028,- eur
- bol doplnený o 11 063,- eur prídelením z rozdelenia zisku za rok 2010.	

## **b/ Rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období**

Valné zhromaždenie dňa 23.06.2011 schválilo účtovnú závierku za účtovné obdobie r. 2010 so ziskom vo výške 12 257,98 €.

-povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu	11 063,76 eur
-prídelenie do sociálneho fondu	500,00 eur
-na úhradu straty minulých rokov /2006/	694,22 eur

Strata z roku 2006 je už vysporiadaná.

### c/ Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Sociálny fond</b>	<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2010 €</b>
Stav k 1.1.	1 480,78	988,82
Tvorba na ťarchu nákladov	555,99	575,92
Čerpanie	608,00	583,96
Prídel zo zisku	500,00	500,00
<b>Stav k 31. 12.</b>	<b>1 928,77</b>	<b>1 480,78</b>

Prostriedky sociálneho fondu boli využité na príspevky stravovania zamestnancom a v decembri 2011 boli 7 zamestnancom vydané poukážky na vianočný nákup v hodnote á 20,00 eur v COOP Jednota.

### Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

#### Plnenie plánu nákladov

**Za rok 2011 boli náklady na prevádzku MsBP, s. r. o. 483 559,00 eur.**

#### b/ Informácia o nákladoch

		€
501	Spotreba materiálu	5 655,00
502	Spotreba energií	235 621,00
511	Opravy a udrzovanie	12 622,00
512	Cestovné	14,00
513	Náklady na reprezentáciu	19,00
518	Ostatné služby	102 622,00
521	Mzdové náklady	63 341,00
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 973,00
524	Zákonné sociálne poistenie	23 506,00
527	Zákonné sociálne náklady	4 983,00
531	Daň z motorových vozidiel	314,00
538	Ostatné dane a poplatky	383,00
548	Ostatné nákl. na hospod. činnosť	9 981,00
551	Odpisy DNM a DHM	13 187,00
568	Ostatné finančné náklady	5 461,00
591	Daň z príjmu	3 877,00
	<b>Náklady spolu</b>	<b>483 559,-</b>

**Náklady na spotrebu materiálu** boli 5 655,00 eur.

Náklady na spotrebu materiálu na podnikanie sú za nákup materiálu podľa objednávok odberateľov, ktorú vykonali naši zamestnanci /materiál vodárenský, kúrenársky, elektroinštalačný a iný/ náklady na nákup OTE – koberec 5,7 m – 177,00 eur, koberec 5,85 m – 167,00 eur, čerpadlo JDP 400P – 31,00 eur, Nokia – 1,00 euro.

<b>Druh nákladu</b>	<b>v eurách</b>
Spotreba materiálu na podnikanie	2 890,00
Spotreba materiálu na domoch	148,00
Spotreba materiálu v bytoch /výmena mer. tepla, iné/	834,00
Spotreba materiálu v dielňach Domu služieb	14,00
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	206,00
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	326,00
Spotreba materiálu v PK Štúrova	14,00
Spotreba materiálu v PK Pod Sekv.	3,00
Spotreba materiálu v PK Dom služieb	20,00
Spotreba materiálu v PK MsU	14,00
Spotreba materiálu v PK Cint. 40	30,00
Spotreba materiálu v PK Nábřežná 16	13,00
Spotreba materiálu v PK Švant.	8,00
Ostatný režijný materiál v PK	14,00
Spotreba materiálu - Peugeot	9,00
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	383,00
Spotreba PHM - benzín Felícia	174,00
Odborná literatúra /poradca, dane a účt., fin. spravodaj/	141,00
Spotreba materiálu - nákup OTE	376,00
Spotreba materiálu MsBP	38,00
<b>Spolu:</b>	<b>5 655,00</b>

**Náklady na spotrebu energií** boli 235 621,00 eur. Prehľad spotrieb podľa jednotlivých zdrojov je uvedený v tabuľke:

<b>Objekt</b>	<b>Spotreba plynu v eurách</b>	<b>Spotreba el. en. v eurách</b>	<b>Voda do systému v eurách</b>	<b>Spolu v eurách</b>
PK Štúrova	100 854,98	7 067,22	16,61	107 938,81
PK Pod Sekv.	48 438,33	3 254,80	2,93	51 696,06
PK Nábřežná 16	21 167,60	1 790,86	7,85	22 966,31
PK Cint. 40	10 430,33	673,92		11 104,25
PK Mestský úrad	20 483,45	670,46		21 153,91
PK Švantnerova	8 063,18	305,04		8 368,22
PK Dom služieb	10 159,19	895,99		11 055,18
<b>Spolu PK:</b>	<b>219 597,06</b>	<b>14 658,29</b>	<b>27,39</b>	<b>234 282,74</b>
MsBP, kancelárie Cintorínska 7	919,81	379,94	38,19	1 337,94
				<b>235 620,68</b>

Úspora nákladov na energiách bola dosiahnutá hospodárnou výrobou v tepelných zariadeniach a miernou zimou.

**Na opravu a udržiavanie** majetku v správe 12 622,00 eur.

**a/ Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní je uvedený v tabuľke.**

Opravy a udržiavanie plynových kotolní: náklady sú za overenie, plombovanie, výmenu meračov tepla v PK, čerpadlá, výmena a montáž opotrebovaného kotla na PK Cintorínska.

Prehliadky TNS – sú to odborné prehliadky a skúšky kotlov a robia sa 1 krát do roka.

Revízie bleskozvodov – podľa noriem sa musia vykonať raz za 4 roky.

Revízie elektroinštalácií – podľa noriem sa musia vykonať raz za 5 rokov.

Revízie komínov – podľa noriem sa musia vykonať 2 krát do roka.

Kontrola a revízia hydrantov a hasiacich prístrojov – sa musia vykonať 1 krát do roka.

Objekt	Opravy	Prehl. TNS	bleskozv.	el.inštalácia	Rev.komínov	Hydr.,has.prís
PK Štúrova		744,00	85,40	182,87	181,24	2,00
PK Pod Sekv.	460,14	718,00	397,05	177,78	181,24	54,00
PK Nábrežná 16	892,16	219,00		39,00	119,50	2,00
PK Cintorín. 40	4 071,12	433,00			23,56	2,00
PK Mestský úrad		236,00		98,64	119,50	2,00
PK Švantnerova	394,93	155,00			47,46	2,00
PK Dom služieb	10,33	189,00		97,50	119,50	2,00
<b>Spolu PK:</b>	<b>5 828,68</b>	<b>2 694,00</b>	<b>482,45</b>	<b>595,79</b>	<b>792,00</b>	<b>66,00</b>

**b/ Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie bytových domov a kancelárií MsBP na Cintorínskej 7:**

Náklady na opravu v bytovom dome Pod Sekvojou 31-33 boli za výmenu žľabov.

Revízie bleskozvodov podľa noriem sa musia vykonať raz za 4 roky.

Kontrola a revízia hydrantov a hasiacich prístrojov sa musia vykonať 1 krát do roka.

Objekt	Opravy	plyn. revízie	Rev. bleskozv.	Hydr.,has.prís
BD Pod Sekv.17-23	449,40		127,40	90,00
BD Pod Sekv.25-29			543,05	81,00
BD Pod Sekv.31-33			190,40	60,00
MsBP kancelárie		70,00		
<b>Spolu</b>	<b>449,40</b>	<b>70,00</b>	<b>860,85</b>	<b>231,00</b>

**c/ Ostatné opravy**

Za opravu auta Peugeot Boxer boli náklady 268,00 eur, za opravu auta Felícia Combi 23,00 eur, za zapožičanie plošiny 35,00 eur, za opravu kopírky 226,00 eur.

**Stravné a cestovné** pri služobných cestách bolo vyplatené podľa zákona vo výške 14,00 eur.

**Náklady na reprezentáciu** – 19,00 eur bolo použité na pohostenie pri pracovných návštevách.

**Náklady na ostatné služby** –102 622,00 eur, z toho 93 829,00 eur odvedené mestu na splátku úverov za bytové domy na ul. Pod Sekvojou 17 – 23 a 25 -29, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a nebytových priestoroch 2 521,00 eur, poplatky za telefóny napojené na centrálu v PK 1 165,00 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 746,00 eur, poplatky T – mobile 211,00 eur, za požiaru ochranu v spravovaných objektoch 797,00 eur, za údržbu softvéru 568,00 eur, za inkasné poplatky pošte 550,00 eur, za overenie účtovnej závierky za rok 2010 728,00 eur, za audítorské práce a overenie účtovnej závierky 2011 745,00 eur, za školenia a semináre 195,00 eur, nákup poštových známok a kolkov 157,00 eur, za poskytovanie zdravotnej služby 221,00 eur, koncesionárske poplatky 56,00 eur, za deratizačné práce 74,00 eur, za čistenie septika v nájomnom byte Dlhá Lúka 38,00 eur, za ostatné služby 21,00 eur.

**Mzdové prostriedky** boli vyplatené vo výške 63 341,00 eur. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 7,58, jeden zamestnanec skončil pracovný pomer k 31.07.2011. Priemerná mzda bola 696,36 eur.

**Odmeny členom orgánov spoločnosti** – 1 973,00 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 793,00 eur a súčasným členom v dozornej rade za zasadnutia 180,- eur.

**Zákonné sociálne a zdravotné poistenie** do poisťovni bolo 23 506,00 eur.

**Zákonné sociálne náklady** – 4 983,00 eur. Zamestnancom boli poskytované stravné lístky nakupované od spoločnosti DOXX a Združenej strednej odbornej školy Nová Baňa. Náklady na stravovanie zamestnancov poskytnuté podľa zákona boli 2 938,00 eur. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 556,00 eur. V mesiaci Júl 2011 bolo vyplatené trojmesačné odstupné vo výške 1 489,00 eur.

**Daň z motorových vozidiel** –314,00 eur za dve motorové vozidlá Felícia Combi a Peugeot Boxer.

**Ostatné dane a poplatky** – 383,00 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 136,00 eur, za znečistenie ovzdušia 57,00 eur, za kolky na zmenu zápisu do obchodného registra 67,00 eur, za kolky na obnovenie licencie metrológie 82,00 eur, za diaľničnú známku 41,00 eur.

**Ostatné náklady na hospodársku činnosť** – 9 981,00 eur, z toho 8 797,00 eur na príspevky do fondu opráv za 19 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 1 neodpredaný byt 204,00 eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76,00 eur, PK Cintorínska 68,00 eur a PK Nábřežná 116,00 eur, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 720,00 eur.

**Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku** – 13 187,00 eur.

**Ostatné finančné náklady** - 5 461,00 eur, z toho náklady na poistenie majetku 5 178,00 eur, bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB 283,00 eur. Poistenie majetku je uvedené v tabuľke:

Poistený objekt	Poistné v eurách	Názov poisťovne
PK Štúrova	273,92	Allianz - SP
PK Pod Sekv.	225,44	Allianz - SP
PK Dom služieb	160,64	Allianz - SP
PK MsU	120,44	Allianz - SP
PK Cint. 40	167,84	Allianz - SP
PK Nábrežná 16	381,48	Allianz - SP
PK Švant.	133,84	Allianz - SP
BD Pod Sekvojou 17-23	1 341,78	Kooperatíva
BD Pod Sekvojou 25-29	539,32	Allianz - SP
BD Pod Sekvojou 31- 33	355,96	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	180,56	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	62,28	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	87,52	Allianz - SP
Felícia PZP	80,02	Komunál. poisťovňa
Felícia havarijné	252,80	Komunál. poisťovňa
Felícia úrazové	66,39	Allianz - SP
Peugeot PZP	119,00	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499,76	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66,39	Allianz - SP
Budova MsBP Cintorínska 7	63,08	Allianz - SP
	5 178,46	

/BD – bytový dom/

### Daň z príjmov – 3 877,00 eur.

Pri výpočte dane z príjmov sme vychádzali z účtovného hospodárskeho výsledku, ktorý sme daňovo upravovali nasledovne:

+ 20 389,40 eur výsledok hospodárenia pred zdanením  
+ 32,76 eur položky zvyšujúce hospodársky výsledok /spotreby PHM, nákl. na reprezent./

- 2 689,00 eur položky znižujúce hospodársky výsledok /úroky z vkladov, odpisy/

+ 17 733,16 eur základ dane

#### **19 % daň**

3 369,30 eur daň z príjmu po úpravách

- 2 333,04 eur úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie

1 036,26 daň na úhradu uhradená 26.03.2012.

Súčet dane z príjmu po úpravách 3 369,30 eur a daň z úrokov z vkladov na účtoch v banke 508,13 eur po sčítaní tvoria daň z príjmu celkom 3 877,43 eur.

**Plán nákladov k 31. 12. 2011 bol splnený na 88,08 %.** Prekročenie naplánovaných nákladov po 1. úprave plánu v niektorých položkách je spôsobené tým, že sa vyskytli náklady, ktoré nastali nepredvídane počas roka.



Za rok 2011 boli výnosy dosiahnuté vo výške 500 070,00 eur.

**Plnenie plánu výnosov**

**a/ Informácie o výnosoch**

		€
602	Tržby z výroby tepla	320 249,00
602	Tržby z nájomného bytov	148 460,00
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00
602	Tžby za služby ostatné	8 180,00
602	Tržby za výkon správy	12 050,00
<b>602 – Tržby z predaja služieb</b>	<b>Spolu:</b>	<b>491 407,00</b>

<b>Ostatné výnosy</b>		€
642	Tržby z predaja materiálu	45,00
644	Zmluvné pokuty a penále a úr.z om.	15,00
648	Ostatné výnosy z hospod. Činnosti	5 928,00
<b>64x – Ostatné výnosy</b>	<b>Spolu:</b>	<b>5 988,00</b>

<b>Úroky</b>		€
662	Úroky z vkladov	<b>2 675,00</b>

<b>6 xx Spolu</b>		<b>500 070,00</b>
-------------------	--	-------------------

**Tržby z výroby tepla a teplej vody**

Výnosy z výroby tepla boli vo výške 320 249,00 eur. Plánovali sme vyrobiť 4,91 GW tepelnej energie a vyrobili sme 4,6710 GW tepelnej energie vo všetkých tepelných zariadeniach.

V roku 2011 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ schválil maximálne ceny tepla: od 1.1.2011 do 31.7.2011

- variabilná zložka ceny tepla pre domácnosti 0,0533 €/kWh
- variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov a koneč. spotrebiteľov okrem domácností 0,0581 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesto Nová Baňa 85,1903 €/kWh

od 1.8.2011 do 31.12.2011

- variabilná zložka ceny tepla pre domácnosti 0,0569 €/kWh
- variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov a koneč. spotrebiteľov okrem domácností 0,0581 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesto Nová Baňa 85,1903 €/kWh

Variabilná zložka ceny tepla bola menená z dôvodu vyšších cien plynu.

### Skutočná cena za rok 2011

-variabilná zložka ceny tepla pre domácnosti	0,0509 €/kWh
-variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov a koneč. spotrebiteľov okrem domácností	0,0524 €/kWh
-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesto Nová Baňa	84,0780 €/kWh
- variabilná	

Skutočná cena tepla bola nižšia z dôvodu šetrenia na energiách. Vyrobené množstvo tepla sa fakturuje v kW.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedený v tabuľke:

<b>Plynová kotolňa</b>	<b>GWh</b>	<b>Regulačný príkon</b>	<b>fix.zložka</b>	<b>var. zložka</b>	<b>Spolu</b>
			84,0780 €/kw	0,0509€/kwh	v eurách
Štúrova	2,1840	463,50	38 966,32	111 174,00	150 140,32
Pod Sekvojou	1,1810	242,80	20 417,27	60 173,66	80 590,93
Nábrežná 16	0,4860	95,90	8 062,60	24 757,20	32 819,80
Cintorínska	0,1790	40,60	3 416,58	9 133,75	12 550,33
Mestský úrad	0,3110	66,90	5 621,36	16 316,78	21 938,14
Švantnerova	0,1330	28,50	2 397,18	6 786,60	9 183,78
Dom služieb	0,1970	44,40	3 736,80	10 334,43	14 071,23
<b>Výroba za rok 2011</b>			<b>82 618,11</b>	<b>238 676,42</b>	<b>321 294,53</b>
Spotreba v dielňach DS					-563,58
Spotreba n.p. Pod. Sek.					-481,90
<b>Výroba /na rozúčtovanie/</b>	<b>4,6710</b>	<b>982,60</b>			<b>320 249,05</b>

**Tržby za nájomné od nájomcov** – 148 253,00 eur.

Od 01.07.2011 bol odpredaný do osobného vlastníctva 1 byt na u. Pod Sekvojou 39.

Stará Huta 12 /objekt sociálneho bývania/ bol obsadený do 31.08.2011.

Vo všetkých bytoch bytového domu Pod Sekvoju 31-33 bolo vymenené nové meracie a regulačné zariadenie na studenú vodu a nájomné bolo vypočítané podľa sadzby z výnosu pre výpočet nájomného.

<b>Bytové domy</b>	<b>počet b.j.</b>	<b>Nájomné v €</b>	<b>Nájomné</b>
		<b>plán</b>	<b>skutočnosť</b>
Štúrova 17	1	750,24	750,24
Pod Sekvojou 37-41	15	11 919,36	11 568,94
Pod Sekvojou 43-45	4	2 793,12	2 796,72
Pod Sekvojou 31-33	24	14 789,40	15 003,16
Pod Sekvojou 25-29	39	39 851,52	39 851,52
Pod Sekvojou 17-23	52	76 794,72	76 794,72
Stará Huta	1	148,44	98,60
Iné/ Bukovina, štat., Štále	3	1 595,64	1 595,64
<b>Spolu:</b>	<b>138</b>	<b>148 642,44</b>	<b>148 459,54</b>

**Tržby za nájomné v nebytových priestoroch** – 2 468,00 eur bol za nájom nebytového priestoru Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty. Ďalší voľný nebytový priestor Pod Sekvojou s rozlohou 39 m<sup>2</sup> nie je obsadený.

**Tržby za ostatné služby** – 8 180,00 eur.

Druh výnosu	v eurách
Tržby za ostatné služby – vodárenské práce	1 939,00
Tržby za ostatné služby - výmena pomer. snímačov tepla	4 177,00
Tržby za ostatné služby - oprava na UK, TV v bytoch	828,00
Tržby za ostatné služby - služby požiarnej ochrany v byt.domoch	373,00
Tržby za ostatné služby - oprava na elektric. Zariadení	315,00
Tržby za ostatné služby - za odvoz materiálu	268,00
Tržby za ostatné služby - čistenie kanalizácie	134,00
Tržby za ostatné služby – zámočnicke práce	55,00
Tržby za ostatné služby - murárske práce	47,00
Tržby za ostatné služby - kosenie plôch	24,00
Tržby za ostatné služby - vystavovanie potvrdení o pohľadávkach	20,00
<b>Spolu</b>	<b>8 180,00</b>

**Tržby za výkon správy** – 12 050,00 eur sú za výkon správy bytov v osobnom vlastníctve a nebytových priestorov k nim patriacich. K 1.10.2011 pribudlo 6 bytov do správy – bytový dom na ul. Cintorínska 10.

K 31.12.2011 MsBP spravoval 242 bytov v osobnom vlastníctve v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku.

Bytové domy	počet b.j.	výkon správy v €
Nábřežná 16	55	2 772,00
Štúrova 13-17	35	1 764,00
Štúrova 16-22	32	1 612,80
Švantnerova 5-7	12	685,44
Švantnerova 9-11	11	594,72
Železničný rad 21-23	12	604,80
Cintorínska 12-14	8	403,20
Cintorínska 40-42	12	604,80
Cintorínska 38	14	705,60
Pod Sekvojou 37-45	21	1 017,58
Školská 4	6	302,40
Rekreačná 394	6	302,40
Hr. Beňadik 354	6	302,40
Hr. Beňadik 355	6	302,40
Cintorínska 10	6	75,60
<b>Spolu</b>	<b>242</b>	<b>12 050,14</b>

**Tržby z predaja materiálu** – 45,00 eur je z odpredaja nepotrebných zásob.

**Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania** – 15,00 eur, z toho z omeškania platieb od odberateľov 11,00 eur a nájomcov 4,00 eurá.

**Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti** – 5 928,00 eur, z toho 5 678,-eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007, pokladničné poplatky 108,00 eur výnosy za výkon správy nájomných bytov 28,00 eur, ročné vysporiadanie DPH 51,00 eur, plnenie od poisťovne 56,- eur, za použitie nebytového priestoru 7,00 eur.

**Úroky z vkladov** v banke – 2 675,00 eur. Počas roka 2011 sme využívali zvýhodnené úrokové sadzby na termínovaných vkladoch.

Účet	Stav k 1.1.2011	Stav k 31.12.2011	Úrok
	v eurách	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	64 648,07	92 089,58	54,38
Bankový účet - 3-mesačný TV	158 778,72	126 988,72	953,00
Bankový účet - 12 mesačný	138 949,75	138 949,75	1 667,39
<b>Spolu:</b>	<b>362 376,54</b>	<b>358 028,05</b>	<b>2 674,77</b>

Plán výnosov k 31. 12. 2011 bol splnený na 91,78 %.

Za rok 2011 sme dosiahli hospodársky výsledok – **zisk** – 20 388,00 eur, po zdanení 16 511,00 eur.

#### **Ostatné finančné povinnosti**

Mestský bytový podnik na základe zmlúv o výkone správy s vlastníkami bytov spravuje bytové domy v Novej Bani a v Hronskom Beňadiku. Pre bytové domy sú otvorené vo Všeobecnej úverovej banke bankové účty, v Prvej stavebnej sporiteľni a vo Wustenrote stavebné sporenia a úvery, na ktoré vlastníci poukazujú platby do fondu opráv a za ostatné služby. Tieto bankové účty obchodná spoločnosť spravuje. Sú to tieto domy.

Bytový dom	Bežný účet	Stavebné sporenie	Stavebný úver
Školská 4	áno		
Cintorínska 10	áno		
Cintorínska 12,14	áno	áno	áno
Cintorínska 38	áno		
Cintorínska 40,42	áno		áno
Nábřežná 16	áno	áno	áno
Rekreačná 394	áno		
Švantnerova 5,7	áno		
Švantnerova 9,11	áno	áno	áno
Štúrova 13,15,17	áno	áno	
Štúrova 16,22	áno		
Železničný rad 21,23	áno	áno	áno
Pod Sekvojou 37-45	áno		
Hronský Beňadik 354	áno	áno	áno
Hronský Beňadik 355	áno	áno	áno

Súčasťou správy je prehľad plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2011, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2011 v skrátenom rozsahu.

V Novej Bani, 27.06.2012

Vypracovala: Anna Trnkusová

Anna Holá, v.r.  
konateľ spoločnosti

**Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**

**Súvaha k 31.12.2011 /v skrátenom rozsahu v eurách/**

<b>A K T Í V A</b>		Čís. r.	<b>r.2011</b>	<b>r.2010</b>
	<b>Spolu majetok /r.3+r.9+r.17/</b>	<b>1</b>	<b>900 892</b>	<b>909 516</b>
		2		
<b>Účet</b>	<b>Neobežný majetok /r.4+5+6+7/</b>	<b>3</b>	<b>104 949</b>	<b>117 822</b>
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	814	1 266
022-082	Samostatné hnuiteľné veci a súbory	5	103 870	100 811
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	265	187
042-	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	7	-	15 558
		8		
	<b>Obežný majetok /r.10+11+12+...až 16/</b>	<b>9</b>	<b>794 088</b>	<b>789 809</b>
112	Materiál na sklade	10	4 198	4 472
311	Odberatelia	11	31 717	33 323
314	Poskytnuté preddavky	12	35	-
315	Ostatné pohľadávky	13	394 112	379 515
341,343	Daňové pohľadávky	14	3 218	6 830
211	Pokladnica	15	175	110
213	Ceniny	16	2 605	3 182
221	Bankové účty	17	358 028	362 377
<b>38X</b>	<b>Časové rozlíšenie /18/</b>	<b>18</b>	<b>1 855</b>	<b>1 885</b>
381	Náklady budúcich období krátkodobé	19	1 855	1 885
<b>P A S Í V A</b>				
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky./r.22+28+41/</b>	<b>20</b>	<b>900 892</b>	<b>909 516</b>
		21		
	<b>Vlastné imanie /r.23+24+25+-26/</b>	<b>22</b>	<b>261 536</b>	<b>245 525</b>
411	Základné imanie	23	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	24	14 028	2 964
429	Neuhradená strata minulých rokov /strata 2006/	25	-	- 694
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	26	16 511	12 258
		27		
	<b>Záväzky /r. 29+31 ...až r.40/</b>	<b>28</b>	<b>593 923</b>	<b>612 879</b>
321	Dodávatelia	31	24 438	37 599
324	Prijaté preddavky	32	413 092	413 371
323	Krátkodobé rezervy	33	2 110	1 668
325	Ostatné záväzky	34	5 380	5 380
331	Zamestnanci	35	4 148	4 748
336	Zúčtovanie s orgánmi soc. poistenia a zdrav. poistenia	36	2 694	2 754
341	Daň z príjmov	37	1 036	349
342	Ostatné priame dane	38	398	
326	Nevyfaktúrované dodávky	39	966	3 552
379	Iné záväzky	40	43	-
472	Záväzky zo sociálneho fondu	29	1 929	1 481
479	Záväzky z nájmu	30	137 689	141 977
	<b>Časové rozlíšenie /r.42/</b>	<b>41</b>	<b>45 433</b>	<b>51 112</b>
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	42	45 433	51 112

**Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**

**Výkaz ziskov a strát k 31.12.2011 /v skrátenom rozsahu v eurách/**

Účet	Výroba /r.02/	Čís. r.	r.2011	r.2010
		<b>1</b>	<b>491 407</b>	<b>469 579</b>
602	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	<b>2</b>	<b>491 407</b>	<b>469 579</b>
		3		
	<b>Výrobná spotreba /r. 5+6+7/</b>	<b>4</b>	<b>356 553</b>	<b>340 497</b>
501	Spotreba materiálu	5	5 655	5 346
502	Spotreba energií	6	235 621	224 293
51x	Služby /účtová skupina 51/	7	115 277	110 858
		8	356 553	
		9		
	<b>Pridaná hodnota /r.1 - 4/</b>	<b>10</b>	<b>134 854</b>	<b>129 082</b>
	Osobné náklady /r.12+13+14+15/	11	93 803	95 618
521	Mzdové náklady	12	63 341	66 203
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	13	1 973	1 992
524	Zákonné sociálne poistenie	14	23 506	23 996
527	Zákonné sociálne náklady	15	4 983	3 427
		16		
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	<b>17</b>	697	600
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	13 187	11 525
		19		
64x	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /účt.sk. 64/	20	5 988	6 943
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21	9 981	10 129
		22		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	<b>23</b>	<b>23 174</b>	<b>18 153</b>
	/r.10-11-17-18+20-21/	24		
		25		
662	Výnosové úroky	26	2 675	2 392
663	Kurzové zisky	27		
563	Kurzové straty	28		
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	29	5 461	5 497
668	Ostatné finančné výnosy	30		
		31		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	<b>32</b>	<b>- 2 786</b>	<b>- 3 105</b>
	/r.26+27-28-29-30/	33		
		34		
	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>35</b>	<b>20 388</b>	<b>15 048</b>
	/r.23-32/- pred zdanením	36		
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	37	3 877	2 790
	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/</b>	<b>38</b>	<b>16 511</b>	<b>12 258</b>
	<b>po zdanení /r.35-37/</b>	39		

**Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**  
**Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2011 v eurách**

**Náklady**

účet	Položka	Plán 2011/Euro	1.úprava	Skutočnosť	% plnenia
501	Spotreba materiálu	6 666,00	6 000,00	5 655,00	94,25
502	Spotreba energií	286 697,00	286 697,00	235 621,00	82,18
511	Opravy a udržiavanie	12 373,00	12 373,00	12 622,00	102,01
512	Cestovné	40,00	15,00	14,00	93,33
513	Náklady na reprezentáciu	40,00	30,00	19,00	63,33
518	Ostatné služby	102 477,00	101 477,00	102 622,00	101,12
521	Mzdové náklady	73 259,00	68 500,00	63 341,00	92,46
523	Odmeny členom org. Spoločnosti	2 390,00	2 028,00	1 973,00	97,28
524	Zákonné sociálne poistenie	26 100,00	24 817,00	23 506,00	94,71
527	Zákonné sociálne náklady	4 297,00	3 600,00	4 983,00	138,41
531	Daň z motorových vozidiel	299,00	299,00	314,00	105,01
538	Ostatné dane a poplatky	380,00	380,00	383,00	100,78
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	10 032,00	10 032,00	9 981,00	99,49
551	Odpisy DNM a DHM	13 965,00	13 965,00	13 187,00	94,42
568	Ostatné finančné náklady	5 530,00	5 530,00	5 461,00	98,75
	<b>Náklady spolu:</b>	<b>544 545,00</b>	<b>535 743,00</b>	<b>479 682,00</b>	<b>88,08</b>
591	Daň z príjmu 2011			3 877,00	
	<b>Náklady spolu:</b>	<b>544 545,00</b>	<b>535 743,00</b>	<b>483 559,00</b>	<b>88,80</b>

**Výnosy**

účet	Položka	Plán 2011/Euro	1.úprava	Skutočnosť	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	367 670,00	367 670,00	320 249,00	87,10
602	Tržby z nájomného bytov	148 642,00	148 642,00	148 460,00	99,87
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné /PL/	6 300,00	6 300,00	8 180,00	129,84
602	Tržby za výkon správy	11 965,00	11 965,00	12 050,00	100,71
642	Tržby z predaja materiálu	-	-	45,00	
644	Ostatné pokuty a penále	33,00	33,00	15,00	45,45
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 747,00	5 747,00	5 928,00	103,14
662	Úroky	2 010,00	2 010,00	2 675,00	133,08
668	Ostatné fin. výnosy				
	<b>Výnosy spolu:</b>	<b>544 835,00</b>	<b>544 835,00</b>	<b>500 070,00</b>	<b>91,78</b>
<b>Hospodársky výsledok: zisk</b>					
	<b>pred zdanením</b>	<b>290,00</b>	<b>9 092,00</b>	<b>20 388,00</b>	

<b>Hospodársky výsledok: zisk</b>				
<b>po zdanení</b>	<b>290,00</b>	<b>9 092,00</b>	<b>16 511,00</b>	<b>181,59</b>

**A.Holá** – Na základe Vašich dotazov z predchádzajúcich zasadnutí MsZ by som Vás chcela informovať o neplatičoch. Neplatičov delíme do troch skupín. Prvá skupina sú neplatiči v bytových priestoroch /podnikatelia/. Pohľadávka k 31.3.2012 bola vo výške 3257 eur - šesť prípadov. K dnešnému dňu je to 3131 eur, z týchto 6 prípadov máme 3 podané exekúcie, 1 je dohodnutý na splátky a 2 prípady je dlh tohto roku za teplo. Druhá skupina sú neplatiči v nájomných bytoch. K 31.3.2012 bola pohľadávka vo výške 21 927 eur. K dnešnému dňu je to 15 048 eur z toho sú 4 exekúcie, pričom 2 zomreli (pohľadávka je nevyožiteľná), v 5 prípadoch máme dohodnutý splátkový kalendár. Na základe návrhu bol v roku 2011 odst'ahovaný 1 nájomca, v tomto roku sa nám podarilo vyst'ahovať 3 nájomcov a v 1 prípade je podaný návrh na vyst'ahovanie. Ostatné pohľadávky, ktoré nastali v tomto roku sa zatiaľ riešia upomienkami. Tretia skupina sú neplatiči v bytoch osobného vlastníctva, je tam pohľadávka vo výške 5 904 eur. Sú podané dve exekúcie, toto sú ale pohľadávky mimo financovania fin. zdrojov MsBP.

## **U z n e s e n i e č. 72/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

1. účtovnú závierku Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2011
2. hospodárenie Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2011, s výsledkom hospodárenia zisk vo výške 16 511,97 eur, ktorý sa rozdelí nasledovne:
  - povinný prídel do zákonného rezervného fondu 825,60 eur,
  - prídel do sociálneho fondu 500,- eur
  - na nerozdelený zisk 15 186,37 eur

### **Hlasovanie č. 18:**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa – 0**

#### **nehlasoval - 0**

## **7. Správa o hospodárení za rok 2011 v Mestských lesoch spol. s r. o. Nová Baňa**

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľmi sú Viťazoslav Chrappa, konateľ spoločnosti a Anna Rudzanová, samostatná odborná referentka spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a komentár predniesol konateľ Mestských lesov, s.r.o. Nová Baňa.



## **Dôvodová správa**

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5 novembra 1991 oddiel 3 par.125 bod (1) Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

b/ schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období.

### **MESTSKÉ LESY spol. s r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**

#### **Správa o hospodárení za rok 2011**

**Obchodné meno a sídlo:** Mestské lesy spol. s r.o. Bernolákova 11, Nová Baňa

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou štátnym notárom č. NZ 20/93 Kp zo dňa 17.3.1993 § 27 a 105 zák. č. 513/91 Zb. z. a následným zápisom do obchodného registra dňa 28.6.1993, odd. Sro, vložka číslo 1296/S

Identifikačné číslo organizácie je 31588182

Daňové identifikačné číslo je SK2020478636

#### **Hospodárska činnosť**

Organizácia svoju podnikateľskú činnosť začala 1.7.1993.

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie obchodu
- ubytovacie služby v turistických ubytovniach do 10 lôžok
- veľkoobchod s drevom a maloobchod mimo riadnej predajne s drevom, tento predmet činnosti bol zrušený dňa 22.7.2009
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), tento predmet činnosti bol schválený 23.7.2009 „Rozhodnutím jediného spoločníka“. Následne bol vykonaný zápis na Živnostenskom registri v Žarnovici a Obchodnom registri v Banskej Bystrici.

Pre hospodársku činnosť spoločnosti bolo dané k obhospodarovaniu 2 634,71 ha. Ku koncu roka 2011 Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa obhospodarovali 2 626,62 ha.

#### **Orgány spoločnosti**

A/ Valné zhromaždenie: Mgr. Ján Havran, primátor Mesta Nová Baňa, jediný spoločník

B/ Konateľ spoločnosti: Vit'azoslav Chrappa, Jilemnického 665/7, 966 81 Žarnovica

C/ Dozorná rada:

- predseda: p. Maroš Marko, Viničná cesta 70/70, 968 01 Nová Baňa
- členovia: Ing. Karol Tužinský, Šibeničný vrch 12A/1837, 968 01 Nová Baňa  
Ing. Jozef Štrba, Mieru 46, 968 01 Nová Baňa  
p. Peter Forgáč, Školská 8/45, 968 01 Nová Baňa  
p. Miloš Šály, Štefankova cesta 449, 968 01 Nová Baňa

Zakladateľom spoločnosti je mesto Nová Baňa ako jediný spoločník a jeho vklad činil 16 597 EUR, tvorené peňažným vkladom vo výške 4 315 EUR a nepeňažným vkladom vo výške 12 282 EUR, ktorého predmetom sú:  
osobný automobil NISSAN PATROL vo výške 7 966 EUR  
vozidlová rádiostanica s anténou vo výške 1 992 EUR  
kancelársky nábytok vo výške 2 324 EUR

Tento vklad predstavuje základné imanie spoločnosti aj ku dňu 31.12.2011.

#### **Počet zamestnancov k 31.12.2011**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7
Štav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6 z toho 1 riadiaci(konateľ), 4 THP a 1 robotník

#### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Mestské lesy spol. s r.o. pripravili účtovnú závierku za rok 2011 v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 v znení neskorších predpisov a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty v SR. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti a ide o riadnu účtovnú závierku, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie v súlade s Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie dňa 10.06.2011, so ziskom 4 168,14 EUR. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

#### **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek**

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek v účtovníctve (DHM, DDHM, DNM, zásoby nakupované) je obstarávacou cenou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou skutočnými vlastnými priamymi nákladmi vynaloženými na ich výrobu, peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa, ktorých zakladateľom je Mesto Nová Baňa, hospodárili podľa plánu na rok 2011, schváleným valným zhromaždením dňa 13.12.2010, primátorom Mesta Nová Baňa.

Hospodársky výsledok pred zdanením za r. 2011 činí zisk 13 765 EUR

Náklady predstavujú 570 838 EUR, % plnenia 98,50

Výnosy predstavujú 584 603 EUR, % plnenia 100,64

#### **Plán na rok 2011**

#### **Zmena plánu na rok 2011**

#### **Skutočnosť 1.-12.2011 % plnenie**

5	n á k l a d y	plán 2011	zm.pl.2011	skut.1-12 m	% pln.
501	spotreba materiálu				
50110	spotreba drogérie	300	300	137	45,67
50111	spotreba minerálnych vôd	10	10	4	40,00
50120	spotreba kancelárskych vecí	1000	1000	868	86,80
50121	spotreba kníh, novín, časopisov	400	400	468	117,00
50130	spotreba mater. na opravy a údržby	200	200	196	98,00
50131	materiál na cesty	10200	10200	169	1,66
50133	spotreba pracovného náradia	0	0	1	0,00
50140	spotreba náhradných dielov	3000	3000	5082	169,40
50150	spotreba materiálu na ochranu MLK	400	400	130	32,50
50151	materiál k manipulácii drevnej hmoty	0	0	78	0,00
50160	spotreba pohonných hmôt	10750	10750	13229	123,06
50161	spotreba olejov	500	500	1207	241,40
50162	spotreba nemrznúcich zmesí	30	30	56	186,67
50164	vlastná spotreba dreva	1000	1000	1517	151,70
50170-1	spotreba materiálu do 16,60 €	450	450	279	62,00
50180	spotreba DDHM od 16,60 - 1700 €	400	400	1515	378,75
50181	spotreba pracovného oblečenia	4000	2000	1285	64,25
50182	spotreba software	100	100	0	0,00
50190	spotreba sadeníc	12280	12280	11880	96,74
50191	spotreba farieb v pestovnej činnosti	100	100	408	408,00
50199	nadspotreba motorových vozidiel	0	0	105	0,00
	<b>s p o l u</b>	<b>45 120</b>	<b>43 120</b>	<b>38 614</b>	<b>89,55</b>
502	spotreba energie				
50210	elektrická energia	1000	1000	1151	115,10
50240	vodné, stočné	350	350	414	118,29
50250	plyn	2000	2000	2218	110,90
	<b>s p o l u</b>	<b>3 350</b>	<b>3 350</b>	<b>3 783</b>	<b>112,93</b>
511	opravy a údržba				
51111	opravy a údržba, chata Pastierska	0	0	160	0,00
51120	opravy nestavebné	100	100	1315	1315,00
51130	údržba počítača a tlačiarne	100	100	46	46,00
51140	oprava áut	800	800	2175	271,88
	<b>s p o l u</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 696</b>	<b>369,60</b>
512	cestovné				
51210	cestovné v rámci limitu	25	25	11	44,00
	<b>s p o l u</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>44,00</b>
513	náklady na reprezentáciu				
51317	náklady na reprezentáciu	250	250	231	92,40
	<b>s p o l u</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>231</b>	<b>92,40</b>
518	ostatné služby				
51810	služby nemateriálnej povahy	7550	6814	9029	132,51
51820	školenie	300	300	140	46,67

51821	poštovné	150	150	306	204,00
51822-5	telefóny	2100	2100	1956	93,14
51840	cesty, posyp, údržba	14400	14400	14589	101,31
51841	ťažbové a pestovné práce	171470	171470	172703	100,72
51842	nákladná doprava, cudzie autá	24000	24000	12794	53,31
51850	projekty, certifikácia lesov	0	0	510	0,00
51860	práce - plantáž	500	500	1119	223,80
51861	audítorske služby	0	0	700	0,00
51891-3	nájomné, popl. za užívanie ver. priestr.	76400	1	188	18800,00
	<b>s p o l u</b>	<b>296 870</b>	<b>219 735</b>	<b>214 034</b>	<b>97,41</b>
52	mzdové náklady				
52110	hrubé mzdy	113000	94900	84069	88,59
52130	dohody o prac. činnosti	60	60	45	75,00
52310	odmeny orgánom spoločnosti	1560	1560	1892	121,28
52410	záonné sociálne poistenie	40000	33400	28642	85,75
52710	záonné sociálne náklady	3950	3950	3137	79,42
52790	sociálny fond	1050	900	631	70,11
	<b>s p o l u</b>	<b>159 620</b>	<b>134 770</b>	<b>118 416</b>	<b>87,87</b>
53	dane a poplatky				
53110	daň z motor. vozidiel	1390	1390	1443	103,81
53210	daň z nehnuteľnosti	0	170033	0	0,00
53810	daň z ubytovania	210	210	169	80,48
53820-60	poplatky - kolky, život. prostredie	600	600	622	103,67
53870	daň za verejné priestranstvo	0	0	185094	0,00
	<b>s p o l u</b>	<b>2 200</b>	<b>172 233</b>	<b>187 328</b>	<b>108,76</b>
54	iné náklady na hosp. činnosť				
54310	dar	500	500	132	26,40
	<b>spolu</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>132</b>	<b>26,40</b>
55	odpisy, rezervy				
55110-20	odpisy DHM,DNM	1231	1231	1229	99,84
	<b>s p o l u</b>	<b>1 231</b>	<b>1 231</b>	<b>1 229</b>	<b>99,84</b>
56	finančné náklady				
56810	poplatky banke	330	330	403	122,12
56820	poistné áut a majetku	3000	3000	2880	96,00
	<b>s p o l u</b>	<b>3 330</b>	<b>3 330</b>	<b>3 283</b>	<b>98,59</b>
59					
59110	daň z úrokov bankových účtov	0	0	81	0
	<b>s p o l u</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>

	<b>spolu náklady</b>	<b>513 496</b>	<b>579 544</b>	<b>570 838</b>	<b>98,50</b>
--	----------------------	----------------	----------------	----------------	--------------

		v €	v €	v €	
6	v ý n o s y	plán 2011	zm.pl.2011	skut.1-12 m	% pln.
601	tržby za drevo, les. štiepku, vian. strom.	507000	574000	571069	99,49
60219	tržby hájenka Bukovina	5000	5000	4427	88,54
62110	aktivácia materiálu	1000	1000	1517	151,70
62210	aktivácia vnútrohod. služieb	500	500	110	22,00
64810	ostat. výnosy z hosp. činn., zaokr. fakt.	0	0	2	0,00
64820	ostat. výnosy z hosp. činnosti, uniformy	0	0	1009	0,00
64830	výnosy z hosp. činnosti, projekt PPA	0	0	6042	0,00
66210	finančné výnosy, bankové úroky	400	400	427	106,75
	<b>s p o l u</b>	<b>513 900</b>	<b>580 900</b>	<b>584 603</b>	<b>100,64</b>
	<b>spolu výnosy</b>	<b>513 900</b>	<b>580 900</b>	<b>584 603</b>	<b>100,64</b>
5	náklady	513 496	579 544	570 838	98,50
6	výnosy	513 900	580 900	584 603	100,64
	<b>hrubý HV</b>	<b>404</b>	<b>1356</b>	<b>13 765</b>	

## Náklady

### Spotreba drogérie

**137 EUR**

Nákup drogistického, čistiacieho, hygienického tovaru, pracích prostriedkov do hájenky Bukovina a priestorov Mestských lesov.

### Spotreba minerálnych vôd

**4 EUR**

Pri prekročení vonkajšej teploty vzduchu nad 30<sup>0</sup> C sme vodičovi T- 815 a manipulantovi (lesník) poskytovali minerálnu vodu.

### Spotreba kancelárskych vecí

**868 EUR**

Zakúpenie bežného spotrebného materiálu - papier do tlačiarň a kopírky, písacie potreby, lesnícke tlačivá, zakladače, obaly, tonery do tlačiarň a kopírky.

### Spotreba kníh, novín a časopisov

**468 EUR**

Zakúpenie odbornej literatúry, ako napr. DÚPP, Dane a účtovníctvo, Čo má vedieť mzdová účtovníčka, Finančný spravodajca, Zbierka zákonov. Plán bol prekročený, odoberanie publikácií bolo to isté ako v roku 2010, boli naplánované nízke náklady.

### Spotreba materiálu na opravu a údržbu

**196 EUR**

Podstatnú časť tvorí materiál spotrebovaný na opravy a údržby v hájenke Bukovina. V menšej miere materiál spotrebovaný v MsL pri oprave kopírovacieho stroja, žiarovky do svietidiel.

### Materiál na cesty

**169 EUR**

Na tejto položke bol účtovaný použitý materiál pri oprave cesty a to dva kusy betónových rúr. Počas roka došlo k zmene účtovania, tým nebol naplnený plán. Náklady na materiál boli preúčtované na účet 518 40 cesty, posyp, údržba.

**Spotreba pracovného náradia****1 EUR**

Pracovné rukavice pre lesníkov a vodiča do T-815.

**Spotreba náhradných dielov****5 082 EUR**

T-815 - vstrekovacia tryska do motora, piest, podpera, pneumatiky, posilovač spojky, hydraulické hadice, teplotný spínač ventilátora, hydraulický valec, predvolič redukcie, vzduchový filter, PERO, zámok pera, náhon tachografového snímača, zadné svetlo, torzná tyč. Plnenie plánu bolo vysoké, vyskytli sa neplánované opravy T-815.

**Spotreba materiálu na ochranu MLK****130 EUR**

Pellacol - ošetrovanie stromov po ťažbe.

**Spotreba materiálu k manipulácii drevnej hmoty****78 EUR**

S - háky proti vysušným trhlinám bukovej guľatiny.

**Spotreba PHM****13 229 EUR**

Jedná sa o spotrebu nafty do T-815 a PHM do SUZUKI- IGNIS a LADY- NIVA. Plnenie plánu bolo prekročené, nárast bol ovplyvnený reguláciou cien PHM a nafty.

**Spotreba olejov****1 207 EUR**

Spotreba motorových, hydraulických, prevodových a ekologických olejov do motorových vozidiel. Prekročenie plnenia plánu bolo spôsobené nákupom ekologického oleja a mazacieho tuku do T-815.

**Spotreba nemrznúcich zmesí****56 EUR**

Nákup nemrznúcich zmesí do nafty T-815 a ostrekovačov, brzdovej kvapaliny a destilovanej vody do motorových vozidiel. Nárast nákladov voči plánu bol spôsobený dlhotrvajúcimi stupňami pod bod mrazu.

**Vlastná spotreba dreva****1 517 EUR**

Drevná hmota na odrážky na úsek LO3, palivové drevo do hájenky Bukovina. Nárast v spotrebe palivového dreva v hájenke Bukovina je z dôvodu dlhodobo pretrvávajúcich mrazov.

**Spotreba materiálu****279 EUR**

Organizácia zakúpila spotrebný materiál, ktorého hodnota je nižšia ako 33 EUR: záclony do budovy MsL, hasiaci prístroj, ručná pumpa na hydraulický olej, puzdro a držiak na lesnícku kriedu, kalkulačka, lesnícke normy 48 a lesnícke normy EN.

**Spotreba DDHM****1 515 EUR**

Organizácia zakúpila tento DDHM: skener CANON 5600F, fotoaparát SAMSUNG EC ES80, pečiatku na odberateľské faktúry. Zakúpením prístroja Timbatecu, zdroja, programu (prístroj lesníci používajú na vyhotovenie dokladu o pôvode dreva pri výdaji drevnej hmoty) a tlačiarne k prístroju došlo k prekročeniu plánu.

**Spotreba pracovného oblečenia****1 285 EUR**

THP zamestnancom sa poskytli súčasti uniforiem podľa smernice o uniformách a vodičovi T-815 pracovné oblečenie v zmysle smernice OOPP.

**Spotreba sadeníc** **11 880 EUR**

V roku 2011 bola prevedená umelá obnova, to je zalesňovanie na výmere 14 ha. Boli použité sadenice v počte 80 400 ks. Zalesňovanie sa vykonávalo v porastoch, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy, v lesných porastoch, ktoré sú ohrozené nadmerným zaburinením a porastením nevhodných drevín na ťažko zalesniteľných pôdach z dôvodu skalnatých miest, kde boli použité obaľované sadenice. V porastoch, kde vplyvom klimatických podmienok prišlo k stratám na kultúrach.

**Spotreba farieb v pestovnej činnosti** **408 EUR**

Spreje na vyznačovanie ťažby v lesníctve. V pláne bola naplánovaná nízka finančná hodnota.

**Nadspotreba motorových vozidiel** **105 EUR**

Spotreba paliva nad hodnotu stanovenú v technickom preukaze LADA-NIVA A SUZUKI-IGNIS.

**Spotreba energií (spolu)** **3 783 EUR**

V spotrebe energií (elektrická, vodné a stočné, plyn) bolo prekročené plnenie oproti plánu, nakoľko spotrebu energií je ťažké odhadnúť z dôvodu regulácie cien energií počas roka. Vyúčtovanie elektrickej energie bolo dva krát do roka, vodného a stočného raz za štvrt'rok, zemného plynu raz za rok. V spotrebe zemného plynu sme šetrili. Preplatok za elektrickú energiu bude aj za hájenku Bukovina z dôvodu vysokých mesačných zálohových platieb.

**Opravy a údržba, chata Pastierska** **160 EUR**

Vonkajší náter dreva, exteriér chaty. V pláne sa nepočítalo s prácami na chate Pastierska.

**Opravy nestavebné** **1 315 EUR**

Všetky tieto nestavebné opravy boli uskutočnené v priestoroch hájenky Bukovina. Prekročené plánu bolo z dôvodu neplánovaného maľovania interiéru hájenky Bukovina a opráv vnútorného zariadenia.

**Oprava počítača, tlačiarne a kopírky** **46 EUR**

Servisné práce kopírky (čistenie, výmena opotrebovaného materiálu).

**Oprava áut** **2 175 EUR**

T-815 - výmena pera, prezutie pneumatík, výmena kardáneho kríža v prednej náprave, výmena ramena torznej tyče. LADA-NIVA - servisná prehliadka, výmena olejového čerpadla, spätného zrkadla, oprava spúšťača skla na dverách a výmena pravých dvier. Prekročenie plánu bolo z dôvodu neplánovaných opráv T-815.

**Cestovné** **11 EUR**

Položka zahŕňa cestovné zamestnancov vyslaných na pracovnú cestu (školenia v rámci účtovníctva, PAM, daní, lesníctva).

**Náklady na reprezentáciu** **231 EUR**

Na tejto položke sú účtované náklady na reprezentáciu MsL (občerstvenia pre odberateľov, pracovné kontroly).

**Služby nemateriálnej povahy** **9 029 EUR**

Služby nemateriálnej povahy zahŕňajú nasledovné činnosti:

upratovacie práce v MsL, v hájenke Bukovina, ZS - dohľad nad pracovným prostredím, funkcia požiariarnej technika a technika BOZP, revízia komínov, odborná prehliadka hromozvodu v objekte skladu pracovného náradia a na administratívnej budove MsL, výroba kľúčov od závor (Štátne lesy SR), vypracovanie projektu plantáže rýchlorastúcich drevín (Šarvíz), užívateľská podpora pre programy FORESTA /lesníctvo/ a SOFTIP /účetníctvo, MTZ, BAN, odbyt, mzdy/, školenie vodičov, parkovanie  
T-815 v priestoroch Technických služieb mesta Nová Baňa, diaľničné známky.

**Školenie** **140 EUR**  
Školenie ekonomických zamestnancov v oblasti daňovej, účtovnej a mzdovej.

**Poštovné** **306 EUR**  
Táto položka zahŕňa služby Slovenskej pošty, a.s., poštové známky (hlavne na odberateľské faktúry), doporučené listy, ale aj nákup poštových poukážok (platby za samovýrobu a palivové drevo z dôvodu zrušenia registračnej pokladnice).

**Telefóny** **1 956 EUR**  
Organizácia využíva telefónne služby a internet T - Slovak Telekom 1 ks, Slovak Telekom T - Mobile  
1 ks a Orange 1 ks s úspornými programami.

**Cesty, posyp, údržba** **14 589 EUR**  
Ide o práce súvisiace s opravou lesných ciest - Zvonička, Kozáková dolina, Jarmila, Matiašova cesta, Banská dolina - Hulajka. Práce vykonávali prevažne Technické služby mesta Nová Baňa. Plnenie plánu bolo prekročené z dôvodu zmeny v spôsobe účtovania. Na tento účet bol preúčtovaný použitý materiál na opravu ciest, ale v pláne bol na účte materiál na cesty 501 31.

**Náklady na ťažbové a pestovné práce** **172 703 EUR**  
Ťažbové a pestovné práce zahŕňajú nasledovné položky: ťažba, približovanie a manipulácia drevnej hmoty, zalesňovanie, ochrana mladých lesných kultúr, uhadzovanie haluziny, ostatné pestovné práce a náklady súvisiace s ochranou lesa. Prekročenie plánu bolo z dôvodu navýšenia cien za výkon pilčíka (nárast nákladov, povinné používanie ekologických olejov).

**Nákladná doprava, cudzie autá** **12 794 EUR**  
Preprava drevnej hmoty bola prevádzaná cudzími dopravcami, nakoľko naša T-815 bola plne vyťažená a pri toľkej ťažbe nestačila odvieť vyťažené množstvo drevnej hmoty.

**Projekty, certifikácia lesov** **510 EUR**  
Vykonanie auditu k certifikácii lesov. Neplánovaná certifikácia lesov. Zapojili sme sa do programu  
„Lesy obhospodarovať trvalo udržateľným spôsobom“ na základe kritérií podľa slovenského systému certifikácie lesov.

**Práce - plantáž** **1 119 EUR**  
Práce uskutočňované na plantáži Pastierska (kosenie, uhadzovanie a pálenie haluziny, zalesňovanie, postrek buriny). V pláne neboli zohľadnené predpokladané práce, ktoré bolo potrebné uskutočniť.



**Audítorské služby****700 EUR**

Predpokladaný náklad na vykonanie auditu za rok 2011. Pri tvorbe plánu na rok 2011 sa nevedelo, že pre organizácie, ktoré patria do konsolidovaného celku (Mesto Nová Baňa) musia mať overenú účtovnú závierku audítorom.

**Nájomné****188 EUR**

Na účte nájomné bolo zaúčtované ročné nájomné za poľovné pozemky v zmysle nájomnej zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva, nájomné za umiestnenie skladu a užívanie nadzemnej nádrže bencaloru v Technických službách mesta Nová Baňa. Na tomto účte v rozpočte na rok 2011 boli predpokladané náklady za užívanie verejného priestranstva vychádzajúce zo zmluvy s Mestom Nová Baňa. Počas roka došlo k zmene účtovania z nájomného, na daň za verejné priestranstvo účet 538 70.

**Hrubé mzdy****82 206 EUR**

V hrubých mzdách v roku 2011 došlo k úspore, nakoľko počas roka postupne odchádzali zamestnanci z dôvodu organizačných zmien. Na začiatku roka bolo 9 zamestnancov a na konci roka 6 zamestnancov. Ide o vyplatenie hrubej mzdy (60 899 EUR), odmien (3 580 EUR), príplatkov (8 462 EUR). Organizácia poskytla zamestnancom nepeňažné plnenie - naturálie (palivo 9 prn) na jedného zamestnanca, spolu v hodnote (1 960 EUR), 13. mzdy (541 EUR) a odstupné (6 764 EUR). Priemerná mzda vrátane, príplatkov, odmien, odstupného a naturálií činí 951,87 EUR.

**Rezerva na nevyčerpané dovolenky (mzdy)****1 863 EUR**

Rezerva je daňovo uznaný náklad, ktorú organizácia musela natvoriť pri prenose nevyčerpaných dovoleniek za rok 2011 do nasledujúceho roka.

**Dohody o pracovnej činnosti****45 EUR**

Školenie vodiča a revízia hydraulického ruky T-815.

**Odmeny orgánom spoločnosti****1 892 EUR**

Odmeny členom dozornej rady za každé jedno sedenie, maximálne 12 krát do roka. Počas roka dozorná rada zasadala 7 krát. Odmena člena dozornej rady za jedno sedenie je 20 EUR, spolu je to 700 EUR. Konateľ spoločnosti od mája 2011 poberal konateľskú odmenu vo výške 149 EUR mesačne, spolu je to 1 192 EUR. Na tomto účte sa v pláne počítalo len s odmenami členov dozornej rady, nie s konateľskou odmenou.

**Zákonné sociálne poistenie****27 986 EUR**

Odvody organizácie zdravotným poisťovňam VŠZP, UNION, DÔVERA a sociálnej poisťovni vo výške 35,20 % zo mzdových nákladov.

**Rezerva na nevyčerpané dovolenky (odvody)****656 EUR**

Rezerva je daňovo uznaný náklad, ktorú organizácia musela natvoriť pri prenose nevyčerpaných dovoleniek do nasledujúceho roka.

**Zákonné sociálne náklady****3 137 EUR**

Zákonné sociálne náklady predstavujú povinný prídely organizácie na stravovanie zamestnancov.

**Sociálny fond****631 EUR**

Povinný prídel organizácie vo výške 1 % z hrubých miezd, ktorý sa účtoval mesačne na účet sociálneho fondu. Rozdiel medzi záväzkami (účet 472) a nákladmi je 28 EUR, vysporiadanie v mesiaci január 2012.

**Daň z motorových vozidiel** **1 443 EUR**

Daň z motorových vozidiel bola účtovaná ako štvrťročná zálohová platba, ktorej celkové finančné vysporiadanie prebehlo v januári 2012 (T-815, LADA - NIVA, SUZUKI - IGNIS, prívesný vozík). Výška platby bola daná podľa Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 16/2010. V pláne sa výška platby odvíjala od všeobecného nariadenia pre rok 2010.

**Daň z ubytovania** **169 EUR**

Daň sa platila raz za štvrťrok Mestu Nová Baňa. Táto položka sa odvíjala od počtu ubytovaných v hájenke Bukovina. Daň za jedného ubytovaného na deň a noc bola 0,35 EUR.

**Poplatky - kolky** **622 EUR**

Na účte poplatky – kolky, sme účtovali miestny poplatok za komunálny odpad, technickú a emisnú kontrolu T-815, LADA - NIVA, poplatok za znečisťovanie ovzdušia, koncesionárske poplatky za rozhlasový a televízny prijímač. Technické a emisné kontroly T-815 a SUZUKI-IGNIS. Prekročenie plánu bolo v dôsledku nákupu väčšieho množstva kolkov (zmena konateľ'a, DR, zápis v OR).

**Daň za verejné priestranstvo** **185 094 EUR**

Mesto Nová Baňa ako príslušný správca dane na základe zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov vyrubil miestnu daň za užívanie verejného priestranstva za účelom skládky drevnej hmoty vo výške 170 032,50 EUR za obdobie od 01.04.2011 do 31.12.2011 (platobný výmer č. 09896/2011) a 15 061,20 EUR za obdobie od 22.07.2011 do 31.12.2011. V pláne bol poplatok rozdelený na dva účty a to 518 93 poplatok za užívanie verejného priestranstva a 532 10 daň z nehnuteľnosti.

**Dar** **132 EUR**

Organizácia poskytla dar Mestskému poľovnému združeniu Háj a to samovýrobu smrek v množstve 6,48 m<sup>3</sup>, ktorá bola použitá na vybudovanie krmných zariadení pre zver.

**Odpisy DHM, DNM** **1 229 EUR**

Organizácia odpisovala DM podľa odpisového plánu v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákone o účtovníctve - plynofikácia MsL, chata Pastierska, altánok a dreváreň hájenka Bukovina, LHP (lesný hospodársky plán) a odpisy programu SOFTIP.

**Poplatky banke** **403 EUR**

Ide o bežné poplatky platené za služby VÚB, (poplatky za výpisy, za vedenie flexibiznis konta). Plnenie plánu bolo prekročené, poplatky v banke nebolo možné nami ovplyvniť.

**Poistenie zamestnancov, áut, majetku** **2 880 EUR**

Poistenie lesníkov ako členov lesnej stráže, zákonné a havarijné poistenie vozového parku (T-815, LADA - NIVA, SUZUKI - IGNIS, prívesný vozík) a poistenie majetku a zásob.

**Daň z úrokov bankových účtov** **81 EUR**

Úroky zaúčtované na účte 662 a z nich zinkasovaná daň. Ide o flexibiznis účet a rezervný fond.

## Výnosy

### Tržby za drevo

**571 069 EUR**

Z toho tržby za drevo **560 257 EUR**, vianočné stromčeky **133 EUR**, tržby za lesnú štiepku **10 679 EUR**.

Tržby za drevnú hmotu za rok 2011 ovplyvnili začiatkom roka dohodnuté nízke ceny za drevnú hmotu. Tým, že sme v III. a IV. štvrtroku 2011 vyhlásili súťaž cenových ponúk sortimentov drevnej hmoty medzi odberateľmi, dosiahli sme priemerné speňaženie na konci roka 49,03 EUR/m<sup>3</sup>. Na porovnanie, za rok 2010 bolo dosiahnuté speňaženie 41,92 EUR/m<sup>3</sup>. Touto súťažou sme dosiahli transparentnosť predaja sortimentov a väčšie tržby za drevnú hmotu.

### Tržby z hájenky Bukovina

**4 427 EUR**

Hájka Bukovina je turistická ubytovňa prevádzkovaná celoročne. Najväčší záujem bol o víkendové pobyty.

### Aktivácia materiálu

**1 517 EUR**

Na účte aktivácia materiálu sa účtovala vlastná spotreba palivového dreva spotrebovaného v hájenke Bukovina. Spotreba palivového dreva sa účtuje do nákladov na účet 501 64, ale aj do výnosov organizácie. Nárast v spotrebe palivového dreva oproti plánu bol z dôvodu dlhodobo pretrvávajúcich mrazov. Drevná hmota na odrážky na úsek LO3.

### Aktivácia vnútropodnikových služieb - dar

**110 EUR**

Výkony vlastnej činnosti boli použité formou darov Mestskému poľovnému združeniu Háj. Uvedená suma je bez DPH. Účtuje sa aj do nákladov organizácie na účet 543 10 v celkovej sume s DPH.

### Ostatné výnosy z hosp. činnosti

**2 EUR**

Výnosy, ktoré vznikli zaokrúhľovaním výslednej sumy vo vystavených (odberateľských faktúrach).

### Uniformy

**1 009 EUR**

Odchádzajúci zamestnanci zaplatili pomernú čiastku za uniformy.

### Projekt PPA

**6 042 EUR**

Zapojili sme sa do projektu na ochranu biotopov druhov vtákov.

### Finančné výnosy

**427 EUR**

Finančné výnosy predstavujú úrok z viazanosti vkladov v banke na určité obdobie a bežné úroky z finančných účtov.

### Ťažbová činnosť

DRUH ŤAŽBY		IHLIČ. M3	LISTN. M3	SPOLU M3	HA
ťažba obnovná	plán 2011	1000	9000	10000	-
	skut.2011	<b>1503</b>	<b>8231</b>	<b>9734</b>	<b>22</b>
ťažba výchovná	plán 2011	200	1200	1400	80
do 50 r.	skut.2011	<b>323</b>	<b>662</b>	<b>985</b>	<b>57</b>
ťažba výchovná	plán 2011	-	600	600	30
nad 50 r.	skut.2011	<b>367</b>	<b>814</b>	<b>1181</b>	<b>49</b>
<b>celkom</b>	plán 2011	1200	10800	12000	110
	skut.2011	<b>2193</b>	<b>9707</b>	<b>11900</b>	<b>128</b>

## Pestovná činnosť

VÝKON		HA
zalesňovanie	plán 2011	14
	<b>skut.2011</b>	<b>14</b>
ochrana MLK	plán 2011	83
	<b>skut.2011</b>	<b>106</b>
prerezávky	plán 2011	50
	<b>skut.2011</b>	<b>75</b>
uhadzovanie haluziny	plán 2011	10
	<b>skut.2011</b>	<b>9</b>
ostatné pestovné práce	plán 2011	17
	<b>skut.2011</b>	<b>24</b>
ochrana lesa	plán 2011	-
	<b>skut.2011</b>	-

## Hájienka Bukovina

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa prevádzkujú chatu „hájenka Bukovina“, ktorá je určená na celoročné poskytovanie ubytovacích služieb. Táto živnosť bola ohlásená dňa 2.4.2000 s predmetom podnikania: Ubytovacie služby v turistických ubytovniach do 10 lôžok. V hájenke Bukovina je 8 stálych lôžok a 3 prístelky.

Náklady súvisiace s prevádzkovaním tejto činnosti v roku 2011 predstavujú 6 853,10 EUR, výnosy 4 426,72 EUR. Rozdiel z tejto podnikateľskej činnosti bola strata vo výške 2 426,38 EUR.

Organizácia uvádza skutočné náklady a výnosy za rok 2011.

## Hájienka Bukovina – skutočnosť rok 2011

5	n á k l a d y	EUR
501	spotreba materiálu	
50110	spotreba drogerie	103
50130	spotr. materiálu na opravy a údržby	91
50164	vlastná spotreba dreva	1 448
	<b>s p o l u</b>	<b>1 642</b>
502	spotreba energie	
50210	spotreba elekt. energie	617
50240	spotreba vodné stočné	82
	<b>s p o l u</b>	<b>699</b>
511	opravy nestavebné	
51120	opravy nestavebné	1 315
	<b>s p o l u</b>	<b>1 315</b>
518	ostatné služby	
51810	služby nemateriálnej povahy	1 979
	<b>s p o l u</b>	<b>1 979</b>
538	ostatné dane a poplatky	
53810	daň z ubytovania	169
53820	koncesionárske poplatky	40
53860	poplatok za znečisťovanie ovzdušia	70

	<b>s p o l u</b>	<b>279</b>
551	Odpisy	
55110	odpisy DHM	829
	<b>s p o l u</b>	<b>829</b>
568	ostatné finančné náklady	
56820	poistenie majetku	110
	<b>s p o l u</b>	<b>110</b>
<b>5</b>	<b>spolu náklady</b>	<b>6 853</b>

<b>6</b>	<b>v ý n o s y</b>	<b>EUR</b>
602	tržby z predaja služieb	
60219	tržby za služby v háj. Bukovina	4 427
	<b>s p o l u</b>	<b>4 427</b>
<b>6</b>	<b>spolu výnosy</b>	<b>4 427</b>
	<b>rozdiel medzi výnosmi a nákladmi</b>	
	<b>strata v EUR</b>	<b>-2 426</b>

## Náklady

### Spotreba materiálu

**1 642 EUR**

Ide o bežný spotrebný materiál z drogerie - čistiace, hygienické, práce, dezinfekčné prostriedky, všeobecný materiál, utierky, obrusy, rohože, žiarovky do svietidiel, zámky do skriniek a skriň, materiál na opravy stoličiek, skriniek, okien, krbu, elektróny (oprava vozíka), vlastná spotreba palivového dreva.

### Spotreba energie

**699 EUR**

Náklady na elektrickú energiu sú vypočítané podľa skutočnej spotreby, nakoľko vyúčtovanie za elektrickú energiu bude v polovici roka 2012. V priebehu roka 2011 sa za elektrickú energiu platili vysoké zálohové platby a tieto platby na konci roka boli preúčtované na účet zaplatené zálohy (314 10), vodné a stočné sa vyúčtováva podľa skutočnej spotreby raz sa štvrt'rok.

### Opravy nestavebné

**1 315 EUR**

Maľovanie interiéru hájenky Bukovina, prerobenie skriň na policové, oprava stoličiek, nábytku, krbu, odkvapových žľabov, osadenie zámkov, oprava WC, vodovodných batérií, zasklievanie dverí.

### Ostatné služby

**1 979 EUR**

Upratovacie a čistiace práce, revízia komínov a hasiacich prístrojov, odvoz kalu zo septika, pranie posteľných súprav (vankúše a paplóny).

### Ostatné dane a poplatky

**279 EUR**

Daň z ubytovania, za jedného ubytovaného sa daň platila na deň a noc 0,35 EUR. V roku 2011 sme zaregistrovali chatu hájenku Bukovina do cestovnej kanceláriu LIMBA, nakoľko sme chceli zvýšiť obsadenosť chaty počas týždňa a dostať ju do pozornosti obyvateľom zo Slovenska. Koncesionárske poplatky za televízny prijímač a poplatok za znečisťovanie ovzdušia pre Mesto Nová Baňa.

### Odpisy DHM

**829 EUR**

Ročný odpis altánku a drevárne.

**Ostatné finančné náklady**

**110 EUR**

Ročné poistenie majetku.

**Výnosy**

**Tržby z predaja služieb**

**4 427 EUR**

Tržby za ubytovacie služby v hájenke Bukovina za celý rok 2011. Víkendový pobyt od piatku do nedele sa v priebehu roka navyšoval zo 150 EUR na 170 EUR a zmenil sa aj spôsob platby za pobyt v priebehu týždňa z paušálu na skutočný počet ubytovaných osôb. Jedna osoba deň a noc 10 EUR.

**Výkaz ziskov a strát v EUR**

<b>Výkaz ziskov a strát v EUR</b>	<b>k 31.12.2011</b>
<b>Výroba</b>	<b>577 123</b>
tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	575 496
aktivácia	1 627
spotreba materiálu a energie	42 397
služby	217 972
<b>pridaná hodnota</b>	<b>316 754</b>
mzdové náklady	84 114
odmeny členov orgánov	1 892
náklady na soc. poist.	28 642
sociálne náklady	3 768
dane a poplatky	187 328
odpisy DHM, DNM	1 229
ostatné výnosy z hosp. činnosti	7 053
ostatné náklady na hospodár. činnosť	131
<b>výsledok hospod. z hospod. činnosti</b>	<b>16 703</b>
výnosové úroky	427
ostatné náklady na finanč. činnosť	3 284
<b>výsledok hospodárenia z finanč. činn.</b>	<b>- 2857</b>
<b>výsl. hospod.z bež.činn. pred zdanením</b>	<b>13 846</b>
daň z príjmov	2 719
výsledok hospod. za účt. obdobie po zdan.	11 127

**Súvaha v EUR**

<b>aktíva</b>	<b>k 31.12.2011</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>152 243</b>
<b>neobežný majetok (spolu)</b>	<b>6 243</b>
<b>dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>1 419</b>
<b>dlhodobý hmotný majetok (spolu)</b>	<b>4 824</b>
stavby	4 824
<b>obežný majetok</b>	<b>144 468</b>
<b>zásoby (spolu)</b>	<b>3 304</b>
materiál	3 304
<b>dlhodobé pohľadávky (súčet)</b>	<b>10 634</b>
<b>krátkodobé pohľadávky (súčet)</b>	<b>37 536</b>

pohľadávky z obchodného styku	37 536
<b>finančné účty (súčet)</b>	<b>92 994</b>
peniaze v pokladni	1 253
účty v bankách	91 741
<b>čas. rozlíšenie, nákl. budúcich období</b>	<b>1 532</b>

pasíva	k 31.12.2011
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>152 243</b>
vlastné imanie	127 792
základné imanie	16 597
fond zo zisku	9 723
výsledok hospodárenia minulých rokov	90 345
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	11 127
záväzky	24 451
rezervy	3 549
rezervy zákonné krátkodobé	3 549
<b>dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu</b>	<b>602</b>
<b>krátkodobé záväzky (spolu)</b>	<b>20 300</b>
záväzky z obchodného styku	5 891
nevyfakturované dodávky	151
záväzky voči zamestnancom	4 083
záväzky zo soc. poistenia	2 561
daňové záväzky	7 614

### Údaje vykázané na strane aktív súvahy

#### **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Stav DHM k 1.1.2011 a k 31.12.2011 predstavoval 104 579,55 EUR.

Stav DNM k 1.1.2011 a k 31.12.2011 predstavoval 9 708,56 EUR, počítačové programy na účtovníctvo, riadenie odbytu, PAM, pokladňa, FIN, BAN, MTZ a lesný hospodársky plán na 10 rokov.

#### **DHM**

<b>obstarávacia cena v EUR</b>	<b>k 1.1.2011</b>	<b>k 31.12.2011</b>
Budovy, stavby (021)	13 606,49	13 606,49
Stroje, prístroje, zariadenia (022)	9 584,35	9 584,35
Dopravné prostriedky (022)	75 786,37	75 786,37
Inventár (022)	5 602,34	5 602,34
<b>SPOLU:</b>	<b>104 579,55</b>	<b>104 579,55</b>

#### **DNM**

<b>obstarávacia cena v EUR</b>	<b>k 1.1.2011</b>	<b>k 31.12.2011</b>
Software (013)	7 632,88	7 632,88
LHP (019)	2 075,68	2 075,68
<b>SPOLU:</b>	<b>9 708,56</b>	<b>9 708,56</b>

## Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok (DHM) sa odpisoval podľa odpisového plánu, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy, podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

Odpisy DHM sa zaúčtovali mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu a za rok 2011 predstavujú 1 011,97 EUR.

Odpisy DNM sa rovnali daňovým odpisom a predstavujú 217,52 EUR.

Oprávky DHM v EUR	k 1.1.2011	+ prírastky - úbytky	k 31.12.2011
Budovy, stavby (081)	7 770,22	1 011,97	8 782,19
Stroje, prístroje, zariadenia (082)	9 584,35		9 584,35
Dopravné prostriedky (082)	75 786,37		75 786,37
Inventár (082)	5 602,34		5 602,34
<b>SPOLU:</b>	<b>98 743,28</b>	<b>1 011,97</b>	<b>99 755,25</b>

Oprávky DNM v EUR	k 1.1.2011	+ prírastky - úbytky	k 31.12.2011
Software (073)	7 622,93	9,95	7 632,88
LHP (079)	449,79	207,57	657,36
<b>SPOLU:</b>	<b>8 072,72</b>	<b>217,52</b>	<b>8 290,24</b>

	Obstarávacia cena v EUR	oprávky v EUR	zostatková cena v EUR k 31.12.2011
<b>DHM</b>	104 579,55	99 755,25	4 824,30
<b>DNM</b>	9 708,56	8 290,24	1 418,32

## Zásoby

Spoločnosť účtovala zásoby, medzi ktoré patrí skladovaný materiál. O nakúpenom materiály sa účtovalo v obstarávacej cene a jeho stav k 31.12.2011 predstavoval 3 303,83 EUR.

Na zásobách boli zostatky nafty a ekologického oleja do T-815, PHM v LADE - NIVA v SUZUKI- IGNIS a požiarného náradia.

## Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2011
311 90	dlhodobé pohľadávky	10 799,97
391 10	opravná položka k pohľad.	166,39

Dlhodobé pohľadávky v našej organizácii tvorili pohľadávky z obchodného styku, ktorých dátum splatnosti je viac ako jeden rok od dátumu (31.12.), ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje.



Pohľadávky sa vymáhajú súdnou cestou a exekútormi a sú k nim vytvorené aj opravné položky vo výške 166,39 EUR.

### Krátkodobé pohľadávky

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2011
311	pohľadávky z obchod. styku	34 756,99
314	poskytnuté preddavky	2 651,66
315	ostatné pohľadávky	127,72

Pohľadávky z obchodného styku za organizáciu vo výške 34 756,99 EUR + (10 799,97 EUR, dlhodobé pohľadávky), spolu po lehote splatnosti 30 033,38 EUR. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti (19 233,41 EUR) sa riešili splátkami (palivové drevo) a mnohé boli odberateľmi uhradené v januári 2012. Hodnotu pohľadávok navyšovali poskytnuté zálohy za odber odborných publikácií, záloha na opravu motor. vozidla LADA-NIVA, nevyúčtovaná záloha za elektrickú energiu hájenka Bukovina a zálohové platby exekútorov vo výške 2 651,66 EUR. Medzi ostatné pohľadávky patril preplatok za plyn MsL vo výške 127,72 EUR.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali ich menovitou hodnotou.

#### Finančné účty

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2011
211 10	pokladňa	24,82
221 10	bežný účet	80 644,61
221 18	termín. účet - rezervný fond	10 527,46
221 50	sociálny fond	569,12
213 10	ceniny – stravné lístky	1 200,00
213 20	ceniny - známky	27,70

### Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období predstavovali náklady, ktoré patria do roku 2012.

V nákladoch budúcich období sme účtovali poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, havarijné poistenie motorových vozidiel, poistenie lesníkov ako lesnú stráž, predplatné odborných publikácií a poplatky súvisiace s prevádzkou mobilného telefónu a pevnej linky, spolu v hodnote 1 531,76 EUR.

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2011
381 10	Poistenie áut a LS 2012	1 271,22
381 20	knižné periodiká r.2012	166,85
381 30	telefónne poplatky r.2012	93,69

### Údaje vykázané na strane pasív súvahy

**Základné imanie** 16 597 EUR

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

**Rezervný fond**

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku rezervný fond vo výške 25 000 Sk (829,85 EUR to je 5 % zo základného imania). Spoločnosť má rezervný fond uložený na účte v banke. Slúži na krytie strát spoločnosti, alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti. V roku 2011 spoločnosť tento fond nenavýšila, nakoľko dosahoval požadovanú výšku a ani nečerpala.

Stav k 31.12.2011 9 722,50 EUR.

**Sociálny fond**

Spoločnosť tvorila sociálny fond vo výške 1 % z objemu hrubých miezd (v roku 2011 organizácia vykázala zisk a splnila všetky daňové a odvodové povinnosti voči štátu), v súlade so zákonom 152/94 Z. z. o sociálnom fonde. Peňažné prostriedky na tomto účte sa nerovnali výške zdrojov soc. fondu, lebo povinný prídelenie organizácie za mesiac december je finančne vysporiadaný až v mesiaci január 2012 vo výške 26,72 EUR.

<b>Stav k 1.1.2011 v EUR</b>	1 037,17
Tvorba, prídelenie za mesiac 12/2010	64,21
Tvorba, súhrn mesačných preddavkov 2011	603,97
Čerpanie, stravné lístky za rok 2010	543,88
Čerpanie, stravné lístky 2011	435,75
Čerpanie, vianočné kupóny pre zamestnancov	156,60
<b>Stav k 31.12.2011 v EUR</b>	569,12

Sociálny účet (427) je vo výške 602,44 EUR, skutočnosť.

<b>Stav k 31.12.2011 v EUR</b>	569,12
Tvorba, prídelenie za 12/2011 z miezd v januári 2012	26,72
Presun na soc. fond, čerpanie bolo len 150 EUR (faktúra za vianočné kupóny 156,60 EUR)	6,60
<b>Stav k 31.12.2011 v EUR</b>	602,44

Sociálny fond sa využíval na stravné lístky a vianočné formou darčekových kupónov v hodnote 25 EUR na zamestnanca.

**Dlhodobé záväzky**

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2011
472	záväzky zo soc. fondu	602,44

### Krátkodobé záväzky

Účet	Názov	stav k 31.12.2011
321	záväzky z obchod. styku	5 825,62
325	Ostatné záväzky. /str. lístky/	64,60
326 10	nevyfakt. dodávky, energie	85,87
326 20	nevyfakt. dodávky, telefóny	23,80
326 40	nevyfakt. dodávky, publikác.	41,44
331	zamestnanci, mzdy	4 082,50
336	zúčt. s inšt. soc. zabezpeč.	2 561,16
342	daň zo závislej činnosti	453,98
341	daň z príjmov	2 078,25
343	DPH 12/2011	5 040,38
345 10	daň za ubytovanie háj. Buk.	41,65
345 30	daň z motor. vozidiel	0,01

Krátkodobé záväzky tvorili záväzky z obchodného styku (dodávateľa), stravné lístky 12/2011.

### Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky energií (vodné a stočné, elektrická energia), telefónnych poplatkov, publikácií.

Mzdy, zúčtovanie s inštitúciami sociálneho zabezpečenia, daň zo závislej činnosti, daň z príjmov PO, DPH za 12/2011, daň za ubytovaných v hájenke Bukovina a doplatok k dani z motorových vozidiel za IV.Q.2011 budú vysporiadané v mesiaci január 2012.

Daň z príjmov PO bude uhradená v mesiaci marec 2012.

### Rezervy zákonné krátkodobé

účet	názov účtu	stav k 31.12.2011
323 10	rezerva na nevyč. dovolenky	2 518,82
323 20	rezerva na AUDIT rok 2012	700,00
323 30	rezerva na energie	330,00

Rezervy tvorené na nevyčerpané dovolenky za rok 2011 čerpané v roku 2012, rezerva na AUDIT za rok 2011 a rezerva na elektrickú energiu hájenka Bukovina.

### Záväzky spolu vo výške 24 450,52 EUR

#### Poistenie majetku, lesníkov, áut

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa uzatvorili poistnú zmluvu s Allianz - Slovenskou poisťovňou a.s. Žiar nad Hronom. Táto zmluva sa vzťahuje na poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, pre prípad odcudzenia vecí

a zodpovednosti za škodu. Poistenie sa vzťahuje na súbor DHM, súbor zásob MsL a hájenky Bukovina. Povinné poistenie lesníkov ako členov lesnej stráže.

- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla LADA - NIVA - Kooperativa poisťovňa, a.s..

- T-815 - Komunálna poisťovňa, a. s., zrušené poistenie k 30.12. 2011 a od 31.12.2011 poisťovňa bola uzatvorená z dôvodu výhodnej poisťovnej sumy do Kooperativa poisťovňa, a.s..

-Poistenie prípojného vozíka - Kooperativa poisťovňa, a.s..

- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla SUZUKI - IGNIS bolo do 30.10.2011 poistené v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ale z dôvodu výhodnej poisťovnej sumy sme motorové vozidlo prepoistili do - Kooperativa poisťovňa, a.s..

- Havarijné poistenie SUZUKI - IGNIS a LADA - NIVA - Kooperativa poisťovňa, a.s..

### Daň z príjmov

Výpočet dane z príjmu PO	EUR
<b>popis položky</b>	
výsledok hospodárenia	13 846,16
- výdavky na reprezentáciu	230,72
- poskytnuté dary	131,65
- nadspotreba	105,22
SPOLU POLOŽKY zvyš.	
VH	+ 467,59
-úroky	- 426,72
základ dane	13 887,03
sadzba dane	19,00
<b>Daň</b>	<b>2 638,53</b>
suma preddavkov na daň	560,28
daňový nedoplatok	2 078,25

Hospodársky výsledok po zdanení zisk 11 126,74 EUR

Pri výpočte dane z príjmov PO sme vychádzali z účtovného hrubého hospodárskeho výsledku upravovaného o položky zvyšujúce a znižujúce hospodársky výsledok. Daň z príjmov právnickej osoby za organizáciu Mestských lesov spol. s r.o. Nová Baňa predstavovala čiastku 2 638,53 EUR, ktorá sa znižovala dôsledku zaplateného preddavku za zdaňovacie obdobie vo výške 560,28 EUR. Výsledná suma na úhradu finančných prostriedkov daňovému úradu je 2 078,25 EUR.

### Podsúvahové účty

Mesto Nová Baňa dalo do nájmu Mestským lesom spol. s r.o. Nová Baňa majetok (lesy, pozemky, budovy), ktorý vedieme na podsúvahových účtoch v celkovej hodnote 4 172 022,68 EUR.

## Prenajatý majetok

Účet	Názov	stav k 31.12.2011
705 10	lesný pôdny fond	4 202 592
705 20	objekt M. R. Štefánika	5 403,67
705 30	pozemok a záhrada MsL	5 098,59
705 40	hájenka Bukovina	47 231,46
705 50	pozemky	33 336,12
705 60	Banská dolina	1 111,13

Vit'azoslav Chrappa, v.r.  
konateľ spoločnosti

## U z n e s e n i e č. 73/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### berie na vedomie

- a) účtovnú závierku Mestských lesov spol. s r. o. Nová Baňa za rok 2011
- b) rozdelenie zisku 11 126,74 eur za rok 2011 nasledovne:  
10 226,74 eur na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov  
900,00 eur na účet 472- sociálny fond

### Hlasovanie č. 19:

#### prítomní - 12

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### proti – 0

#### zdržal sa – 0

#### nehlasoval - 0

## 8. Správa z kontroly

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Ing.Mgr.E.Vallová** – V mesiacoch apríl a máj som vykonala následnú finančnú kontrolu príjmov a výdavkov v Centre voľného času za rok 2011. Predmetom kontroly bola kontrola dodržiavania a uplatňovania príslušných zákonov upravujúcich kontrolovanú oblasť. Výsledkom kontroly boli kontrolované zistenia v piatich okruhoch. Prvý kontrolovaný okruh boli interné smernice. Interné smernice boli duplicitne označené pod rovnakým číslom, niektoré smernice je potrebné aktualizovať po zmenách zákona upravujúcich ich oblasť.

Druhou oblasťou bola predbežná finančná kontrola, ktorá sa vykonávala len formálne alebo len minimálne. Chýbala vyznačená na účtovných dokladoch, resp. chýbal podpis pracovníka, ktorý ju vykonal alebo nebolo doplnené v súlade s čím bola predbežná finančná kontrola vykonaná. Treťou oblasťou boli pokladničné doklady – nebola dodržaná trvalosť účtovných dokladov, pokladničné doklady boli každý mesiac číslované od 1, čím nebolo dodržané chronologické číslovanie účtovných dokladov a stratila sa prehľadnosť a úplnosť účtovných dokladov. Niektoré účtovné doklady boli opravované – prebielované, čo je v rozpore so zákonom o účtovníctve. Chýbali podklady k pokladničným dokladom, ku jednej akcii bolo vyhotovených viacero pokladničných dokladov, ale prezenčná listina bola doložená len k jednému z nich. Pri niektorých účtovných dokladoch bolo použité nesprávne účtovanie, resp. na účtovných dokladoch chýbali účtovacie predpisy. Ďalším nedostatkom bolo, že medzi pokladničnými dokladmi boli zaradené aj faktúry, ktoré boli vyplatené v hotovosti. Ďalším okruhom, kde boli zistené nedostatky boli faktúry. Pri jednej faktúre sa nejednalo o faktúru, ale o poisťnú zmluvu, ktorú bolo potrebné zaradiť do interných dokladov a pri jednej faktúre bolo použité nesprávne účtovanie. Ďalšie zistené nedostatky boli v oblasti bankových výpisov, ktoré boli nesprávne účtované. Úroky a dane z úrokov neboli účtované v priebehu celého roka, ale až na konci jednou predkontáciou.

**N.Pinková** – Chcem vysloviť poďakovanie pani kontrolórke, proste si vážim jej prácu a vidím, že veľmi pozorne sleduje a kontroluje doklady. I keď tie chyby, ktoré sú zistené tu i v predchádzajúcich kontrolách, nie sú také závažné pre porušenie účtovníctva, ale myslím si, že účtovníčky v našich organizáciách si potom budú dávať väčší pozor.

## **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly**

**Hk-2012/01211**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Novej Bane č. 138/2011 zo dňa 14. 12. 2011 vykonala Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

### **následnú finančnú kontrolu príjmov a výdavkov v Centre voľného času Nová Baňa za rok 2011.**

<b>Čas vykonania NFK:</b>	apríl – máj 2012
<b>Kontrolované obdobie:</b>	rok 2011
<b>Kontrolovaný subjekt:</b>	Centrum voľného času, Bernolákova 30, N. Baňa

Predmetom následnej finančnej kontroly bola kontrola dodržiavania a uplatňovania:

- zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. (ďalej len „zákon o účtovníctve“)
- zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v z.n.p. (ďalej len „zákon o sociálnom fonde“)
- Opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 č. 16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a VÚC (ďalej len „Opatrenie o postupoch účtovania“)
- Opatrenie MF SR z 5. decembra 2007 č. 25755/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky, termíny a miesto predkladania účtovnej závierky pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a VÚC (ďalej len „Opatrenie o účtovnej závierke“)

Cieľ následnej finančnej kontroly:

- zistiť, ako sú v kontrolovanom subjekte dodržiavané príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich kontrolovanú oblasť.

## **Výsledok následnej finančnej kontroly**

### **1. Interné smernice**

a) Pri interných smerniciach je potrebné zaviesť centrálny zoznam smerníc z dôvodu, že dve rôzne smernice sú vyhotovené pod rovnakým číslom smernice (Smernica č. 1/2008 – Zásady tvorby a používania rezerv, Smernica č. 1/2008 – Zásady pre tvorbu a účtovanie opravných položiek, Smernica č. 2/2009 o jednotnom postupe pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami, Smernica č. 2/2009 – Poriadok obehu účtovných dokladov v CVČ).

b) Aktualizovať Smernicu č. 2/2009 o jednotnom postupe pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa poslednej novely zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Upraviť smernicu č. 1/2009 – Odpisovanie dlhodobého majetku a odpisový plán – čl. 3, bod 6 – (zmeniť text – koruny nahor).

### **2. Predbežná finančná kontrola**

Podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov § 9 Predbežná finančná kontrola sa predbežnou finančnou kontrolou zameranou na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia finančných prostriedkov overuje súlad pripravovanej finančnej operácie s rozpočtom, internými aktmi riadenia, zmluvami,... Predbežná finančná kontrola pri došlých faktúrach bola vykonávaná len formálne, chýba na dokladoch doplnenie v súlade s čím bola finančná operácia uskutočnená.

### **3. Pokladničné doklady**

a) Podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 8 ods. 6 účtovníctvo účtovnej jednotky sa vedie spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov, ak účtovná jednotka je schopná zabezpečiť trvalosť po celú dobu spracovania a úschovy.

Pri niektorých výdavkových pokladničných dokladoch nie je zaručená ich trvalosť, už pri výkone tejto kontroly boli mnohé z nich veľmi zle čitateľné.

b) Podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 8 ods. 1 je účtovná jednotka povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov.

Pri kontrole príjmových pokladničných dokladov a výdavkových pokladničných dokladov bolo zistené, že nebolo dodržané chronologické číslovanie účtovných dokladov – každý mesiac sa číslovalo od čísla jeden - čo spôsobovalo neprehľadnosť účtovných dokladov.

c) Podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 34 Oprava účtovného záznamu sa oprava účtovného záznamu musí vykonať tak, aby bolo možné určiť zodpovednú osobu, ktorá vykonala príslušnú opravu, deň jej vykonania a obsah opravovaného účtovného záznamu pred opravou aj po oprave.

Pri kontrole príjmových pokladničných dokladov a výdavkových pokladničných dokladov boli niektoré účtovné doklady opravované – číslovanie bolo prebielené, z čoho sa nedalo

zistiť, aké číslo dokladu bolo predtým na účtovnom doklade. Nebol dodržaný postup opravy účtovného dokladu.

**d)** Podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 6 ods. 1 je účtovná jednotka povinná doložiť účtovné prípady účtovnými dokladmi.

1. január 2011 doklad č. V18 – vstupné na plaváreň – chýba prezenčná listina dospelých a detí, ktorí sa zúčastnili daného výletu. Nedá sa overiť – počet kúpených lístkov s dochádzkou.
2. január 2011 doklad č. V20 – cestovné – chýba prezenčná listina
3. január 2011 doklad č. V21, V22 – cestovné – neúplne vypísaný cestovný príkaz
4. február 2011 doklad č. V13, V14, V15 – vyplatenie dohôd – chýbajú podklady
5. február 2011 doklad č. V29, V30, V32, V40 – vstupné do múzea, stravné detí – chýba prezenčná listina
6. marec 2011 doklad č. V22, V23, V25 – knihy, vystrihovačky – nakupované od pojazdného predajcu kníh – účtovný doklad nie je úplný
7. marec 2011 doklad č. V26, V27 – občerstvenie Inovec, cestovné – chýba menný zoznam
8. apríl 2011 doklad č. V9, V10 – vyplatenie dohôd – chýbajú podklady
9. máj 2011 doklad č. V23 – štartovné Deň tanca – chýba menný zoznam
10. máj 2011 doklad č. V33, V34, V35 – vyplatenie dohôd – chýbajú podklady
11. júl 2011 doklad č. V26, V27 – cestovné príkazy – neúplne vypísané

**e)** Pri účtovnom doklade apríl 2011 č. V17 – nákup kolkov – bol použitý nesprávny účtovací predpis – účet 518 – Ostatné služby, namiesto účtu 538 – Ostatné dane a poplatky. Pri príjmových pokladničných dokladoch – júl 2011 doklady č. P1, P2, P3 – príjem peňazí do pokladnice – chýbajú účtovacie predpisy. Pri výdavkových pokladničných dokladoch – júl 2011 doklady č. V24, V27 – cestovné, august 2011 doklady č. V20, V21, V23, V29, V30 – poistenie detí, učebné pomôcky, poštovné, cestovné príkazy – chýbajú účtovacie predpisy, neúplne vypísané cestovné príkazy, september 2011 doklad č. V10 – cestovný príkaz – neúplne vyplnený, november 2011 – doklad č. V4 – neúplne rozpísaný predmet účtovného prípadu (na jednom účtovnom doklade viacej predmetov – účelov).

**f)** v niektorých prípadoch, keď bola súčasne došlá faktúra a platba v hotovosti – nebola faktúra zaevidovaná v knihe došlých faktúr, ale bola zaúčtovaná priamo cez výdavkové pokladničné doklady spolu s dokladom z elektronickej registračnej pokladne.

#### **4. Došlé faktúry**

**a)** Došlá faktúra č. 1/2011 – ide o poisťnú zmluvu, nie o faktúru – mala byť zaevidovaná v účtovníctve prostredníctvom interných účtovných dokladov, nie zaradená do došlých faktúr.

**b)** Došlá faktúra č. 51/2011 – strava (sociálny fond) – bol použitý na zaúčtovanie účet 527 – Zákonné sociálne náklady namiesto účtu 472 – Záväzky sociálneho fondu.

#### **5. Bankové výpisy**

**a)** Bankové poplatky na bankových výpisoch boli po celý rok 2011 účtované na účet 518 – Ostatné služby namiesto správne použitého účtu 568 – Ostatné finančné náklady.

**b)** Nesprávne boli evidované aj úroky a daň z úroku – neboli zaúčtované, len jednorázovo na konci účtovného obdobia, v priebehu roku boli priradené k bankovým poplatkom.



## **Prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v kontrolovanom subjekte – Centrum voľného času Nová Baňa**

### **1. Oblasť interných smerníc**

- a) Zaviesť a vyhotoviť centrálny zoznam interných smerníc s jednotným a postupným číslovaním
- b) Zaktualizovať smernicu č. 2/2009 o jednotnom postupe pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami
- c) Upraviť smernicu č. 1/2009 Odpisovanie dlhodobého majetku

**Termín:** 31. 07. 2012

**Zodpovedný:** ekonómka CVČ

### **2. Oblasť dodávateľských faktúr**

Predbežnú finančnú kontrolu vykonávať neformálne, doplniť chýbajúce údaje pri týchto faktúrach tak, aby bolo vyznačené, v súlade s čím bola finančná operácia uskutočňovaná.

**Termín:** 31. 07. 2012

**Zodpovedný:** ekonómka CVČ

### **3. Oblasť pokladničných dokladov**

- a) Zabezpečiť pokladničné doklady tak, aby tieto boli vedené správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných dokladov.
- b) Doložiť chýbajúce doklady (prezenčné listiny, neúplne vypísané cestovné príkazy, ...) k už jestvujúcim účtovným dokladom, aby boli v súlade s postupmi účtovania.

**Termín:** 31. 07. 2012

**Zodpovedný:** ekonómka CVČ

Za kontrolované obdobie – rok 2011 – bola zodpovedná za ekonomické veci a účtovníctvo ekonómka CVČ Ľudmila Holúbeková, ktorá už nie je v pracovnom pomere s CVČ. Zistené nedostatky neboli také závažné, aby boli voči menovanej vyvodené opatrenia podľa osobitného predpisu (Zákonník práce).

Nástupom novej ekonómky do CVČ je od 1.1.2012 účtovanie v súlade s platnými právnymi ustanoveniami a podľa postupov účtovania rámcovej účtovej osnovy pre RO, PO, ŠF, obce a VÚC.

V Novej Bani, 13. júna 2012

Ing. Mgr. Eliška Vallová  
hlavná kontrolórka  
mesta Nová Baňa

## **U z n e s e n i e č. 74/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Správu z kontroly príjmov a výdavkov v Centre voľného času Nová Baňa za rok 2011

## **Hlasovanie č. 20:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## **9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2012**

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a riadi sa jednotlivými ustanoveniami zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly, ktorou sa overuje dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Návrh plánu kontrolnej činnosti:

- **Následná finančná kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**
- **Následná finančná kontrola hospodárenia a zostavenia účtovnej závierky v obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. za rok 2011**
- **Následná finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov pokladne v rozpočtovej organizácii – Základná umelecká škola Nová Baňa za I. polrok 2012**
- **Následná finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov pokladne v rozpočtovej organizácii – Materská škola, ul. Nábřežná, Nová Baňa za I. polrok 2012**
- **Následná finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov pokladne v príspevkovej organizácii – Technické služby mesta Nová Baňa za I. polrok 2012**
- **Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa k návrhu rozpočtu na rok 2013**
- **Kontrola plnenia uznesení**
- **Náhodné kontroly vybraných finančných operácií**

**Ostatné úlohy:**

1. Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti na základe vlastného rozhodnutia, a to predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly
2. Vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na zasadnutiach MsZ
3. Zúčastňovať sa podľa časových možností a potreby zasadnutí jednotlivých komisií MsZ
4. Zvyšovať svoju odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach organizovaných Združením hlavných kontrolórov SR a organizovaných inými vzdelávacími inštitúciami
5. Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN mesta

V zmysle plánu činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov, a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

V Novej Bani 28. mája 2012

**Ing. Mgr. Eliška Vallová**  
hlavná kontrolórka  
mesta Nová Baňa

*Tento Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2012 bol zverejnený v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta ([www.novabana.sk](http://www.novabana.sk)) od 28. mája 2012.*

**U z n e s e n i e č. 75/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2012

**Hlasovanie č. 21:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## 10. Rôzne

V rámci tohto bodu je predložený návrh na uznesenie vo veci schválenia vyradenia hnutel'ného majetku, Špeciálneho zametacieho automobilu IFA a Viacúčelového sypača vozoviek Š 706, v správe Technických služieb mesta Nová Baňa. Predkladateľom je František Bakoš, riaditeľ Technických služieb mesta Nová Baňa a spracovateľkou Alena Víglaská, vedúca účtovníčka na Technických službách mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Komentár k predloženému materiálu podal riaditeľ TS mesta Nová Baňa.

### **Dôvodová správa**

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Oddielu III. Článku 2, bodu 1, písmena k) podávame návrh na vyradenie hnutel'ného majetku mesta a to z nasledovného dôvodu: Pri kontrole majetku bolo zistené, že uvedené vozidlá sú značne opotrebované, nefunkčné. Náklady na ich generálnu opravu by boli vysoké a nerentabilné.

### **O 17.50 hod. odchod poslanca Petra Forgáča.**

**N.Pinková** – Chcem sa spýtať pána riaditeľa, že Viacúčelový sypač vozoviek Š 706 mal vstupnú, čiže nákupnú cenu len 258,91 eur?

## **U z n e s e n i e č. 76/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

vyradenie hnutel'ného majetku mesta Nová Baňa v správe Technických služieb mesta Nová Baňa

1. Špeciálny zametací automobil IFA vo vstupnej cene 20 166,30 € a zostatkovej cene 0 €.
2. Viacúčelový sypač vozoviek Š 706 vo vstupnej cene 258,91 € a zostatkovej cene 0 €.
3. Použit' funkčné súčiastky na náhradné diely pre vlastnú potrebu a nepotrebné odovzdať do zberných surovín.
4. Využitie predajom získaných finančných prostriedkov na dofinancovanie zakúpenej váhy.

### **Hlasovanie č. 22:**

#### **prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Peter Forgáč)

Ďalší návrh predkladajú znovu Technické služby mesta Nová Baňa – zrušenie uznesenia č. 52/2011 a schválenie vyradenia Skriňového nákladného automobilu ZC 626 AF, MK. Predkladateľom je František Bakoš, riaditeľ Technických služieb mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Alena Víglaská, vedúca účtovníčka na Technických službách mesta Nová Baňa.

### **Dôvodová správa**

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Oddielu III., článku 2, bodu 1, písmena k) podávame návrh na vyradenie hnutel'ného majetku mesta a to z nasledovného dôvodu: Uvedeným uznesením nám bol schválený odpredaj majetku. Nakoľko však do dnešného dňa sa nenašiel záujemca o odkúpenie a ani nie je predpoklad jeho predaja, požadujeme zmenu naloženia s majetkom mesta.

### **Uznesenie č. 77/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **A/ ruší**

uznesenie č. 52/2011 z 28.04.2011 v bode I vyradenie a odpredaj Skriňový nákladný automobil ev. č. ZC 626 AF, MK 3 v predajnej cene 185,- €

#### **B/ schvaľuje**

1. Vyradenie hnutel'ného majetku mesta v správe Technických služieb mesta Skriňový nákladný automobil ev. č. ZC 626 AF, MK, zaradeného do majetku 20.12.1995, ktorého vstupná cena je 10 165,64 €, majetková karta 5, majetková trieda 06 dopravné prostriedky, zostatková cena 0 €

2. Použiť funkčné súčiastky na náhradné diely pre vlastnú potrebu a nepotrebné odovzdať do zberných surovín

3. Využitie predajom získaných finančných prostriedkov na dofinancovanie zakúpenej váhy

#### **Hlasovanie č. 23:**

##### **prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

##### **proti – 0**

##### **zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Peter Forgáč)

### **O 17.56 hod. príchod poslanca Petra Forgáča.**

Na základe požiadavky poslancov MsZ bol predložený „Stav pohľadávok Mestského úradu v Novej Bani k 31.5.2012“ v tabuľkovej forme. Komentár k pohľadávkam podala Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na Mestskom úrade v Novej Bani.

Pohľadávky k 31.5.2012		2011					2012				
účet	Pohľadávky	preplatky	nedoplatky	spolu	Nedoplatky		preplatky	nedoplatky	spolu	Nedoplatky	
					v lehote splatnosti	po lehote splatnosti				v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
311	Informačné centrum	0	343	343	0	343	0	368	368	172	196
311	MPO služby	0	4 520	4 520	0	4 520	1	6 805	6 804	2 926	3 879
	<b>pohľadávky iné</b>	<b>0</b>	<b>4 863</b>	<b>4 863</b>	<b>0</b>	<b>4 863</b>	<b>1</b>	<b>7 173</b>	<b>7 172</b>	<b>3 098</b>	<b>4 075</b>
318	cintorínske poplatky	0	530	530	0	530	0	530	530	0	530
318	knižnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
318	MsBP-		5 379	5 379	5 379	0	0	13 199	13 199	13 199	0
318	náhrada škody	0	3 592	3 592	0	3 592	0	3 592	3 592	0	3 592
318	pokuty MsP	0	735	735	0	735	0	757	757	0	757
318	pokuty ObÚ	0	30	30	0	30	0	30	30	0	30
318	KO-krátkodobé	36	12 832	12 796	0	12 832	0	64 011	64 011	64 011	0
318	OKI	0	0	0	0	0	0	228	228	228	0
318	kúp.ceny-pozemky,zľavy z KC za byt	0	3 696	3 696	3 696	0	0	815	815	815	0
318	odpadové vody-Tajch	0	1 456	1 456	0	1 456	0	2 442	2 442	2 442	0
318	poplatky VŽP	0	2 697	2 697	230	2 467	0	3 538	3 538	1 071	2 467
318	za znečistenie ovzdušia	0	147	147	0	147	0	132	132	0	132
318	MPO-služby-dlhodobé	0	177	177	0	177	0	177	177	0	177
318	nájomné-pozemky	185	28 449	28 264	0	28 449	0	26 384	26 384	0	26 384
318	nájomné-za priestory	180	10 951	10 771	0	10 951	0	6 842	6 842	0	6 842
318	za exe a súdne trovy	0	2 690	2 690		2 690	0	2 662	2 662	2 662	0
318	KO-dlhodobé	0	14 835	14 835	0	14 835	0	13 737	13 737	0	13 737
318	nájomné-za priest.-dlhodob.	0	0	0	0	0	0	1 837	1 837	0	1 837
	<b>pohľadávky za rozp. príjmy</b>	<b>401</b>	<b>88 196</b>	<b>87 795</b>	<b>9 305</b>	<b>78 891</b>	<b>0</b>	<b>140 913</b>	<b>140 913</b>	<b>84 428</b>	<b>56 485</b>
319	daň za psa-krátkodobé	0	219	219	0	219	4 942	0	-4 942	0	0
319	za nevyher.hracie príst.	0	17	17	0	17		33	33	33	0
319	daň za verejné priestranstvo	0	99	99		99		299	299	0	299
319	daň za predajné automaty	0	0	0	0	0	0	33	33	33	
319	daň z nehnuteľ.-krátkodobé	422	11 388	10 966	0	11 388	0	7 412	7 412	0	7 412
319	daň za psa-dlhodobé	0	251	251	0	251	0	251	251	0	251
319	daň z nehnuteľ.-dlhodobé	206	21 564	21 358	0	21 564		21 162	21 162	0	21 162
	<b>pohľadávky za daňové príjmy</b>	<b>628</b>	<b>33 538</b>	<b>32 910</b>	<b>0</b>	<b>33 538</b>	<b>4 942</b>	<b>29 190</b>	<b>24 248</b>	<b>66</b>	<b>29 124</b>
	<b>Pohľadávky celkom</b>	<b>1 029</b>	<b>126 597</b>	<b>125 568</b>	<b>9 305</b>	<b>117 292</b>	<b>4 943</b>	<b>177 276</b>	<b>172 333</b>	<b>87 592</b>	<b>89 684</b>

**Ing.arch.J.Kôpka** – Sú pohľadávky z roku 2011 zohľadnené v roku 2012?

**Ing.K.Ditteová** – Áno.

## **U z n e s e n i e č. 78/2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

stav pohľadávok Mestského úradu v Novej Bani k 31.05.2012

### **Hlasovanie č. 24:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Následne bol predložený Položkový prehľad o vykonaných naviac prácach na projekte Regenerácia centra mesta. Predkladateľom je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Ing. Jana Šeclová, ktorá na projekte vykonávala stavebný dozor.

### **Dôvodová správa**

Na základe požiadavky zástupcu primátora vznesenej na zasadnutí MsZ dňa 26.4.2012 bol vypracovaný položkový prehľad, ktorý obsahuje rozčlenenie doteraz vykonaných naviac stavebných prác na vyššie citovanom projekte do troch skupín a to práce – požiadavky mesta, nepredvídateľné a ktoré nie sú uvedené v rozpočte, ktorý bol použitý na verejné obstarávanie. Naviac práce boli spracované do prehľadných tabuliek, ktoré tvoria prílohu tohto návrhu.

**Ing.K.Tužinský** – Zosumarizoval som to – dodatky k rozpočtu, požiadavky mesta 13 227 eur, dodatky k rozpočtu nepredvídateľné práce 15 810 eur a nenarozpočtované položky, mimo verejného obstarávania 29 397 eur. Toto je stav k 21.5.2012 a ukončenie regenerácie centra mesta predpokladáme do konca augusta 2012.

**Ing.J.Šeclová** – Bude zverejnený dodatok k NFP zmluve s tým, že je posunutý termín ukončenia projektu, ale predpokladáme, že stavebné práce budú ukončené skôr a budeme zvolávať preberacie konanie, aby sme tento proces urýchlili.

**Ing.K.Tužinský** – Nakoľko je toto stav k 21.5.2012, ešte tam s nejakou ďalšou sumou počítame?

**Ing.J.Šeclová** – Áno, určite. Teraz sa spracovávajú sumy do jednotlivých položiek a ešte potom prebehnú rokovania o cene.

**Ing.K.Tužinský** – Tieto predložené sumy, čo som čítal sú sumy uplatnené po zľave?

**Ing.J.Šeclová** – Áno.

**Mgr.J.Havran** – Sú to sumy odsúhlasené a uhradené. Práce na rekonštrukcii už boli ukončené.

**F.Bakoš** – Verejné WC boli dnes uvedené do prevádzky a je tam pracovník. Zariadenie ako také je v podstate bez nejakého vybavenia, dnes som objednal dodávateľa na mydlo a prostriedky na hygienu. Je na to cenová ponuka, ak bude akceptovateľná, podpíšeme ju a v priebehu pondelka tam dodajú veci a WC môže fungovať v plnej prevádzke. Cenu sme stanovili na 0,20 centov, doposiaľ nebola stanovená cena pre sociálne zariadenie, ktoré používajú vozíčkari. V iných mestách som sa stretol s tým, že im boli sociálne zariadenia poskytnuté bezplatne. Potom by sme dali aj oznam na vchodové dvere. Problém je tam ešte s asfaltom, ktorý kvapka z kamenného múra pred vchodové dvere, ľudia ho potom donesú dnu a robí nám to neporiadok. Jeden pisoár je nefunkčný, ideme ho reklamovať.



## Dodatky k rozpočtu - nepredvídateľné práce

**Stavba:** Rekonštrukcia chodníkov, úprava spevnených plôch a verejnej zelene v meste Nová Baňa - Regenerácia centra mesta

**Objekt:**

**Časť:**

**JKSO:**

Objednávateľ: Mesto Nová Baňa

Zhotoviteľ: Stanislav Orovnický VODOSTAV

Dátum: 21.5.2012.

SO 02 Miestna komunikácia časť ul. A. Kmeťa						
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>13175,00</b>	<b>15810,00</b>
	<b>Zemné práce</b>				<b>2038,25</b>	<b>2445,90</b>
1	Odstánenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr.nad 50 do 100 mm, -0,18100t	m2	55,200	3,48	192,10	230,52
2	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	82,800	9,34	773,35	928,02
3	Hĺbenie rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna. Príplatok k cenám za lepidlo horniny 3	m3	16,560	0,53	8,78	10,54
4	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4, do 1000 m	m3	41,400	2,42	100,19	120,23
5	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	41,400	0,72	29,81	35,77
6	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šacht, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	41,400	2,34	96,88	116,26
7	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	33,120	8,86	293,44	352,13
8	<b>Štrkopiesok 0-16 a</b>	t	<b>55,310</b>	<b>9,83</b>	<b>543,70</b>	<b>652,44</b>
	<b>Zakladanie</b>				<b>3007,10</b>	<b>3608,52</b>
9	Betón základových múrov, prostý tr.C 16/20 (základy pod oporný múr spodného ostrovčeka)	m3	34,640	86,81	3007,10	3608,52
	<b>Vodorovné konštrukcie</b>				<b>227,95</b>	<b>273,54</b>
10	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	8,280	27,53	227,95	273,54
	<b>Komunikácie</b>				<b>257,99</b>	<b>309,59</b>
11	Upravenie podkladu po prekopoch pre inžinierske siete so zhutnením podkladovým betónom	m3	3,500	73,71	257,99	309,59
	<b>Rúrové vedenie</b>				<b>3796,16</b>	<b>4555,39</b>
12	Montáž potrubia kanalizačného z korugovaných rúr - PVC-U DN 300 mm	m	69,000	1,31	90,39	108,47

13	PVC-U rúra kanalizačná korugovaná hrdlovaná k DN 300 x 5000	ks	15,083	85,66	1292,01	1550,41
14	Osadenie betónového dielca pre šachty, rovná alebo prechodová skruž TBS	ks	11,000	14,14	155,54	186,65
15	Šachtové dno SU-M-600	ks	4,000	249,30	997,20	1196,64
16	Kónus TBS 1000/625/SK	ks	4,000	53,05	212,20	254,64
17	Šachtová skruž TBS 1000/250/S	ks	3,000	27,66	82,98	99,58
18	Zriadenie šachiet prefabrikovaných do 4t	ks	4,000	26,02	104,08	124,90
19	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov typ UV-50, UVB-50	ks	3,000	36,31	108,93	130,72
20	TBV vpust' uličná 500/325	ks	4,000	8,55	34,20	41,04
21	TBV vpust' uličná 500/225	ks	2,000	7,19	14,38	17,26
22	Osadenie poklopu liatinového a ocelového vrátane rámu hmotn. do 50 kg	ks	3,000	4,93	14,79	17,75
23	Mreža liatinová 500x500	ks	3,000	81,62	244,86	293,83
24	Osadenie poklopu liatinového a ocelového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg	ks	4,000	15,01	60,04	72,05
25	Poklop kanalizačný komplet okrúhly, trieda D 400kN, DO-600 a, H 115	ks	4,000	96,14	384,56	461,47
	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>766,83</b>	<b>920,20</b>
26	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	145,200	5,20	755,04	906,05
27	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnáním na vzdialenosť do 1 km	t	9,991	1,18	11,79	14,15
	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>3080,72</b>	<b>3696,86</b>
28	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	164,305	18,75	3080,72	3696,86
	<b>Celkom - uhradené dodatkom č. 1</b>				<b>13175,00</b>	<b>15810,00</b>

**Dodatky k rozpočtu  
- nenarozpočtované  
- mimo VO**

**Stavba:** Rekonštrukcia chodníkov, úprava spevnených plôch a verejnej zelene v meste Nová Baňa - Regenerácia centra mesta  
**Objekt:**  
**Časť:**  
**JKSO:**

**Objednávateľ:** Mesto Nová Baňa  
**Zhotoviteľ:** Stanislav Orovnický VODOSTAV  
**Dátum:** 21.05.2012.

SO 01 Chodníky - centrálna mestská zóna 1						
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>4497,96</b>	<b>5397,55</b>
	<b>Zemné práce</b>				<b>4484,58</b>	<b>5381,50</b>
1	Odvedenie vody potrubím pri priemere potrubia DN nad 600	m	82,000	48,71	3994,22	4793,06
2	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, nad 100 do 1000 m3	m3	82,000	4,96	406,72	488,06
3	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok za lepkosť horniny 4	m3	82,000	1,02	83,64	100,37
	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>13,38</b>	<b>16,06</b>
4	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	5,645	2,37	13,38	16,06
	<b>Celkom</b>				<b>4497,96</b>	<b>5397,55</b>
	Zľava - 20,7046%				<b>931,28</b>	<b>1117,54</b>
	<b>Celkom HSV - nenarozpočtované mimo VO</b>				<b>3566,68</b>	<b>4280,01</b>
SO 02 Miestna komunikácia časť ul. A. Kmeťa						
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 028,25</b>	<b>1233,9</b>
	<b>Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa</b>				<b>1 028,25</b>	<b>1233,9</b>
5	Montáž obkladu schodiskových stupňov doskami z mäkkých a tvrdých kameňov hr. 30 mm spolu 5ks stupňov 3m	m	15,000	8,55	128,25	153,9
6	Kameň lomový upravený schodiskový stupeň - ryolit	m	15,000	60,00	900,00	1080
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>11754,79</b>	<b>14105,75</b>
	<b>Zemné práce</b>				<b>1117,24</b>	<b>1340,69</b>

7	Príplatok k cenám za sťahovanie výkopu pre všetky triedy	m3	83,940	13,31	1117,24	<b>1340,69</b>
	<b>Zakladanie</b>				<b>9848,68</b>	<b>11818,42</b>
8	Betón základových pásov, železový ( bez výstuže) tr.C 16/20 pod oporný múr ostrovček horný od Lošonovského 116,92x0,4x0,8=37,41 141,43x0,4x0,8=46,53 m3	m3	83,940	117,33	9848,68	11818,42
9	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>351,90</b>	<b>422,28</b>
	X Výstuž múrov a valov priemeru do 12 mm, z ocele 10 425	t	0,181	1 944,21	351,90	422,28
	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>436,97</b>	<b>524,36</b>
10	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222,8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	184,376	2,37	436,97	524,36
	<b>Celkom</b>				<b>12783,04</b>	<b>15339,65</b>
	Zľava - 20,7046%				<b>2646,68</b>	<b>3176,01</b>
	<b>Celkom HSV a PSV - nenarozpočítované mimo VO</b>				<b>10136,36</b>	<b>12163,64</b>

#### SO 05 Oddychová zóna

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>4245,17</b>	<b>5094,20</b>
	<b>Zemné práce</b>				<b>122,62</b>	<b>147,14</b>
11	Odkopávka a prekopávka nezepažená v hornine 3, do 100m3	m3	25,600	4,79	122,62	147,14
	<b>Zakladanie</b>				<b>2549,58</b>	<b>3059,50</b>
12	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 16/20 pod oporné múry, pod schody veľké, pod schodišťové stupne, 4x1,1x0,8x0,5=1,76, 5x0,7x0,8x0,5=1,4, 10,5x0,85x0,4=3,57, 0,4m2x10=4,0, 0,23m2x15,05=3,46+7,54m3	m3	21,730	117,33	2549,58	3059,50
	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>1458,16</b>	<b>1749,79</b>
13	X Výstuž múrov a valov priemeru do 12 mm, z ocele 10 425	t	0,750	1 944,21	1458,16	1749,79
	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>114,81</b>	<b>137,77</b>
14	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	48,443	2,37	114,81	137,77
	<b>Celkom</b>				<b>4245,17</b>	<b>5094,20</b>
	Zľava - 20,7046%				<b>878,95</b>	<b>1054,73</b>
	<b>Celkom HSV - nenarozpočítované mimo VO</b>				<b>3366,22</b>	<b>4039,47</b>

#### SO 03 - Verejné osvetlenie

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>4301,03</b>	<b>5161,24</b>
	<b>Elektromontáže</b>				<b>4301,03</b>	<b>5161,24</b>
14	Montáž stĺpa IP	kus	1,000	52,50	52,50	63,00

15	Zaistenie stípa proti uvoľneniu	kus	2,000	6,75	13,50	16,20
16	<i>Skrinka SPP .</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>64,00</i>	64,00	76,80
17	<i>Hliníkový stĺp konický do zeme v.8 m priemer.vrchnej časti 7</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>452,00</i>	452,00	542,40
18	Vedenie uzemňovacie v zemi FeZn do 120mm2	m	589,000	1,53	901,17	1081,40
19	<i>Vodič FeZn 30x4</i>	<i>kg</i>	<i>588,000</i>	<i>2,22</i>	1305,36	1566,43
20	<i>Kábel Al : 1-AYKY-4Bx25mm2</i>	<i>m</i>	<i>589,000</i>	<i>2,50</i>	1472,50	1767,00
21	<i>Puzdro stožiarové 3NX1021</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>21,50</i>	21,50	25,80
22	<i>Výzbroj jednočlánková 721 AL IP20</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>18,50</i>	18,50	22,20
	<b>Celkom</b>				<b>4301,03</b>	<b>5161,24</b>
	Zľava - 13,3207%				<b>572,93</b>	<b>687,51</b>
	<b>Celkom - nenarozpočítované mimo VO</b>				<b>3728,10</b>	<b>4473,72</b>

**SO 06 - Verejné WC**

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>108,88</b>	<b>130,66</b>
	<b>Zakladanie</b>				<b>42,31</b>	<b>50,77</b>
23	Betón základových múrov, železový (bez výstuže), tr.C 25/30	m3	0,312	135,60	42,31	50,77
	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>44,07</b>	<b>52,88</b>
24	<i>POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120x65x1250 mm</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>9,21</i>	9,21	11,05
25	<i>POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120x65x2250 mm</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>17,43</i>	34,86	41,83
	<b>Vodorovné konštrukcie</b>				<b>22,50</b>	<b>27,00</b>
26	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	m2	1,500	15,00	22,50	27,00
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>2281,43</b>	<b>2737,72</b>
	<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>1095,19</b>	<b>1314,23</b>
27	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne.jednokrídlové	ks	1,000	3,89	3,89	4,67
28	<i>Dvere vnútorné plné 80x197 dyhované dub</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>78,50</i>	78,50	94,20
29	<i>Okno plastové 600x400</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>158,80</i>	158,80	190,56
30	<i>Hlavné vstupné plastové dvere 178/212</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>854,00</i>	854,00	1024,80
	<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>60,88</b>	<b>73,06</b>
31	Montáž zárubní mont.jednokrídľ.do 85 mm šír. do 800mm	ks	1,000	17,38	17,38	20,86
32	<i>Zárubňa knauf.CGH jednokrídľová 800/150</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>43,50</i>	43,50	52,20
	<b>Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>				<b>176,00</b>	<b>211,20</b>
33	Vysekanie rýh do podlahy pre kanalizáciu splaškovú	hod.	16,000	11,00	176,00	211,20
	<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>				<b>479,37</b>	<b>575,24</b>
34	Potrubie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 rad stredne ťažký z rPE D 20/2, 0	m	22,250	9,92	220,72	264,86
35	Potrubie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 rad stredne ťažký z rPE D 32/3, 4	m	21,500	12,03	258,65	310,38
	<b>Zdravotechnika - zariadenia predmety</b>				<b>469,99</b>	<b>563,99</b>
36	Montáž záchodovej misy normálnej	ks	7,000	21,22	148,54	178,25

37	Montáž výlevky bez výtokovej armatúry a splachovacej nádrže, diturvitová	súb	1,000	20,81	20,81	24,97
38	Montáž ventilu stojankového G 1/2	súb	8,000	1,69	13,52	16,22
39	<i>Ventil 1/2"</i>	<i>ks</i>	<i>8,000</i>	<i>2,50</i>	20,00	24,00
40	<i>Ventil k bojleru teplá, studená voda</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>4,80</i>	9,60	11,52
41	<i>Vodárenský podružný a spojovací materiál</i>	<i>kmpl.</i>	<i>1,000</i>	<i>99,52</i>	99,52	119,42
42	Montáž batérie	ks	5,000	5,00	25,00	30,00
43	<i>Batéria stojanová umývadlo</i>	<i>ks</i>	<i>4,000</i>	<i>26,00</i>	104,00	124,80
44	<i>Batéria k výlevke</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>29,00</i>	29,00	34,80
	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1881,10</b>	<b>2257,32</b>
	<b>Elektromontáže</b>				<b>1881,10</b>	<b>2257,32</b>
45	Montáž konvektorov	ks	4,000	12,96	51,84	62,21
46	Zásuvková rozbočnica	ks	1,000	236,00	236,00	283,20
47	Šporáková prípojka	ks	2,000	12,84	25,68	30,82
48	Svietidlo núdzové	ks	4,000	201,00	804,00	964,80
49	Montáž kábla CYKY	m	245,000	1,10	269,50	323,40
50	Výroba nového rozvádzača	ks	1,000	416,00	416,00	499,20
51	Montáž svietidla	ks	8,000	9,76	78,08	93,70
	<b>Celkom</b>				<b>4271,41</b>	<b>5125,69</b>
	Zľava - 13,3207%				<b>568,98</b>	<b>682,78</b>
	<b>Celkom HSV a PSV - nenarozpočtované mimo VO</b>				<b>3702,43</b>	<b>4442,91</b>

## Dodatky k rozpočtu - požiadavky mesta

**Stavba:** Rekonštrukcia chodníkov, úprava spevnených plôch a verejnej zelene v meste Nová Baňa - Regenerácia centra mesta

**Objekt:**

**Časť:**

**JKSO:**

Objednávateľ: Mesto Nová Baňa Mesto Nová Baňa

Zhotoviteľ: Stanislav Orovnický VODOSTAV

Dátum: 21.05.2012.

SO 01 Chodníky - centrálna mestská zóna						
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>4604,28</b>	<b>5525,13</b>
	<b>Zemné práce</b>				<b>341,22</b>	<b>409,46</b>
1	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m <sup>2</sup> , -0,15400t pred Gymnázium, Sl.sporiteľňou, pri Radnici a MsP	m <sup>2</sup>	181,500	1,88	341,22	409,46
	<b>Zakladanie</b>				<b>3511,59</b>	<b>4213,91</b>
2	Betón základových dosiek, prostý tr.C 16/20 pod izoláciu 11x10,84x0,15=17,88 + schody Kaviareň pri múzeu 3,9x1,75x0,4=2,73 3,26x1,42x0,18=0,83 2,76x1,12x0,18=0,538 2,08x0,82x0,18=0,307 1,47x0,6x0,18=0,132 spolu 4,537m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	22,400	118,70	2658,88	3190,66
3	Betón základových dosiek, železový ( bez výstuže), tr. C 16/20- VÚB 3,7 m <sup>3</sup> a tržnica 1,8 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	5,500	118,67	652,69	783,22
4	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	m <sup>3</sup>	0,135	1 481,65	200,02	240,03
	<b>Komunikácie</b>				<b>581,49</b>	<b>697,79</b>
5	Kladenie zámkovej dlažby hr.8cm pre peších nad 20 m <sup>2</sup> Gymnázium, Radnica a MsP	m <sup>2</sup>	92,300	6,30	581,49	697,79
	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>169,98</b>	<b>203,97</b>
6	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	59,491	2,37	140,99	169,19
7	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	12,231	2,37	28,99	34,78
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>4985,30</b>	<b>5982,36</b>
	<b>Izolácie proti vode a vlhkosti - zhotovenie izolácie podzemných priestorov pod Radnicou</b>				<b>4985,30</b>	<b>5982,36</b>
8	Fólia Fatrafol 803 hr.1mm	m <sup>2</sup>	154,000	8,15	1255,10	1506,12
	Textília Tatratex 300g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	147,000	1,97	289,59	347,51
	Textília Tatratex 500g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	147,000	3,72	546,84	656,21
	Poplastovaný plech Viplanyl, kotv.pásik r.š. 70mm	m	23,000	3,42	78,66	94,39

	Poplastovaný plech Viplanyl, kotv.pásik r.š. 150mm	m	25,000	6,95	173,75	208,50
	Tvarovka kužel	ks	6,000	1,81	10,86	13,03
	Tvarovka vlnovec	ks	2,000	1,81	3,62	4,34
	Nit Ural 6x40mm	ks	386,000	0,38	146,68	176,02
	Podložka pozinkovaná	ks	206,000	0,22	45,32	54,38
	Strešná vpusť	ks	2,000	24,51	49,02	58,82
	Zálievka Z01	kg	1,000	10,61	10,61	12,73
	Tmel	ks	4,000	11,82	47,28	56,74
	Montáž - fólia Fatrafol vodorovne	m2	126,000	7,99	1006,74	1208,09
	Montáž - fólia Fatrafol zvisle	m2	12,000	8,62	103,44	124,13
	Montáž - podkladná + ochranná textília	m2	137,000	1,09	149,33	179,20
	Montáž - pripevnenie izolácie kotviacim pásikom	m	47,000	11,62	546,14	655,37
	Montáž - pripevnenie izlácie kotviacim terčom	ks	206,000	2,27	467,62	561,14
	Presun hmôt 6-12m	t	1,000	54,70	54,70	65,64
	<b>Celkom</b>				<b>9589,58</b>	<b>11507,49</b>
	Zľava - 20,7046%				<b>1985,48</b>	<b>2382,58</b>
	<b>Celkom - požiadavky mesta</b>				<b>7604,09</b>	<b>9124,91</b>

#### SO 03 - Verejné osvetlenie

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>356,94</b>	<b>428,33</b>
	<b>Elektromontáže</b>				<b>356,94</b>	<b>428,33</b>
9	Prekládka stípvov	ks	2,000	59,25	118,50	142,20
10	Káblové spojky	ks	4,000	59,61	238,44	286,13
	<b>Celkom</b>				<b>356,94</b>	<b>428,33</b>
	Zľava - 13,3207%				<b>47,55</b>	<b>57,06</b>
	<b>Celkom - požiadavky mesta</b>				<b>309,39</b>	<b>371,27</b>

#### SO 06 - Verejné WC

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Cena celkom s 20% DPH
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>97,31</b>	<b>116,77</b>
	<b>Ostatne konštrukcie a práce - búranie</b>				<b>97,31</b>	<b>116,77</b>
11	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	37,000	2,63	97,31	116,77
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>3327,85</b>	<b>3993,42</b>
	<b>Podlahy z dlaždíc</b>				<b>943,67</b>	<b>1132,40</b>



12	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm -0,020 t	m2	22,850	4,50	102,83	123,40
13	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladkých 200x200 mm	m2	33,000	10,88	359,04	430,85
14	<i>Dlaždica keramická 200/200x9 /nové dlaždice/</i>	<i>m2</i>	<i>33,000</i>	<i>14,60</i>	481,80	578,16
	<b>Dokončovacie práce a obklady</b>				<b>2384,18</b>	<b>2861,02</b>
15	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek pórov. alebo opakných kladených do malty veľ. 200x100 mm	m2	73,000	19,66	1435,18	1722,22
	<i>Obkl. ker. gl. 200x200x9 OT3I/</i>	<i>m2</i>	<i>73,000</i>	<i>13,00</i>	949,00	1138,80
	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>162,86</b>	<b>195,43</b>
	<b>Elektromontáže</b>				<b>162,86</b>	<b>195,43</b>
16	Montáž kábla k pamätníku	ks	1,000	89,71	89,71	107,65
17	Montáž prívodného kábla + spojky	ks	1,000	73,15	73,15	87,78
	<b>Celkom</b>				<b>3588,02</b>	<b>4305,62</b>
	Zľava - 13,3207%				<b>477,95</b>	<b>573,54</b>
	<b>Celkom HSV a PSV - požiadavky mesta</b>				<b>3110,07</b>	<b>3732,08</b>
	V Novej Bani, dňa 21.05.2012					
	Vypracovala: Ing. Jana Šeclová - stavebný dozor					-

## Uznesenie č.79/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### berie na vedomie

Položkový prehľad o vykonaných naviac prácach na projekte Regenerácia centra mesta ku dňu 21. 5. 2012 spracovaný v tabuľkovej forme na CD nosiči.

### Hlasovanie č. 25:

#### prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Alica Bindová, Juraj Búry, Peter Forgáč, Viera Hudecová, Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Natália Pinková, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Anton Tužinský, Ing. Karol Tužinský)

#### proti – 0

#### zdržal sa – 0

#### nehlasoval – 0

## 11. Diskusia

**N.Pinková** – Chcem sa spýtať p. riaditeľa TS, či už je šúchačka na Novej Bani? Začnete ešte tento rok s vybudovaním priestoru na odpadkové koše na ul. Nábřežná? Ďakujem TS za pokosenie pri autobusovej zastávke pri KVETE. Ak sa bude vyznačovať vodorovné značenie, aby sa nezabudlo na vyznačenie parkovacích miest na ul. Školská a ul. Nábřežná. Ak sa bude do budúca kosieť, poprosila by som kosenie spojiť s hrabaním a odvozom trávy zo sídlisk, aby sa to ešte týždeň neroznášalo po sídliskách. Ďakujem.

**F.Bakoš** – Šúchačka je už objednaná asi 3 týždne, hľadám dopravcu, ktorý by ju dopravil do Novej Bane. Odpadkové koše boli objednané a mali by slúžiť pre „hniezda“, ktoré by sa mali začať budovať v jesennom období. Vodorovné značenie budeme vyznačovať a na takéto práce (maľovanie, ručné kosenie) uvažujem v lete zobrať brigádnikov. Čo sa týka hrabania, dohodnem sa s p. Minkom formou aktivačných pracovníkov a myslím, že s tým problém nebude.

**Mgr.J.Havran** – K vybudovaniu zberných miest pristúpime v nasledujúcom období a budúcom roku, pretože musíme prehodnotiť celý systém zvozu komunálneho odpadu vzhľadom na to, že máme rôzne druhy zberných nádob, rôzneho veku a v súčasnosti to spôsobuje rôzne komplikácie. Bolo by vhodné to zjednotiť, aby bolo ľahšie zabezpečiť zvoz jedným autom. Mali sme v minulosti vypracovaný projekt, ktorý súvisel s intenzifikáciou separovaného zberu. Podľa mňa je to potrebné riešiť v celom meste, nielen na sídlisku, ale aj v okrajových častiach mesta.

**M.Marko** – Čo sa týka odvozu z Bratislavy, bez problémov to môžeme doviezť, kedykoľvek aj do budúcnosti.

**Mgr.J.Havran** – Ďakujem p. poslancovi za ponuku.

**N.Pinková** – Čo sa týka “stojísk“ na ul. Nábřežná je to potrebné riešiť, lebo kontajnery sú z umelej hmoty a sú na voľnom priestranstve. Keď je väčší vietor, prevráti ich a roznáša odpad po sídlisku, či už umelú hmotu alebo papier.

**Mgr.J.Havran** – To sú nevhodné typy kontajnerov do takéhoto priestoru, ktoré sú otvárateľné ľahkým spôsobom. Pán riaditeľ TS prijme opatrenia.

**P.Forgáč** – Chcel by som sa spýtať pána poslanca Pirháča, čo o tom vieš, že sa chystá vznik cirkevnej MŠ?

**Mgr.B.Pirháč** – Prípravné práce sú rozbehnuté, je to reakcia na záujem zo strany rodičov. Na druhej strane žiakov ubúda a situáciu musíme riešiť.

**P.Forgáč** – Chcem len všetkých upozorniť, že v prípade vzniku akejkoľvek takejto veci hrozí to, že dôjde k uzavretiu ďalšej MŠ. Myslím si, že toto nie je v záujme mesta Nová Baňa, si poslancom Mesta Nová Baňa a podnikateľské aktivity by mali ísť minimálne bokom, čo sa týka vo vzťahu k záujmom Mesta Nová Baňa.

**Ing.arch.J.Kôpka** – Nevidím v tom problém, že pán riaditeľ chce urobiť nejakú MŠ, lebo im ubúda detí a potrebujú priestor naplniť. Ten istý problém má aj mesto Nová Baňa, lebo detí stále ubúda a priestor budovy zostáva pomaly prázdny a je problém, ako tie kapacity naplniť. Myslím si, že je úplne normálne, že je taká možnosť na žiadosť rodičov zriadiť takúto MŠ aj v priestoroch cirkevnej školy.

**P.Forgáč** – Všimol som si pán poslanec, že mesto je asi posledné, čo Ťa zaujíma, ale v prvom rade by sme si mali uvedomiť, že v záujme nás poslancov je hájiť záujmy mesta. Chcel som len poukázať, že vznikom takéhoto zariadenia by došlo k poškodzovaniu záujmov mesta.

**Ing.arch.J.Kôpka** – Pán poslanec ja mám 3 deti, pán poslanec Marko tiež 3, my sa nejako snažíme, ale ja si myslím, že nejaké stimuly potrebujeme, aby sme tie kapacity nejakým spôsobom naplnili. Prvý krok je to, že prispejeme ZŠ nejakou finančnou pomocou, aby sme dostali motiváciu, aby tam tie deti z okolitých dedín prišli.

**Mgr.J.Havran** – Ja tento návrh nepodporím a školské zariadenia sú financované z podielových daní, to znamená, že nie zo štátu ale z Krajského školského úradu. Pokiaľ tu vznikne ďalšie zariadenie, ktoré uberie počet detí, z materských škôl budeme musieť znovu zracionalizovať. Toto nie je dobrý spôsob a zníži to príjem FP určených pre naše deti. My pokiaľ podporujeme rodičov, aby si dávali deti do nášho školského zariadenia, my musíme dofinancovať platy a energie, údržbu, pretože to riešime ako zriaďovateľ. To je pre nás dôležité a myslím si, že je dobré, že ste za to zahlasovali. Vznik nového zariadenia nie je pre nás žiaduca vec a myslím si, že by to zhoršilo ekonomiku a budeme to musieť dofinancovať z prostriedkov, ktoré boli určené na iné samosprávne funkcie.

**Mgr.B.Pirháč** – Čo sa týka rozhodovania, nie je to žiadna podnikateľská činnosť, je to reakcia na požiadavku rodičov, ktorí majú u nás deti v škole. Nie je to o podnikaní, je to o službe. Čo sa týka financovania, pri takomto zariadení sa zvyšuje koeficient.

**P.Forgáč** – Akékoľvek iné školské zariadenie ako neštátne, je súkromné a v konečnom dôsledku je podnikateľskou činnosťou. Nikdy s ničím takým nebudem súhlasiť, čo poškodzuje záujmy mesta a myslím si o Tebe, že ako poslanec mesta, by si mal urobiť to isté. Pokiaľ je to stret záujmov, mal by si zvážiť svoje pôsobenie.

**Ing.J.Štrba** – Keby sa v Novej Bani stavali byty, prilákali by sme tým mladých ľudí. Otázka bývania je otázka, ktorá môže vo veľkej miere prispieť k tomu, že detí tu potom bude viac. Je pravda, že v blízkosti je koncentrácia dvoch typov škôl, čo samozrejme nevieme riešiť. Myslím si, že v budúcnosti by sme mali mať k dispozícii dopravné prostriedky, ktoré by zväzali deti aj z okolitých obcí a viem, že všetky školy aj v okolí majú problém s kapacitou detí. Myslím si, že toto je problém riešenia na úrovni štátu, ktorý sa do budúcnosti bude musieť riešiť.

**Mgr.J.Havran** - My túto situáciu prakticky musíme riešiť dnes. Keď je nedostatok detí, my musíme zabezpečiť, aby tá inštitúcia mala dostatok finančných prostriedkov na svoje fungovanie. Predchádzajúce obdobia tu boli postavené byty a otvorene by som povedal, že ich výstavba bola predražená, čo sa patrične ovplyvnilo výškou nájomného. Nájomné v týchto bytoch nie je lacné i napriek tomu, že sú tieto byty kategorizované ako sociálne byty. Dopyt po bytoch by musel prevyšovať ponuku, aby sme mali garantované, že novopostavené byty budú zaplnené. Nehovorím, že sa odmietame pustiť do stavby nájomných bytov, len je to veľké riziko, že keď postavíme byty s nižším nájomným, vyprázdni nám to už postavené byty s vyšším nájomným.

**Ing.K.Tužinský** – Pokiaľ budeme mať nájomné byty potrebujeme, aby ľudia za ne platili, čiže dôležitá je práca a financie. V súčasnosti je v tomto regióne problém s prácou, či už sú to vysokoškoláci, stredoškoláci alebo učňovkári.

**Ing.arch.J.Kôpka** – Myslím si, že nájomné byty sú veľmi drahá záležitosť. Možno by bolo riešením postaviť bytovku a potom byty predávať.

**Mgr.J.Havran** – Otázka je, či má byť mesto investorom, alebo má stavbu zrealizovať súkromný investor, alebo či to je priama úloha samosprávy plniť takéto funkcie, pretože máme dosť objektov, o ktoré sa nevieme kompetentne postarať. Myslím si, že kúpa bytu je v súčasnosti lepšia alternatíva pre ľudí v tomto meste.

Nakoľko už do diskusie neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. Ján Havran poďakoval za účasť a o 18.30 hod. zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Maroš Marko  
I. overovateľ

Ing. Karol Tužinský  
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová