

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 19.2.2020 o 13.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ľudmila Rajnohová

Vedúci oddelení:

Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Iveta Lukáčová,
Róbert Müller, Ing. Jozef Spurný

Hlavná kontrolórka:

Ing. Darina Lenčová

Právnička mesta:

Mgr. Eva Rupcová

Riaditelia mestských podnikov:

Anna Tužinská, riaditeľka MsBP, s.r.o. Nová Baňa,
Viťazoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Mariana Andrášiková, poverená riadením ZŠ J.
Zemana
Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa
PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVČ Nová Baňa
Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ Nábřežná, Nová Baňa

Prizvaní:

Ing. Jana Šeclová, Dáša Zigová, Ing. Katarína Naďová,
oddelenie VŽPaSM, Mgr. Ján Havran, poslanec BBSK,
PaedDr. Renáta Juhásová, riaditeľka GFŠ Nová Baňa,
Ing. Jozef Koperdák, riaditeľ SOŠ Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov boli prítomní jedenásti poslanci, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Karol Tužinský a Mgr. Peter Hudec sa ospravedlnili, že zasadnutia MsZ sa nemôžu zúčastniť a poslanci Mgr. Ján Škvarka a Gregor Káder sa ospravedlnili, že na zasadnutie MsZ budú meškať.

Overovatelia zápisnice:

Milan Rafaj, JUDr. Vladislav Lalka

Návrhová komisia:

Mgr. Adrian Zima, Igor Moško, Mgr. Juraj Kološta

Pracovné predsedníctvo:

Anton Medved'

Za zapisovateľku bola určená:

Lýdia Adamcová

Program rokovania je nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Kontrola plnenia uznesení
- 2. Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019
- 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Nová Baňa na I. polrok 2020
- 4. Školstvo v zriaďovateľskej pôsobnosti vyššieho územného celku – aktuálna informácia
- 5. Zriadenie Mestskej školskej rady v Novej Bani a voľba jej členov
- 6. VZN mesta Nová Baňa o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa
- 7. Nákup osobného automobilu pre spoločnosť Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa
- 8. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2019
- 9. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2020
- 10. Majetkové veci
- 11. Pamätná tabuľa pre Petra Meleka pri príležitosti 45. výročia založenia Melekovej divadelnej Novej Bane
- 12. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 13. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 16.00 – 16.30 hod.**)

Z á v e r

Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice, pracovnom predsedníctve a zapisovateľke:

Hlasovanie č. 1:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Hlasovanie č. 2 o programe MsZ:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Informačný blok vedenia mesta:

Primátor mesta:

- 10. 3. sa bude konať ďalšie kolo pojednávania na Okresnom súde v spore kanalizácia Kamenárska, kde súd bude mať už k dispozícii aj náš kontra znalecký posudok, ako zo strany žalovaného ku posudku, ktorý predložil žalobca vo februári 2019. Je pravdepodobné, že súd bude požadovať ďalší, tretí znalecký posudok, to sa dozvieme 10. 3. 2020. Náš znalecký posudok hovorí o niečom, s čím sa my stotožňujeme, myslím si, že tie nálezy znaleckej organizácie, ktoré sú v ňom uvedené, by mali byť akceptované a mali by zakladať nejakú

argumentáciu v tom, aby sme plnenie plnili tak, aby bolo objektívne a spravodlivé. Bavíme sa teraz o 170 000 + príslušenstvo, to je suma, ktorá nevznikla zo znaleckého posudku, ktorý bol predložený vo februári 2019, ale vznikla niekedy ešte predtým a nemala odbornú argumentáciu za sebou, čiže my sa to aj týmto našim kontra posudkom budeme snažiť istým spôsobom napadnúť.

- V rámci tohto dátumu je žiadosť spoločnosti Tristone Flowtech na dlhodobý prenájom časti priestoru alebo pozemku, ktorý je v areáli terajšej prekládkovej stanice. Budeme odzmluvňovať túto prekládkovú stanicu, je to pred komunikované na úrovni Waste Transport, ktorá je vlastne dcérou spoločnosti Marius Pedersen, aj za prítomnosti riaditeľa TS a ich kompetentných osôb. Sú ústretoví a v zásade neočakávame žiadnu nejakú prekážku na to, aby sme mohli ten pozemok prenajať po odzmluvnení, aby sme mohli vyčleniť ten zvyšný pozemok pre vybudovanie trafostanice. Došlo k odsúhlaseniu ceny v zmysle ceny od znalcov, ktorí hovoria o nejakej cene aby vedeli plánovať financie SSD, takže tam prekážky tiež nie sú. Budú s tým spojené úspory na strane platby za prekládku, ktorá odpadne a na strane prepravy, ktorú platíme dnes a budeme ju znášať na vlastných pleciach s vlastnou technikou a ľuďmi, kde budú tiež nejaké náklady, ale mali by byť nižšie. Čo sa týka zmluvy s Waste Transport teraz, tak ceny, ktoré sme mali v roku 2019 boli menené. Spravil sa dodatok číslo 13, ktorý navyšuje cenu na hlavnú platbu za zmesový komunálny odpad, ktorú chceli navýšiť z 24,80 EUR na 27,50 EUR. My sme vyjednali navýšenie z 24,80 eur na 25,50 eur. Ďalej budeme uzatvárať zmluvu po odzmluvnení prekládkovej stanice znova, takže dúfam, že vyjednáme fér cenu.

- V januári 2020 sme schválili pravidlá participatívneho rozpočtu a do konca marca čakáme žiadosť. Touto cestou apelujem na tých, ktorí by chceli čerpať na úrovni rozpočtu, čo je tých 8.000 EUR, tak je príležitosť do konca marca predložiť návrhy, ktoré pôjdu do komisií tak, aby sme ich na nasledujúcom rokovaní MsZ mohli schváliť. Máme to na stránke zverejnené je tam aj aktívne .pdf, kde sa dá vpisovať.

- Ďalej ako podnetné vnímame prvé stretnutie s občanmi, ktoré bolo 24.1., tak isto to zopakujeme a zorganizujeme budúci rok začiatkom roka a verím, že bude účasť ešte väčšia. Je z toho aj videozáznam zverejnený, tak kto si nenašiel čas alebo nemohol prísť, môže si to pozrieť.

- Začiatkom roka sme mali viacero kultúrnych alebo športovo-kultúrnych spoločenských podujatí, chcem poďakovať tým, ktorí boli na strane organizátorov a vedia koľko bolo s tým práce. Veľmi vysokú peknú účasť mal 50. ročník prechodu Inovcom v spolupráci s CVC, v rámci toho vynikajúceho počasia neštandardne mierneho na dátum, prebehol k spokojnosti všetkých. Ďakujeme pekne.

- Mestský ples v CVC, ktoré sa významne podieľalo, tak isto zvládnuté organizačne veľmi dobre, bolo vypredané. Zábava bola do skorých ranných hodín, križovalo sa to aj s gymnaziálnou fašiangovou zábavou aj napriek tomu, že sa mali 2 podujatia na jednom mieste, tak aj tam, aj tam bolo plno. Ďalšie akcie aj v KD Štále, teraz v piatok je fašiangová zábava, samozrejme aj pre seniorov tiež v piatok v Knaufe a bol aj druhý ročník zabíjačkových hodov v Banskom dvore na Tajchu. Všetkým organizátorom ďakujeme, samozrejme aj všetkým ľuďom, ktorí si našli čas, tak isto ďakujeme za účasť tešíme sa na ďalšie podujatia, ktoré budú nasledovať. Kalendár na prvý polrok 2020 je zverejnený, čiže treba si pozrieť, čo je pre koho zaujímavé. Budeme radi, keď sa budú ľudia zapájať a bude aj spätná väzba a bude sa to môcť rozvíjať ďalej.

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej

Bani č. 32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konaných dňa 20. 11. 2019, 04. 12. 2019, 18. 12. 2019 a 15. 01. 2020.

Primátor mesta – Výzva schémy malých grantov na predkladanie žiadostí o projekt na podporu inštitucionálnej cezhraničnej spolupráci s Ukrajinou sa neuskutočnil, nakoľko došlo k posunu termínu do 15.1.. Dovtedy to bolo treba podať, nepodali sme ho zámerne.

Ing. Valachovičová, PhD. – Kedy asi budeme vedieť výsledok, čo sa týka CIZS?

Primátor mesta – My sme projekt podali a v závere januára sme dostali výzvu na doplnenie informácií alebo určitých ďalších podkladov k tomu CIZS, ktoré sme doplnili v súčinnosti s doktorom Balážim. Dostali sme od Ministerstva zdravotníctva naspäť ucelený materiál, ktorý sa rozšíril tie doplnené informácie v hrebeňovej väzbe, s tým, že je to akceptované a sme v očakávaní, nevieme robiť nič.

U z n e s e n i e č. 7/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 20.11.2019, 04.12.2019, 18.12.2019 a 15.01.2020

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoška, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj komentár. V súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. e) zákona o 369 v roku 1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu najmenej 1× ročne správu o kontrolnej činnosti a to do šesťdesiatich dní po uplynutí kalendárneho roka.

U z n e s e n i e č. 8/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Nová Baňa na I. polrok 2020

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta, ktorá predmetný návrh uviedla.

Ing. Valachovičová, PhD. – Podľa zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, my ako mesto, ktoré sme zriadili túto školskú jedáleň máme kontrolu kvality jedál vykonávať. Chcem sa spýtať, kedy naposledy bola vykonaná a aké sú plány v tejto oblasti?

Primátor mesta – Kvalita jedál určite súvisí s veľa faktormi okrem iného aj s vybavením kuchyne, personálom aj kvalitou potravín. Tento rok, čo vieme povedať, bude externe zabezpečené verejné obstarávanie kompletne v ZŠ na potraviny. My sme takúto kontrolu zatiaľ nevykonali, ako zriaďovateľ za moje pôsobenie od konca roku 2018, zameranú na kvalitu jedál. Nové vedenie školy bude mať mnohé návrhy, okrem iného sú projekty, ktoré bežia napr. niektoré projekty, ktoré sme vlani komunikovali, tak sme neuchopili, lebo v prechodnom období nebola kapacita na jej strane alebo nejaký záujem. Verím, že takéto opakujúce sa výzvy budeme už vedieť uchopiť a nebudeme ich odsúvať.

JUDr. Lalka – Ak som to dobre pochopil, tak tie kontroly, ktoré sú v návrhu poslala pani poslankyňa Valachovičová, aby ste sa s nimi teda stotožnili alebo aby ste si ich zaradili. Potom mám otázku na pani poslankyňu Valachovičovú. Prvá kontrola zmlúv o dielo, ktoré boli menené dodatkami v období roku 2014 v súčasnej hodnote viac ako 20.000 EUR, z akého dôvodu si túto kontrolu dala, či nie je zmyslupnejšie to časové obdobie skrátiť na posledného pol roka a zmluvy, ktoré sú momentálne podstatné? Myslím si, že zmluva by sa mala kontrolovať hlavne keď sa ide podpisovať alebo tesne po tom alebo v prípade, že ešte teda sa vykonáva činnosť, respektíve sa plní tá zmluva, ale riešiť kontroly z roku 2014, je podľa mňa zbytočné plytvanie časom kontrolórky. Máš nejaké podozrenia alebo z akého dôvodu si zadala kontrolu efektívneho transparentného a hospodárneho vynakladania verejných prostriedkov na vianočné poukážky v roku 2019 poskytnuté mestom Nová Baňa?

Ing. Valachovičová, PhD – Prvú kontrolu sme zadávali spoločne my poslanci myslím, že to bolo v júli 2019 ešte kontrolórke Eliške Vallovej. Z toho stihla vykonať len prvú časť, kontrola Zmluvy rekonštrukcia exteriéru materskej škôlky na Nábřežnej. Ja som tie roky posunula vzhľadom k tomu, že minule som sa na to pýtala pri voľbe kontrolórky a bola som upozornená, že to je naozaj taký príliš široký rozsah. Dala som to od roku 2014, pretože niektoré tie projekty, čo si aj z minulého volebného obdobia pamätám, sa robili viac rokov. Keby sme začali kontrolovať od súčasného stavu do budúcnosti, tak jednoducho nemusia byť navrhnuté nápravné opatrenia dostatočné, preto ja považujem takýto dlhší časový úsek za potrebný. Kontrola, ako boli rozdelené tie poukážky, bude veľmi vhodná na oboznámenie sa s touto agendou aj pre pani kontrolórku. Zrejme si to aj na myslí, keď to do toho plánu zaradila.

JUDr. Lalka – Myslím si, že by sa kontrolórka mala zamerať na kontroly hlavne za posledné obdobie a nie vykonávať kontroly tak ďaleko dozadu. Nevie, čo od toho očakávaš a čo navrhuješ potom, ak sa zistí, že nejaká zmluva bola porušená alebo tam niečo bude?

Ing. Valachovičová, PhD. – Na to by lepšie vedela odpovedať pani kontrolórka, z toho dôvodu, že je to v jej náplni práce navrhovať nápravné opatrenia, čiže ja ako poslanec nemusím vysvetľovať, ako ona bude robiť kontrolnú činnosť.

M. Marko – Podľa mňa tieto kontroly nebude jednoduché urobiť a myslím si, že väčšiu prioritu má kontrola Základnej školy Jána Zemana. Kontrolu, ktorú si navrhla môžeme zaradiť, ale navrhujem v druhom polroku.

JUDr. Lalka – Viktória, ja mám niekedy pocit, že ty dávaš kontroly len preto, aby si ich dala. Dôkazom toho je aj kontrola, ktorú si dala na dozornú radu mestských lesov počas obdobia, ktoré si ty sama tam sedela a keď vyšli z toho nejaké závery, tak si sa k tomu poriadne ani nevyjadrila na zastupiteľstve. Tak isto si myslím, že prioritu určite má Základná škola Jána Zemana, pretože tam sú evidentné podozrenia z toho, že tam dochádzalo k nevyplácaniu faktúr za určité obdobie a teda nedošlo tam k plneniu.

Ing. Valachovičová, PhD. – Prosím o vyjadrenie pani kontrolórky, či si trúfa na tie kontroly, lebo nám ich predostrela dnešným dňom, čiže z jej strany som zatiaľ nepočula žiadnu námietku k tomu, že by to nezvládla a v podstate to, že je nejaký návrh plánu kontrolnej činnosti na daný polrok neznamena, že tá kontrola bude ukončená v tom danom polroku.

Hlavná kontrolórka – Zahrnula som si túto kontrolu, aby som vám, pani poslankyňa vyhovel, ale tiež si myslím, ako pán poslanec Lalka navrhol, že uprednostniť tú kontrolu školskej jedálne ZŠ bude prioritné.

Ing. Valachovičová, PhD. – A to sa vám zdá dostačujúce, že za polrok začnete robiť na jednej kontrole?

Hlavná kontrolórka – Nie nehovorím, že nezačnem aj tú vašu, ale začala by som určite túto a ak nestihnem do toho pol roka aj tú vašu kontrolu so zmluvou o dielo, tak by som si ju preniesla do druhého polroku.

Ing. Valachovičová, PhD. – vy ste tu aj uviedli, zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti, množstva zistených nedostatkov. Vy možno zistíte, že tých zmlúv, ktoré boli menené dodatkami máte 5 a 2 stihnute do júna spraviť. Čiže podľa mňa nie je dôvod uberať z troch navrhovaných kontrol dve.

M. Marko – neviem, kde chodíš na tie čísla, lebo nehovoríme o jednej kontrole, však zostane tu druhá kontrola, o tých vianočných poukážkach, zostane ZŠ Jána Zemana a plus ešte to, čo vyplynie normálne z náplne práce. Ja osobne navrhujem presunúť kontrolu do druhého polroku.

JUDr. Lalka – Viktória, tvoje sugestívne otázky, že či to kontrolórka zvládne, že preto to robíme, je úplne smiešne. Vždy za všetkým hľadáš len nejaké nekalé veci trošku sa nad tým zamysli.

Ing. Valachovičová, PhD. – Po voľbe 15. januára, nás pani Lenčová oslovila, aby sme jej poslali nejaké námety. Povedzte, čo ste zadali vy také rozumné?

JUDr. Lalka – Po stretnutí mestskej rady som sa rozhodol, že jej zadám kontrolu z vlastnej iniciatívy ZŠ Jána Zemana. Taktiež v podstate s informáciou, že sa tam dejú tieto veci som prišiel ja, to že to spravil pán primátor, ktorý to tam doplnil, nemusíš vedieť všetko. Navrhuje, aby sme tú prvú kontrolu vyhodili odtiaľ a v prípade, že by ju bolo potrebné zaradiť, som ochotný podporiť tú kontrolu v inom znení.

U z n e s e n i e č. 9/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Nová Baňa na I. polrok 2020:

- **Kontrola príjmov a výdavkov v Školskej jedálni ZŠ Jána Zemana za rok 2019**
- **Kontrola efektívneho, transparentného a hospodárneho vynakladania verejných prostriedkov na Vianočné poukážky v roku 2019 poskytnuté Mestom Nová Baňa**
- **Kontrola plnenia uznesení**
- **Vypracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa k záverečnému účtu mesta Nová Baňa**

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 9

za - 8 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

4. Školstvo v zriaďovateľskej pôsobnosti vyššieho územného celku – aktuálna informácia

Mgr. Havran – Som rád, že po dohode s pánom primátorom sme dospeli k téme stredné školstvo v našom meste, pretože si myslím, že táto téma je aktuálna a dotýka sa nás všetkých, ktorí teda žijeme v Novej Bani. BBSK má zriadené dve stredné školy na území mesta Nová Baňa. Je to GFŠ a SOŠ obchodu a služieb. Myslím si, že každý kto žije v tomto meste dôsledne pozná aj činnosť alebo aspoň by sa mal teda nejakým spôsobom s ňou oboznámiť. Obidve inštitúcie sú podľa môjho názoru kvalitne riadené a obsahujú pedagogický zbor, ktorý je zárukou kvalitného vzdelávania, avšak v dôsledku demografického vývoja, ktorý je dnes v takom stave, v akom je a množstvo detí, ktoré sa rodí nielen v žarnovickom okrese, ale na celom Slovensku, nie sú priaznivé a z tohto pohľadu by som povedal, že školy sa nachádzajú na samom dne, čo sa týka počtu žiakov, a preto je nutné, aby sme spoločne hľadali riešenia. Je nevyhnutné, aby sme školy v snažení získať, čo najviac študentov, vzájomne podporili.

Myslím si, že všetci vnímame tieto inštitúcie, ako nielen vzdelávacie a výchovné inštitúcie, ale ako strediská, ktoré sa starajú čiastočne o kultúru a šport, školstvo, tradície a vychovávajú deti k vzťahu k regiónu, k mestu. Preto si myslím, že by sme mali všetci vyjadriť nejaký postoj k tomu, aký zastávame k tej škole a hlavne tým, že by sme prípadne dali svoje deti na štúdium do tejto školy. Som rád, že pán primátor v ďalšom bode rokovania MsZ navrhuje zriadenie Mestskej školskej rady, aj keď to možno bude v trošku inej forme, ako to bolo pôvodne mienené, pretože si myslím, že toto je platforma, kde by sa mali hľadať spoločné riešenia, aby vzdelávacie inštitúcie v našom meste spolupracovali a smerovali deti do škôl, ktoré sú pre nás dôležité. Spoločne so mnou sú tu dnes aj riaditelia týchto zariadení, ktorí by vám mohli prípadne sprostredkovať ďalšie informácie ohľadom fungovania škôl, pokiaľ budú teda nejaké otázky na mňa alebo dopyty, rád zodpoviem. Ja som absolvoval niekoľko stretnutí s riaditeľmi škôl, rovnako aj so zástupcami úradu samosprávneho kraja, aby som zistil aké sú postoje a názory v oblasti fungovania, pretože v našom meste fungujú 2 stredné školy, čo vzhľadom na veľkosť územia regiónu a počet obyvateľov, nie je teda malý počet a minimálne v prípade jedného zariadenia je nevyhnutné zásadným spôsobom dofinancovať jeho chod. Chcel by som vedieť, akým spôsobom sa uvažuje z pohľadu ďalšieho fungovania a existencie zariadenia v rámci štúdia. Myslím si, že je na nás, aby sme tú školu podporili a pokiaľ bude mať dostatočnú kvalitu, čo podľa mňa dnes má, pretože ten konkurenčný tlak v rámci stredoškolsťva posúva školy týmto smerom a tie aktivity sa podstatne rozširujú a tá škola pôsobí vo všetkých sférach, aby bola zaujímavou, modernou a inovovanou, aby to štúdium detí tam bolo kvalitné. Myslím si, že pokiaľ bude záujem zo strany obyvateľov a mesta, samosprávy a všetkých, ktorí na tom niečo majú, aby tie školy zotrvali a fungovali naďalej aj napriek tomu, že ich čiastočne bude treba dofinancovať, pretože sami to viete z vlastnej činnosti, že väčšina tých zariadení, ktoré zriaďuje aj mesto Nová Baňa, potrebuje nejakým spôsobom dofinancovať, pretože to financovanie, ktoré je nastavené nie je postačujúce.

Ing. Valachovičová, PhD. – Chcem sa spýtať na tie plánované počty tried, pán poslanec Havran, čo sa týka štvorročného aj osemročného, či by ste nám o tom dali informácie, či bude aj jedna aj druhá trieda otvorená? Čo sa týka tej dopravy, vy by ste to chceli nechať na niekedy inokedy alebo môžeme prejsť aj k tejto téme?

Mgr. Havran – Treba povedať, že tá škola má problémy s otváraním tried a ročníkov na dlhšiu dobu, preto dneska sú v osemročnom gymnáziu dve triedy, namiesto ôsmich a preto ten stav je taký, že v štvorročnom štúdiu sú 3 triedy otvorené, čiže 5 tried. Toto nebol jediný problém, ani nie je jediný problém tej školy. Samozrejme každá trieda, ktorá sa neotvorila znamená, že tam neprídu deti a s nimi neprídu financie, spôsobuje problémy pri prevádzke, spôsobuje to, že musíme dofinancovať. Samosprávny kraj dofinancoval na úrovni 65.000 EUR. Pokiaľ budúci rok odtiaľ odídu dve triedy a bude jedna naplnená na úrovni 24 detí, tak ako sa plánuje pre budúci rok v rámci stredoškolského štúdia, tak bude dofinancovať niečo na úrovni 100.000 EUR ročne. Čiže to bude minimum žiakov, ktorí tam budú a to bude 78 detí, čo je v porovnaní s rokmi predtým, zlomok. Tento čas bude treba nejakým spôsobom prežiť aj zo strany samosprávneho kraja, samozrejme aj tie inštitúcie, ktoré sa snažia naplniť úväzky pre učiteľov, aby teda kvalifikovane fungovali. Čo sa týka otázky osemročného štúdia, samozrejme má do toho čo povedať aj samosprávny kraj, určite sa k tomu vyjadruje aj štát, prostredníctvom okresného úradu. Bolo rozhodnuté, že pre tento rok nebude otvorená trieda osemročného štúdia v Novej Bani na GFŠ, aj napriek tomu, že bol deklarován záujem verejnosti o to. Súvisí to s tým, že štát určuje množstvo miest, ktoré môžu byť v rámci jednotlivých krajov osemročných gymnázií otvorené. Samosprávny kraj sa rozhodol, že nebude podporovať školy, ktoré majú len dve triedy osemročného gymnázia.

Ing. Valachovičová, PhD. – Čo sa týka ciest v správe regionálnej správy ciest. Aké sú tu plánované investície? Konkrétne ma zaujíma napr. Rekreačná cesta, ktorá síce bola spravená, ale v určitej časti zostalo zúženie pri potoku a nebolo to tam dokončené. Ďalšia otázka je ohľadom cesty na Kostivrch, ktorá nám viackrát bola vyčítaná zo strany Horných Hámrov, či tam je teda nejaký priestor zo strany BBSK uspokojiť obidve strany, aj obec aj mesto, a tiež na cestu Starohutskú, či je tam nejaká teoretická šanca v budúcnosti v tej oblasti, kde sú ešte domy, v rámci Novej Bane, vybudovať chodník?

Mgr. Havran – Myslím si, že takáto úvaha zatiaľ nie je na samosprávnom kraji a nemyslím si, že bude možné v rámci nejakej rozvojovej intencie budovať chodník. Čo sa týka Kostivrchu, to je cesta, ktorá nie je zaradená do cestnej siete, podľa môjho názoru a nie je klasifikovaná ako cesta II. alebo III. triedy, to znamená, že cesta nie je v správe samosprávneho kraja. Myslím si, že v súvislosti s touto cestou došlo v minulosti k nejakým chybám alebo nezrovnalostiam, ktoré dodnes nikto nevyriešil. Cesta, ktorá má vyšší význam, pretože spája dve katastrálne územia. Čo sa týka cesty hore na Kajlovku, to zúženie podľa mňa nemá jednoduché riešenie. Otázka je, či je tá cesta tak frekventovaná, aby toto spôsobovalo nejaké problémy v rámci dopravy. Nevieť, či toto prekrytie 50cm spôsobí, že na tej ceste bude dostatočný priestor v zmysle noriem. Čo sa týka opráv ciest, tak skončila oprava cesty pod Hrabínami, tento rok bude pokračovať rekonštrukcia tej cesty z druhej strany od Brodu. Tento rok by sa mala rekonštruovať cesta smerom na Veľkú Lehotu, od Lidla po farmu Boroš. Takisto sa pripravuje projekt dopravného značenia v lokalite pri Lidli. Tento rok sa budú rekonštruovať, cesta od Chotára cez Veľkú Lehotu a potom cesta konečná v Malej Lehote na Rajnohových štáloch.

PaedDr. Juhásová – Sme v období, kedy sa budú pomaličky uzatvárať prihlášky na stredné školy a ja som od začiatku, ako som vstúpila do svojej funkcie povedala, že nie je všetko len o mne, ale je to o našej vzájomnej spolupráci a ja túto spoluprácu deklarujem aj ďalej a snažím sa aj aktivitami skutočne spolupracovať. Momentálne záujem o školu je dostatočný, myslím si, že možno až nadštandardný na to, aké roky sme prežili. Ja sa do minulosti nechcem vracieť, ja sa skôr teda pozerám do budúcnosti a želim si skutočne, aby naše deti zostávali v našom regióne, pretože tá škola je o nás všetkých a čo sa týka jej kvality, nemáme sa vôbec za čo hanbiť. Ja som aj v januárových novinách vyšla s článkom, ktorý vychádzal z hodnotenia portálu INEKO, kde sme sa v rámci gymnázií v Banskobystrickom kraji umiestnili na desiatom mieste, ako škola s dobrými výsledkami žiakov. Aj keď sme skutočne maličká škola, v porovnaní s ostatnými školami sme dopadli veľmi dobre. Minulý týždeň sme dosiahli veľmi pekné umiestnenia na krajských kolách rôznych olympiád. Zbor je kvalifikovaný a skutočne našou najvyššou snahou a ambíciou je poskytovať kvalitné vzdelanie. Samozrejme, že kvalitné vzdelanie stojí aj nejaké peniaze, my nie sme organizácia, ktorá si dokáže tie peniaze nejakým spôsobom vyrobiť, ale musíme čakať na štátny rozpočet a rozpočet, ktorý nám poskytuje náš zriaďovateľ BBSK a investícia do vzdelania detí a našej mládeže je to najdôležitejšie, čo si môžeme želať. Ďakujem všetkým, ktorí nás sledujú, ktorí nás podporujú. Čaká nás veľká rekonštrukcia dvora, preto vyzývam občanov, aby rešpektovali zákaz a neparkovali nám pred bránou.

Ing. Koperdák – Najväčší problém stredných škôl je, že žiak je tovar a toho tovaru je momentálne málo. Nevieť, či máte prehľad o tom, že koľko je demograficky narodených detí, tak priemerne ešte 3 roky alebo 4 je okolo 200 detí v celom Žarnovickom okrese, ak sa to rozdelí tak sme šťastní, keď tých 30 príde na Novú Baňu. Gymnázium v Novej Bani je také isté gymnázium, ako je v Žiari, Bystrici, kdekoľvek v okolí a len niektorí majú taký svoj názor na to, že keď je to niekde mimo, je to lepšie. Čo sa týka nás ako odborného školstva

robíme všetko, aby sme prežili a sem-tam aj my potrebujeme pomoc. Netvrdím, že sú to výborní žiaci, ale školský zákon hovorí a ak si prečítate tam je prvé v názve napísané, že je to zákon o výchove a potom až o vzdelávaní, takže všetky deti tejto republiky aj novobanského regiónu aj okolie treba vychovávať a vzdelávať. My robíme všetko pre to, aby sme z nich urobili odborníkov.

5. Zriadenie Mestskej školskej rady v Novej Bani a voľba jej členov

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou bodu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ. K danému bodu sa vyjadril primátor mesta, ktorý navrhol zmenu. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Primátor mesta – Vzhľadom na výklad zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, chceme aby sme vedeli takýto orgán použiť práve na to, aby sme vedeli komunikovať aj smerom k školám, ktorých zriaďovateľom mesto nie je. V zákone 596 sa definuje možno aj trochu exaktnejšie to, že obecná školská rada sa vyjadruje, napr. v koncepcii rozvoja škôl a školských zariadení zriadených na území obce a zároveň existuje tzv. územná školská rada, ktorá sa vyjadruje ku koncepcii rozvoja škôl školských zariadení územnej pôsobnosti samosprávneho kraja. Navrhujem, aby sme si nazvali tento orgán, nie ako Mestská školská rada, ale ako Rada škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Nová Baňa. Zároveň by som si dovoľil v týchto materiáloch vyňať spod zákona 596, lebo tam sme to úplne neidentifikovali v tomto zámere, ktorý tu hovorím, ale spravili sme z toho poradný orgán mesta tak, ako hovorím Rada škôl školských zariadení zriadených na území mesta Nová Baňa. Bude k tomu v nasledujúcich dňoch zasadnutie týchto ľudí, ktorí sú tu nominovaní, ktorí prijmu štatút tohto orgánu. Ak by ste s tým súhlasili, tak tento bod, by som stiahol ako predkladateľ a zároveň vás informujem, že navrhujem vznik Rady škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Nová Baňa, ktoré budú obsahovať zástupcov - jedenástich, tak ako sú navrhnutí.

Následne primátor mesta stiahol tento bod z rokovania MsZ.

O 14:27 hod. primátor mesta vyhlásil prestávku do 15:00 hod.

O 15:00 hod. príchod poslanca Gregora Kádera a poslanca Mgr. Jána Škvarku na rokovanie MsZ.

6. VZN mesta Nová Baňa o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou bodu je Ing. Katarína Nad'ová, referentka OVŽP a SM Nová Baňa, ktorá predmetný návrh uviedla. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

V súčasnosti sa platené parkovanie v zóne s plateným státím prevádzkuje v pracovných dňoch v čase od 9,00 hod do 15,00 hod.. Za každú hodinu parkovania v čase od 9,00 hod do 15,00 hod. je možné zaplatiť zaslaním SMS v cene 0,35 eur za 1 hodinu parkovania. Pri využití parkovacieho automatu sa za hodinu parkovania platí 0,50 eur pri zakúpení lístku. Návrh zmeny VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste

Nová Baňa predstavuje novú možnosť, a to bezplatné parkovania na 30 minút zadarmo s uplatnením 1 krát denne pre jedno vozidlo. Možnosť bezplatného parkovania na 30 minút denne sa vzťahuje na vodičov, ktorí nepotrebujú využiť v Zóne s plateným státím na parkovanie celú hodinu a na vybavenie im postačuje parkovať 30 minút, takže si nemusia platiť hodinu parkovania v zóne s plateným státím. Spôsob uplatnenia tejto možnosti je pri zaslaní SMS a aj pri použití lístka z automatu, spôsob uplatnenia je bližšie opísaný v čl. 5 navrhovaného VZN. Ďalšie zmeny parkovania sa týkajú výšky ceny za hodinové parkovanie v zóne s plateným státím a času. Navrhuje sa jednotná cena SMS a parkovacieho lístku zakúpeného v automate, a to 0,50 eur za hodinu v novom navrhovanom čase od 8,00 hod do 15,30 hod. parkovania v zóne s plateným státím. Prevádzkovaním parkovacích miest sú poverené Technické služby (TS) mesta Nová Baňa od spustenia prevádzky od 1.mája 2016.

Prevádzkovanie plateného parkovania v meste Nová Baňa majú TS ako samostatnú podnikateľskú činnosť. Sumár nákladov a výnosov z podnikateľskej činnosti TS za roky 2016 – 2019 tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nastavenie bezplatného parkovania si vyžaduje prestavenie systému s predbežnými nákladmi:

- zmena v nastavení SMS systému s dodávateľskou firmou Mediatex s.r.o., ktorá by stála predbežne 490 eur, informačné SMS zasielané a prijímané pri parkovaní na 30 min. zadarmo budú zatiaľ podľa doterajších informácií hradené mobilným operátorom, informáciu ešte overuje firma Mediatex s.r.o.

- prestavenie parkovacieho automatu by stálo min. 700 Eur, spolu s režijnými nákladmi a prácou by stálo cca do 1000 Eur, cenovú ponuku spracováva firma City Parking Group s.r.o.

Ďalšie zmeny sa týkajú aj značenia na dopravných značkách a nové doplnkové informačné tabule:

- nové dopravné značky začiatok a koniec zóny, zmena času 8,00 – 15,30 hod. – v počte 7 ks

- nové dopravné značky pri parkovacích miestach, zmena ceny SMS 0,50 eur a zmena času 8,00 – 15,30 hod. - v počte 11 ks

- zakúpenie doplnkových informačných tabúľ s textom: „Pri bezplatnom parkovaní na 30 minút SMS pošlite na tel. číslo.: 2200 v tvare: NB EČV 0 – v počte 11 ks, ktoré sa pripevnia pod existujúce dopravné značenie

Cena nových dopravných značiek – tabúľ, by stála podľa informácií od správcu MK spolu 1380 Eur bez montáže. V prípade, že na existujúcich značkách by sa spravila len korekcia prelepením informácie o novom čase a cene, náklady by boli nižšie.

Článok V. Možnosť bezplatného parkovania na 30 minút denne a spôsob preukázania jeho oprávnenia

(1) Možnosť bezplatného parkovania na 30 minút denne sa vzťahuje na vodičov, ktorí nepotrebujú využiť v Zóne s plateným státím na parkovanie celú hodinu a na vybavenie im postačuje parkovať 30 minút. Takúto možnosť má jedno motorové vozidlo jedenkrát denne, a to formou zaslania SMS alebo po zvolení lístka z automatu na 30 minút zadarmo.

(2) Pri bezplatnom parkovaní formou SMS je vodič povinný zaslať SMS na číslo 2200 s textom v poradí: kód mesta, evidenčné číslo vozidla (svoju ŠPZ) a „0“ – t. j. parameter, ktorý oprávňuje parkovať 30 min. bezplatne. Vodič počká na SMS potvrdzujúcu platnosť oprávnenia. Bez potvrdzujúcej SMS nie je možné bezplatne parkovať.

(3) Pri bezplatnom parkovaní formou parkovacieho lístka si vodič musí lístok na 30 min. stáť zadarmo vybrať v parkovacom automate podľa návodu na obsluhu. Vodič je povinný, v zóne s plateným státím v určenom čase, označiť vozidlo zvoleným parkovacím

lístkom, na 30 min. státia zadarmo, pred vzdialením sa od vozidla. Parkovací lístok uloží pod predné sklo vozidla tak, aby bolo čitateľné pohľadom z vonku.

Ing. Valachovičová, PhD. – Peter Hudec, ktorý robil prieskum medzi členmi komisie, chcel aby som sprostredkovala, že väčšina členov je za zachovanie súčasného systému. Máme aj návrh zmluvy od Mediatexu, lebo bude nutné tú zmluvu zmeniť?

Ing. Nad'ová – Návrh zmluvy nemáme, ale v podstate sú schopní to tak za mesiac sprostredkovať.

Ing. Valachovičová, PhD. – Vzhľadom k tomu, že ja som si nie istá, či to bude dobré riešenie, tak sa stotožňujem s tým stanoviskom komisie.

Riaditeľ TS – Pokiaľ poslanci a my všetci sa tu zhodneme na tom, že tam bude zmena, tak ja to budem samozrejme akceptovať. Zisťoval som cenu toho dopravného značenia, výmenu tých tabúl a doplnkových tabúl, bola to suma vyčíslená zhruba na 1.380 EUR bez montáže. Teoreticky by sme si to vedeli namontovať aj sami, ale možno by som vedel na tom usporiť po dohovore s pánom Gladišom, niektoré tie tabule by sme nemenili, ale by sme prelepili, aby sme ešte na tom niečo ušetrili.

JUDr. Lalka – Toto celé nie je len o peniazoch. Môj názor je ten, že doba ide dopredu, mesto sa nám vyľudnilo, treba ľuďom vyjsť v ústrety.

A. Medved' – Parkovanie bolo zriadené kvôli tomu, aby sa z toho mesta dostali autá, ktoré tam parkovali, tí čo dochádzali niekde mimo mesta a tým sa to vyčistilo. Nevidím v tom dôvod, aby sa to menilo.

Mgr. Škvarka – Parkovací automat, ktorý je tu inštalovaný na námestí, je systémom zosynchronizovaný aj s tým SMS parking, teda či sa tam nemôže stať taká situácia, že človek si 1× za ten deň zaplatí za parkovanie pomocou automatu a druhýkrát si tiež zadarmo využije možnosť cez SMS parkovania zdarma?

Ing. Nad'ová – Myslím, že to sú 2 rôzne veci, nie je to zosynchronizované.

Mgr. Škvarka – potom by sme to mali zakotviť vlastne do toho bodu, že 2× do dňa bude mať teda jedno motorové vozidlo možnosť použiť parkovanie zdarma. Čo asi nebolo mienené, ale neviem ako by to teda išlo inak zosynchronizovať.

I. Moško – Na to aké sme malé mesto si myslím, že je to bezproblémové a neviem prečo si sťažujeme život, pretože neprinesie to mestu nič v konečnom dôsledku. Pokus dostať ľudí na námestie nespočíva v tom, že zvýšime z 35 centov na 50 centov, určite tá polhodina nerozhoduje o tom komplikovanom systéme, ktorý chceme nastaviť.

A. Zima – Igor, ja s tebou nesúhlasím, pretože vieme aká situácia v meste je aj z pohľadu podnikateľov. Mesto sa nám vyľudňuje a podnikatelia zatvárajú prevádzky, tak ja to beriem ako pokus oživiť centrum a podporím tento návrh.

M. Marko – Igor, ja tiež s tebou nesúhlasím, lebo nevymýšľame niečo čo ešte nie je vymyslené, keď to funguje v iných mestách. Nechcem sa vracieť k tomu, že zhruba pred dvoma rokmi si ty, Viktória, navrhovala aby bolo zadarmo parkovanie na prvých 15 minút,

keď sa to zavádzalo a nebolo to vtedy úspešné, teraz sa čudujem, že vtedy si to chcela a dnes to nechceš.

Ing. Valachovičová, PhD. – My sme išli systémom, že skrátime to na 6 hodín, odstránime to celodenné parkovanie a dáme za symbolickú cenu 35 centov možnosť zaparkovať na námestí tým, ktorí nechcú ísť z niektorého odchytného parkoviska tie 3 minúty pešo do mesta.

JUDr. Lalka – Situácia je taká, že mesto je vyľudnené hore, na 100% nik nevie povedať, že toto opatrenie to zmení, ale môžeme sa o to pokúsiť, ale nerobiť nič je horšie, ako urobiť niečo.

N a r i a d e n i e č. 1/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa zo dňa 19. 2. 2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa podľa predložených materiálov

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 11

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Adrian Zima)

proti - 2 (Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

7. Nákup osobného automobilu pre spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľom bodu je Víťazoslav Chrappa, konateľ mestských lesov spol. s r.o., ktorý predmetný návrh uviedol.

Dôvodová správa

Súčasnú osobnú motorovú vozidlo spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Suzuki Ignis bolo využívané prevažne na cestné komunikácie, má vek 15 rokov a najazdených 158 312,- km. V súčasnej dobe bolo nepojazdné - porucha prídavnej prevodovky a viskóznej spojky a následne opravované z repasovaných dielov. Nové náhradné diely sú pre vozidlo už nerentabilné vzhľadom na nízku hodnotu vozidla. Je vysoký predpoklad, že môže prísť pri danom veku vozidla aj k ďalším finančne náročným opravám, aj keď má vozidlo stále platnú technickú a emisnú kontrolu do októbra 2021. Nákupom nového vozidla dosiahne spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. väčšiu bezpečnosť a spoľahlivosť. Nové vozidlo je plánované rovnako ako Suzuki Ignis využívať na cestné komunikácie, len vo výnimočných situáciách aj v teréne. Predpokladaná súčasná hodnota osobného automobilu je podľa prieskumu trhu do 18.000 EUR. Výsledná cena bude vysúťažená v riadnom verejnom obstarávaní, ktoré spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. vykoná následne po schválení nákupu vozidla mestským zastupiteľstvom.

V súlade so zásadami hospodárenia čl.1 bod 3) písm. i) a čl.5 bod 3 písm. b) schvaľuje mestské zastupiteľstvo nákup tovaru nad 3.500 EUR. Zámer nákupu vozidla bol predložený Valnému zhromaždeniu spolu s Dozornou radou spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. dňa 27.01.2020 a rovnako aj rozhodnutím, jediného spoločníka schválený. Zápisnica VZ a Rozhodnutie jediného spoločníka je zverejnené na stránke spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. v sekcii Zápisnice a rozhodnutia VZ.

U z n e s e n i e č. 10/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nákup osobného automobilu pre spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

8. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2019

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľom bodu je Róbert Müller, náčelník MsP, ktorý k bodu predniesol aj komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Ing. Valachovičová, PhD. – Zaujala ma časť, možno je načase vybudovať respektíve vyhradiť v meste také miesto, kde by občania ojazdené pneumatiky mohli oficiálne ukladať. V akom stave je vybudovanie zberného miesta na pneumatiky, je to reálne?

Náčelník MsP – Vedenie mesta o tom vie, pracuje sa na tom, že kde sa určí to miesto.

Riaditeľ TS – Miesto je určené, máme to hore na zbernom dvore, za sklodom sypkých materiálov, ktoré máme na zimnú údržbu. Treba ho tam iba dočistiť v podstate našim nejakým mechanizmom a to miesto, ako také je pripravené. Personál zberného dvora, keď donesie niekto pneumatiky ukáže mu, kde ich položí a v podstate ten dotýčný odchádza a myslím si, že by to bolo vhodné, nakoľko by sme eliminovali takéto čierne skládky po meste, ktorými máme nemalé náklady.

Mgr. Škvarka – Neznalosť zákona neospravedľuje, takže tí ľudia čo to tam odkladajú, tak pravdepodobne nie sú si vedomí, že porušujú zákon a teda navrhol by som možno takú formu prevencie, že by sa tam mohla dať nejaká tabuľka s informáciou, že kde majú ten odpad dávať. Nás to bude stáť minimálne peňažné prostriedky a polícia a TS tam nebudú musieť chodiť.

M. Marko – To tam nosia takí ľudia, čo s tým robia a tí to veľmi dobre vedia, kde to majú dať. Večer tam nie je nič a ráno je tam 30 pneumatík, tak obyčajný človek, čo si mení doma 4 pneumatiky to tam nedá. Pneuservisy sa obraňujú tým, že keď kúpiš u mňa zoberiem ti, ale keď si kúpiš z internetu, tak nie.

A. Medved' – Nie je problém tam dať fotopascu a keď ho odfoťí, tak vystaviť faktúru tomu, čo to tam donesie a viac to podľa mňa robiť nebude.

JUDr. Lalka – Viem o firme, ktorá spracováva tieto pneumatiky, časť pneumatík použije do určitého segmentu automobilového, časť tých pneumatík použije na granulát, ktorý sa napríklad dáva, ako prímes aj do asfaltu, aby nebol asfalt hlučný. Možno do budúcnosti porozmýšľať aj týmto smerom, že keby sme sa s tou spoločnosťou dohodli, možno by sme si s tým vedeli pomôcť dokonca. Čo sa týka Mestskej polície, je dostatočný počet príslušníkov Mestskej polície 7?

Náčelník MsP – Dúfam, že toto je len dočasné, že sme len šiesti. Nedá sa robiť výkon náčelníka Mestskej polície úplne plnohodnotne, keď musím chodiť aj do nočných aj denných zmien. Pokiaľ viem, máme tabuľkovo 8 miest, obsadených máme 6 a donedávna sme pracovali 7 pracovníci, s tým že šiesti boli v teréne a siedmy bol náčelník, ktorý riadil celé pracovisko. Primátor povedal, že zhodnotíme určité obdobie ako to bude fungovať a že do budúcnosti nie je neprístupný ďalšej diskusii možného navýšenia príslušníkov Mestskej polície.

JUDr. Lalka – V správe máte, že v hodnotenom roku sa mestskej polícii podarilo odstrániť z verejného priestranstva 3 vraky vozidiel. Ako je to s refundáciou, akým spôsobom to potom vymáhať, na koho náklad to je?

Náčelník MsP – Oslovili sme majiteľov vrakov, išla im výzva v zákonnej lehote. Zatiaľ sa nám vždy podarilo, že si to sami majitelia odstránili z verejného priestranstva.

M. Marko – Nestálo by za pokus nadviazať nejakú spoluprácu s Úradom práce a urobiť chránenú dielňu?

Náčelník MsP – Môžeme zistiť, či sú takéto možnosti s Úradom práce a s vedením mesta budeme riešiť takúto situáciu.

JUDr. Lalka – Ak chceme mať plnohodnotnú mestskú políciu, treba investovať do kamerového systému a ľudí, ktorí ho budú obsluhovať a teda budú nápomocní Mestskej polícii alebo treba navýšiť počet zamestnancov.

Náčelník MsP – V tomto roku ideme opäť navýšiť kamerový systém v počte 5 kamier statických a 1 zoomovacia kamera. Minulý rok nám schválil štát dotáciu vo výške 9.000 EUR a ďalší 2.500 EUR zhruba si bude hradiť mesto.

JUDr. Lalka – ak sa niečo robí na Tajchu, tak vie vás niekto osloviť a zavolať, choďte tam, deje sa tam niečo a možno sa dá ešte aj chytiť a zabrániť neviem, ale bez toho to podľa mňa nemá veľký význam, len si prehrávať kto kde bol, ako má na dokazovanie, ale to nepredchádzame potom veciam, to nie je prevencia alebo zákrok, ale to už len dodatočné riešenie, keď sa niečo zlé stane.

Primátor mesta – To, že tu je nejaké najvyššie číslo 10 z roku 1999, tak to je o 40 % menej, keď sme na šiestich, ale aj o 40 % menej finančných nákladov, ak by sme sa vrátili na 10 tak už 40 % finančných nákladov si pridajme a potom si niekde škrtnime tie peniaze tie tzv. disponibilné zdroje z akcií, ktoré chceme robiť pre rozvoj mesta. Tie sme vyčlenili tento rok na úrovni 771.000 EUR. V utorok som bol a Úrade práce sociálnych vecí a rodiny v Banskej Štiavnici, budú tu 2 chránené pracovné miesta na meste, obidve sú dohodnuté, ale nie je to pre mestskú políciu v tejto fáze, ale môžeme sa baviť aj o tom. Pred monitorom nemôže byť niekto kto nie je dostatočne spôsobilý na takú činnosť.

Mgr. Škvarka – Nápad na takých ľuďoch, ktorí by obsahovali buď kamerové systémy alebo ten počítač a pod. sú určite vítané, ale na to tu máme tie mobily aj ten smartfón s Androidom, ktorý Mestská polícia dostala, možno by teda stačilo tú prácu alebo to obsluhovanie od toho stola preniesť do mobilu a majú to vlastne pracovníci polície rovno pri sebe a to treba technicky doriešiť.

JUDr. Lalka – Janko, neviem ako si to myslel, že či má akože mestský policajt chodiť s telefónom pred sebou pozeráť kamerový záznam, že ako fungujú on-line. Nevieť či si niekedy bol vo veline takejto Mestskej polície vo väčšom meste, pretože tam máš monitory, kde na každom monitore má 6 kamier, ktoré ti vlastne monitoruje každá kamera jedno miesto. Nevieť si presne predstaviť, ako by to robili mestskí policajti z telefónu vo vauku.

Náčelník MsP – V tomto smere čisto ten mobil slúži ako informácia na konkrétne auto, ktoré si zakúpilo parkovaciu kartu, ale čo sa týka videozáznamu cez mobil myslím, že by nebolo veľmi účelné.

U z n e s e n i e č. 11/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o činnosti mestskej polície za rok 2019

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

13. Interpelácie občanov (vyhradený čas 16.00 – 16.30 hod.)

R. Holý – Chcem poďakovať za 50. ročník prechodu Inovcom, prvýkrát v živote som sa ho zúčastnil. Dojali ma primátorove slová tam pri pamätníku na Krtinovej, na tých pomníkoch, čo tu máme po meste, sú vytesané mená ľudí, ktorí v SNP, v boji za slobodu Slovanov, položili život. Medzi inými tam bol aj môj starý otec, na čo som hrdý a hlásim sa k tomu

odkazu. Sponzorsky sme s manželkou darovali do mestského parku dole pri dolnom kostole lavičky, boli v hodnote 27.000, ale to je nepodstatné, proste darilo sa vo firme, radi sme prispeli. Urobili sme viac takých aktivít pre mesto, kde sme nikdy nežiadali nič. Posledná naša aktivita bola, že sme predplatili časopis Zem a vek doestskej knižnice, chcel by som spoznať cenzora, ktorý je schopný mi do očí povedať, prečo ten časopis nemôže byť zverejnený, nakoľko som si preveril situáciu a zistil som, že samosprávne kraje po Slovensku zakázali distribuovať do súkromných knižníc, ale naša knižnica je mestská. Za slobodu Slovanov, neviem či vám táto konotácia dáva niekomu niečo dokopy, ale mne dáva strašne veľa. Môj starý otec bojoval so zbraňou, ktorá bola zo železa a ja bojujem so zbraňou, ktorá sa volá informácia, ktorá chýba na našom trhu. Kto z vás, páni poslanci a pani poslankyňa, by si najal do ťažkého stroja, za 3.000.000 EUR šoféra, ktorý má B vodičák. Určite by chcel od neho predpoklady, že je to šofér, ktorý má technickú a inú spôsobilosť na vedenie takého vozidla, to sa obraciam k voľbe hlavného kontrolóra mesta. Zo štyroch možností, ste si vyvolili človeka, ktorý podľa mňa má najmenej skúsenosti a to hovorím bez urážky. Je to váš jediný kontrolný mechanizmus. Tak to ste ma prekvapili, samozrejme sa ma to osobne dotýka, pretože tam bola 1 z kandidátok moja manželka, ktorá konštatovala, že nie nebola som prioritná, aj keď mám teda najviac skúsenosti v samospráve, neviem ako ju poznáte, ona vám to určite povedala. Ale tá časť so Zem a vek ma zaujíma.

Mgr. Lukáčová – My sme túto situáciu preverovali v našej metodickú knižnici v Kremnici, ktorá patrí pod VÚC Banská Bystrica a tam nám povedali, že oni dostali prípis od ich predsedu, že nemôžu požičiavať tento časopis a je na rozhodnutí zriaďovateľa tejto knižnice, že ako sa k tomu postaví.

JUDr. Lalka – Nevedel som, že ste ho predplatili. Ja som tento časopis nečítal, ale viem, že ho vydáva Tibor Eliot Rostas, tak isto viem, že vo všeobecnosti je hodnotený tento časopis ako konšpiračný a kontroverzný, možno to bude dôvod, prečo ho odmietli.

Prednostka MsÚ – My sme sa tým zaoberali, pretože prišla požiadavka od občana, že takýto časopis sa dožaduje v mestskej knižnici. Vtedy som prvýkrát vôbec dostala informáciu, že Zem a vek časopis existuje. Tak ako existuje x časopisov rôznych titulov, neexistuje povolenie, ktoré sa má v mestskej knižnici vydávať pre čitateľov, tak isto neexistuje samozrejme zoznam, ktoré sú zakázané, to je na odbornosti kolegýň, ktoré majú aj vzdelanie v oblasti knihovníctva a na vedúcej oddelenia kultúry. Žiadny zamestnanec mestskej knižnice nedostal zákaz, že nemôže byť tento časopis. Mám informáciu pán Holý, že v minulosti sa to dokonca u nás objednávalo, ani to neviem, kedy sa objednávalo a kedy to prestalo byť objednávané, to je naozaj v kompetencii tých odborných zamestnancov mestskej knižnice. Myslím si, že to bolo len nejaké nedorozumenie, pokiaľ je záujem a je to bežne dostupný časopis nie je dôvod, aby to tam nebolo.

Primátor mesta – Informácia o tom, že bol dotaz na nejakú odpoveď do Kremnice, ktorá je buď VÚC knižnica, dáva pre tento región nejaké rady, tak tá prišla včera a tá pravdepodobne bola tou informáciou, s ktorou pracuje pani Kršjaková. My ale nie sme zriadený VÚC, ale mestom, čiže pokiaľ tí čitatelia ten časopis budú chcieť, tak im ho môžeme zdosťupniť. Čo sa týka druhej časti to je voľba kontrolórky, už o tom bolo všeličo komunikované aj teda nejakým spôsobom napísané, čas je najväčší svedok pravdy. Dopredu existujú aj nejaké skutočnosti, ktoré by si mal vedieť nestranné vyhodnotiť a nemal by si mať nejaké predsudky. Tá voľba bola otvorená, čo sa týka kandidátov, ktorí sa mohli prihlásiť. Prihlásili sa štyria, my sme to dali, čo sa týka kvalifikácie, veľmi široko do ponuky, tak ako to zákon otvára a výsledok je ten, ktorý vznikol z tej voľby, ktorá bola navrhovaná a odsúhlasená, ako tajná.

R. Holý – Čo sa týka tých pneumatík, možno by stálo za hriech pobehať po pneuservisoch a tak ako lesáci striekajú sprej na stromy, čo sa majú píliť, tak možno by stálo za to streknúť na pneumatiky oranžový sprej a vieme, že tieto sú od XY, keby sa objavili niekde na smetisku, tak by boli definovateľné. To by bola možno úloha pre mestských policajtov alebo ten sociálny podnik, za ktorý sa veľmi prihováram, lebo určite by sa našli aj ľudia v meste.

Mgr. Holá – Mám viacero interpelácií a chcela by som poprosiť o to, aby som mohla predniesť všetky body kontinuálne, nakoľko sú obsažne a logicky následné. Najskôr by som poprosila pána primátora, aby mi potvrdil, že dnešné rokovanie MsZ mesta Nová Baňa sa riadi rokovacím poriadkom MsZ a mestskej rady v Novej Bani prijatým uznesením č. 6/2019 zo dňa 23. 1. 2019, je tak pán primátor?

Primátor mesta – Áno.

Mgr. Holá – Nakoľko som si nebola istá, či chápem slovo interpelácia, aký má význam, tak pre uistenie, že rozumiem tomuto obsahu slova a pre osvieženie pamäte dovoľm si citovať zo spomenutého rokovacieho poriadku konkrétne čl. 6 interpelácie, informácie, vysvetlenia. Je to krátky článok má len 5 bodov a hneď v prvom bode sa hovorí o tom, čo chápeme pod pojmom interpelácia, citujem: interpeláciou sa pre účely tohto rokovacieho poriadku rozumie písomná alebo ústna požiadavka na vysvetlenie ku konkrétnej veci, spravidla je to kvalifikovaná otázka, ktorá sa týka riešenia závažných otázok a úloh rozvoja mesta a dodržiavania zákonov, plnenia VZN mesta, plnenia uznesení MsZ a riešenia iných verejných záležitostí. Dovolila som si pripomenúť, čo je to interpelácie, aby sme rozumeli tomu obsahu toho slova a teraz prejdem k môjmu samotnému príspevku v rámci bodu interpelácie občanov. Mám ich viacero, zhruba päť. 1. sa bude týkať cestnej premávky na ulici M. R. Štefánika, na MsZ konanom dňa 16. 10. som využila možnosť vystúpiť v rámci bodu interpelácie občanov s návrhom riešiť bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na ulici M. R. Štefánika v celej dĺžke, osadením dopravných značiek obmedzujúcich najvyššiu dovolenú rýchlosť na 30 km/h. Na podnet reagoval pán poslanec Hudec, predseda komisie dopravy do kompetencií, ktorej môj podnet spadá. Uviedol, že prednesie požiadavku na najbližšom zasadnutí komisie, ktoré sa uskutoční 23. 10. 2019. Okamžitá reakcia ma potešila, samozrejme že sa bude zaoberať komisia podnetom. Niekedy koncom novembra 2019 som si vyhládala zápisnicu z rokovania komisie dopravy konaného dňa 23. 10. 2019, na moje prekvapenie nenašla som ani zmienku o prerokovaní podnetu. Využila som formulár zverejnený na webstránke mesta, priamo pod hlavičkou komisie dopravy a opätovne som požiadala o prerokovanie podnetu, na riešenie dopravnej situácie na M. R. Štefánika, do dnešného dňa som však odpoveď nedostala. Dovoľm si opäť nahliadnuť do rokovacieho poriadku do čl. 6 interpelácie, informácie, vysvetlenie, tento krát bod 3, citujem: na každú podanú interpeláciu je MsÚ povinný vypracovať odpoveď do tridsiatich dní od konania MsZ a zaslať ju všetkým poslancom a autorovi interpelácie. Dovoľm si, opätovne predkladám interpeláciu predloženú na rokovaní MsZ dňa 16. 10., prosím zaoberať sa návrhom alebo žiadam zaoberať sa návrhom riešiť zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky na ulici M. R. Štefánika v celej dĺžke osadením dopravných značiek obmedzujúcich najvyššiu dovolenú rýchlosť na 30 km/h. Čo sa týka komunitného parku. Ako nám občanom je známe okrem možnosti predkladať požiadavky formou interpelácií, môžeme ich predkladať pri osobnom stretnutí s pánom primátorom, v čase vyhradenom na tento účel, a to každú stredu pokiaľ je prítomný a nemá iné povinnosti. Túto možnosť som využila dňa 13. februára 2019, keď som požiadala o osobné stretnutie a predložila primátorovi niekoľko požiadaviek. Medzi nimi bola aj požiadavka na doplnenie mobiliáru do komunitného parku na Námestí sv. Alžbety, konkrétne sa jednalo o lavičky do parku a do priestoru rozšíreného chodníka vedľa parku. Pán primátor

si požiadavky zapísal do svojho diára a ja som odišla spokojná, že som prispela svojim postrehom. Bol len február a predpokladala som, že do sezóny je času dosť. Nakoľko mám malú vnučku, navštívila som tento park niekoľkokrát, žiadne lavičky, žiadna možnosť posediť si, tráva nepokosená, areál znečistený odpadkami. Svojho času po revitalizácii parku, ako už manžel spomínal, sme zakúpili lavičky a sponzorsky sme ich poskytli do areálu parku na rozšírený chodník a jednu do areálu CVČ. Dňa 28. augusta 2019, na konci letných prázdnin, na konci letnej sezóny som opätovne osobne navštívila pána primátora a poďakovala za doplnenie lavičiek v komunitnom parku. Takže dovoľte, opätovne predkladám požiadavku predloženú na osobnom stretnutí s primátorom mesta, ako interpeláciu. Žiadam doplnenie parkového mobiliáru do areálu komunitného parku na Námestí sv. Alžbety a to o lavičky a o odpadkové koše, zároveň žiadam, aby bola vykonávaná údržba zelených plôch tak, aby boli pochôdzne, sú na to určené, aby boli odstránené náletové dreviny z oplotenia parku a pravidelne odstraňované odpadky z jeho areálu, ako aj invazívne rastliny. V poslednej dobe som sa zaoberala viacerými otázkami týkajúcimi sa mesta Nová Baňa, čo si vyžadovalo aj vyhľadávanie a oboznamovanie sa so zverejnenými dokumentmi na webstránke mesta. Musím podotknúť, že vyhľadávanie konkrétnych informácií je naozaj náročné, nielen na čas, ale aj na trpezlivosť. Nebudem komentovať, či to nie je aj zámer prevádzkovateľa webstránky, pritom sú legislatívou jasne určené štandardy a požiadavky na formát a vlastnosti zverejňovaných dokumentov v informačných systémoch verejnej správy, teda aj mesta Nová Baňa. Konkrétne sa jedná o zverejňovanie textových súborov vo formáte umožňujúcom rozoznanie znakov a spracovanie textu. Takže moja interpelácia, žiadam o dodržiavanie legislatívou určených štandardov informačných systémov verejnej správy pri zverejňovaní dokumentov na webstránke mesta Nová Baňa. Ako štvrtú interpeláciu, si dovoľím predložiť návrh na vykonanie kontroly hlavnou kontrolórkou mesta Nová Baňa, keďže dnes tu bola veľmi aktuálna, resp. bohatá diskusia na to, čo by mala kontrolovať a čo nie, čo je náročné, čo nie je atď. Navrhovala by som kontrolu plnenia si povinností mesta v oblasti vypracovávania strategických dokumentov, plánov, programov, stratégie, koncepcie, nazvite si to, ako chcete v zmysle platnej legislatívy. Rada uvediem dôvody pre zavedenie tejto kontroly do plánu kontrol hlavnej kontrolórky. Vykonaním kontroly budú identifikované existujúce dokumenty, ktoré bude následne možné umiestniť pod jednu záložku na webstránku mesta, tým budú ľahko dostupné pre širokú verejnosť. Zároveň nová hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa sa v krátkom čase oboznámi s legislatívou, ktorou sa riadi samospráva. Poslednú interpeláciu, opätovne sa to týka návrhu na vykonanie kontroly hlavnou kontrolórkou mesta a to kontrola vybavovania interpelácií občanov. V tomto prípade si myslím, že vzhľadom na informácie uvedené v predchádzajúcich častiach môjho príspevku, nie je potrebné uvádzať ani dôvod a ani pridanú hodnotu. Žiadam teda o písomnú odpoveď na všetkých 5 predložených interpelácií v zmysle bodu 3 čl. 6 platného rokovacieho poriadku. Na záver, ak dovoľíte ešte postreh a námety na zvýšenie kvality výkonov mesta Nová Baňa a služieb poskytovaných občanom. Bolo by dobré dodržiavať procesy a postupy nastavené a dohodnuté MsZ a vedením mesta, príkladom je vybavovanie interpelácií, zverejňovanie zápisníc z rokovania komisie v termíne určenom schváleným rokovacím poriadkom komisií a trebárs aj voľba hlavnej kontrolórky mesta napr. postup prevzatia hlasovacích lístkov. Ešte by som chcela poprosiť alebo apelovať, aby videozáznamy z rokovania mestského zastupiteľstva boli neupravované, nezostrihané, prípadne len v najnutnejšom rozsahu s cieľom ponechať občanovi ilúziu práva na slobodnú voľbu výberu rozsahu, v akom chce v sledovať videozáznam.

16:45 odchod poslanca Maroša Marka a JUDr. Vladislava Lalku z rokovania MsZ.

9. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2020

Predkladateľom bodu je Mgr. Juraj Kološta, poslanec MsZ, predseda komisie kultúry, vzdelávania mládeže a športu a spracovateľkou bodu je Dagmar Lachká, zapisovateľka komisie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

OZ TAJCH požiadalo v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 5.800 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.450 EUR na úhradu časti nákladov na hudobné kapely, detské predstavenia, ozvučenie, rekvizity na podujatia organizované počas leta 2020 a zakúpenie dataprojektora, ktorý bude využívaný na letné videoprojekcie.

U z n e s e n i e č. 12/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre **OZ TAJCH** vo výške **2.450 eur** na úhradu časti nákladov na hudobné kapely, detské predstavenia, ozvučenie, rekvizity na podujatia organizované počas leta 2020 a zakúpenie dataprojektora, ktorý bude využívaný na letné videoprojekcie

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 9

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

ŠK KARATE Nová Baňa požiadala v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 12.500 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 8.000 EUR na úhradu nákladov spojených s materiálno-technickým zabezpečením činnosti klubu: štartovné, cestovné, ubytovanie, sústredenie, športové oblečenie s označením mesta, odmeny a náhrady licencovaným trénerom mládeže.

Mgr. Škvarka – Vidíme celkom dosť veľký nepomer v týchto športových veciach a vo veciach kultúry, čo sa týka športu tak žiadali všetky tie subjekty približne 1,4 násobok disponibilnej sumy a čo sa zase týka tej kultúry, tak tam vidíme, že to bol až trojnásobok disponibilnej sumy. Nestálo by za to zvážiť nejaký presun tých prostriedkov, napr. možno 10.000 zo športu do kultúry alebo nejako to upraviť, aby to bolo vyrovnanšie?

Primátor mesta – V kultúre sa to možno niekedy vyosí, lebo napr. Cantus žiadal 8.000, čiže viete, to padá raz za 10 rokov, tie narodeniny, čiže ono niekedy je to ťažko matematicky tak správne pre alokovať, ale tých peňazí do tohto je dobré dať aj viac.

Ing. Valachovičová, PhD. – My, ako komisia sme navrhla zvýšenie v oboch oblastiach, vzhľadom k tým disponibilným prostriedkom rozpočtu nakoniec k tomu zvýšeniu nedošlo. Napriek tomu, chcem sa vrátiť 5 rokov dozadu, keď sme delili len 3.800 na kultúru, ale postupne nám pribúdali ďalší žiadatelia z oblasti kultúry, takže my sme na toto reflektovali a skoro strojnásobili na 10.000 a teda radi by sme ešte zvýšili. Nevieť presne či 15.000 sme navrhovali alebo tak nejako v tom októbri, nebolo to v rámci rozpočtu možné, ale nerobila by som to tak, že zo športu zoberiem na kultúru.

Mgr. Kološta – možno to percentuálne číslo tých stúplo kvôli tomu, lebo minulý rok bolo 11 žiadateľov v oblasti kultúry, tento rok bolo 15, možno kvôli tomu to vyšlo tak.

16:57 príchod poslanca Maroša Marka a JUDr. Vladislava Lalku na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 13/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre **ŠK KARATE Nová Baňa** vo výške **8.000 eur** na úhradu nákladov spojených s materiálno-technickým zabezpečením činnosti klubu: štartovné, cestovné, ubytovanie, sústredenie, športové oblečenie s označením mesta, odmeny a náhrady licencovaným trénerom mládeže

Hlasovanie č.10:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Mestský futbalový klub Nová Baňa, občianske združenie požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 25.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 20.000 EUR na úhradu nákladov spojených s výchovou mládeže, konkrétne na autobusovú prepravu, činnosť licencovaných trénerov mládeže, športový materiál a výstroj, prenájmy športovísk, úhrada za registráciu nových hráčov a úhrady ISSF faktúr (konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartových poplatkov do súťaží. Členské poplatky a disciplinárne pokuty v ISSF faktúre nemôžu byť hrazené z dotácie.)

Primátor mesta – Pán poslanec Hudec bude štatutár MFK. My sme spolu absolvovali aj také poďakovanie aj v Cortize aj v Knaufe. Tak isto tieto podniky dlhodobo podporujú činnosť aj MFK a vyjadrili takúto vôľu aj pre rok 2020, zároveň sme zo Slovenského futbalového zväzu

podali projekt, ale dostali sme z tých žiadaných 60.000 iba 10.000, čiže vybudujeme nové osvetlenie z toho na veľkom ihrisku. 1. júna by sa mal konať veľký MDD na Novej Bani na štadióne. Na stretnutiach deklaroval, že ten komplex alebo areál nie je len pre ten futbal, ale mal by slúžiť pre viacero aktivít.

U z n e s e n i e č. 14/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Mestský futbalový klub Nová Baňa vo výške **20.000 eur** na úhradu nákladov spojených s výchovou mládeže, konkrétne na autobusovú prepravu, činnosť licencovaných trénerov mládeže, športový materiál a výstroj, prenájmy športovísk, úhradu za registráciu nových hráčov a úhrady ISSF faktúr (konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartových poplatkov do súťaží. Členské poplatky a disciplinárne pokuty v ISSF faktúre nemôžu byť hradené z dotácie.)

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 11

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Milan Rafaj)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

SKI TEAM Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 3.500 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 3.500 EUR na úhradu nákladov spojených so zabezpečením tréningových jednotiek, sústreďení, s účasťou na lyžiarskych pretekoch a organizovaním lyžiarskych pretekov - lyžiarskej súťaže Oblastnej lyžiarskej ligy STRED: na autobusovú prepravu, skipasy, štartovné, doplnenie výstroje, klubové bundy, tréningové pomôcky, prenájmy športovísk, vecné ceny, medaily.

U z n e s e n i e č. 15/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre SKI TEAM Nová Baňa vo výške **3.500 eur** na úhradu nákladov spojených so zabezpečením tréningových jednotiek, sústreďení, s účasťou na lyžiarskych pretekoch a organizovaním lyžiarskych pretekov - lyžiarskej súťaže Oblastnej lyžiarskej ligy

STRED: na autobusovú prepravu, skipasy, štartovné, doplnenie výstroje, klubové bundy, tréningové pomôcky, prenájmy športovísk, vecné ceny, medaily

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Stolnotenisový klub Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 2.900 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.550 EUR na úhradu nákladov spojených s účasťou na turnajoch a dlhodobých súťažiach, úhradu registračných poplatkov, nákup športového materiálu, úhradu energií a cestovných výdavkov.

U z n e s e n i e č. 16/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Stolnotenisový klub Nová Baňa vo výške **2.550 eur** na úhradu nákladov spojených s účasťou na turnajoch a dlhodobých súťažiach, úhradu registračných poplatkov, nákup športového materiálu, úhradu energií a cestovných výdavkov

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Tenisový klub Tajch požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 2.546 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.200 EUR na úhradu nákladov súvisiacich s organizáciou tenisových turnajov a účasťou na súťažiach: materiálno-technické zabezpečenie, tréningové pomôcky, zabezpečenie občerstvenia (nealko a sladkosti), nákup vecných odmiem a medailí, úhrada štartovného na

oficiálne turnaje STZ (deti, mládež a juniori), úhrada kolektívnej registrácie klubu a úhrada prenájmu telocvične / tenisovej haly počas zimy.

Primátor mesta – Je tu na diskusiu koncept, multifunkčné ihrisko pri ZŠ z mestského rozpočtu, či ho nezakryť a nespraviť z neho v rámci toho zázemia práve takúto možnosť, hrať tenis celoročne.

17:10 odchod poslanca Mgr. Adriana Zimu z rokovania MsZ.

M. Rafaj – Zakryť to je jedna vec, ale najdôležitejšie je vykurovanie. Príklad poviem, dalo by sa zakryť niečo možno aj na Tajchu, ale nie je tam dotiahnutý plyn a iné vykurovanie. Myslím si, že je to náročné na to, aby tam boli zabezpečené tie podmienky na zimu a to v prvom rade teplo.

Primátor mesta – To je multifunkčné ihrisko pri telocvični ZŠ, tam je vedľa hneď plynová kotolňa. Ak je to OK a dá sa to zakryť, nemusí to stáť také obrovské peniaze a dá sa to využiť.

M. Rafaj – Ja by som navrhoval tie haly nafukovacie, ktoré sa cez zimu postavlia a na leto sa dajú dole.

U z n e s e n i e č. 17/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre **Tenisový klub Tajch** vo výške **2.200 eur** na úhradu nákladov súvisiacich s organizáciou tenisových turnajov a účasťou na súťažiach: materiálno-technické zabezpečenie, tréningové pomôcky, zabezpečenie občerstvenia (nealko a sladkosti), nákup vecných odmiern a medailí, úhrada štartovného na oficiálne turnaje STZ (deti, mládež a juniori), úhrada kolektívnej registrácie klubu a úhrada prenájmu telocvične / tenisovej haly počas zimy

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 10

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

17:13 odchod poslanca Antona Medveďa z rokovania MsZ.

Dôvodová správa

Tanečno-športový klub TIFFANY Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 6.000 EUR. Komisia kultúry,

vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 4.400 Eur na úhradu licenčných poplatkov, nákladov na sústredenie, nákup látok, materiálu na zdobenie, prenájmy športovísk, prehrávač, reproduktory, medaily, diplomy, propagačný materiál (kalendáre), odmeny licencovaným trénerom mládeže, zákazkové šitie – tanečné nohavice, košeľa, šaty, sako, vesta, tanečné topánky.

U z n e s e n i e č. 18/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre **TANEČNO-ŠPORTOVÝ KLUB TIFFANY NOVÁ BAŇA** vo výške **4.400 eur** na úhradu licenčných poplatkov, nákladov na sústredenie, nákup látok, materiálu na zdobenie, prenájmy športovísk, prehrávač, reproduktory, medaily, diplomy, propagačný materiál (kalendáre), odmeny licencovaným trénerom mládeže, zákazkové šitie – tanečné nohavice, košeľa, šaty, sako, vesta, tanečné topánky.

Hlasovanie č.15:

prítomní - 9

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

17:15 príchod poslanca Mgr. Adriana Zimu na rokovanie MsZ.

Dôvodová správa

TajchŠport požiadala v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2020 vo výške 4.390 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.1.2020 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 3.000 EUR na úhradu nákladov spojených s organizáciou triatlonových pretekov TriTAJCHlon, konkrétne na úhradu administratívnych poplatkov spojených s uzávierkou komunikácii, nákup plávacích čiapok a tričiek pre účastníkov, čiastočnú úhradu časomier, prenájom dopravného značenia, mobilných oplôtkov a matracov, úhradu nákladov spojených so zabezpečením trofejí s novobanskou tematikou.

U z n e s e n i e č. 19/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre **TajchŠport** vo výške **3.000 EUR** na úhradu nákladov spojených s organizáciou triatlonových pretekov TriTAJCHlon, konkrétne na úhradu administratívnych

poplatkov spojených s uzávierkou komunikácií, nákup plávacích čiapok a tričiek pre účastníkov, čiastočnú úhradu časomier, prenájom dopravného značenia, mobilných oplôtkov a matracov, úhradu nákladov spojených so zabezpečením trofejí s novobanskou tematikou

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 10

za - 10 (Gegor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

O 17:16 hod. primátor mesta vyhlásil prestávku do 17:25 hod.

17:25 príchod poslanca Antona Medved'a na rokovanie MsZ.

10. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa, ktorá predmetné návrhy uviedla. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/13 – záhrada o výmere 929 m², vytvorený z pozemku C KN prac. č. 4685/1 – záhrada o celkovej výmere 970 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-264/18, vypracovaným dňa 22.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G1 - 471/2019;

v prospech:

Jozef Blaha, rod. Blaha, trvalé bydlisko Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – ktorý je vo vlastníctve žiadateľa;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,63 eur/m², čo za výmeru 929 m², predstavuje čiastku 3.372,27 eur, zaokrúhlene 3.370,00 eur (slovom: tritisícristosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 109/2018 dňa 19.09.2018 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 285/2019 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľa.

A. Medved' – Boli oslovení susední vlastníci, či majú záujem o kúpu tohto pozemku?

D. Zigová – V roku 2018 boli časti týchto pozemkov odpredané tým susedným vlastníkom s tým, že jediným teraz susedným vlastníkom je ZUŠ a pán Blaha. Tento pozemok je nevyužitelný, nakoľko mesto tam nemá prístup, pretože keď sa odpredával pozemok Lidlu, tak sa odpredala prístupová cesta príjazdová, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Lidl a mesto tam má zriadené vecné bremeno, právo prechodu a prístupu. Z tohto dôvodu neboli oslovení žiadni záujemcovia a nebola ani vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Ing. Valachovičová, PhD. – V apríli 2019 mi predseda majetkovej komisie prisľúbil, že sa budú pravidlami pre predaj osobitným zreteľom zaoberať na najbližšej komisii, tak ma mrzí, že po desiatich mesiacoch nie je nejaký výstup z tejto snahy. Mám tu článok z Bardejova, prečítam tie najzaujímavejšie veci. Samosprávy zneužívajú osobitný zreteľ, viac ako polovica majetkových prevodov nejde štandardne, napr. v Bardejove a myslím si, že sme na tom veľmi podobne, z 39 skúmaných prípadov, skúma to tam hlavný kontrolór, takže to by bol z mojej strany taký námet, taký návrh, čo v budúcnosti kontrolovať, bolo 23 predajov a prenájmov osobitným zreteľom. Stalo sa aj tam z toho pravidlo a kontrolór v poslednej svojej správe na to upozorňoval, je to článok z roku 2016, tvrdí, najviac transparentným a demokratickým princípom bude vždy obchodná verejná súťaž. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa často uvádza majetkovoprávne dovysporiadanie užívaného pozemku. Zákon o majetku obcí stanovuje, že obce a mestá musia prevody majetku vykonať prioritne na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za stanovenú cenu. Mal by byť podľa metodického usmernenia ministerstva použitý iba na prevody majetku na verejnoprospešné účely. Osobitný zreteľ je vážna vec a dôvody, ktoré sa uvádzajú pri týchto predajoch veľmi často nenapĺňajú jeho účel, veľa týchto prevodov by malo ísť klasickou verejnou súťažou, myslí si kontrolór. Dáška, ako si spomenula v roku 2018 boli predané už 3 pozemky, kto robil vtedy tie odhady a kto robil teraz ten odhad?

D. Zigová – Ten istý znalec. Ceny išli na polovicu kvôli tomu, že naozaj na tento pozemok nie je prístup. S tým, že k tomuto pozemku, nemyslím si, že by bolo možné, vyhlásiť tam obchodnú verejnú súťaž, lebo my keby sme predali obchodnou verejnou súťažou tento pozemok alebo určitú časť z neho, tak by sme zahatili prístup pánovi Blahovi, to je jediný prístup, ktorý on má k svojmu pozemku.

Ing. Valachovičová, PhD. – V tomto prípade ani tak nenarážam na použitie osobitného zreteľa ako na tú cenu, pretože za 3,62 môžeme predávať nejaké pozemky na Štáloch, nie v centre mesta.

D. Zigová – Ten pozemok je bez prístupu, čiže je to tam zohľadnené.

Ing. Valachovičová, PhD. – Aký je problém vybaviť možnosť prechodu pre pána Blahu, keď on sa tam pešo predsa dostane. Aký vplyv na cenu má to, že tam pešo má kadiaľ prísť, nevravím, že sa malo súťažiť ako stavebný pozemok, ale ako záhradka by to možno niekto využil. Alebo minimálne vyrovnali tie ceny s tým, ako boli predané ďalšie.

D. Zigová – Znalec si zodpovedá za vypracovanie znaleckého posudku, v žiadnom prípade mesto neurčuje koľko má byť tá cena stanovená, na to sú určité kritériá hodnotenia tabuľky, ktoré robí znalec. Tá cena stanovená znaleckým je odporúčaná. Keď MsZ povie, že chce aby tá cena bola dorovná na takú, akú mali ostatní, čo je 6,92 EUR za meter štvorcový, môže sa dať takýto návrh na schválenie. Pán Blaha bol s tou vyššou cenou stotožnený. To, že znalec vypracoval znalecký posudok na nižšiu cenu, to už ja neovplyvním.

Ing. Valachovičová, PhD. – Ten znalecký posudok nie je vždy podľa mňa celkom objektívny, možno preto by bolo dobre vychádzať z nejakých konštánt, ktoré by samozrejme zohľadnili všetky tie parametre, ktoré tam vstupujú. V prípade pána Blahu dávam pozmeňovací návrh.

Mgr. Škvarka – Mesto neplánovalo využiť tento pozemok aj pre nejaké svoje účely?

D. Zigová – Za ZUŠ ešte zostáva veľká záhrada, ktorá je momentálne taktiež nevyužitá, ale teda je v rokovaní, že by sa tam možno umiestnila nejaká meteorologická stanica. Tento pozemok je dlhodobo nevyužitý a neplánovalo sa tam nič.

M. Rafaj – Tento pozemok nemôže byť zneužitý na to, že pán Blaha ho môže potom predáť na stavebné účely?

D. Zigová – Nemôže, prístup je vo vlastníctve spoločnosti Lidl, kde mesto má len zriadené vecné bremeno právo prechodu a prístupu na tento pozemok nič viac, čiže stavebné povolenie nedostanete bez prístupu na stavebný pozemok.

P. Valachovič – Prečo majetková komisia posunula poslancom návrh predaja za tú minimálnu cenu, keď hovoríte, že pán Blaha bol už dopredu oboznámený a bol stotožnený s tou cenou, ktorá bola za ostatné pozemky? Ako dospela majetková komisia k návrhu minimálnej, teda znaleckej ceny a prečo sa teda nepriklonila k cene, ktorú teda by bol akceptoval hneď aj budúci kupujúci? Keby si to nevšimla nejaká poslankyňa, tak mesto by neprišlo o 3.500 EUR dajme tomu, ak teda prejde pozmeňovací návrh.

D. Zigová – Vždy sa vychádza pri predajoch z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie poslankyne Ing. Valachovičovej, PhD.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

pozmeňovací návrh v majetkovom návrhu číslo 1 v časti kúpna cena vo výške 6,92 EUR za meter štvorcový.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 11

za - 4 (Gregor Káder, Anton Medveď, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 1 (Mgr. Adrian Zima)

zdržal sa - 6 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ján Psoška, Milan Rafaj)

nehlasoval - 0 – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

U z n e s e n i e č. 20/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/13 – záhrada o výmere 929 m², vytvorený z pozemku C KN prac. č. 4685/1 – záhrada o celkovej výmere 970 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-264/18, vypracovaným dňa 22.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G1 - 471/2019;

v prospech:

Jozef Blaha, rod. Blaha, trvalé bydlisko Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – ktorý je vo vlastníctve žiadateľa;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,63 eur/m², čo za výmeru 929 m², predstavuje čiastku 3.372,27 eur, zaokrúhlene 3.370,00 eur (slovom: tritisícristosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 11

za - 8 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoška, Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 2 (Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 98/6 – zastavaná plocha o výmere 41 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-192/19, vypracovaným dňa 21.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G₁ - 472/2019;

v prospech:

Eva Hlaváčová, rod. Budinská, trvalé bydlisko Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami - rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 14,95 eur/m², čo za výmeru 41 m², predstavuje čiastku 612,95 eur, zaokrúhlene 610,00 eur (slovom: šesťstodesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 108/2019 dňa 17.06.2019 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 284/2019 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľky.

A. Medved' – Pýtalo sa susedov, či nemajú záujem o to? Náhodou keby sa tam niečo riešilo, mesto by tam nechcelo parkovanie alebo niečo riešiť?

D. Zigová – Osobitný zreteľ, kvôli tomu, že je to pred jej domom.. Nemôžeme to predávať obchodnou verejnou súťažou, lebo by sme je zahatili prístup.

M. Rafaj – Tiež tam bol na tento kúsok pred tým domčekom súdny znalec?

D. Zigová – Na všetky pozemky sa robí znalecký posudok.

M. Rafaj – Tam dáme na ten pozemok 3,63 a tu, priamo pred jej domom dáme 14,95. Mne sa zdajú byť len tak strieľané tie ceny. Niekedy si zavolajme toho znalca. Toto sa mi zdá čudné úplne.

D. Zigová – Znalec tam zohľadňuje, či sú tam siete, či je blízko komunikácia, zastávka autobusová, koľko je to od centra, tam sú kritériá a tabuľky.

M. Marko – Ja by som navrhoval pozvať znalca sem nech nám to vysvetlí. Ja tiež neviem prečo je taký rozdiel v tej cene, ale znalec podľa mňa asi z niečoho vychádza. Nikdy sme sa tým nezaoberali, že by sme spochybňovali znalca, tak možno treba začať.

JUDr. Lalka – ja som tiež za to, aby sme znalca pozvali aby nám niektoré veci vysvetlil. Možno by stálo za úvahu, aby takýmto podozreniam nedochádzalo osloviť aj druhého znalca, nemať v Novej Bani len jedného, ktorý teda chodí a robí znalecké posudky na všetky pozemky v Novej Bani.

U z n e s e n i e č. 21/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 98/6 – zastavaná plocha o výmere 41 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-192/19, vypracovaným dňa 21.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G₁ - 472/2019;

v prospech:

Eva Hlaváčová, rod. Budinská, trvalé bydlisko Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príslušný s nehnuteľnosťami - rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 14,95 eur/m², čo za výmeru 41 m², predstavuje čiastku 612,95 eur, zaokrúhlene 610,00 eur (slovom: šesťstodesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 11

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Milan Rafaj)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4766/48 – zastavaná plocha o výmere 43 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5263 – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-221/19, vypracovaným dňa 14.11.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.11.2019, pod číslom G₁ – 453/2019;

v prospech:

Precon s.r.o., Školská 32, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36632091;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku – zarovnania pozemkov. Novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4766/48 je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8376 vo vlastníctve spoločnosti Precon s.r.o.;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 8,96 eur/m², čo za výmeru 43 m², predstavuje čiastku 385,28 eur, zaokrúhlene 385,00 eur (slovom: tristoosemdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 156/2019 dňa 16.10.2019 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 268/2019 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech spoločnosti Precon s.r.o.

U z n e s e n i e č. 22/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4766/48 – zastavaná plocha o výmere 43 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5263 – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-221/19, vypracovaným dňa 14.11.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.11.2019, pod číslom G₁ – 453/2019;

v prospech:

Precon s.r.o., Školská 32, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36632091;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku – zarovnania pozemkov. Novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4766/48 je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8376 vo vlastníctve spoločnosti Precon s.r.o.;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 8,96 eur/m², čo za výmeru 43 m², predstavuje čiastku 385,28 eur, zaokrúhlene 385,00 eur (slovom: tristoosemdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

4. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4708 – záhrada o výmere 65 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Florovič, rod. Florovič, trvalé bydlisko Veterná 6554/20, 917 01 Trnava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je prilahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,59 eur/m², čo za výmeru 65 m², predstavuje čiastku 363,35 eur, zaokrúhlene 365,00 eur (slovom: tristošesťdesiatpäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 202/2019 dňa 18.12.2019 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 17/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľa.

Mgr. Škvarka – Prihliada sa na to, keď sa predávajú pozemky alebo majetok ľuďom, ktorí nie sú občanmi nášho mesta? Pretože si myslím, že je dosť dôležité na toto pozeráť, že či to má pre nás zmysel vychádzať z takto extrémne v ústrety a za nejakých teda 5,59, čo teda je znalecká cena, ale či by sme nemali mať tam nejaký koeficient, ktorým to navýšiť pre takých ľudí, z ktorých až takto veľa nemáme.

D. Zigová – Tak platí dane za tie pozemky, ktoré tam vlastní, lebo je to jeho majetok, má to ako scelenie.

Primátor mesta – S tým pobytom to asi nebude také jednoduché tam nemôžeme robiť nejakú selekciu a súťaž na kritériu ceny.

U z n e s e n i e č. 23/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4708 – záhrada o výmere 65 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Florovič, rod. Florovič, trvalé bydlisko Veterná 6554/20, 917 01 Trnava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je prilahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,59 eur/m², čo za výmeru 65 m², predstavuje čiastku 363,35 eur, zaokrúhlene 365,00 eur (slovom: tristošesťdesiatpäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

5. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1203/2 – záhrada o výmere 72 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.894 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-78/2019, vypracovaným dňa 26.11.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.12.2019, pod číslom G₁ – 475/2019;

v prospech:

Kamil Tužinský, rod. Tužinský a Emília Tužinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1038/36, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 205 (rodinný dom, súp. č. 1038 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia už 12 rokov uvedenú časť pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neutržiavaná;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 8,86 eur/m², čo za výmeru 72 m², predstavuje čiastku 637,92 eur, zaokrúhlene 640,00 eur (slovom: šesťstoštyridsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 154/2019 dňa 16.10.2019 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 14/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 24/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1203/2 – záhrada o výmere 72 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.894 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-78/2019, vypracovaným dňa 26.11.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.12.2019, pod číslom G₁ – 475/2019;

v prospech:

Kamil Tužinský, rod. Tužinský a Emília Tužinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1038/36, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 205 (rodinný dom, súp. č. 1038

s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia už 12 rokov uvedenú časť pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 8,86 eur/m², čo za výmeru 72 m², predstavuje čiastku 637,92 eur, zaokrúhlene 640,00 eur (slovom: šesťstoštyridsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6320/59 – zastavaná plocha o výmere 488 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37.417 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-90/2019, vypracovaným dňa 03.01.2020, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 08.01.2020, pod číslom G₁ – 3/2020;

v prospech:

Juraj Peniažka, rod. Peniažka a Anna Peniažková, rod. Micháliková, trvalé bydlisko Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4602 (rodinný dom, súp. č. 526 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú už cca 15 až 18 rokov nútení starať sa o priľahlý mestský pozemok nakoľko počas vegetačného obdobia intenzívne zarastá burinou a samonáletom nekultúrnych a invázných drevín, ktoré musia v tomto časovom období neustále odstraňovať;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,52 eur/m², čo za výmeru 488 m², predstavuje čiastku 2.205,76 eur, zaokrúhlene 2.210,00 eur (slovom: dvetisícdeväťdesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve

vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 200/2019 dňa 18.12.2019 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 18/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

Primátor mesta – Dnes, 19. februára 8:46 pán doktor Debnár píše podnet, ktorý ste dostali aj vy do elektronickej pošty, kde prejavuje záujem o tento pozemok a chce teda súťažiť o túto kúpu. Takže v lehote posledného dňa bola zaslaná táto žiadosť k nemu, tak vás na to upozorňujem, aby sme sa s tým vedeli vysporiadať.

Ing. Valachovičová, PhD. – Včera sa predseda majetkovej komisie v diskusii na sociálnej sieti vyjadroval, že už je to predschránené osobitným zreteľom. Nevie, či mi niekto môže miesto neho odpovedať, že zákon stanovuje tých 15 dní to zverejniť, ako oni chápu, že čo by malo nám priniesť tých 15 dní zverejnenia?

Primátor mesta – 15 dní zverejnenia zákon taxatívne vymedzuje v určitých prípadoch aj rôznych iných lehotách, práve preto aby to bol dostatočný priestor, aby ľudia vedeli reagovať.

M. Marko – Poznám rodičov tohto chlapca, snažil som sa mu dovolať. Je tu bohužiaľ uvedené nesprávne číslo, ale zohnal som si číslo, 2x som volal, ale nedovolal som sa bohužiaľ. Mne v tejto žiadosti chýba 1 vec a účel, za ktorým to chce kúpiť. Ešte by som si dovolil k diskusii na Facebooku, sa to tam celkom rozprúdilo. Ja by som ťa citoval Viktória, na zasadnutí MsZ 18.12. sme zatiaľ schválili len prevod tohto pozemku formou hodného osobitného zreteľa, vtedy som sa pýtala prečo to ide o forme osobitného zreteľa a pri vysvetlení pána Peniažku a poslanca Marka som nadobudla pocit, že žiadny iný záujemca sa nenašiel. Ja som sa snažil vysvetliť len to, že ako to vyzeralo, ako to vzniklo, teda podať vysvetlenie, že tam bola obrovská jama, ktorá sa zavozila, upravila a dostala sa do takéhoto stavu. Nikto nespomínal o inom nejakom záujemcovi, aby sa nezavádzalo zbytočne.

JUDr. Lalka – Ja súhlasím úplne s Marošom, že píšeš maximálne tendenčne, čo chceš dáš, čo nechceš nedáš.

Primátor mesta – Práve som dostal sms, prečítam: Dobrý deň, dostal som na vás kontakt. Ohľadom záujmu o kúpu pozemku na ulici Hrádza potvrdzujem svoj záujem deklarovaný v žiadosti, nakoľko som a budem v 24 hodinovej službe, nemôžem promptne odpovedať na e-mailly od jednotlivých poslancov. Ospravedlňujem sa za zle uvedené telefónne číslo, s pozdravom Debnár.

Ing. Valachovičová, PhD. – Prepáč Maroš, keď sme verejnou obchodnou súťažou predávali, tak neviem o tom, že sme nejaké iné kritérium tam dávali ako cenu. Vravím teda, že tým ľuďom, ktorí mi dnes písali a bolo ich minimálne 5, som poradila nech potom ako mesto

vyhlási, čo verím, že spraví verejnú obchodnú súťaž, sa zapoja do súťaže a nech si o ten pozemok súťažia. Ja nie som v majetkovej komisii, bolo mi to výslovne nepríjemné a to, čo sa tu už deje nie je nenormálne. Ja som z tohto dôvodu som pripravila pozmeňovací návrh.

J. Peniažka – Zacitoval by som, že to je lukratívny stavebný pozemok, každý si to tak vysvetlil. Nikto sa o to nestaral, keby sme sa neboli o to starali, tak dnes to vypadá tak ako tá jama dole. Nikto tam nič nepostaví ani ja tam v živote stavať nebudem. To čo je tam navezené zameriam a za rok zistím, že mi to sadlo o 30 cm. Veď tam je 8 metrový návoz. To nie je pozemok, to je len plocha. Až vtedy, keď sa spravil geometrický plán na túto novú bytovku, tak to na katastri prešlo, že celá parcela je teraz ako zastavaná plocha, nádvorie.

J. Peniažka ml. – Snažíme sa byť s otcom dosť korektní voči všetkým občanom Novej Bani, čo sa týka aj v oblasti geodézie. Začali sa písať veci, že chceme okradnúť mesto o pozemky a nie nízkou sumou.

M. Marko – Keď 12 alebo 15 rokov si občan Novej Bane nahrádza robotu mesta, stará sa o to, skultúrnil to do takéhoto stavu, to nie je jedno či to predáme jemu, čo sa pritom naozaj nadrel a strávil veľa energie a času pri tom alebo niekomu, kto tam chce sadiť zemiaky. Vždy sme takúto vec predávali osobitným zreteľom. Ďalšia vec, tam ešte zostáva 37 000 štvorcov.

JUDr. Lalka – Problém je v tom, že ty povieš čiastočné informácie, ľudia necháš sa v tom vytopiť. Keď sa ľudia na to ozývajú, tak ty už tú pravdu potom nedopovieš.

Ing. Valachovičová, PhD. – Ľudia, čím ďalej, tým viac nečítajú s porozumením, ja som nikde neuviedla, že to je lukratívny stavebný pozemok, to tam nebolo uvedené. Konkrétne, čo dnes chodili tie správy, tak ľudia majú záujem to využívať aj ako záhradu.

JUDr. Lalka – Viktória, stále to robíš a už to lezie na nervy veľa ľudom a mne už dlhodobo. Ty im posunieš určité informácie z toho vyvodí úplne scestné závery. Sú tam predsa nejaké okolnosti, ktoré treba zvážiť a prečo by som ja mal robiť pánovi Peniažkovi zle, on sa o to staral, z jamy spravil pozemok, nedá sa tam stavať, druhého suseda tam nemá, že by ho bolo treba osloviť. Nemá to nejakú veľkú hodnotu nie je to veľa metrov štvorcových.

M. Rafaj – Však je tam ešte toľko metrov štvorcových, čo si povedal Maroš, skúsme, aby boli aj pán Peniažka spokojný aj pán doktor, skúsme mu ponúknuť, že je tam ešte voľné miesto, že je to možné nech si odkúpi nejaké štvorce.

Mgr. Zima – Je tu veľa náhod, kedy sa včera objavil teda príspevok na sociálnej sieti a dnes sa objavil záujem. My vždy na komisii majetkovej skúmame nejaký ten vzťah k pozemkom alebo spojitosť, predtým ako odporúčame osobitný zreteľ. Podľa mňa pán doktor Debnár bol zneužitý, na nejakú politickú propagandu alebo na poukazovanie nejakých vecí zo strany pani poslankyne Valachovičovej. Dávid Debnár mi je rodina, je dlhodobo v Bratislave žijúci, nechodí sem na Baňu, veľmi málo chodí, nevlastní žiadne nehnuteľnosti, o ktoré by sa staral, čiže nemáme ani ako posúdiť, či by sa staral, je to priamo viditeľný pozemok z cesty, čiže nám záleží na tom, ako ten pozemok bude vyzerat'.

Ing. Valachovičová, PhD. – Vravím, že je tam viac ďalších záujemcov. Nevieť z akého dôvodu sa bavíme o týchto dvoch ľuďoch. Áno, oficiálne nič nedoručili, možno že som aj ja mala ohľadom toho konať ešte skôr, vôbec neľutujem, že som to včera zverejnila, pretože

tieto veci treba riešiť verejne. Treba si to, čo máme, ako mesto vážiť a možno že konať v niektorých prípadoch aj pomalšie.

JUDr. Lalka – stalo sa už druhýkrát, naposledy, keď tu bol aj pán Baláži, keď si písala mail možnože, kde si nemusela. Spôsobila si tým mailom to, že teraz pán Baláž pri určitých eurofondoch nemá 10 alebo súčet troch súperov, ale 10-15.

Ing. Valachovičová, PhD. – Určite ovládaš pojmy transparentnosť, hospodárnosť to, že pán Baláži by mal obhájiť projekt tak, ako nám deklaroval, že som ja spôsobila, že musí ten projekt obhajovať povinne na viacerých miestach, že to schválime a nevieme či ten tretí subjekt, ktorý je povinnou súčasťou tej výzvy s nami do toho pôjde je úplne logické.

Mgr. Zima – Už pri predaji kúpaliska, keď mal o to záujem pán Gonda si nám tiež hovorila, že máš ďalších záujemcov, doteraz sme sa o nich nedozvedeli.

JUDr Lalka – K pánovi Balážimu, nejde tu o nejakú súťaž, tu sa stalo to, že o tie eurofondy prejavujú záujem určití ľudia, ktorí sa na to prihlásia, tak ako sa prihlásil pán Baláži. Čím viac ľudí na to upozoríš, tým viac ľudí sa prihlási, tým menšia šanca pre Novú Baňu.

I. Moško – Myslím, že keď takéto niečo vznikne, že sme teraz rozhodli, či nejde o porušenie zákona?

Právnička mesta – z tejto diskusie nemám nejaký pocit, že ignoruje tie list pána Debnára, pretože je tu nejaký návrh a vy rozhodnete, či ten návrh podporíte alebo nepodporíte, takže ja tam nevidím žiadny nejaký právny problém.

Ing. Valachovičová, PhD. – Dokončím to ohľadom pána Balážiho, aj jemu som to naznačila tak veľmi jemne, že tam stál vďaka mne, pretože keď sme sa stretli začiatkom novembra na pracovnom stretnutí prvýkrát a spýtala som sa pána primátora, či bol pán Baláži oslovený, tak mi niektorí z tej strany povedali, čo to vážne myslíš? Vďaka tomu sa tu ocitol najprv pán Rebek potom pán Baláži.

Návrh na uznesenie poslankyne Ing. Valachovičovej, PhD.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) ruší

uznesenie číslo 200/2019 zo dňa 18. 12. 2019

b) schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemok CKN p. č. 6320/59 zastavaná plocha o výmere 488 m² podľa §-u 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. obchodnou verejnou súťažou

c) ukladá primátorovi mesta zabezpečiť prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže

Dôvodová správa

Dňa 18. decembra 2019 schválili poslanci spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 6320 / 59 – zastavaná plocha o výmere 488m² podľa §-u 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Počas zverejnenia zámeru mesta predat' pozemok osobitým zreteľom v priebehu 15 dní na úradnej tabuli mesta v súlade s §-om 9a, ods. 8 písm. e) sa našiel ďalší záujemca, preto je nutné pozemok ponúknuť vo forme verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie č. 23:**prítomní - 11****za - 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)**proti - 8** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima)**zdržal sa - 1** (Mgr. Ján Škvarka)**nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý****U z n e s e n i e č. 25/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6320/59 – zastavaná plocha o výmere 488 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37.417 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-90/2019, vypracovaným dňa 03.01.2020, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 08.01.2020, pod číslom G₁ – 3/2020;

v prospech:

Juraj Peniažka, rod. Peniažka a Anna Peniažková, rod. Micháliková, trvalé bydlisko Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4602 (rodinný dom, súp. č. 526 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú už cca 15 až 18 rokov nútení starať sa o príľahlý mestský pozemok nakoľko počas vegetačného obdobia intenzívne zarastá burinou a samonáletom nekultúrnych a invázných drevín, ktoré musia v tomto časovom období neustále odstraňovať;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,52 eur/m², čo za výmeru 488 m², predstavuje čiastku 2.205,76 eur, zaokrúhlene 2.210,00 eur (slovom: dvetisícdeväťdesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 24:**prítomní – 11****za - 10** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Adrian Zima)**proti - 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)**zdržal sa - 0**

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.296 m²:

- C KN parc. č. 3993/4 – zastavaná plocha o výmere 85 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 29 m²,
- C KN parc. č. 3993/6 – záhrada o výmere 26 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 26 m²,
- C KN parc. č. 3993/5 – záhrada o výmere 81 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 49 m², geometrickým plánom č. 10935479-95/19 vypracovaným dňa 16.11.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.11.2019, pod číslom G₁- 452/2019, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Bc. Lukáš Král, rod. Král a Mgr. Vieroslava Králová, rod. Tencerová, trvalé bydlisko Cintorínska 105/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 4,89 eur/m², čo za výmeru 104 m², predstavuje čiastku 508,56 eur, zaokrúhlene 510,00 eur (slovom: päťstodesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 106/2018 dňa 19.09.2018 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 15/2020 určená všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

19:00 odchod poslanca Mgr. Adriana Zimu z rokovania MsZ.

U z n e s e n i e č. 26/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.296 m²:

- C KN parc. č. 3993/4 – zastavaná plocha o výmere 85 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 29 m²,

- C KN parc. č. 3993/6 – záhrada o výmere 26 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 26 m²,

- C KN parc. č. 3993/5 – záhrada o výmere 81 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 49 m², geometrickým plánom č. 10935479-95/19 vypracovaným dňa 16.11.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.11.2019, pod číslom G₁- 452/2019, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Bc. Lukáš Král, rod. Král a Mgr. Vieroslava Králová, rod. Tencerová, trvalé bydlisko Cintorínska 105/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 4,89 eur/m², čo za výmeru 104 m², predstavuje čiastku 508,56 eur, zaokrúhlene 510,00 eur (slovom: päťstodesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 10

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

19:04 odchod poslanca Maroša Marka z rokovania MsZ.

8. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **r u š í**

uznesenie č. 70/2019 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 24.04.2019:

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 744 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1254 m², v rozsahu cca 46 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky,**

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie prijatého uznesenia č. 70/2019 sa Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa predkladá z dôvodu úmrtia žiadateľa pána Petra Budinského st. dňa 27.04.2019.

U z n e s e n i e č. 27/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 70/2019 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 24.04.2019:

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 744 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1254 m², v rozsahu cca 46 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky,**

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 9

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

19:06 príchod poslanca Mgr. Adriana Zimu na rokovanie MsZ.

9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020;

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa po umrtí ich otca Petra Budinského st. (prededení majetku po zosnulom) o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 744 v rozsahu 46 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN parc. č. 742

je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti pána Petra Budinského st. zo dňa 13.02.2019 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie v kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m² (resp. všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom) v prospech žiadateľov.

19:08 príchod poslanca Maroša Marka na rokovanie MsZ.

Ing. Valachovičová, PhD. – Prečo sa dáva tá cena 20 EUR pri takomto prípade? Oni tam zasiahli pár metrami. Keby boli tie zastavané metre štvorcové, kde omylom zasiahli, predané za 20 a zvyšok za 6,50 podľa odhadu?

D. Zigová – Toto isté sme riešili pri pánovi Chrančekovi a vtedy sa s tým nesúhlasilo.

Ing. Valachovičová, PhD. – Čo si o tom myslia poslanci aj mimo majetkovej komisie, chápem že tam je pokuta, ale pri pánovi Chrančekovi som to chápala tak, že znehodnotil ten pozemok pod tým, ale čo sa týka tohto prípadu, tak asi štvrtina podľa môjho odhadu zasahuje.

J. Psotka – Ja čo viem, tak Peter Budinský súhlasil s takouto cenou, pokiaľ žil, tak my sme sa tomu prispôbili.

M. Marko – Dodatočná legalizácia bude za takúto sumu, ale kľudne navrhni a keď odhlasujeme, nemám s tým žiadny problém. Dohodnime sa tak, že budeme dávať celú sumu.

U z n e s e n i e č. 28/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020;

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č.

742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

10. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020;

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene po 20,00 eur/m², čo za výmeru 46 m², predstavuje čiastku 920,00 eur (slovom: deväťstodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (po 6,51 eur/m², čo za výmeru 46 m², predstavuje čiastku 299,46 eur) znaleckým posudkom č. 16/2020 vypracovaným dňa 15.01.2020 vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti pána Petra Budinského st. zo dňa 13.02.2019 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie v kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m² (resp. všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom) v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 29/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020;

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene po 20,00 eur/m², čo za výmeru 46 m², predstavuje čiastku 920,00 eur (slovom: deväťstodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (po 6,51 eur/m², čo za výmeru 46 m², predstavuje čiastku 299,46 eur) znaleckým posudkom č. 16/2020 vypracovaným dňa 15.01.2020 vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

11. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Materská škola Nábrežná 2 Nová Baňa, Nábrežná 2, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37833910 - **Elokované pracovisko, Štúrova 47, Nová Baňa** dňom 01.03.2020:

„Detské ihrisko Materská škola ET Štúrova“

Skutočné náklady:	18.983,66 EUR
z toho PD	50,- EUR
z toho spolufinancovanie mesta	517,- EUR
vlastné zdroje	9.416,66 EUR
dotácia – cudzie zdroje	9.000,- EUR

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého od Úradu vlády SR z programu „Podpora rozvoja športu na rok 2018“ so zameraním na výstavbu detských ihrísk.

Dôvodová správa

V roku 2019 bola zrealizovaná akcia „Detské ihrisko Materská škola ET Štúrova“ spolufinancovaná od Úradu vlády SR z programu „Podpora rozvoja športu na rok 2018“ so zameraním na výstavbu detských ihrísk.

Zhotoviteľom OCTAGO CORPORATION, j.s.a., Hlboká 3023/31, 921 01 Piešťany na základe Zmluvy o dielo zo dňa 22.1.2019 bolo realizované dodanie a montáž hracích certifikovaných prvkov vrátane úprav dopadových plôch pod herné prvky. Jedno z detských ihrísk má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 6,0 m x 12,10 m s dopadovou plochou z gumových rohoží, na ktorej sú umiestnené herné prvky playsystém s dvomi vežami spojené prechodovým závesným chodníkom typ MAYA/ A7521, ďalej obsahuje lezecký výstup, schody so zábradlím a šmykľavku, kombinovaná dvojhojdačka ALUPLAY kombi/ A203, pružinové hojdačky koník a motorka. Ďalšie ihrisko je o ploche 5 m x 5,20 m s gumovými rohožami. Na ňom je umiestnený kolotoč TED/ A/606 so sedením. Pod prevažovadlom BASIC je ako dopadová plocha použitý umelý trávnik o rozmeroch 3,40m x 7,40 m. Pri ihriskách sú osadené 2 ks lavičiek.

Na realizáciu akcie bolo Obcou Tekovská Breznica vydané stavebné povolenie pod č. 171/2017 SP 6/2017 zo dňa 8.6.2017, právoplatné dňa 12.6.2017. Akcia bola prevzatá a daná do užívania.

Uznesenie č.30/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Materská škola Nábrežná 2 Nová Baňa, Nábrežná 2, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37833910 - **Elokované pracovisko, Štúrova 47, Nová Baňa** dňom 01.03.2020:

„Detské ihrisko Materská škola ET Štúrova“

Skutočné náklady:	18.983,66 EUR
z toho PD	50,- EUR
z toho spolufinancovanie mesta	517,- EUR
vlastné zdroje	9.416,66 EUR
dotácia – cudzie zdroje	9.000,- EUR

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého od Úradu vlády SR z programu „Podpora rozvoja športu na rok 2018“ so zameraním na výstavbu detských ihrísk.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

12. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4837/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

v prospech: Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., Železničný rad 40, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31636977;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 5,00 eur / m² / rok (4.445,00 eur ročne);

z dôvodu doriešenia dopravnej logistiky v areáli spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., čo sa týka zásobovania a odvozu hotových výrobkov k odberateľom. Keďže zásobovanie a odvoz hotových výrobkov je realizovaný kamiónovou dopravou a rozšírením výrobných a skladových priestorov kapacitné vnútroareálové priestory nepostačujú potrebám dopravy, chceli by využiť časť pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Prenájom mestského pozemku umožní spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., rozšíriť výrobu, čím sa vytvoria nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta.

Dôvodová správa

Dňa 12.9.2019 bola mestu Nová Baňa doručená žiadosť o prenájom pozemku od spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie geometrickým plánom č. 10935479-206/19 novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 4837/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku za účelom doriešenia dopravnej logistiky v areáli spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., čo sa týka zásobovania a odvozu hotových výrobkov k odberateľom. Keďže zásobovanie a odvoz hotových výrobkov je realizovaný kamiónovou dopravou a rozšírením výrobných a skladových priestorov kapacitné vnútroareálové priestory nepostačujú potrebám dopravy, chceli by využiť časť pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Prenájom mestského pozemku umožní spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., rozšíriť výrobu, čím sa vytvoria nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta, v cene nájmu po 5,00 eur/m²/rok.

U z n e s e n i e č. 31/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4837/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

v prospech: Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., Železničný rad 40, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31636977;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 5,00 eur / m² / rok (4.445,00 eur ročne);

z dôvodu doriešenia dopravnej logistiky v areáli spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., čo sa týka zásobovania a odvozu hotových výrobkov k odberateľom. Keďže zásobovanie a odvoz hotových výrobkov je realizovaný kamiónovou dopravou a rozšírením výrobných a skladových priestorov kapacitné vnútroareálové priestory nepostačujú potrebám dopravy, chceli by využiť časť pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Prenájom mestského pozemku umožní spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., rozšíriť výrobu, čím sa vytvoria nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

13. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4764 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.728 m², v rozsahu 104 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Školská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Ján Piš, Dodekova 1167/16, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 10,00 eur / predmet nájmu/ rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku na ktorom budú umiestnené včelstvá slúžiace na výchovno-vzdelávaciu činnosť žiakov ZŠ Jána Zemana a Cirkevnej ZŠ sv. Alžbety – členov včelárskeho krúžku.

Dôvodová správa

Dňa 11.10.2019 bola mestu Nová Baňa doručená žiadosť o prenájom časti mestského pozemku od Mgr. Jána Piša. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti pozemku C KN parc. č. 4764 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 104 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na ktorom budú umiestnené včelstvá slúžiace na výchovno-vzdelávaciu činnosť žiakov ZŠ Jána Zemana a Cirkevnej ZŠ sv. Alžbety – členov včelárskeho krúžku, v cene nájmu 10,00 eur / predmet nájmu/ rok.

G. Káder – Z čoho sa vychádzalo pri určení výšky nájomného pre Mgr. Jána Piša?

D. Zigová – Majetková komisia odporučila túto cenu symbolickú, z dôvodu že sa jedná o výchovno-vzdelávaciu činnosť, ktorú robí vo svojom voľnom čase a zohľadnila túto skutočnosť.

G. Káder – Ja by som to spresnil, čo sa tohto týka. Niekedy v roku 2006 - 2007 naša organizácia, ktorej som momentálne predsedom, sa podujala vybudovať školskú včelnicu, na Záhrbe, na pozemku jeho svokry. Pokiaľ on bol predsedom, tak viedol ten krúžok, pokiaľ by tam nebola prišla tá karanténna stanica, tak tie včelstvá, by tam boli ostali a to vybudovanie školskej včelnice sa nakoniec ukázalo, ako účelový ťah z jeho strany. Mali sme s tým kopec problémov sa vysporiadať, lebo ten inventár bol v hodnote nejakých 15.000 EUR. Financovalo to 70 % dotácia a 30 % organizácia. Ku koncu rokov 2013, 2014, 2015 už tie dotácie boli menšie, takže z väčšej časti išli tam peniaze z našej základnej organizácie. Potom z vlašajška sme mali problém ten inventár vysporiadať s tým, že teda drevostavba včelína, ktorá bola vybudovaná sa mu ponechala na tom jeho pozemku. Od 2017 už ani výbor základnej organizácie neschválil, aby ten školský včelársky krúžok viedol pod základnou organizáciu, takže on to potom vedie pod SOŠ pod Bánošom. Ťažká je s ním aj komunikácia, nechodí na výročné schôdze. My keď sme ten inventár prevzali, máme už človeka, ktorý sa momentálne školí, aby mohol vykonávať vedúceho školského včelárskeho krúžku, aby spĺňal nejaké tie kvalifikačné predpoklady, ktoré sa vyžadujú. Máme prisľúbené od budúceho školského roka v CVČ otvorenie včelárskeho krúžku.

Náčelník MsP – Toto miesto je zatiaľ stále oficiálne na papieroch, ako karanténna stanica. My sme zaregistrovaní na regionálnej správe, takže neviem, či môžeme prenajať tento pozemok, pokiaľ je na papieroch stále karanténna stanica.

Primátor mesta – my sme sedeli k tomu Železničnému radu s kolegyňou, o tom je teda od nás aj návrh. 31. decembra išla nejaká tretia verzia zmluvy, lebo tam sa bavíme stále s občianskym združením za práva zvierat o tom, že oni chcú mať jednu zmluvu nájomnú a druhú zmluvu o spolupráci. My hovoríme, že nájomná zmluva o spolupráci je ako druhý krok, nie súbežný. Zároveň sme akceptovali dočasnú zmluvu o spolupráci, ktorá hovorí o tom, že karanténna stanica v Novej Bani neexistuje, oni ako Občianske združenie zabezpečujú službu odchytu túlavých psov.

Ing. Valachovičová, PhD. – Máme tu dnes prítom na novú pani riaditeľku, máte o to záujem, aby pre vás ten krúžok fungoval?

Riaditeľka ZŠ Jána Zemana – Ja som sa zatiaľ ešte o krúžky nezaujímal, pretože som mala iné povinnosti, som vo vedení zatiaľ len 2 týždne. My máme s CVČ, s pani Psárskou som hovorila, viem aké má ambície do budúca, čo sa týka CVČ. Pán Piš za mnou neprišiel a neoslovil nás.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4764 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.728 m², v rozsahu 104 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Školská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Ján Píš, Dodekova 1167/16, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 10,00 eur / predmet nájmu/ rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku na ktorom budú umiestnené včelstvá slúžiace na výchovno-vzdelávaciu činnosť žiakov ZŠ Jána Zemana a Cirkevnej ZŠ sv. Alžbety – členov včelárskeho krúžku.

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 11

za - 4 (Mgr. Juraj Kološta, Igor Moško, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 1 (Gregor Káder)

zdržal sa - 6 (JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý

19:43 odchod poslanca Maroša Marka z rokovania MsZ.

14. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie (o celkovej výmere 37.417 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza,

pre: Vladimír Moravčík, Kľakovská 879/12, 966 81 Žarnovica,

z dôvodu, že sa uvedený pozemok v zmysle platného územného plánu nachádza na území KBV a nie je určený pre IBV (výstavba rodinného domu nie je možná), zároveň je v ochrannom pásme cintorína (50 m od hranice jestvujúceho cintorína) a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku môže do budúcnosti na uvedenej časti pozemku realizovať iný zámer.

Dôvodová správa

Pán Vladimír Moravčík požiadal mesto Nová Baňa o predaj časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie v lokalite ul. Hrádza za účelom výstavby rodinného domu. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 z dôvodu, že sa uvedený pozemok v zmysle platného územného plánu nachádza na území KBV a nie je

určený pre IBV (výstavba rodinného domu nie je možná), zároveň je v ochrannom pásme cintorína (50 m od hranice jestvujúceho cintorína) a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku môže do budúcnosti na uvedenej časti pozemku realizovať iný zámer.

U z n e s e n i e č. 32/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie (o celkovej výmere 37.417 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza,

pre: Vladimír Moravčík, Kľakovská 879/12, 966 81 Žarnovica,

z dôvodu, že sa uvedený pozemok v zmysle platného územného plánu nachádza na území KBV a nie je určený pre IBV (výstavba rodinného domu nie je možná), zároveň je v ochrannom pásme cintorína (50 m od hranice jestvujúceho cintorína) a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku môže do budúcnosti na uvedenej časti pozemku realizovať iný zámer.

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 10

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

15. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **neschvaľuje**

prenájom časti pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o rozmere 2,5 m x 3,3 m (o celkovej výmere 6.588 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch,

pre: Marek Jančovič, Pohranice 442, 951 02 Pohranice ,

z dôvodu, že komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11.

Dôvodová správa

Pán Marek Jančovič požiadal mesto Nová Baňa o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 v rozsahu cca 9 m² v lokalite rekreačného strediska Tajch za účelom umiestnenia terasy bez pevných základov o rozmere 2,5 m x 3,3 m k rekreačnej chate súp. č. 267 vo vlastníctve žiadateľa. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti mestského pozemku.

Ing. Valachovičová, PhD. – Nerozumiem, prečo na Tajchu brzdíme tých rekreatantov, aký je to problém prenajať a on si tam spraví nejaké malé posedenie. Myslím si, že je lepšie, keď im to oficiálne prenajmeme, ako keby sa vykašľali si o to žiadať a radšej si tam niečo na čierno nalepia a majú pokoj kým sa na to nepríde.

I. Moško – Tajch je taká začarovaná oblasť. Je tam kopa ľudí, ktorí by si chceli tie chatky skrásliť, nevidím v tom nič zlé.

A. Medved' – Súhlasím s Igorom, bolo by dobré rozdeliť tie pozemky. Môže sa im to dať do prenájmu, keď sa nastaví pravidlá, tak či tak to kosia, nevidím v tom problém.

JUDr. Lalka – Navrhujem stiahnuť tento bod programu a počkať si na stanovisko. Pokiaľ to stanovisko bude relevantné, tak za to zahlasujem.

J. Psotka – Neschválili sme to preto, lebo by sa mohli nejakí ľudia pohoršovať, že sa tam budú napríklad polonahí opaľovať a niekomu sa to nemusí páčiť.

Mgr. Zima – Pri Tajchu sme na komisii vždy opatrní. Keď niekomu niečo povolíte, okamžite to zneužijú aj ostatní. Nechávame si priestor medzi tými chatkami priestor, aby v prípade potreby bol prístup pomedzi chatky.

A. Medved' – Podľa mňa keď tam nastavíme poriadne pravidlá, tak si myslím že to nebude problém dodržať. Treba to spraviť komplexne pre všetkých, nie jednotlivu všetkých posudzovať.

M. Rafaj – Som za to, aby sa tento návrh stiahol a dopracoval.

JUDr. Lalka – Súhlasím s Ad'om a s Tonkom. Treba nastaviť nejaké regulatívy všetkým. Ja som toho názoru, nech sa to stiahne a sa to prepracuje. Nech majú všetci rovnakú potom šancu a rovnaké pravidlá a budú vedieť na čom sú.

Následne primátor mesta stiahol tento návrh na uznesenie z rokovania MsZ.

16. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v lokalite Tajch k pozemkom evidovaným na LV č. 5246, 4350, 4349 a 8560 (E KN parc. č. 1632/3, E KN parc. č. 1635, E KN parc. č. 1636/1, E KN parc. č. 1636/2, E KN parc. č. 1636/3, E KN parc. č. 1638/1 a E KN parc. č. 1639) na ktorých má žiadateľka väčšinové podielové spoluvlastníctvo,

pre: Zita Chrienová, Sebechleby 270, 962 66 Sebechleby,

z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred rekreačnou chatou Tajch, súp. č. 6471 vo vlastníctve mesta Nová Baňa s ktorou má mesto Nová Baňa do budúca plány - realizovať rekonštrukciu stavby.

Dôvodová správa

Pani Zita Chrienová požiadala mesto Nová Baňa o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch k pozemkom evidovaným na LV č. 5246, 4350, 4349 a 8560 (E KN parc. č. 1632/3, E KN parc. č. 1635, E KN parc. č. 1636/1, E KN parc. č. 1636/2, E KN parc. č. 1636/3, E KN parc. č. 1638/1 a E KN parc. č. 1639) na ktorých má žiadateľka väčšinové podielové spoluvlastníctvo. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 6555/12 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred rekreačnou chatou Tajch, súp. č. 6471 vo vlastníctve mesta Nová Baňa s ktorou má mesto Nová Baňa do budúca plány - realizovať rekonštrukciu stavby. Žiadateľka môže zaužívanú prístupovú cestu cez mestský pozemok k nehnuteľnostiam na ktorých má väčšinové podielové spoluvlastníctvo aj naďalej využívať bez zriadenia vecného bremena.

Ing. Valachovičová, PhD. – Mne sa takéto riešenie nezdá fér, že kdesi v poslednej vete v dôvodovej správe uvedieme, že to môže naďalej používať. Nemá to nikde tým pádom oficiálne. Je to taká tichá dohoda, ktorá mene nevyhovuje. Ja si myslím, že pani si to nezaslúži, okrem toho uvádzame tu v dôvode, že by sa znehodnotil mestský pozemok pred rekreačnou chatou Tajch, je zvláštne, že tu uvádzame, že mesto plánuje realizovať rekonštrukciu stavby. Minule sme to dobre že neurčili na predaj. Tie záujmy mesta sú zatiaľ podľa mňa bližšie nedefinované a to vecné bremeno predsa ide zriadiť tiež aj na dobu určitú, áno?

D. Zigová – Všetky, čo zriaďujeme, tak zriaďujeme na dobu neurčitú a viažu sa k nehnuteľnostiam. V tomto prípade bola len väčšinová vlastníčka, nie je stopercentná vlastníčka.

Ing. Valachovičová, PhD. – V tom prípade, by možno bolo fajn zvážiť tento typ, čo sa teda zatiaľ nepoužíva, na človeka nie na nehnuteľnosť.

Ing. Šeclová – Celá jedna trasa verejnej kanalizácie ide po týchto pozemkoch pani Chrienovej. To je naša kanalizácia a my sme na jej pozemkoch kompletne.

Ing. Valachovičová, PhD. – Nemyslím si, že by pani konala v minulosti nejako neuvážene, skôr si myslím, že 15 rokov dozadu niekto nejakým maličkým niekde napísal, že kľudne tade prichádzajte aj doživotne. Toto nechcem, aby sa znova opakovalo, že niekde sa niečo dohodne a potom tí po nás nebudú chápať, čo si to ona tam dovoľuje. Keď sme teda prišli na

tento fakt, myslím že to mení celú tú situáciu a musíme ju brať ako partnera na komunikáciu a budeme ešte radi, keď to vecné bremeno dohodneme bez nejakej finančnej odmeny.

JUDr. Lalka – Mesto tam má aj do budúca normálne vyjednávaciu pozíciu, pretože mesto je ten, ktorý schvaľuje v zastupiteľstve územný plán. Bude riešiť aj do budúcnosti, čo sa bude s týmto pozemkom diať.

Ing. Valachovičová, PhD. – Navrhujem, aby sa ten bod programu stiahol a s pani diskutovať ďalej.

U z n e s e n i e č. 33/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch k pozemkom evidovaným na LV č. 5246, 4350, 4349 a 8560 (E KN parc. č. 1632/3, E KN parc. č. 1635, E KN parc. č. 1636/1, E KN parc. č. 1636/2, E KN parc. č. 1636/3, E KN parc. č. 1638/1 a E KN parc. č. 1639) na ktorých má žiadateľka väčšinové podielové spoluvlastníctvo,

pre: Zita Chrienová, Sebechleby 270, 962 66 Sebechleby,

z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred rekreačnou chatou Tajch, súp. č. 6471 vo vlastníctve mesta Nová Baňa s ktorou má mesto Nová Baňa do budúca plány - realizovať rekonštrukciu stavby.

Hlasovanie č. 33:

prítomní - 10

za - 6 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Igor Moško, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 3 (Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

17. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Dôvodová správa

Na základe záujmu o kúpu časti pozemku určeného na výstavbu bytového domu súkromnou spoločnosťou (byty na odpredaj) komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Pod sekvojou podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

U z n e s e n i e č. 34/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Hlasovanie č. 34:

prítomní - 10

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Pamätná tabuľa pre Petra Meleka pri príležitosti 45. výročia založenia Melekovej divadelnej Novej Bane

Predkladateľom bodu je Mgr. Juraj Kološta, predseda komisie kultúry vzdelávania, mládeže a športu a spracovateľkou bodu je Dagmar Lachká, zapisovateľka komisie. Predseda komisie uviedol daný bod.

Dôvodová správa

Komisiu kultúry, vzdelávania, mládeže a športu pri MsZ Nová Baňa bol doručený návrh Mgr. Heleny Žňavovej, riaditeľky Pohronského osvetového strediska Žiar nad Hronom (ďalej len navrhovateľ) na zhotovenie a umiestnenie pamätnej tabule pre Petra Meleka, ktorý sa

zaslúžil spolu s Okresným osvetovým strediskom v Žiari nad Hronom o vznik a založenie divadelného festivalu v Novej Bani a ktorý sa každoročne organizuje už 45 rokov. Peter Melek od začiatku pôsobil ako organizátor divadelnej prehliadky, ktorá vo svojich začiatkoch niesla názov Divadelné preteky, ako predseda odborných porôt, lektor pri nácviku divadelných hier v obciach a mestách regiónu, ale aj ako vedúci a režisér Mládežníckeho divadelného súboru, ktorý založil pri Gymnáziu v Novej Bani.

Divadelný festival nesie na jeho počesť čestný názov Melekova divadelná Nová Baňa od roku 2010. Zásluhy Petra Meleka boli ocenené aj umiestnením jeho podobizne v Pohronskom osvetovom stredisku v Galérii osobností, ktoré sa zaslúžili o rozvoj kultúrno-osvetovej činnosti v regióne.

Navrhovateľ ďalej uviedol, že grafický návrh a text, ktorý bude na tabuli uvedený sa v súčasnosti pripravuje v Pohronskom osvetovom stredisku v spolupráci s odd. kultúry, športu, mládeže a vzdelávania, komunikácie a Informačného centra, Mestskej knižnice MsÚ v Novej Bani a pred jeho zadaním do výroby bude konzultovaný so zástupcami v Novej Bani.

U z n e s e n i e č. 35/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zhotovenie a umiestnenie pamätnej tabule pre Petra Meleka na budove kina Vatra pri príležitosti 45. výročia organizovania divadelných festivalov v Novej Bani, za založenie divadelnej tradície, ako významného počínu pre budovanie vzťahu k regiónu generácií všetkých vekových skupín prostredníctvom ochotníckeho divadla

Hlasovanie č. 35:

prítomní - 10

za - 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

12. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

A. Medved' – Dnes sme sa bavili dost' o Tajchu, chcem sa opýtať Jožka, čo sa tam pohlo. Plánuje sa robiť kanalizácia na Tajchu?

Ing. Spurný – Firma s ktorou je podpísaná zmluva, začala práce v decembri minulý rok, pokračuje asi takým spôsobom, že boli skontrolovať stav a teda aj zamerať zariadenia vnútri v tej šachte mnícha. Pri tejto príležitosti vlastne zistili nejaké nezhody s tým ako je to skreslené a prišlo sa aj na nejaké technické veci, ktoré komplikujú situáciu s výmenou tých zariadení. Tie ventily, ktoré sú tam teraz nainštalované sú v podstate v poriadku. Jediný problém, ktorý tam nastal, že príruby tých ventilov sú na dne zaliate v betóne. Pôvodný zámer bolo, že tieto príruby vysekať a obnažiť, aby bola možná výmena. Začal tam dost' veľký

priesak koryta, keď sa tam robili nejaké stavebné úpravy v osemdesiatom druhom roku. Máme aj fotodokumentáciu, museli prerušiť búranie dna a obnažovanie tých prírub. Mali rozobratý ten ventil. Je funkčný, vôbec z vnútornej strany nie je poškodený a z vonkajšej strany je tak, že oni to očistili a vedia to ošetriť nejakým ochranným náterom. Tieto ventily by boli ponechané, pretože v dnešnej dobe také ventily určite nebudú tak kvalitné ako boli tieto. Začali popri tom, vyspravovať vnútorné steny a upravovať ich. Budú sa snažiť zachovať to v takom stave, aby to bolo funkčné.

Primátor mesta – Prišli požiadavky na pripojenie na kanalizáciu. Tá kapacita myslím, že zatiaľ uspokojí požiadavky a dúfam, že nájdeme nejaké trasovanie vhodné, ale musíme sa potom baviť o tom, že ako to ufinancujeme, lebo toto všetko vzniklo kedysi na náklady mesta. Vypracujeme teda 1 komplexný návrh, kde všade je možné technicky rozširovať existujúcu sieť a definitívnu odpoveď, že koľko je kapacita.

M. Rafaj – O tom Mníchu na Tajchu, znamená to, že to môžem brať ako dobrú správu? Malo by to byť potom aj finančne menej náročné? Vedeli by sme to do sezóny spojzdnit'?

Ing. Spurný – Áno určite táto situácia má vplyv aj na termín ukončenia. Tá zákazka nespočíva len vo výmene tých výpustných zariadení, ale spočívala aj vo vyčistení napr. toho prepadu popod hrádzu, to je v cene. Budú účtovať len to, čo sa v skutočnosti zrealizuje.

Ing. Valachovičová, PhD. – Vrátila by som sa k verejnej diskusii a k pánovi Uhreckému, že aká je teda funkcia nás poslancov. Myslím si, že som maximálne ochotný človek a veľakrát sme pomohli, čo sme mohli aj mimo poslanskej aktivity, v podstate som sa takto v januári ponúkla, že opravím 1 interný dokument, potom som povedala, že proste dlhšie mi to potrvá, mám aj svoju robotu a nakoniec som sa rozhodla, po tom ako nám pán Uhrecký naznačil, že to asi až preháname, že to jednoducho nespravím. Treba jednoducho tiež prepracovať VZN-ko o dotáciách, to myslím si, že aj bolo v tom pláne kontrolnej činnosti. Na komisii kultúry, vzdelávania mládeže a športu je 1 člen, ktorý sa iniciatívne venuje novému systému a myslím si, že sme sa tomu už aj my na komisii venovali až až. Bola by som rada keby to dokončil MsÚ. Rozhodla som sa aj za to, že som si to uvedomila, že mal ten občan z časti pravdu a tiež si niekedy pozerám komentáre a tiež myslím si, že niektoré sú trochu pod pás, napr. že sa nudím v práci. Čiže ja podám ruku, som ochotná pomôcť, bola to moja personálna oblasť, v ktorej bolo treba pomôcť a skončí to tak, že ja nemám čo robiť, tak sa do všetkého stariem. Obmedzím tie aktivity. Jednoducho my sme zamestnaní ľudia myslím si, že sa snažíme až až, ale treba akceptovať, že to bude trochu obmedzené.

J. Psotka – Z bytovky Pod Sekvojou, čo je obchod, tak sa ma viacerí ľudia pýtali, či by sa nedali zakúpiť parkovacie miesta?

Primátor mesta – Pomerne málo je tých miest celkom v takomto režime, pritom Pod Sekvojou je tých parkovacích miest viac ako na Štúrovke. Tam nespĺňame žiadne normy na počet parkovacích miest. Môžeme sa o tom baviť určite aj s poslancami, ktorí sú za ten obvod aj s tými ľuďmi, aby sme si vytvárali nejaké reálne očakávania.

Riaditeľ TS – Bavili sme sa tu o zriadení toho miesta na zber tých pneumatík. Miesto máme, koho mám osloviť, s kým mám riešiť vlastne vyplnenie žiadosti za mesto?

Primátor mesta – obidvaja máme za sebou školenie o odpadoch, sadneme si k tomu ja, Ing. Spurný, Ing. Kasan a budeme riešiť všetky veci, čo sa týkajú odpadov, životného prostredia atď.

Riaditeľ TS – Chcem sa zapojiť do projektu Pomôž svojej obci, je to projekt na zamestnanie ľudí, na dobu pol roka. Tam takisto musí byť žiadateľom mesto. Všetky žiadosti a materiály k tomu mám, nie je to nič komplikované. Mám už aj jedného, dvoch ľudí, ktorých do tohto projektu chcem zapojiť a jedná sa tam o to, že v podstate do piatku treba vyplniť žiadosť, zaslať na Úrad práce do Žarnovice, aby sa to dostalo do marcového výboru a 1.4. tí ľudia môžu reálne nastúpiť. Môžu byť tí ľudia použítí na tvorbu ochranu udržania a zlepšenia životného prostredia, čiže môžeme ich dať na zberný dvor, s tým že mesto bude dostávať mesačne od Úradu práce 57,50 EUR na ich odev, na pomôcky, na náradie, na všetko možné čo treba, čo sa dá kúpiť. Ten človek bude dostávať 131 EUR mesačne.

Primátor mesta – Určite je priestor na zlepšenie kvality našej práce. Tá práca, ktorá sa tu robila, robí aj bude robiť, tak musí byť vykonaná vždy, tak aby bolo všetko v poriadku.

Ing. Valachovičová, PhD. – Chcela som sa tak pochvalne vyjadriť, že je tu -5 ľudí, že ste ušetrili na piatich ľuďoch a potom nás na zastupiteľstve, a však ty vieš to a ty vieš to, ale my sme pracujúci ľudia, máme aj rodiny, čiže nemôžeme 3 hodiny denne venovať nejakému dokumentu mesta alebo tieto veci, čiže nie kritika voči zamestnancom, ale možnože aj tomu systému. Treba o tom porozmýšľať, či je dobre ľudí prepúšťať.

Primátor mesta – Organizačné zmeny, ktoré implementujeme ešte nie sú na konci a verím, že z nich budeme mať výsledky všetci.

Prednostka MsÚ – Aj pochvaly dostávame a tie sa tak často neobjavujú nikde ani na Facebooku ani teda o nich často nehovoríme, držím sa pravidla, že samochvála smrdí.

Mgr. Škvarka – viem, že žijeme v preinformovanej dobe a ťažko selektovať tie správne a potrebné informácie a možno taká apelácia na všetkých, ktorí predkladajú nejaké návrhy, aby teda nejakými spôsobmi vždy vyberali tie najpodstatnejšie informácie a tie, ktoré by nás mohli zaujímať.

Ing. Valachovičová, PhD. – Ja s mojím zamestnávateľom k tomu budeme pristupovať tak, že pokiaľ bude MsZ o jednej, tak budem nútená si dávať preplácať náhradu mzdy mám to aj pripravené, čiže som zvedavá ako dopadne tá diskusia, ale ak to má byť štandard tak idem do toho, lebo jednoducho ja v tej robote mám byť, chýbam tam.

Mgr. Škvarka – Osobne by som bral MsZ od tretej, keby sa posunuli tie začiatky teda tiež by som nerád nejakto buď vymeškal pravidelnejšie alebo prichádzal neskôr, keďže pracovných povinností je neúrekom a teda človek má aj iné veci, ako len zastupiteľstvo a mesto. Bolo to aj rátané, keď sme sem išli robiť, teda túto službu poslancov, že to budeme robiť vo svojom voľnom čase, že teda nikto nenechá svoju prácu ani nič iné a alebo svoje rodiny, že budeme to robiť teda na úkor nejakých iných vecí.

Mgr. Kološta – Nemám problém s tým prísť o jednej, ale nechcel by som, aby sa to stalo pravidlo, že zakaždým začínať o jednej, aj keď čakáme nejaké dlhšie zastupiteľstvo bude veľa majetkových vecí a myslíme si, teda, že to bude dlho do jedenástej do polnoci, tak by som kludne začal o jednej.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 20.59 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v.r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v.r.
prednostka MsÚ

Milan Rafaj, v.r.
I. overovateľ

JUDr. Vladislav Lalka, v.r.
II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Katarína Volfová