

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,  
ktoré sa konalo dňa 13.5.2020 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

---

### Prítomní:

#### Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

### Ospravedlnený:

Ján Psoťka

### Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

### Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ludmila Rajnohová

### Hlavná kontrolórka:

Ing. Darina Lenčová

### Vedúci oddelení:

Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Iveta Lukáčová - **ospr.**,  
Róbert Müller, Ing. Jozef Spurný

### Právnička mesta:

Mgr. Eva Rupcová

### Riaditelia mestských podnikov:

Anna Tužinská, riaditeľka MsBP, s.r.o. Nová Baňa,  
Vit'azoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa  
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

### Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ J. Zemana  
Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa  
PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVČ Nová Baňa  
Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ Nábřežná, Nová Baňa

### Prizvaní:

Jana Šeclová, oddelenie VŽPaSM, Daša Zigová,  
oddelenie VŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa, Ing.  
Katarína Nad'ová, oddelenie VŽPaSM na mestskom  
úrade Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov boli prítomní 12 poslanci, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanec Ján Psoťka sa ospravedlnil, že sa zasadnutia MsZ nezúčastní zo zdravotných dôvodov.

Overovatelia zápisnice:

**Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský**

Návrhová komisia:

**Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Mgr. Ján Škvarka**

Pracovné predsedníctvo:

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.**

Za zapisovateľku bola určená:

**Mgr. Katarína Volfová**

**Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 - bolo prijaté**

Primátor navrhol doplniť do programu, ako bod č. 12. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2020 – zmena a poslankyňa Ing. Viktória Valachovičová, PhD. navrhla doplniť do programu, ako bod č. 5. Zásady odmeňovania poslancov, členov a zapisovateľov komisií.

**Hlasovanie č. 3 o doplnenie jednotlivých bodov do programu MsZ:**

**Hlasovanie č. 3:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 - bolo prijaté**

*Nakoľko pri hlasovaní č. 2 zlyhala technika, pristúpilo sa k opätovnému hlasovaniu o doplnenie jednotlivých bodov do programu rokovania MsZ Nová Baňa.*

Program rokovania je nasledovný:

**O t v o r e n i e**

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Kontrola plnenia uznesení
- 2. Správa z kontroly
- 3. Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2019
- 4. Záverečný účet Mesta Nová Baňa za rok 2019
- 5. Zásady odmeňovania poslancov, členov a zapisovateľov komisií
- 6. 3. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020
- 7. Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa
- 8. VZN mesta Nová Baňa o verejnom poriadku
- 9. VZN mesta Nová Baňa o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa
- 10. VZN mesta Nová Baňa o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia MZZO na území mesta Nová Baňa
- 11. Majetkové veci
- 12. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2020 - zmena
- 13. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 14. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

#### **Hlasovanie č. 4 o programe MsZ:**

##### **Hlasovanie č. 4:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 - bolo prijaté**

#### **Informačný blok vedenia mesta:**

##### **Primátor mesta:**

- Vyzval poslancov, aby dodržiavali rokovací poriadok MsZ a dodržiavali diskusné príspevky, tak ako je v ňom uvedené, čiže do 5 minút, faktické poznámky do 1 minúty.

- Vyjadril spokojnosť s predbežne zvládnutou krízovou situáciou v období COVID-19 a poďakoval ľuďom v prvej línii, dobrovoľníkom a občanom, ktorí zodpovedne pristúpili k danej situácii. Poznamenal, že aj pred zasadnutím MsZ boli prijaté opatrenia, ktoré umožnili zrealizovať rokovanie v danom rozsahu.

#### **1. Kontrola plnenia uznesení**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č. 32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 19. 02. 2020.

### **U z n e s e n i e č. 36/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 19.02.2020

##### **Hlasovanie č. 5:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

#### **2. Správa z kontroly**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – vyjadrila nesúhlas s tým, že kontrola bola v súlade s rozpočtom mesta. Navrhla vypracovať kritériá na pomoc seniorom a občanom v hmotnej núdzi.

**Ing. Tužinský** – poznamenal, že najzraniteľnejšou skupinou v našom meste sú deti a seniori a konštatoval, že bude vždy podporovať akúkoľvek pomoc deťom a seniorom.

**M. Marko** – uviedol, že časť občanov, ktorým bola poskytnutá pomoc, vybrala rada seniorov DCS Lipa, ktorí navzájom poznajú svoju situáciu a časť vybrala komisia, ktorej kritérium bolo pomôcť najstarším seniorom v meste Nová Baňa. Ten, kto sa do zoznamu nedostal, bude mať nárok na pomoc v nasledujúcich rokoch.

### **U z n e s e n i e č. 37/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

Správu z kontroly efektívneho, transparentného a hospodárneho vynakladania verejných prostriedkov na Vianočné poukážky v roku 2019 poskytnuté mestom Nová Baňa

#### **Hlasovanie č. 6:**

##### **prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

##### **proti - 0**

**zdržal sa - 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval - 0** – *uznesenie bolo prijaté*

### **3. Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2019**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na MsÚ Nová Baňa a riaditelia zariadení spravujúcich majetok mesta. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Inventarizácia majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2019**

V súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa, primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA vydal 2.12.2019 príkaz k vykonaniu inventarizácie majetku a záväzkov mesta Nová Baňa ku dňu 31.12.2019.

Majetok mesta spravuje 8 subjektov a to Mestský úrad, Technické služby mesta – príspevková organizácia, Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Mestské lesy, s.r.o. a školské zariadenia s právnou subjektivitou, t.j. Základná škola Jána Zemana, Materská škola ul. Nábřežná, Centrum voľného času a Základná umelecká škola – rozpočtové organizácie mesta.

Príkazom primátora mesta bola menovaná na Mestskom úrade ústredná inventarizačná komisia a 12 dielčích inventarizačných komisií a ústredné inventarizačné komisie pre príspevkovú organizáciu TS a rozpočtové organizácie ZŠ, ZUŠ, CVC a MŠ Nábrežná. V príspevkovej a rozpočtových organizáciách riaditelia podľa potreby menovali ďalšie dielčie inventarizačné komisie.

Pre obchodné spoločnosti mesta - Mestské lesy, spol. s.r.o. a Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o bol dňa 2.12.2019 primátorom mesta vydaný príkaz k vykonaniu inventarizácie majetku a záväzkov mesta. Riaditelia spoločností zabezpečili vykonanie inventarizácie.

Inventarizácie boli vykonané vo všetkých zariadeniach, ktoré spravujú majetok mesta. Doklady o vykonaných inventúrach, inventúrne súpisy a inventarizačné písomnosti za všetky zariadenia boli odovzdané na MsÚ. Správy o vykonaných inventarizáciách majetku mesta a o hospodárení s týmto majetkom podľa jednotlivých zariadení, ktoré majetok mesta spravujú, sú priložené.

**Primátor mesta** – pripomenul, že materiály k MsZ sú zverejnené na webovej stránke mesta, ktoré sú dostupné pre každého.

### **U z n e s e n i e č. 38/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

Správy o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2019

#### **Hlasovanie č. 7:**

##### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

##### **proti - 0**

##### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

#### **4. Záverečný účet Mesta Nová Baňa za rok 2019**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta, spracovateľkou Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na MsÚ Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

#### **Dôvodová správa**

K 1/ Výsledok rozpočtového hospodárenia je schodok vo výške 345 339,94 eur. Je to rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu. Výsledok hospodárenia bol plánovaný schodok vo výške 413 393 eur, upravený schodok vo výške 983 935 eur a v skutočnosti bol schodok vo výške 345 339,94 eur.

K 2 a 3/ Výsledok finančných operácií je prebytok vo výške 696 738,71 eur, čo je rozdiel medzi príjmovými finančnými operáciami vo výške 807 441,45 eur (prevod z rezervného fondu, zostatok normatívnych prostriedkov a dopravného ZŠ J. Zemana, stravného ŠJ ZŠ J. Zemana, stravného MŠ Nábřežná, prijaté finančné zábezpeky, neminutý dar, zostatok prostriedkov IC a správny poplatok IOMO) a výdavkovými finančnými operáciami (splátkami úverov a správneho poplatku IOMO) vo výške 110 702 eur (splátky úverov 107 694,74 eur, vrátene finančné zábezpeky – trom účastníkom súťaže, ktorí neuspeli 3 000 eur a poplatok IOMO 8 eur).

Celkovým výsledkom rozpočtu je zostatok finančných prostriedkov na účtoch mesta vo výške 351 398,77 eur. Je zdrojom peňažných fondov.

Rezervný fond sa tvorí podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z prebytku rozpočtového hospodárenia.

Fond rozvoja bývania sa tvorí podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Finančné prostriedky, ktoré obec získa z predaja bytov, môžu byť použité len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce.

Zo zostatku finančných prostriedkov vo výške 351 398,77 eur sa vylučujú:

- Nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku pre ZŠ Jána Zemana vo výške 25 238,29 eur normatívne prostriedky, 117,89 eur na dopravné
- Neminutý transfer na prevenciu kriminality vo výške 9 000 eur
- Neminutý transfer na akvizíciu knižničného fondu výške 891,35 eur
- Neminutý dar vo výške 10 000 eur
- Neprevedené stravné ZŠ J. Zemana vo výške 6 931,55 eur, a prečerpaná dotácia na stravné vo výške -3 155,85 eur, spolu 3 775,70 eur
- Neprevedené stravné MŠ Nábřežná vo výške 1 253,47 eur a neminutá dotácia na stravné vo výške 1 667,21 eur
- Zostatok účtu IC vo výške 636,20 eur
- Neminutý transfer na rodinné prídavky vo výške 48,68 eur
- Neminutý transfer na školské pomôcky MŠ vo výške 16,60 eur
- Neminutý transfer na stravu v hmotnej núdzi za MŠ Nábřežná a Spojenú školu vo výške 7 108,80 eur
- Neminutý transfer na stravu v hmotnej núdzi za ZŠ vo výške 15 044,40 eur
- Neminutý transfer za vojnové hroby vo výške 0,01 eur

K takto upravenému zostatku finančných prostriedkov za rok 2019 vo výške 276 600,17 eur sa pripočítajú neminuté prostriedky z daru z roku 2018 vo výške 3 313 eur. Upravený zostatok navrhujeme použiť takto:

- Prídel do fondu rozvoja bývania vo výške 15 204,39 eur – za predaj bytov na Hrádzi - doplatok kúpnych cien
- Prídel do rezervného fondu vo výške 264 708,78 eur

K 4/ Účtovný výsledok hospodárenia Mesta Nová Baňa je rozdiel medzi nákladmi a výnosmi. Za rok 2019 je z podnikateľskej činnosti mesta – IC strata vo výške 193,97 eur. Stratu navrhujeme zaúčtovať na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

K 5/ Technické služby mesta skončili hospodárenie za rok 2019 so stratou z hlavnej činnosti vo výške 19 135,35 eur a so ziskom z podnikateľskej činnosti vo výške 2 107,23 eur, spolu zisk 21 242,58 eur.

Zisk je treba po skončení roka vysporiadať. Návrh na vysporiadanie je nasledovný:

Zisk vo výške 19 135,35 eur hlavnej činnosti a zisk vo výške 1 664,72 eur po zdanení z podnikateľskej činnosti zúčtovať do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov je mínus 74 875,79 eur. Nakoľko výsledkom hospodárenia za rok 2019 je zisk spolu vo výške 20 800,07 eur, nevysporiadaný výsledok hospodárenia sa o túto čiastku zvyšuje a je vo výške mínus 54 075,72 eur, čo je stále záporné vlastné imanie organizácie.

Podľa zákona o rozpočtových pravidlách príspevková organizácia vykoná po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa. Technické služby mesta po uplynutí roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa urobili, ale zatiaľ zriaďovateľovi nevrátili nepoužitý bežný transfer vo výške 9 790,06 eur.

### **U z n e s e n i e č. 39/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **a) berie na vedomie**

- 1/ Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky Mesta Nová Baňa
- 2/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nová Baňa

#### **b) schvaľuje**

- 1/ usporiadanie rozpočtového hospodárenia Mesta Nová Baňa za rok 2019

Bežné príjmy	5 387 851,29 eur
Bežné výdavky	-5 041 544,91 eur
Kapitálové príjmy	122 884,96 eur
Kapitálové výdavky	- 814 531,28 eur
Schodok hospodárenia	- 345 339,94 eur

- 2/ tvorbu rezervného fondu vo výške 264 708,78 eur

- 3/ tvorbu fondu rozvoja bývania vo výške 15 204,39 eur

- 4/ zúčtovanie straty z podnikateľskej činnosti Mesta Nová Baňa vo výške 193,97 eur s účtom 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

- 5/ zúčtovanie zisku z hlavnej činnosti TS vo výške 19 135,35 eur do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov a

Zúčtovanie zisku z podnikateľskej činnosti TS vo výške 1 664,72 eur do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov

- 6/ záverečný účet Mesta Nová Baňa za rok 2019 a celoročné hospodárenie mesta Nová Baňa za rok 2019 bez výhrad

- 7/ správu o hodnotení plnenia Programu rozvoja Mesta Nová Baňa za rok 2019

**Hlasovanie č. 8:  
prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

## 5. Zásady odmeňovania poslancov, členov a zapisovateľov komisií

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Viktória Valachovičová, PhD., ktorá k danému bodu predniesla komentár.

Ing. Valachovičová, PhD. navrhuje nasledovné zmeny:

- článok II. Odmeny poslancov, ods. 3. Poslancom sa poskytujú nasledovné odmeny:
  - a) vo výške 27 eur za každú účasť poslanca na zasadnutí mestského zastupiteľstva,
  - b) vo výške 15 eur za každú účasť poslanca na zasadnutí mestskej rady,
  - c) vo výške 10 eur za riadenie komisie MsZ predsedovi komisie pri MsZ,
  - d) vo výške 7 eur za každú účasť poslanca ako člena na zasadnutí uznášania schopnej komisie pri MsZ.
- článok II. Odmeny poslancov, ods.4. Členom a zapisovateľom stálych a dočasných komisií zriadených pri MsZ sa poskytujú nasledovné odmeny:
  - a) Vo výške 7 eur pre člena za každú účasť na zasadnutí príslušnej uznášaniashopnej komisie pri MsZ.
- článok III. Odmeňovanie zástupcu primátora:
  1. Zástupcovi primátora, ktorý nie je uvoľneným poslancom podľa §-u 25, ods. 8 zákona o obecnom zriadení, sa poskytuje odmena vo výške 10 eur za každú účasť na porade primátora a na porade vedenia MsÚ. Okrem toho má zástupca primátora ako poslanec nárok aj na odmenu podľa článku II.

### **Dôvodová správa**

V súčasnosti mesto hľadá zdroje na dofinancovanie bežných výdavkov, z dôvodu výpadku dane z príjmov poukázaných samospráve. Jednou z možností je dočasné zníženie odmien poslancov, členov a zapisovateľov komisií zriadených pri mestskom zastupiteľstve v trvaní do konca roka 2020.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – žiada využitie týchto odmien na údržbu komunikácie v časti Štále.

**Primátor mesta** – navrhol zmeniť dátum trvania znížených odmien z konca roka 2020 na obdobie trvania krízy a 2 mesiace po jej skončení.

**JUDr. Lalka** – nesúhlasil, aby boli odmeny použité vo volebnom obvode poslankyne Valachovičovej.

**Prednostka MsÚ** – upozornila, že ak sa poslanci vzdajú práva na odmeny, nemali by ďalej tieto prostriedky účelovo viazať.

Poslanci Mgr. Hudec, JUDr. Lalka, M. Marko a Ing. Tužinský navrhli, aby sa poslanci vzdali odmien v plnej výške a aby sa odmeny ponechali len zapisovateľom komisií.



*Následne Ing. Valachovičová, PhD. stiahla tento bod z rokovania MsZ.*

**M. Marko** – navrhol, aby prednostka MsÚ pripravila jednotné tlačivá na vzdanie sa odmien pre poslancov.

### **6. 3. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta, spracovateľkou Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na MsÚ Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár. Materiály k bodu boli zaslané vopred.

**Ing. Ditteová** – Predložili sme Vám 3. zmenu rozpočtu v roku 2020. Začiatkom mája sme museli urobiť 2. zmenu rozpočtu a to rozpočtovým opatrením primátora mesta, nakoľko bolo treba Úradu vlády SR po ex post vykonanej administratívnej kontrole verejného obstarávania poskytnutej dotácie na detské ihrisko MŠ Štúrova, odvieť sumu 2 250 eur ako neuznané oprávnené výdavky a to do 15 dní od kontroly.

Takže toto je už 3. zmena rozpočtu v roku 2020. V tejto zmene riešime tak ako každý rok po záverečnom účte a doplnení rezervného fondu zapracovanie viacerých nových kapitálových akcií.

Okrem toho v tejto zmene ale riešime vážnu situáciu, a to výpadok výnosu dane z príjmov, ako najdôležitejšej príjmovej položky mesta, vyplývajúci zo zastavenia ekonomiky v súvislosti s ochorením COVID-19. Keď sme pripravovali zmenu rozpočtu, boli zverejnené 3 scenáre výpadku výnosu dane, ktorý pripravila rada pre rozpočtovú zodpovednosť. Následne bol zverejnený štvrtý scenár, podľa ktorého je výpadok výnosu dane vo výške 211 498 eur. Tak sme pripravili aj zníženie príjmov do tejto zmeny rozpočtu. Už sú na stránke MF SR zverejnené východiskové štatistické údaje - prognóza na apríl., kde je potvrdený tento štvrtý scenár.

Prešli sme podrobne celý rozpočet a vytypovali sme výdavky, ktoré sa nebudú realizovať, resp. sa posunú do budúceho roka. Tak sme znížili bežné výdavky na MsÚ o 58 251 eur a na Technických službách o 124 148 eur, čo je však spojené aj s opravou MK ul. Mieru, ktorá bola vybraná z bežného rozpočtu (nakoľko nebude len povrchová úprava asfaltom, ale bude urobená rekonštrukcia MK aj do podlažia) a zaradená bola do kapitálového rozpočtu a doplnené boli na ňu ďalšie finančné prostriedky z pôvodných 48 000 eur na 73 700 eur.

Návrh zmeny rozpočtu bol prejednaný na rozšírenom zasadnutí finančnej komisie. Materiál bol následne doplnený o ďalšie veci a to zapracovanie ďalších výdavkov zo zdrojov, ktoré neboli v roku 2019 použité na konkrétny účel. To všetko ide cez príjmové finančné operácie. Prevažná časť bola zo ŠR..

Všetko je podrobne popísané v textovej časti. Touto zmenou rozpočtu sa znižujú príjmy i výdavky o 141 585 eur a rozpočet je vyrovnaný.

**JUDr. Lalka** – informoval prítomných o tom, že finančná komisia detailne hľadala úsporné opatrenia v súčinnosti s náčelníkom MsP, riaditeľom TS a konateľom MsL.

**Riaditeľ TS** – informoval prítomných o osvetlení v meste, ktoré vychádza z pokynu primátora. V súčasnosti sa trvalo nevypína žiadne osvetlenie a svieti na 50%-nú intenzitu a po 22.00 hod. svieti na intenzitu 20% celú noc.

**Primátor mesta** – oboznámil prítomných o budúcej úspore so smart svetlami.

## U z n e s e n i e č. 40/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

3. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 10:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

*Nakoľko pri hlasovaní č. 9 zlyhala technika, pristúpilo sa k opätovnému hlasovaniu k 3. zmene rozpočtu Mesta Nová Baňa.*

### 7. Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa

Predkladateľkou bodu je Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu, spracovateľkou Ing. Mgr. Eliška Vallová, referentka pre sociálne veci na MsÚ Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár. Materiály k bodu boli zaslané vopred.

Komunitný plán sociálnych služieb bol prijatý na roky 2019 – 2023 uznesením č. 41/2019 na mestskom zastupiteľstve dňa 27. 02. 2019.

Hlavnou prioritou Komunitného plánu je neustále rozvíjať širokú paletu sociálnych služieb poskytovaných v meste.

Informatívna správa obsahuje plnenie jednotlivých cieľov a prijatých priorít v sociálnej oblasti. Toto plnenie zahŕňa obdobie od prijatia plánu, tzn. že od marca do decembra minulého roku.

V tomto roku Mesto plánuje Komunitný plán sociálnych služieb podrobiť hlbšej analýze, a v prípade potreby pripraviť jeho aktualizáciu.

#### **Dôvodová správa**

Vždy k 31. 12. kalendárneho roka v priebehu platnosti Komunitného plánu je potrebné predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Informatívnu správu o plnení KPSS. Rovnako k 31. 12. kalendárneho roka v priebehu platnosti Komunitného plánu je potrebné predložiť Komisii rozvoja, sociálnej a bytovej Normatívnu správu o plnení KPSS. Obe správy za rok 2019 sú predložené v máji 2020 z dôvodu výmeny pracovníčky na úseku sociálnych vecí od 01. 12. 2019.

**O 14:33 hod. odchod poslanca Mgr. Zimu z rokovania MsZ.**

## U z n e s e n i e č. 41/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa.

### **Hlasovanie č. 11:**

#### **prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

#### **proti - 0**

#### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

## **8. VZN mesta Nová Baňa o verejnom poriadku**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľom bodu je Róbert Müller, náčelník Mestskej Polície, ktorý k bodu predniesol aj podrobný komentár. Materiály k bodu boli zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Návrh VZN sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom zo dňa 16.03.2020. V proteste prokurátorka poukázala najmä na nezrovnalosti v nasledujúcich článkoch: čl. II., čl. IX. ods. 2, čl. X. ods. 2, ods. 3, čl. XII., čl. XIII. ods. 1, ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Baňa č. 1/2019 o verejnom poriadku.

Dňa 23.04.2020 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie za účelom prejednávania protestu prokurátora. Zúčastnení sa dohodli protestu vyhovieť a predložiť na rokovanie MsZ nové, prepracované všeobecne záväzné nariadenia mesta o verejnom poriadku so zapracovanými pripomienkami a upravenými ustanoveniami.

### **U z n e s e n i e č. 42/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **vyhovuje**

protestu prokurátora proti VZN mesta Nová Baňa č. 1/2019 o verejnom poriadku schválené nariadením č. 1/2019 dňa 24.04.2019

### **Hlasovanie č. 12:**

#### **prítomní - 11**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

#### **proti - 0**

**zdržal sa – 1** (JUDr. Vladislav Lalka)

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

**O 14:40 hod. príchod poslanca Mgr. Zimu na rokovanie MsZ.**

## Nariadenie č. 2/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 2/2020 zo dňa 13.05.2020 o verejnom poriadku

**Hlasovanie č. 13:**

**prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 1** (Mgr. Adrian Zima) – *nariadenie bolo prijaté*

### 9. VZN mesta Nová Baňa o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Ing. Katarína Nad'ová, referentka na OVŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa. Materiály k bodu boli zaslané vopred

#### **Dôvodová správa**

Návrh VZN rieši zmenu schváleného VZN č. 1/2020 zo dňa 19.02.2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa s účinnosťou od dňa 01.05.2020. Zmena spočíva v tom, že možnosť uplatniť parkovanie na 30 min zadarmo v zóne s plateným státím bude len cez SMS systém. Pri parkovaní automatom nebude možné zakúpiť si lístok na 30 min. zadarmo.

Mesto Nová Baňa navrhuje túto zmenu z dôvodu redukcie nákladov na zmenu parkovania (prestavenie systému parkovacieho automatu na lístky podľa cenovej ponuky, aby bolo možné parkovať 30 min. zadarmo je 1 079 Eur bez DPH). Taktiež nie je prepojený systém parkovania SMS s parkovacím automatom, a z tohto dôvodu nie je možné v systéme odsledovať, či pravidlo parkovania 30 min. zadarmo bolo uplatnené len 1 x denne (bez prepojenia systému môže byť parkovanie 30 min zadarmo uplatnené v ten istý deň 1 x cez SMS a 1 x cez lístok, navzájom sa to nevylučuje, kontrolovať to je dosť obtiažne)

**Ing. Nad'ová** – uviedla, že z dôvodu pandémie, nebolo možné zrealizovať zmenu prestavenia automatu k 1.5.2020, pretože dodávateľ tejto služby má programátorov z Poľska.

## Nariadenie č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2020 zo dňa 13.05.2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa

## **Hlasovanie č. 14:**

### **prítomní - 12**

**za - 9** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 1** (Mgr. Peter Hudec)

**zdržal sa – 2** (Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval – 0 – nariadenie bolo prijaté**

## **10. VZN mesta Nová Baňa o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia MZZO na území mesta Nová Baňa**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Ing. Katarína Nad'ová, referentka na OVŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa. Materiály k bodu boli zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Podnetom pre návrh a zmenu VZN bola kontrola Okresného úradu ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, ktorá sa konala dňa 24.10.2019 na MsÚ Nová Baňa, a ktorej cieľom bola kontrola zamestnanca preneseného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia, dodržiavania ustanovení § 27 zákona o ovzduší za obdobie 1.1.2018 - 30.09.2019. Kontrolný orgán na základe zistení okrem iného odporučil mestu Nová Baňa aktualizovať VZN a tiež prehodnotiť paušálnu sumu pre výpočet poplatku za znečisťovanie ovzdušia úmerne k množstvu a škodlivosti vypustených látok, alebo k spotrebe palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú. Tiež odporúčal bližšie špecifikovať druh paliva - biomasu.

Pri návrhu aktualizácii VZN sa postupovalo v súlade so zákonom NR SR č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), kde je presne určené v § 6 ods. 5, že čo môže obec návrhom VZN upraviť:

- § 6 ods. 5 zákona:

Obec môže upraviť všeobecne záväzným nariadením náležitosti oznámenia podľa odseku 4 a ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým poplatok nebude vyrubovať, a vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje ustanovenie odseku 4.),

- § 6 ods.4 zákona:

Prevádzkovateľ MZZO je povinný oznámiť každoročne do 15. februára mestu Nová Baňa, formou vyplneného a podaného Oznámenia, ktoré je prílohou tohto VZN, za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú, a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok, najmä o druhu a kvalitatívnych ukazovateľoch palív a surovín, počte prevádzkových hodín malého zdroja znečisťovania ovzdušia a o druhu a účinnosti odľučovacích zariadení.

Do návrhu VZN neboli zahrnuté definície zo Zákona o ovzduší, ako to bolo v starom VZN, kde bol ešte uvedený starý zákon o ovzduší č. 478/2002, ktorý je už neplatný. To znamená, že VZN vychádza len zo Zákona o poplatkoch za ovzdušie, ktorý splnomocňuje obec toto VZN vydať.

V novom VZN je navrhnuté

- Na základe konzultácie s vedením MsÚ je navrhnutá výška poplatku 15 Eur, pôvodná výška je 9,96 Eur.
- Od poplatkov za ovzdušie okrem školských a vzdelávacích zariadení sa navrhuje oslobodiť aj zdravotnícke a sociálne organizácie na území mesta Nová Baňa - to znamená že spotrebu musia oznámiť, ale poplatok sa im nebude vyrubovať, spadá sem napr. detský domov, Zdravie, Mediform atď.
- Oznámenie o spotrebe paliva sa bude oznamovať len formou OZNÁMENIA, ktoré tvorí prílohu č.1 VZN, pretože staré VZN túto povinnosť nedefinovalo a vyplýva to priamo zo zákona. •
- Prílohou navrhovaného VZN budú
  - Príloha č.1 - Oznámenie je aktualizované
  - Príloha č.2 - Výpočet výšky poplatku, upravené sú množstvá palív a látok, navrhnuté sú nové jednotky, bližšie špecifikovaná je biomasa - napr. štiepky, brikety atď.

Mesto Nová Baňa, v prenesenom výkone štátnej správy, za rok 2019, vydalo 102 rozhodnutí o určení poplatku za znečisťovanie ovzdušia, spolu príjem za MZZO je 2192,17 Eur, nezaplatili traja prevádzkovatelia - 3 x 9,96 Eur.

Poplatky za znečisťovanie ovzdušia ( vid. § 1 ods. 1 zákona poplatkoch za ovzdušie) platia právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, ktoré prevádzkujú MZZO, za podmienok ustanovených v zákone.

VZN nadobudne účinnosť po schválení MsZ a vyvesení na 15 dní, ale konania začaté a neukončené pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa dokončia podľa VZN č.2/2009 zo dňa 29.01.2009 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. To znamená, že Oznámenia údajov potrebných pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia na rok 2020 (údaje z roku 2019) podané pred schválením tohto VZN sa budú vyrubovať ešte podľa starého VZN.

V zákonom stanovenej lehote bola doručená pripomienka od poslanca G. Kádera o možnosti oslobodenia o platení poplatku pre Farský kostol a Kostol sv. Alžbety v Novej Bani.

### U z n e s e n i e č. 43/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

doplnenie VZN č. 4/2020 zo dňa 13.05.2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia na území mesta Nová Baňa v čl. VI Vyčlenenie MZZO:

2. Poplatok sa nebude vyrubovať
  - a. prevádzkovateľovi MZZO školských a vzdelávacích zariadení, zdravotníckych, sociálnych organizácií a cirkevných zariadení na území mesta Nová Baňa.
  - b. MZZO, ktorých prevádzkovateľom je Mesto Nová Baňa.

#### **Hlasovanie č. 15:**

##### **prítomní - 12**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti – 1** (Milan Rafaj)

**zdržal sa – 1** (JUDr. Vladislav Lalka)  
**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## **N a r i a d e n i e   č. 4/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 4/2020 zo dňa 13.05.2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia na území mesta Nová Baňa so zapracovaným znením

**Hlasovanie č. 16:**

**prítomní - 12**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti – 1** (Milan Rafaj)

**zdržal sa - 1** (JUDr. Vladislav Lalka)

**nehlasoval – 0 – nariadenie bolo prijaté**

### **14. Interpelácie občanov (vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.) – online web stránka**

Členovia Mládežníckeho parlamentu mesta Nová Baňa predstavili svoj projekt vo forme videa, s ktorým sa zapojili do súťaže Mladý reportér. Vo svojom videu sa zamerali na fungovanie zberného dvoru v meste Nová Baňa. Výsledkom bolo, že ľudia sú málo informovaní o triedení odpadu. Návrh od MP je zvýšiť informovanosť občanov o triedení odpadu formou informačných plagátov alebo mobilnej aplikácie, ktorá by upozorňovala občanov na odvoz konkrétneho odpadu.

**Riaditeľ TS** – informoval, že spoločnosť ENVI-PAK zabezpečuje informačné materiály k triedeniu odpadu a konštatoval, že v súčinnosti s mládežníckym parlamentom by sa mohla informovanosť občanov rozšíriť.

**JUDr. Lalka** – pochválil študentov za zapojenie sa do tejto aktivity. Navrhol usmerniť občanov, ako sa správne triedia a separujú plasty. Zároveň odporučil zainvestovať do triedičky.

**S. Šadlák** – navrhol zapojiť do triedenia plastov ľudí, ktorým by bol následne napríklad odpustený poplatok za KO.

**M. Marko** – apeloval na zriadenie krytej linky na triedenie odpadu.

**JUDr. Lalka** – navrhol zapojiť do triedenia odpadu marginalizované skupiny ľudí v našom meste, ktorým mesto v krízovej situácii pomohlo.

**Primátor mesta** – vysvetlil, že pokiaľ marginalizované skupiny ľudí poberajú sociálnu dávku, musia v nejako časovom horizonte vykonávať verejne prospešnú prácu. V našom meste tieto skupiny ľudí dávky neberú, preto nie sú donútení z tohto titulu pracovať.

**Mgr. Zima** – skonštatoval, že podobnú situáciu určite riešili aj okolité mestá či obce a bolo by na mieste sa inšpirovať.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – odporučila informovať ľudí o triedení odpadu prostredníctvom detí, napríklad rôznymi prednáškami, ako je Ekotopfilm.

**Ing. Tužinský** – požiadal riaditeľa TS vypracovať plán a predložil návrh, ktorý by umožnil zlepšenie triedenia odpadu.

## 11. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu je Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa, ktorá predmetné návrhy uviedla. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### 1. n á v r h n a u z n e s e n i e

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6382/4 – záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 183.035 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-207/19, vypracovaným dňa 23.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 470/2019;

##### **v prospech:**

Ján Psoťka, rod. Psoťka, Chotár 4027, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,37 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 35 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 117,95 eur, zaokrúhlene 120,00 eur (slovom: jedenstodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

#### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 17.06.2019 uznesením č. 109/2019 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom



č. 22/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľa.

### **U z n e s e n i e č. 44/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

C KN parc. č. 6382/4 – záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 183.035 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-207/19, vypracovaným dňa 23.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 470/2019;

**v prospech:**

Ján Psočka, rod. Psočka, Chotár 4027, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,37 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 35 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 117,95 eur, zaokrúhlene 120,00 eur (slovom: jedenstodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

**Hlasovanie č. 17:**

**prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** (Mgr. Adrian Zima)

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

### 2. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.791 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 3560/3 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3564 – trvalý trávny porast o výmere 1.414 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „8“ o výmere 1.414 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 12606103-44/2019 vypracovaným dňa 6.11.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 442/2019;

#### **v prospech:**

Bc. Jana Krajčírová, rod. Budinská, Agátová 2803/18, 955 01 Topoľčany, Erika Budinská, rod. Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa a Ján Budinský, rod. Budinský, Víglášská 3034/4, 851 07 Bratislava;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom, súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 3,23 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 1.474 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 4.761,02 eur, zaokrúhlene 4.760,00 eur (slovom: štyritisíc sedemstošesťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 160,00 eur.

#### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 112/2019 dňa 17.06.2019 spôsob prevodu časti uvedených mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 28/2020 určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – navrhla zvýšiť predajnú sumu na 6,50 eur/m<sup>2</sup>.

Poslanci M. Rafaj, G. Káder, Ing. Tužinský, M. Marko, Mgr. Hudec s návrhom poslankyne Ing. Valachovičovej, PhD. nesúhlasia a vyjadrili sa, že návrh nepodporia.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – rozhodla sa, že pozmeňujúci návrh nepredloží návrhovej komisii.

**D. Zigová** – uviedla, že v znaleckom posudku sa neberie do úvahy to, že pozemok niekoľko rokov užívajú.

Poslanci MsZ sa zhodli, že do budúca by uvítali prítomnosť znalca na MsZ, pre prípadné dovysvetlenie navrhovanej predajnej sumy.

### **U z n e s e n i e č. 45/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.791 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 3560/3 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3564 – trvalý trávny porast o výmere 1.414 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „8“ o výmere 1.414 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 12606103-44/2019 vypracovaným dňa 6.11.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 442/2019;

#### **v prospech:**

Bc. Jana Krajčírová, rod. Budinská, Agátová 2803/18, 955 01 Topoľčany,  
Erika Budinská, rod. Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa  
a Ján Budinský, rod. Budinský, Víglášská 3034/4, 851 07 Bratislava;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom, súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 3,23 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 1.474 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 4.761,02 eur, zaokrúhlene 4.760,00 eur (slovom: štyritisíc sedemstošesťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 160,00 eur.

**Hlasovanie č. 18:**  
**prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0** – *uznesenie bolo prijaté*

### 3. n á v r h n a u z n e s e n i e

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 1810/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1813 – zastavaná plocha o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 8 m<sup>2</sup> a dielom „3“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 12606103-57/2018, vypracovaným dňa 28.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 47/2020;

##### **v prospech:**

Igor Moško, rod. Moško a Viera Faith Mošková, rod. Gereg, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva zabratej časti mestského pozemku. Žiadatelia kúpili chatu, súp. č. 278, postavenú na pozemku C KN parc. č. 1813 od spoločnosti Knauf Insulation a.s. v roku 2018 v stave, že majetkovoprávne bol usporiadaný len pozemok zastavaný vlastnou stavbou a niektoré konštrukcie nevyhnutne potrebné pre riadne užívanie stavby (rímsy strechy, okapové chodníky, terénne schodisko na terasu, oporný múrik, revízna šachta kanalizácie a vodomerná šachta) presahujú vlastnícku hranicu pozemku – boli postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. K uvedenému zisteniu prišli žiadatelia až po zameraní skutkového stavu geodetom;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 17,31 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 692,40 eur, zaokrúhlene 690,00 eur (slovom: šesťstodeväťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

### Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 199/2019 dňa 18.12.2019 spôsob prevodu časti uvedených mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 63/2020 určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

**Primátor mesta** – požiadal poslanca I. Mošku, aby sa v rámci konfliktu záujmov vypoľ z hlasovania.

### U z n e s e n i e č. 46/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### schvaľuje

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 1810/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1813 – zastavaná plocha o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 8 m<sup>2</sup> a dielom „3“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 12606103-57/2018, vypracovaným dňa 28.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 47/2020;

#### v prospech:

Igor Moško, rod. Moško a Viera Faith Mošková, rod. Gereg, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva zabratej časti mestského pozemku. Žiadatelia kúpili chatu, súp. č. 278, postavenú na pozemku C KN parc. č. 1813 od spoločnosti Knauf Insulation a.s. v roku 2018 v stave, že majetkovoprávne bol usporiadaný len pozemok zastavaný vlastnou stavbou a niektoré konštrukcie nevyhnutne potrebné pre riadne užívanie stavby (rímsy strechy, okapové chodníky, terénne schodisko na terasu, oporný múrik, revízna šachta kanalizácie a vodomerná šachta) presahujú vlastnícku hranicu pozemku – boli postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. K uvedenému zisteniu prišli žiadatelia až po zameraní skutkového stavu geodetom;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 17,31 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 692,40 eur, zaokrúhlene 690,00 eur

(slovom: šesťstodeväťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

#### **Hlasovanie č. 19:**

##### **prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

##### **proti - 0**

##### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

#### 4. n á v r h n a u z n e s e n i e

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

##### **a**

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a Martou Hollou a Ing. arch. Ľuborom Hollým, Nad ostrovom 3306/3, 841 04 Bratislava v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 2506/2 – orná pôda o celkovej výmere 393 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „9“ o výmere 116 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5186 – ostatná plocha o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č.12606103-7/2020 vypracovaným dňa 14.02.2020, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.02.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 69/2020,

za pozemok

- pozemok C KN parc. č. 2510/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 216 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „11“ o výmere 216 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1899/3 – orná pôda o celkovej výmere 5.600 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8379, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č.12606103-7/2020 vypracovaným dňa 14.02.2020, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.02.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 69/2020 ako vlastníctvo Marty Hollej, rod. Havranová, Nad ostrovom 3306/3, 841 04 Bratislava v spoluvlastníckom podiele ½ a Ing. arch. Ľubora Hollého, rod. Hollý, Nad ostrovom 3306/3, 841 04 Bratislava v spoluvlastníckom podiele ½,

bez finančného vyrovnania,

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Geometrickým plánom č. 12606103-7/2020 bol zameraný skutkový stav jestvujúcej účelovej komunikácie a zámennou zmluvou sa vlastníkom pozemku pod ňou stane mesto Nová Baňa.

### **Dôvodová správa**

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť o roky nedoriešené majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej cesty od pána Marcela Bratku, spoluvlastníka rodinného domu, súp. č. 735/62.

Zameraním skutkového stavu účelovej komunikácie na ul. Dlhá lúka – prístupovej cesty k viacerým rodinným domom geometrickým plánom bola zistená skutočnosť, že pozemok pod touto je súkromné vlastníctvo Marty Hollej a Ing. arch. Ľubora Hollého. Vlastníci pozemku pod účelovou komunikáciou – prístupovou cestou súhlasili s bezodplatnou zámenou pozemkov ktorou sa vlastníkom pozemku pod účelovou komunikáciou stane mesto Nová Baňa.

### **O 16:10 hod. odchod poslanca JUDr. Lalku z rokovania MsZ.**

### **U z n e s e n i e č. 47/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**a**

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a Martou Hollou a Ing. arch. Ľuborom Hollým, Nad ostrovom 3306/3, 841 04 Bratislava v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 2506/2 – orná pôda o celkovej výmere 393 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „9“ o výmere 116 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5186 – ostatná plocha o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č.12606103-7/2020 vypracovaným dňa 14.02.2020, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.02.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 69/2020, za pozemok
- pozemok C KN parc. č. 2510/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 216 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „11“ o výmere 216 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1899/3 – orná pôda o celkovej výmere 5.600 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8379, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č.12606103-7/2020 vypracovaným dňa 14.02.2020, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.02.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 69/2020 ako vlastníctvo Marty Hollej, rod. Havranová, Nad ostrovom 3306/3, 841 04 Bratislava v spoluvlastníckom podiele ½ a Ing. arch. Ľubora Hollého, rod. Hollý, Nad ostrovom 3306/3, 841 04 Bratislava v spoluvlastníckom podiele ½,

bez finančného vyrovnanja,

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Geometrickým plánom č. 12606103-7/2020 bol zameraný skutkový stav jestvujúcej účelovej komunikácie a zámennou zmluvou sa vlastníkom pozemku pod ňou stane mesto Nová Baňa.

**Hlasovanie č. 20:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## 5. n á v r h n a u z n e s e n i e

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou – formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

**Kultúrny dom Stará Huta, súp. č. 12 a pozemky C KN parc. č. 5044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 5045 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 614 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom č. 19/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na 34.300,00 eur (slovom: tridsaťštyritisícristo eur).**

#### **Dôvodová správa**

Dňa 12.02.2020 zasadala komisia ÚPŽPaM na ktorú boli prizvaní aj všetci poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa a prerokovala bod programu - nakladanie s budovami vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Do kategórii „S“ – na odpredaj bola zaradená aj budova Kultúrny dom Stará Huta, súp. č. 12 s pozemkami. Kultúrny dom Stará Huta, súp. č. 12 s pozemkami C KN parc. č. 5044 a C KN parc. č. 5045 boli už viac krát ponúknuté na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže. Z dôvodu, že mesto Nová Baňa neobdržalo žiadny návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa uznesením č. 104/2018 zo dňa 19.09.2018 znížilo minimálnu kúpnu cenu o 10 % na výšku 30.870,00 eur.

#### **O 16:14 hod. príchod poslanca JUDr. Lalka na rokovanie MsZ.**

**Mgr. Hudec** – navrhol propagovať predaj nehnuteľností cez realitnú kanceláriu.

#### **U z n e s e n i e č. 48/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa



**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou – formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

**Kultúrny dom Stará Huta, súp. č. 12 a pozemky C KN parc. č. 5044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 5045 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 614 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom č. 19/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na 34.300,00 eur (slovom: tridsaťštyritisícristo eur).**

**Hlasovanie č. 21:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## 6. návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Stará Huta v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:**

**stavba**

Kultúrny dom Stará Huta, súp. č. 12 na parcele číslo C KN 5044, popis stavby: STAVBA

**pozemky registra „C“**

parcelné číslo C KN 5044, výmera 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

parcelné číslo C KN 5045, výmera 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena: 30.870,00 eur (slovom: tridsaťtisícosemstosedemdesiat eur)

- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **09.09.2020 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

## **O 16:18 hod. odchod poslanca Mgr. Hudeca z rokovania MsZ.**

### **U z n e s e n i e č. 49/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Stará Huta v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:  
stavba**

Kultúrny dom Stará Huta, súp. č. 12 na parcele číslo C KN 5044, popis stavby: STAVBA

**pozemky registra „C“**

parcelné číslo C KN 5044, výmera 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

parcelné číslo C KN 5045, výmera 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena: 30.870,00 eur (slovom: tridsaťtisícosemstosedemdesiat eur)
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **09.09.2020 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

**Hlasovanie č. 22:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

### 7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 4942/5 – zastavaná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.514 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, geometrickým plánom č. 12606103-2/2020, vypracovaným dňa 26.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 31.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 45/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **6,15 eur/m<sup>2</sup>**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **12.08.2020 – streda, do 12:00 hod.**

**O 16:20 hod. príchod poslanca Mgr. Hudeca na rokovanie MsZ.**

**D. Zigová** – konštatovala, že bol len jeden záujemca, ktorý má do budúcnosti záujem vytvoriť si na danej parcele parkovanie pre auto.

### **U z n e s e n i e č. 50/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 4942/5 – zastavaná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.514 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, geometrickým plánom č. 12606103-2/2020, vypracovaným dňa 26.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 31.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 45/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **6,15 eur/m<sup>2</sup>**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **12.08.2020 – streda, do 12:00 hod.**

**Hlasovanie č. 23:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

8. n á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 1608/2 – trvalý trávny porast o výmere 893 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1608 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.556 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná, geometrickým plánom č. 12606103-87/2019, vypracovaným dňa 12.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 15/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **8,03 eur/m<sup>2</sup>**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **09.09.2020 – streda, do 12:00 hod.**

**Primátor mesta** – navrhol doplniť do uznesenia predaj formou elektronickej aukcie.

**U z n e s e n i e č. 51/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 1608/2 – trvalý trávny porast o výmere 893 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1608 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.556 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym

na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná, geometrickým plánom č. 12606103-87/2019, vypracovaným dňa 12.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 15/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **8,03 eur/m<sup>2</sup>**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **09.09.2020 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

**Hlasovanie č. 24:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## 9. n á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **r u š í**

**uznesenie č. 10/2017 zo dňa 25.01.2017 spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom:**

- pozemok C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2.423 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta (Hrabiny).

### **Dôvodová správa**

Uznesenie č. 10/2017 zo dňa 25.01.2017 sa ruší z dôvodu, že mesto Nová Baňa predáva svoj majetok obchodnou verejnou súťažou, do ktorej sa môže prihlásiť ktokoľvek (bez obmedzení).

## **U z n e s e n i e č. 52/2020**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

**ruší**

**uznesenie č. 10/2017 zo dňa 25.01.2017 spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom:**

- pozemok C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2.423 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta (Hrabiny).

**Hlasovanie č. 25:**

**prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## 10. n á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou

pozemok C KN parc. č. 2090/11 – trvalý trávny porast o výmere 1616 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta, geometrickým plánom č. 10935479-84/19, vypracovaným dňa 30.08.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.09.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 341/2019;

### **Dôvodová správa**

Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa sa predkladá na schválenie predaj mestského pozemku nachádzajúceho sa v lokalite ul. Rekreačná cesta (Hrabiny) spôsobom prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou. Mesto predkladá svoj zámer na základe záujmu o kúpu pozemku zo strany vlastníka susednej nehnuteľnosti. Komisia ÚPŽPaM na základe žiadosti o kúpu pozemku odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie zámeru mesta Nová Baňa previesť pozemok za účelom využitia pozemku ako záhrada podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. obchodnou verejnou súťažou, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

**JUDr. Lalka** – navrhol vytvoriť z neho viac parciel, prípadne preklasifikovať, ako stavebné pozemky a predat', ako viac častí, s čím by sa dosiahla vyššia suma.

*Následne primátor mesta stiahol návrh č. 10 a 11. z rokovania MsZ.*

## 12. n á v r h n a u z n e s e n i e

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie dohody medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Základnou školou Jána Zemana, Školská 6, Nová Baňa ako správcom majetku o zrušení správy k časti zverného majetku v zmysle čl. 3. odst. 3.2 Zmluvy o zverení správy majetku č. 3/2002 zo dňa 17.10.2002 s prílohou č. 1 a nasledovných príloh dňom 01.06.2020 a to:

ihrisko pri ZŠ Jána Zemana  
- technické zhodnotenie

v sume precenení: 22.647,07 eur

**z dôvodu**, že ihrisko pri ZŠ Jána Zemana bolo zverené do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa od 01.01.2020 bez technického zhodnotenia (sumy precenení).

#### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa uzatvorením dohody zruší správu uvedeného majetku Základnej školy Jána Zemana a následne ho zverí do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa za účelom jeho spravovania.

#### **O 16:37 hod. odchod poslanca M. Marka z rokovania MsZ.**

**Mgr. Hudec** – požiadal riaditeľa TS, aby doplnil dokumentáciu ku všetkým technickým zariadeniam.

### **U z n e s e n i e č. 53/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

uzatvorenie dohody medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Základnou školou Jána Zemana, Školská 6, Nová Baňa ako správcom majetku o zrušení správy k časti zverného majetku v zmysle čl. 3. odst. 3.2 Zmluvy o zverení správy majetku č. 3/2002 zo dňa 17.10.2002 s prílohou č. 1 a nasledovných príloh dňom 01.06.2020 a to:

ihrisko pri ZŠ Jána Zemana  
- technické zhodnotenie

v sume precenení: 22.647,07 eur

**z dôvodu**, že ihrisko pri ZŠ Jána Zemana bolo zverené do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa od 01.01.2020 bez technického zhodnotenia (sumy precenení).

**Hlasovanie č. 26:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

### 13. n á v r h n a u z n e s e n i e

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.06.2020:

ihrisko pri ZŠ Jána Zemana  
- technické zhodnotenie

v sume precenení: 22.647,07 eur

za účelom spravovania majetku – ihriska pri Základnej škole Jána Zemana. Mesto Nová Baňa zverilo ihrisko pri ZŠ Jána Zemana do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa od 01.01.2020 bez technického zhodnotenia (sumy precenení).

#### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa zveruje do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa ihrisko pri Základnej škole Jána Zemana za účelom jeho spravovania.

### **U z n e s e n i e č. 54/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.06.2020:

ihrisko pri ZŠ Jána Zemana  
- technické zhodnotenie

v sume precenení: 22.647,07 eur

za účelom spravovania majetku – ihriska pri Základnej škole Jána Zemana. Mesto Nová Baňa zverilo ihrisko pri ZŠ Jána Zemana do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa od 01.01.2020 bez technického zhodnotenia (sumy precenení).

#### **Hlasovanie č. 27:**

##### **prítomní - 11**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**



**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## **12. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2020 - zmena**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

### **Dôvodová správa**

Zmena termínov zasadnutí MsZ s ohľadom na vzniknutú situáciu a zamedzeniu šírenia ochorenia koronavírusu COVID-19 nasledovne:

13.05.2020

17.06.2020    13.08.2020

16.09.2020

18.11.2020    13.11.2020

16.12.2020

## **O 16:42 hod. príchod poslanca M. Marka na rokovanie MsZ.**

**JUDr. Lalka** – nesúhlasil s návrhom, nakoľko vecí, ktoré je nutné prerokovať je veľmi veľa.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – rozhodla sa nepodporiť návrh. Hlavne kvôli rozpočtu si nemyslí, že novembrový termín je vhodný.

**M. Rafaj** – navrhol riešiť termíny operatívne podľa potreby.

**JUDr. Lalka** – nesúhlasí s p. M. Rafajom, pretože si potrebuje naplánovať niektoré veci v dostatočnom predstihu.

**M. Marko** – nesúhlasil s návrhom, nakoľko sa takmer všetci poslanci rozhodli vzdať odmienu.

**A. Medved'** – navrhol spraviť jedno zastupiteľstvo, kde by sa riešili len majetkové veci.

**Mgr. Škvarka** – súhlasil s návrhom.

**Mgr. Hudec** – navrhol pridať viac pracovných stretnutí v rámci efektívneho využitia času na rokovaní MsZ.

**Ing. Tužinský** – navrhol ponechať pôvodné termíny, s tým že pokiaľ by nebolo nutné niečo riešiť, tak sa nejaký termín v predstihu zruší.

*Následne primátor mesta stiahol tento bod z rokovania MsZ.*

## **13. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení**

**Ing. Tužinský** – otvoril otázku územného plánu a požiadal o informáciu p. Šeclovú.

**Ing. Šeclová** – oboznámila prítomných o aktuálnom stave územného plánu, ktorý sa stále spracováva. Žiaľ nemáme k dispozícii definitívne stanovisko, kedy bude materiál spracovaný. Prisľúbila, že bude robiť všetko pre to, aby bol materiál do konca roku 2020 spracovaný.

**Primátor mesta** – pripomenul, že v zmluve nemáme konkrétny termín na odovzdanie spracovaného územného plánu. Informoval, že agenda územného plánu je veľmi zložitá a musíme spraviť všetko pre to, aby bola dokumentácia k nemu čo najskôr hotová.

**Ing. Tužinský** – informoval prítomných, že nie všetky žiadosti k územnému plánu budú schválené.

**A. Medved'** – navrhol spraviť jedno zastupiteľstvo len k majetkovým veciam pre majetkovú komisiu.

**Ing. Tužinský** – vyjadril sa, že v rámci komisie je veľký personálny deficit.

**Primátor mesta** – informoval o tom, že mesto bude generovať pol úväzku pre majetkovú agendu.

**Prednostka MsÚ** – informovala prítomných, že na porade vedenia dali úlohu vypracovať koľko žiadostí je rozpracovaných a koľko je zaevidovaných, aby sme vedeli nastaviť optimálne procesy.

**Mgr. Hudec** – navrhol bod pre riaditeľov organizácií a školských zariadení dať v rámci rokovania MsZ skôr. Upozornil, že kosačka, ktorá sa zakúpila slúži aj pre iné zariadenia, nie len pre štadión. Ďalej požiadal o doplnenie jedného dielu plotu pri ZŠ J. Zemana. Apeloval na to, aby sa dôkladne rozhodlo o územnom pláne, hlavne kvôli turistickým lokalitám. Upozornil na pretrvávajúci problém na ul. Partizánska, kde jedna konkrétna komunita znepríjemňuje život iným obyvateľom na tejto ulici.

**JUDr. Lalka** – apeloval na to, že je nutné do budúcnosti vypracovávať zmluvy, kde sú jasne stanovené termíny a v prípade porušenia aj sankcie.

**Ing. Šeclová** – uviedla, že najväčším problémom je infraštruktúra.

**A. Medved'** – navrhol podmieniť stavebné povolenia tým, že sa bude sankcionovať porušenie prejazdu viac tonážnym autom po komunikácii, než je povolené.

**Ing. Tužinský** – upozornil, že územný plán nie je len v rukách samosprávy.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – otvorila otázku STK na ul. Dlhá lúka.

**Primátor mesta** – informoval prítomných, že v dôsledku pohybu áut a vychádzania tento zámer nebude možné realizovať v Novej Bani v tejto lokalite.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – uviedla, že by uvítala STK v Novej Bani.

**Ing. Tužinský** – upozornil, že majetková komisia sa touto žiadosťou ešte nezaoberala.

**JUDr. Lalka** – nesúhlasí s umiestnením STK na ul. Dlhá lúka, kvôli zvýšenému pohybu nákladných áut po ulici Školská a Štúrova. Navrhol umiestnenie STK na ul. Železničný rad.

**Mgr. Škvarka** – upozornil, že na začiatku Bukoviny nefunguje rozhlas a schody za VÚB nie sú udržiavané. Požiadal riaditeľa TS o preverenie situácie a jej nápravu.

**Mgr. Hudec** – reagoval, že v minulosti sa rozprávalo o zriadení záhradného lesu s ovocnými stromami pri schodoch za VÚB.

**Ing. Valachovičová, PhD.** – upozornila na strom na ul. Štúrova, ktorý by chceli obyvatelia odstrániť. Pripomenula, že po vytopení KD Štále je nutné urobiť opravu podlahy. Ďalej by v rámci dobrovoľníckej práce chcela pomôcť pri opravách v KD Štále - oprava strechy. Zároveň sa informovala, ako pokračuje zberné miesto na pneumatiky.

**Riaditeľ TS** – prisľúbil preverenie jednotlivých interpelácií.

**Primátor mesta** – informoval prítomných, že opravu strechy na KD Štále nemôžu riešiť dobrovoľníci, ale nakoľko TS zakúpili zariadenie na striekanie čiar na komunikáciách a toto zariadenie nie je vhodné pre toto využitie, môže sa použiť práve pri oprave striech alebo sa môže ponúknuť na odpredaj.

**M. Marko** – požiadal riaditeľa TS o vysvetlenie informácie, že kosačka, ktorá sa kupovala minulý rok, má slabý motor. Ďalej sa informoval o stroji Elise 900 a Locust.

**Riaditeľ TS** – zakúpený stroj má slabší motor, nedá sa kosiť rovnakou rýchlosťou pojazdu, ako predtým. Elise 900 je uzamknutá v garáži a čaká sa na vyjadrenie firmy Kovaco. K stroju Locust, p. Kucej sa ospravedlnil za výrobu. Ďalej prisľúbil, že preverí informáciu ohľadom zberného dvora a zberu pneumatík a k danej situácii odpovie písomne.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 18:12 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v.r.**  
primátor mesta

**Mgr. Ľudmila Rajnohová, v.r.**  
prednostka MsÚ

**Ing. Karol Tužinský, v.r.**  
I. overovateľ

**Milan Rafaj, v.r.**  
II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Katarína Volfová