

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 17.6.2020 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

Ospravedlnený: Ján Psoťka

Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

Prednostka mestského úradu: Mgr. Ludmila Rajnohová

Hlavná kontrolórka: Ing. Darina Lenčová

Vedúci oddelení: Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Iveta Lukáčová,
Róbert Müller, Ing. Jozef Spurný

Právnička mesta: Mgr. Eva Rupcová

Riaditelia mestských podnikov: Anna Tužinská, riaditeľka MsBP, s.r.o. Nová Baňa,
Viťazoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení: Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ J. Zemana
Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa
PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVČ Nová Baňa
Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ Nábřežná, Nová Baňa

Prizvaní: Ing. Jana Šeclová, Daša Zigová a Ing. Katarína Naďová,
oddelenie VŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov boli prítomní 12 poslanci, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanec Ján Psoťka sa ospravedlnil, že sa zasadnutia MsZ nezúčastní zo zdravotných dôvodov.

Overovatelia zápisnice: **Gregor Káder, Igor Moško**
Návrhová komisia: **Mgr. Peter Hudec, JUDr. Vladislav Lalka,**
Milan Rafaj
Pracovné predsedníctvo: **Maroš Marko**
Za zapisovateľku bola určená: **Marta Müllerová**

Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke:
prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Program rokovania MsZ je nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Kontrola plnenia uznesení
- 2. Správa z kontroly
- 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2020
- 4. VZN mesta Nová Baňa o nakladaní s KO a DSO
- 5. VZN mesta Nová Baňa o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani
- 6. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2019
- 7. Správa o hospodárení Mestských lesov spol. s r. o. Nová Baňa za rok 2019
- 8. Návrh na odvolanie a menovanie do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa
- 9. Majetkové veci
- 10. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 11. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

Ing. Karol Tužinský, zástupca primátora a poslanec MsZ navrhol do programu MsZ doplniť ako bod č. 4 „5. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020“.

Ing. Valachovičová, PhD. podporila návrh poslanca Ing. Tužinského.

Hlasovanie o doplnení bodu do programu MsZ:

Hlasovanie č. 2:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Program rokovania s doplnením bodu:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Kontrola plnenia uznesení
- 2. Správa z kontroly
- 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2020
- 4. 5. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020
- 5. VZN mesta Nová Baňa o nakladaní s KO a DSO
- 6. VZN mesta Nová Baňa o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani

7. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2019
8. Správa o hospodárení Mestských lesov spol. s r. o. Nová Baňa za rok 2019
9. Návrh na odvolanie a menovanie do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa
10. Majetkové veci
11. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
12. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

Hlasovanie o programe MsZ:

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Informačný blok vedenia mesta:

Ing.Ditteová - Návrh opatrení na zabezpečenie finančnej stability mesta - za predpokladu, že každý mesiac mesto dostane výnos dane v priemere o cca 25 000 eur nižší ako v roku 2019, mali by sme s výnosom dane vyjsť na 0, mali by sa nám výnosy naplniť. V 3. zmene rozpočtu sme znižovali výnos dane o 211 tis. eur. Príjmy - výnos dane z príjmov – v rozpočte schválená čiastka 2 895 021 eur bude snád' naplnená.

Daňové príjmy - čo najskôr rozoslať výmery za daň z nehnuteľností a poplatok za KO. Aká bude platobná disciplína, neviem odhadnúť. To, čo nebude zaplatené voči rozpočtu, bude chýbať. Nedaňové príjmy – zväžiť odpúšťanie nájomného z prenajatých pozemkov a budov, nenaplnená čiastka v rozpočte bude tiež chýbať. Zrejme sa to bude individuálne posudzovať.

Dotácie – predpokladám, že štát vyrovná mestám výpadok výnosu dane z príjmov, respektíve pokryje časť výdavkov v súvislosti s riešením epidémie koronavírusu nejakou formou samostatnej dotácie. Nevie, či pokryje „výpadok výnosu dane“, alebo „preplatí konkrétne nerozpočtované výdavky na COVID“ alebo poskytne „transfer“.

Rezervný fond – mimoriadne ním môžeme vykrývať aj bežné výdavky. Zdroje rezervného fondu si treba šetriť. Keď sa ukončí súdny spor Kanalizácia Kamenárska, použiť ich na úhradu výšky škody. Môžu sa použiť aj po 31. auguste, ale musí to schváliť MsZ.

Kapitálové príjmy aj návratné zdroje financovania sa na základe novely zákona môžu použiť na úhradu bežných výdavkov. Ja neodporúčam, len keby bolo najhoršie. Musí to však tiež schváliť MsZ.

Výdavky - dodržiavať rozpočet. Rozpočtová disciplína je podľa mňa teraz na 1. mieste. Objednávky vystavovať a zmluvy dohadovať len v súlade s upraveným rozpočtom po 3. zmene. Nedojednávať a nekupovať nič mimo rozpočtu. Predpokladám, že bude nejaká úspora na mzdovom fonde, s čím súvisia aj odvody do poisťovní.

Výdavky na COVID, ktoré máme vo výške cca 9 tis. eur, plus ešte nie je všetko vyfakturované a tie evidujeme samostatne. Tieto výdavky na COVID-19 rozpočtom pokryté nemáme.

JUDr.Lalka - zachytil informáciu, že samosprávy rokujú s vládou o ekonomickom stimule obciam a spýtal sa, či aj mesto Nová Baňa participuje na týchto rokovaniach?

Primátor mesta – určite áno, všetko sa kompletizuje a posielajú na spracovanie ďalej.

Zigová – dňa 9.6.2020 sa zúčastnila v Púchove informačného workshopu zorganizovaného Združením miest a obcí Slovenska v rámci Národného projektu modernizácia miestnej územnej samosprávy s účasťou Lubomíra Andrassyho, generálneho riaditeľa kancelárie predsedu Najvyššieho kontrolného úradu SR k tematike Prípady hodné osobitného zreteľa – ochrana majetku a predchádzanie problémom. Boli predstavené skúsenosti, výsledky kontrolnej činnosti NKÚ SR a odporúčania pre zvýšenú ochranu obecného majetku a využívanie inštitútu prípadov hodných osobitného zreteľa.

A.Medved' – budova na Zvoničke – z dôvodu, že sa nenašli v rozpočte FP na kompletnú rekonštrukciu budovy viacerí sa zhodli, že by sa mala aspoň opraviť. Poskytli súkromné finančné zdroje na opravu a oprava stropu by mohla byť hotová v termíne do 3 týždňov.

Mgr.Hudec – zúčastnil sa predmetnej opravy a navrhol zvolať pracovné stretnutie poslancov – využitie budov vo vlastníctve mesta.

Ing.Tužinský – podotkol, že stretnutie sa už uskutočnilo a vytypovali sa 3 budovy, ktoré budú ponúknuté na odpredaj a zvyšných 43 chcú opraviť. Prioritou na opravu je budova ZUŠ, vzhľadom na to, že ju navštevuje cez 400 detí. Mohlo by byť pracovné stretnutie, na ktorom by sa zopakovali priority alebo by sa určili nové.

Medved' - myslí si, že by bolo dobré opraviť aj chatu na Tajchu a nemyslí si, že by sa všetky opravy mali robiť externe. Bolo by lepšie, keby tieto veci robili systematicky 2 – 3 ľudia.

Mgr.Hudec – ak sa s budovami raz neurobí poriadok, bude sa to ťahať ďalšie generácie. Spýtal sa, konateľ MsL, ako to bolo s opravou Hájenky na Bukovine, či boli peniaze účelovo viazané?

Konateľ MsL – potvrdil, že MsL majú záväzky voči mestu a aj tento rok bude mestu odvedených 90 tis. eur. Z FP mestských lesov bola spravená krbová vložka a vymaľovaný interiér budovy.

Ing.Tužinský – podotkol, že použité FP na opravu a údržbu Hájenky by mali predchádzať MsZ a prikláňa sa k vyjadreniu kolegu Hudeca, že budovy treba posudzovať podľa toho, ako sa využívajú.

JUDr.Lalka - všetci sa zhodnú na tom, že sa o budovy treba starať. Na pracovnom stretnutí sa určili priority, len z dôvodu výskytu COVID-u 19 došlo ku kráteniu rozpočtu a projekty, ktoré boli schválené sa vôbec nerealizovali. Súhlasí, že to treba urobiť, len si nemyslí, že tento rok je na to správny čas.

Následne predstavila Mgr. Baganová, výkonná riaditeľka OOCR Regiónu GRON Výročnú správu za rok 2019. Celá prezentácia výročnej správy je k dispozícii na web stránke www.novabana.sk v sekcii „Samospráva“ a „Videozáznam MsZ“, „Mestské zastupiteľstvo 17.6.2020“. Výročná správa 2019 v tlačenej forme je prílohou tejto zápisnice z MsZ.

JUDr.Lalka – spýtal sa, čo má urobiť mesto, aby mohla byť zrealizovaná „via ferrata“ v lokalite Červenej a Havranej skaly v Novej Bani?

Mgr.Buganová – od p. Rajčana dostali návrh trasovania, z vlastného záujmu obchádzal lokality a navrhol kadiaľ by tie trasy mohli viesť. Predpokladá potrebnú sumu vo výške 30 – 40 tis. eur, čo v možnostiach OO CR nie je. Je tu dobrá dostupnosť z diaľnice a zo železnice. Tento projekt zaujal a BBSK a radi by ho podporili.

JUDr.Lalka - bol by rád, keby sme si túto myšlienku osvojili a možno hľadali finančné prostriedky vzhľadom na túto situáciu aj niekde inde.

Mgr.Hudec - pripomenul strategické postavenie budovy na Zvoničke, kde vidí možnosť rozvoja a prínosu ľudí do mesta a stotožňuje sa s názorom kolegu Lalku.

Moško – vypracováva sa nový program na kultúrne podujatia?

Mgr.Buganová – kalendár zatiaľ skompletizovaný nie je, ale pracujeme na ňom.

Medved' – bližšie informácie o myšlienke cyklochodníka z ul. Železničný rad na Rudno nad Hronom.

Mgr.Buganová – bola to myšlienka z obce Rudno nad Hronom a pýtali sa, či je túto časť vôbec možné prečistiť. Ja tam nevidím nejaký priestor na budovanie.

Primátor mesta – súdny spor kanalizácia ul. Kamenárska – 18.6.2020 ďalšie pojednávanie. Naša snaha o mimosúdne vyrovnanie v roku 2019 bola neúspešná, my a aj protistrana máme vypracovaný znalecký posudok. Je predpoklad, že súd dá vypracovať tretí nezávislý znalecký posudok. Vedúca finančného oddelenia na MsÚ Nová Baňa Ing. Ditteová a konateľ Mestských lesov spol. s r. o. v Novej Bani p. Chrappa odchádzajú na starobný dôchodok, za dlhoročnú prácu v prospech mesta im patrí veľké poďakovanie.

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č. 32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 13. 05. 2020.

U z n e s e n i e č. 36/2020

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 37/2020

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 38/2020

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 39/2020

- splnené, rezervný fond a fond rozvoja bývania doplnený, strata z podnikateľskej činnosti Mesta zaúčtovaná, hospodársky výsledok Technických služieb zaúčtovaný

U z n e s e n i e č. 40/2020

- splnené, 3. zmena rozpočtu zapracovaná do rozpočtu mesta na rok 2020

U z n e s e n i e č. 41/2020

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 42/2020

- splnené, protestu prokurátora vyhovené

U z n e s e n i e č. 43/2020

- splnené, VZN č.4/2020 doplnené

U z n e s e n i e č. 44/2020

- kúpna zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný

U z n e s e n i e č. 45/2020

- v plnení

U z n e s e n i e č. 46/2020

- kúpna zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný

U z n e s e n i e č. 47/2020

- v plnení

U z n e s e n i e č. 48/2020

- v plnení

U z n e s e n i e č. 49/2020

- v plnení

U z n e s e n i e č. 50/2020

- v plnení

U z n e s e n i e č. 51/2020

- v plnení

U z n e s e n i e č. 52/2020

- splnené

U z n e s e n i e č. 53/2020

- dohoda uzatvorená

U z n e s e n i e č. 54/2020

- zmluva o zverení správy majetku uzatvorená

U z n e s e n i e č. 55/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 13.05.2020

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Správa z kontroly

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Mgr.Hudec – položil otázku riaditeľke ZŠ, či je možné zistené nedostatky odstrániť?

riaditeľka ZŠ – podľa nej sa už všetky nedostatky odstránili. Od 10.1.2020 majú novú vedúcu školskej jedálne a nedostatky odstránili jej nástupom.

JUDr.Lalka – podotkol, že kontrola bola daná z dôvodu, že v určitom období neboli vyplácané faktúry zo školskej jedálne. K akej zmene došlo, aby nedochádzalo opäť k takýmto situáciám? Kto teda pochybil?

riaditeľka ZŠ – pred každým pohybom na účte je vystavená predbežná finančná kontrola, ktorú podpisuje. Ako sa to stalo nevie, lebo v tom čase nebola v ZŠ zamestnaná.

Primátor mesta - tento problém vznikol, od kedy sa zmenil systém úhrady stravy pre žiakov a prešlo sa na dotované stravovanie. Vedúca školskej jedálne bola PN už pred decembrom 2019 a táto informácia sa ani nedostala von.

hlavná kontrolórka – myslí si, že zlyhal ľudský faktor.

U z n e s e n i e č. 56/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu z kontroly príjmov a výdavkov v školskej jedálni v ZŠ Jána Zemana

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 – *uznesenie bolo prijaté*

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2020

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Darina Lenčová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2020

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a riadi sa jednotlivými ustanoveniami zákona č. 357/2015 Z. z. o kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly, ktorou sa overuje dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Návrh plánu kontrolnej činnosti:

- **Kontrola dodržiavania zákona č. 343/ 2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v Meste Nová Baňa v období rokov 2018 – I. polrok 2020**
- **Kontrola zmlúv o dielo, ktoré boli menené dodatkom/dodatkami v hodnote viac ako 20 000,- eur v období rokov 2018 – I. polrok 2020**
- **Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. v Technických službách Mesta Nová Baňa**
- **Kontrola plnenia uznesení**
- **Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta v roku 2020**
- **Vypracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa k návrhu rozpočtu na rok 2021**

Ostatné úlohy:

1. Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti na základe vlastného rozhodnutia, a to predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly

2. Vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na zasadnutiach MsZ
3. Zúčastňovať sa podľa časových možností a potreby zasadnutí jednotlivých komisií MsZ, Mestskej rady
4. Zvyšovať svoju odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach
5. Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN mesta

V zmysle plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov, a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

V Novej Bani, dňa 01.06.2020

Ing. Darina Lenčová
hlavná kontrolórka
mesta Nová Baňa

Ing. Valachovičová, PhD. – zaujala ju kontrola, ktorú navrhol pán primátor a požiadala hlavnú kontrolórku o informáciu, ako bude v tejto kontrole postupovať. V našom meste obstarávajú aj iné subjekty a je presvedčená o tom, že to nerobia správne. V minulosti dávala návrh, aby sa všetky VO od určitej sumy zverejňovali aj na web stránke v aktualitách. Zatiaľ sa tak nestalo.

hlavná kontrolórka – študuje zákon o VO, smernicu a bude spolupracovať v tejto kontrole s Ing. Šeclovou.

primátor mesta - my sme malé mesto a naše VO na 98 % spadajú do zákaziek s nízkou hodnotou.

U z n e s e n i e č. 57/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Nová Baňa na II. polrok 2020

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – *uznesenie bolo prijaté*

4. 5. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020

Predkladateľom a spracovateľom bodu je Ing. Karol Tužinský, zástupca primátora mesta a poslanec MsZ, ktorý k bodu predniesol aj komentár.

Návrh na uznesenie poslanca MsZ Ing. Karola Tužinského:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v rámci 5. zmeny rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020 použitie rezervného fondu vo výške 10.000 eur na výdavky bežného rozpočtu Mesta Nová Baňa na rok 2020 a to program 5 Doprava, 521 Technické služby, funkčná klasifikácia 0451 údržba miestnych komunikácií – asfaltovanie dvora Materskej školy Nábřežná, elokované pracovisko MŠ Kolibská

Dôvodová správa

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 z. č. 67/2020 z 2. apríla 2020 o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v platnom znení, môže obec a vyšší územný celok počas obdobia pandémie až do 31. 12. 2021 na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania, pričom tento postup sa nepovažuje za porušenie osobitného predpisu. Z tohto dôvodu navrhujeme použiť rezervný fond vo výške 10 tis. eur na bežné výdavky vo výške 10 tis. eur a to program 5 Doprava, 521 Technické služby, funkčná klasifikácia 0451 údržba miestnych komunikácií – asfaltovanie dvora Materskej školy Nábřežná, elokované pracovisko Kolibská. V roku 2020 klesli príjmy bežného rozpočtu Mesta Nová Baňa v súvislosti s pandemiou COVID 19 a preto je na uvedený výdavok bežného rozpočtu potrebné použiť prostriedky rezervného fondu. Uvedená asfaltová plocha dvora Materskej školy Nábřežná, elokované pracovisko MŠ Kolibská je v havarijnom stave, pre deti materskej školy je nebezpečná a z dôvodu zabezpečenia ochrany života a zdravia detí navštevujúcich Materskú školu Nábřežná, elokované pracovisko Kolibská je nutné uvedenú opravu asfaltovaním dvora Materskej školy Nábřežná, elokované pracovisko Kolibská vykonať.

Ing. Valachovičová, PhD. – predloží návrh na uznesenie, v ktorom je tiež zahrnutá položka na asfaltovanie dvora MŠ Nábřežná, elokované pracovisko MŠ Kolibská vo výške 5 tis. eur a ďalej asfaltovanie ul. Slameníkova vo výške 25 tis. eur.

Návrh na uznesenie poslankyne Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v rámci 5. zmeny rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020

- bežné výdavky v sume 30.000 eur, z toho 25.000 eur na asfaltovanie ul. Slameníkova (projekt 5.2.1. Údržba miestnych komunikácií) a 5.000 eur na asfaltovanie dvora MŠ Nábřežná, elokované triedy na ulici Kolibská (projekt 11.1.4. MŠ Nábřežná)
- krytie: úspora na mzdových výdavkoch zamestnancov MsÚ, spolu 30.000 eur:
 - 25.000 eur na podprograme 1.1 Správa mesta
 - 5.000 na podprogramoch 10.2. Mestská knižnica a 10.3. Kultúrne služby

Dôvodová správa

Rekonštrukcia uvedených lokalít, či už úseku miestnej komunikácie nad bývalým Štálanským obchodom alebo asfaltové ihrisko vo dvore MŠ na ulici Kolibskej potrebuje neodkladné riešenie, ktoré nepočká do roku 2021 najmä z dôvodu bezpečnosti cestujúcich resp. detí. Predmetný úsek miestnej komunikácie využívajú nielen miestni obyvatelia na príchod domov, ale aj turisti smerujúci do rekreačnej oblasti Tajch, jazdí tadiaľ autobusová hromadná doprava, jedná sa popri Rekreačnej ceste o jeden z hlavných „ťahov“ na Štále. V škôlke je vyasfaltovaná plocha využívaná na prehlbovanie motorických zručností detí pri jazde na bicykloch a odrážadlách a súčasný stav vyvoláva nebezpečné situácie s rizikom úrazu. Na uvedené výdavky navrhujem použiť finančné prostriedky ušetrené na mzdách zamestnancov MsÚ, keďže:

- niektorí zamestnanci boli/sú dlhodobo PN alebo OČR (referent pre životné prostredie, pracovníčka Mestskej knižnice a ďalší),
- niekoľkí zamestnanci pristúpili na skrátené pracovné úväzky,
- niektorí zamestnanci končia svoje pracovné pomery a ich miesto zostáva voľné (Informačné centrum, vedúci finančného oddelenia a pod.)

Najkritickejší úsek miestnej komunikácie určený na súvislé asfaltovanie ulice Slameníkova bude odkonzultovaný s komisiou dopravy.

Ing. Tužinský - požaduje, aby sa o návrhoch hlasovalo samostatne.

Mgr. Hudec – podotkol, že keď sa ul. Slameníkova zrekonštruje len čiastkovo za 2 roky bude v takom istom stave.

JUDr. Lalka – uviedol, že vzhľadom na predloženú sumu 30. tis. eur v návrhu na uznesenie, by bol vhodné prekonzultovať ju najskôr na finančnej komisii.

Primátor mesta – vyjadril sa, že postup cez finančnú komisiu je štandardný postup.

Marko – súhlasí s návrhom Ing. Tužinského a myslí si, že suma 25 tis. eur, ktorú navrhla poslankyňa Valachovičová na asfaltovanie ul. Slameníkova je málo.

Ing. Valachovičová, PhD. – vyjadrila sa, že na ul. Mieru sa dalo nakoniec 2 x toľko finančných prostriedkov, ako sa plánovalo v decembri. Nie sú pracovné stretnutia, preto sa to potom takto „nešťastne“ rieši na MsZ. Čo sa týka finančnej komisie, nie je predseda komisie a preto ju nevie zvolať. Bola prekvapená, že je zasadnutie MsZ a nebolo zasadnutie finančnej komisie. V roku 2019 bolo na ul. Nábrežná preinvestovaných 70 tis. eur na parkovacie miesta, Štáľania ale nepotrebujú parkovacie miesta, oni si ich budujú sami. Potrebujú vybudovať to, ako sa domov dostanú. Je to ale aj pre turistov. Zareagovala na návrh Ing. Tužinského o samostatnom hlasovaní o návrhoch na uznesenia, preto predložený návrh upravila. V roku 2019 bola výnimka po dlhých rokoch, vyasfaltoval sa úsek viac ako 1 km na ul. Nad Hrádzou. Ul. Kamenárska cca 500 m úsek sa robil v roku 2015 a 2016 na dvakrát. Pokračuje len v tom, čo je tu dlhodobý trend a nemyslí si, že chce mrhať mestskými peniazmi.

Prednostka MsÚ – vysvetlila k mzdám – práve prebieha optimalizácia pracovných činností zamestnancov na jednotlivých referátoch a z tohto dôvodu nepovažuje za vhodné znižovať schválenú výšku na mzdových prostriedkoch a odvodoch. Výsledkom optimalizácie pracovných činností, bude nová organizačná štruktúra MsÚ.

JUDr.Lalka – o predmetnom návrhu na asfaltovanie ul. Slameníkova nevedel a uviedol, že by to bolo vhodné najskôr prediskutovať na finančnej komisii.

Marko – vyjadril sa, že tomu chýba systém a bolo by lepšie potom navrhnúť asfaltovanie celého úseku a nielen „zalátanie“ určitej časti ulice.

Ing.Valachovičová,PhD. – ako poslankyňa má nejaké práva, ako aj dávať návrhy na MsZ a dnes uplatnila svoje právo vo forme návrhu. Čo sa týka mzdových prostriedkov, školy na to museli reagovať a museli vyčíslit' výšku ušetrených FP a prečo MsÚ nie? Ul. Slameníkova – hovorila aj s riaditeľom TS aj s predsedom komisie dopravy, že je potrebné spraviť súvislý asfaltový koberec, nie je tam potrebná PD ani rozširovanie MK.

Ing.Tužinský – podotkol, že cca pred rokom vypracovala komisia dopravy zoznam ulíc, ktoré je potrebné opraviť súvislým asfaltovaním a myslí si, že tohto zoznamu by sa mali držať, ako nejakého systémového nástroja.

Primátor mesta - informoval, že mesto Nová Baňa má v správe 140 km ciest a nikdy nebudeme vedieť uspokojiť všetky požiadavky.

Riaditeľ TS - výtlky - má napísanú výzvu na začatie súťaže, ale čakal na termín po MsZ, ak by boli ešte nejaké zmeny. Ul. Slameníkova časť od obchodu smerom hore je riešená v rámci výtlkov a určite sa to nebude asfaltovať jednotlivo, ale sa spraví súvislý úsek. Zoznam má k dispozícii a môže ho poslancom poslať do e-mailu.

Mgr.Hudec - poprosil o zvolanie pracovného stretnutia – finančné krytie opráv a asfaltovania MK. Zoznam opráv ciest má podľa neho len informatívny charakter.

Mgr.Škvarka – poprosil o zverejnenie plánu opráv, aby bol k dispozícii aj občanom.

Ing.Tužinský – zoznam ulíc bol vypracovaný v roku 2019 a absolútne sa podľa neho nepostupuje, lebo nie sú FP.

Prednostka MsÚ – 2 zamestnanci MsÚ sú momentálne PN, ale agenda sa vykonáva naďalej zamestnancami MsÚ, ktorí mali zvýšený osobný príplatok za túto činnosť. Podielové dane budú znížené a a k šetreniu dôjde tým spôsobom, že vykryjeme výpadok podielových daní.

Ing.Valachovičová,PhD. - nemiešajme dve rozpočtové položky dokopy. Ako sa vyjadrila Ing. Ditteová v 3. zmene rozpočtu, že to bude mínus 211 tis. eur a pokiaľ budeme počítať s mínus 25 tis. eur každý mesiac, malo by nám to vyjsť na 0. Mzdové výdavky zostávajú vo svojej položke a príjem zo štátu bol vysporiadaný v 3. zmene rozpočtu.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie poslanca MsZ Ing. Karola Tužinského:

U z n e s e n i e č. 58/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v rámci 5. zmeny rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020 použitie rezervného fondu vo výške 10.000 eur na výdavky bežného rozpočtu Mesta Nová Baňa na rok 2020 a to program 5 Doprava, 521 Technické služby, funkčná klasifikácia 0451 údržba miestnych komunikácií – asfaltovanie dvora Materskej školy Nábřežná, elokované pracovisko MŠ Kolibská

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Hlasovanie o návrhu na uznesenie poslankyne Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v rámci 5. zmeny rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2020

- bežné výdavky v sume 25.000 eur na asfaltovanie ul. Slameníkova (projekt 5.2.1. Údržba miestnych komunikácií)
- krytie: úspora na mzdových výdavkoch zamestnancov MsÚ
 - 25.000 eur na podprograme 1.1 Správa mesta

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 12

za - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti – 7 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Karol Tužinský)

zdržal sa – 4 (Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý

[Interpelácie občanov \(vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.\) – online web stránka](#)

Občania z Chotára – vyjadrili naliehavú požiadavku na opravu cesty na Chotári. Navrhli, aby na jej opravu boli použité finančné prostriedky, ktoré platí mestu p. Chuťka, ktorý má povolenú ťažbu kameňa Pod Sedlovou skalou a tatry vozia kameň po tejto ceste a taktiež aj autá z mestských lesov. Cesta je z roku 1960 a nič sa do nej neinvestovalo, je v dezolátnom stave.

Ing. Tužinský odporučil prejsť celú Novú Baňu, aby zistili, koľko ciest je v havarijnom stave. Najradšej by spravil všetky cesty v Novej Bani, ktoré sú v havarijnom stave, ale nie sú na to finančné prostriedky. Za bývalého pána primátora a riaditeľa technických služieb, bola na túto cestu na Chotári navrhovaná oprava, ktorú pán poslanec Psočka odmietol. Ďalej navrhol, aby TS mechanizmami pozametali povrch, aby nedochádzalo k odletovaniu kameňov.

Riaditeľ TS – bude to vedieť posúdiť na základe tvarmiestnej obhliadky, či na to majú vhodné mechanizmy.

Primátor mesta – skonštatoval, že so spoločnosťou, ktorá ťaží kameň je uzavretá zmluva na 20 rokov s platbou mestu vo výške 10.800 eur ročne. Je to dlhý úsek cesty, ktorého oprava by stála aj 250 tis. eur.

Chučka – vyjadril sa, že je v zastúpení firmy, ktorá ťaží na Sedlovej skale. Uviedol, že sa v Novej Bani pohybuje od roku 2001 a platil za každú odvezenú tonu kameňa. On si svoju povinnosť splnil. Predmetnú cestu využívajú štvrtý rok, dovtedy túto cestu nevyužívali. Na cestu z „točni“ smerom na Sedlovú skalú v čase, keď bol primátorom p. Polc zadarmo priviezli 130 tatiér materiálu, aby tam mohli spraviť podklad na cestu. Autá z firmy, ktoré tadiaľ chodia, majú príkaz chodiť tadiaľ pomaly.

Medved' – uviedol, že zisk z mestských lesov by nemal byť započítaný do mestského rozpočtu, ale FP by mali byť účelovo dané. Podľa neho by financovať opravu cesty nemalo len mesto, ale viacerí – firma, ktorá vozí kameň, mestské lesy.

Konateľ MsL - zdôraznil, že mestské lesy platia odvod mestu. Za predchádzajúce obdobie zaplatili doteraz mestu 1 200 tis. eur. Nemajú kompetencie na to, aby určovali, na čo budú FP použité.

Rafaj - položil otázku, či je možné odkúpiť frézing z ul. Kollárova a použiť ho na túto cestu?

Primátor mesta – vyjadril sa, že ul. Kollárovú má rekonštruovať dodávateľsky Regionálna správa ciest a nevie, či ten frézing je voľný. Túto informáciu ale vie preveriť. Vieme spraviť aj rozpočet na celú cestu a to bude odpoveď na to, ako sa mesto vie s touto sumou vysporiadať.

Chučka - uviedol, že použiť frézing na túto cestu je zbytočný, lebo na ceste nie je asfalt.

Marko – vymenoval ďalšie kritické cesty: Sedlova, Podhorská, Štefankova, polovica Štálov. Podľa neho je najkritickejšia situácia v oblasti ovčína a navrhol, aby sa v tomto mieste vyčistil úsek od hrúd a skál.

Janiga – dal návrh, či by sa dalo odhlasovať, aby finančné prostriedky, ktoré odvedie mestu p. Chučka boli použité na opravu cesty. Myslí si, že by to bolo korektné a mesto by to nič nestálo.

Mgr.Hudec - súhlasí, že FP by mali byť účelovo viazané, ale môže sa stať, že čiastka na opravu bude nepostačujúca, tak sa budú musieť doložiť FP z niečoho iného.

Švec – pýta sa, či v Novej Bani existuje systém, podľa ktorého sa určuje, ktoré cesty sa idú opravovať a koľko FP sa na opravy vyčlení?

Primátor mesta – jedným z najväčších kritérií je to, kam cesty vedú a koľko občanov ich používa. Aj p. Psoťkovi sme sľúbili, že sa to budeme snažiť postupne riešiť.

Hogh – uviedol, že býva na ul. Starohutská a nevie prečo je v strede cesty brána. Kto dovolil na ceste v strede bránu?

Právnička mesta – manželka Hoghovci sa s týmto prípadom na ňu obrátili ešte v roku 2019. Tento prípad sa ťahá viac ako 21 rokov a rieši ho každé nové vedenie mesta. Brána je tam,

cesta je neprejazdná a stalo sa to z dôvodu, že súčasní majitelia pozemku pod touto komunikáciou tento pozemok získali od obvodného úradu, kde bola parcela pod touto cestnou komunikáciou označená ako prebytočný majetok. Noví vlastníci tento pozemok získali a vybudovali si tu nejaké budovy. Trvalo jej niekoľko mesiacov, kým pozháňala celú dokumentáciu k tomuto prípadu a to už niektoré veci boli pravdepodobne skartované alebo archivované v štátnom archíve. Z právneho hľadiska v tomto prípade nevidí optimistické riešenie a myslí si, že tento prípad sa posunul do štádia susedských sporov.

Hoghová – mesto povolilo oplotenie a osadenie brány na tejto komunikácii. Brána ale nie je tam, kde bola povolená. Brána je na cestnom telese a nie na pozemku, ktorého sú oni vlastníci. Tento pozemok fyzické osoby využívajú ako dvor, pretože je prehradený bránou.

Primátor mesta - toto sa ale udialo v roku 1999.

Ing.Nad'ová – zákon o pozemných komunikáciách sa dá vykladať rôzne. Cesta, o ktorej sa hovorí, nie je miestna komunikácia, je to účelová cesta a zákon hovorí o tom, že tieto cesty môžu aj zanikať. Majitelia pozemku mali nárok na to si pozemok ohradiť a mesto nemá záujem, aby tadiaľ išla miestna komunikácia. Vám nebol zabránený prístup do vášho rodinného domu.

Ing.Špirek – prešiel Správy o hospodárení v mestských lesoch NB od roku 2012 a trápí ho, že trpia naše lesy, keď vidí tie výrubu a ekonomika MsL ide veľmi zle. Položil otázku Ing. Tužinskému a Markovi, čo robia proti tomu, aby zisk pre mesto neklesal závažnou rýchlosťou. Prijala dozorná rada nejaké opatrenia alebo chce reštrukturalizovať MsL, ako chce zabrániť prepadu ekonomiky? Položil otázku primátorovi mesta, či sa dá nazvať efektívna ťažba dreva v MsL Nová Baňa, keď máme za kubík 7 eur a na Brehoch majú 17,80 eur?

Primátor mesta – uviedol, že čím je vyššia ťažba, tým je vyšší odvod a kulminovalo to na úrovni 19,38 eur v roku 2013, kedy bol odvod mestu 180 tis. eur pri ťažbe 11.867 kubíkov. V roku 2019 MsL vyťažili 8458 kubíkov a cielene znížili ťažbu a odvod mestu bol 90 tis. eur. Je tam viacero parametrov, ktoré je potrebné do toho včleniť a zohľadniť. Čo sa týka Brehov, informácie si musí najskôr preveriť a potom dá odpoveď.

Mgr. Konečná riaditeľka Pohronského múzea v Novej Bani – dnes v programe MsZ v majetkových veciach by sa mala schvaľovať elektronická aukcia na predaj budovy, ktorá je nazvaná „sklad bananáraň“. Táto budova bola skladom ovocia len niekoľko desaťročí za socializmu. Mesto túto budovu vybudovalo ako mestský pivovar a po stáročia sa tu varilo pivo. Prvá zmienka o pivovare je z roku 1588. Mesto ju navrhuje na predaj bez toho, aby zvažilo pamiatkovú hodnotu budovy. Bol vypracovaný komplexný návrh na zaradenie tejto budovy do Zoznamu národných kultúrnych pamiatok. Mesto malo návrh k dispozícii a neviem, z akých dôvodov mesto návrh nepodalo. Je načase aspoň tú časť, čo z nej zostala zachrániť a poslanci sú tí, ktorí to môžu zastaviť tým, že sa stiahnu odpredaj z programu MsZ a podá sa návrh na zápis do Registra národných kultúrnych pamiatok.

Primátor mesta v čase od 16.20 hod. vyhlásil 15 minútovú prestávku v rokovaní.

5. VZN mesta Nová Baňa o nakladaní s KO a DSO

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Ing. Katarína Nad'ová, referentka na OVŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa. Materiály k bodu boli zaslané vopred. Návrh VZN je prílohou zápisnice z MsZ.

Dôvodová správa

Nakoľko mesto Nová Baňa plánuje zriadiť miesto spätného zberu pre bezplatný zber odpadových pneumatiky na zbernom dvore, potrebné je tento zber zadefinovať ustanovením vo všeobecne záväznom nariadení obce (*Zákon 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), § 80 ods. (6) Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdávať drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpady, ktorých zber na zbernom dvore umožňuje tento zákon, a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo všeobecne záväznom nariadení obce.*)

Novelou zákona č. 90/2017 a neskôr spresnením v novele zákona č. 297/2017 sa rozšírila možnosť odovzdať odpadovú pneumatiku v rámci spätného zberu aj na zberný dvor a na iné miesta určené obcou. Podľa prechádzajúceho znenia zákona bolo možné odpadové pneumatiky odovzdať len u distribútora pneumatík. Zmena vyplynula z potrieb aplikačnej praxe a je preventívnym opatrením vzniku čiernych skládok, k čomu chce prispieť aj mesto Nová Baňa určením miesta pre bezplatný zber odpadových pneumatík.

Mesto Nová Baňa plánuje zriadiť spätný zber odpadových pneumatík na Hornom dvore TS, tak ako je to doplnené v návrhu VZN.

Po schválení doplnenia tejto zmeny VZN bude môcť mesto Nová Baňa uzavrieť zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov (OZV) - ELT Management Company Slovakia (Eltma), ktorá organizuje zvoz a likvidáciu pneumatík.

Nariadenie č. 5/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 5/2020 zo dňa 17.06.2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – nariadenie bolo prijaté

6. VZN mesta Nová Baňa o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Ľuboš Palaj, riaditeľ TS mesta Nová Baňa. Materiály k bodu boli zaslané vopred. Návrh VZN je prílohou zápisnice z MsZ.

Dôvodová správa

Dňa 1.1.2020 vošiel do platnosti nový zákon 398/2019 Z. z. zo dňa 28.10.2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Na základe tohto zákona dopĺňame v prevádzkovom poriadku v článku III. v bode C písmeno i) – rozmery pre hrob potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu, bod D/ – šírka ochranného pásma a podmienky na zachovanie piety počas pohrebu. V tomto článku v bode A opravujeme údaje o pohrebisku. V celom prevádzkovom poriadku meníme pojem pohrebná služba na pojem poverená pohrebná služba. V článku V. ods. 1 dopĺňame zákon, v ods. 2 podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy, ods. 6 celý meníme a v ods. 11 a 13 upresňujeme spôsob nahlasovania stavebných prác na hrobe. V článku VI. v bode 19 dopĺňame písmeno e), v článku VIII. v bode 1. písmeno a) a d) dopĺňame spôsob ukladania pozostatkov pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod.

V prílohe č. 1. dopĺňame cenu za potratený alebo predčasne odňatý plod a pre zefektívnenie evidencie hrobových miest dopĺňame bod 3) vyrovnanie rokov obnovy.

V prílohe č. 2 do jednotlivých povolení vkladáme súhlas so spracovaním osobných údajov.

Mgr.Škvarka – dopytoval sa na čl. 5, kde je uvedené, že osobne treba nahlásiť stavebné úpravy prevádzkovateľovi. Nemôže to aj rodinný príslušník?

Primátor mesta – preveríme to.

Ing.Valachovičová,PhD. – upozornila na nesprávne uvedenie v návrhu, pri VZN to je nariadenie a nie uznesenie.

Ing.Šeclová – predniesla pripomienku k VZN, konkrétne v čl. 3 bod D) Šírka ochranného pásma pohrebiska je 10 m od hranice pozemku. Doplníme - *V zmysle tohto VZN sa ochranné pásmo pohrebiska vzťahuje a je platné aj pre existujúce pohrebisko na pozemku C KN parc. č. 1007 (E KN parc. č. 282) v k. ú. Nová Baňa, ako aj výhľadové, plánované pohrebisko v zmysle schváleného územného plánu mesta.*

Predmetná pripomienka bude zapracovaná do VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani.

N a r i a d e n i e č. 6/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 6/2020 zo dňa 17.06.2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – nariadenie bolo prijaté

7. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2019

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkami sú Anna Tužinská, konateľka spoločnosti a Anna Trnkusová, ekonómka spoločnosti. Konateľka spoločnosti predniesla k bodu aj komentár. Správa o hospodárení MsBP Nová Baňa, s.r.o. za rok 2019 je prílohou zápisnice z MsZ.

Dôvodová správa

K bodu a/

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5. novembra 1991 oddiel 3 § 125 bod /1/ Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

- schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o zúčtovaní straty dosiahnutej v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva.

Za rok 2019 sme dosiahli hospodársky výsledok stratu – 18 872,- eur, plánovaná strata bola 5 691,- eur. Na strate sa podieľa:

1. Pokles výnosov z výroby tepla a teplej vody z dôvodu miernej zimy, z titulu regulácie spotreby tepla u konečných spotrebiteľov, postupným zateplením bytových. V prvom polroku 2019 sa už plánovalo s riadnou dodávkou tepla a teplej vody do bytového domu A2 Pod Sekvojou 11-15 ale do užívania bol daný 01.07.2019. Po skončení roka bola cena tepla prepočítaná podľa skutočných nákladov. Zníženie ceny vo fixnej zložke ceny a tým aj výnosov z výroby tepla o 6 930,- eur bolo aj z dôvodu, že sa neuskutočnila plánovaná rekonštrukcia v plynovej kotolni Štúrova. Nevytvárať stratu znamená zvýšiť cenu tepla vo fixnej zložke ceny, ktorá nepokrýva všetky náklady vzniknuté pri výrobe tepla a teplej vody z dôvodu postupného znižovania výroby tepla a samotnej regulácie ceny tepla ÚRSO.
2. Z tržieb z nájmu bytov na ul. Pod Sekvojou 17-23, 25 -29, za ktoré Mestu Nová Baňa posielame nájomné na splátku úveru, zostane len 22,15 %, ktoré spoločnosti zostanú ako čistý výnos sa ďalej použijú na opravy a udržiavanie domov a bytov, na poistné a iné náklady súvisiace s hospodárením v bytových domoch.
3. Na zníženie straty bolo nevyhnutné zvýšiť nájomné v bytových domoch. Plánovali sme od 01.03.2019, tým mohlo dôjsť k zvýšeniu tržieb na nájomnom o 6 674,- eur, nájomné so súhlasom bolo zvýšené až od 01. 09.2019.
4. Bytový dom A2 sme mali prevziať od firmy ELLIO, spol. s r. Nitra od 01.03.2019. Na základe nájomnej zmluvy bol bytový dom odovzdaný od 01.07.2019, rozdiel vo výške nevybratého nájomného bol 21 124,- eur, nebol však potom ani odvod z nájmu 18 057,- eur. Z výberu skutočného nájomného za mesiace 7. až 12.2019 nám zostalo 5 321,- eur, z nich 2 677,- eur bol náklad na nákup pomerových meračov tepla do bytov a 180,- eur bol náklad na drobné opravy.

5. Niektoré náklady sa vyskytli počas roka a neboli plánované ako napr. služby za verejné obstarávanie energií – 749,- eur, na celej ulici Pod Sekvojou bol urobený prieskum kanalizácie kamerovým systémom za 417,- eur z dôvodu zistenia technického stavu kanalizačného potrubia a meranie sklonu potrubia, aby mesto mohlo kanalizáciu dať do správy Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti v Banskej Bystrici.
6. Museli sme vykonať dezinfekčné práce vo vchode č. 27 na ul. Pod Sekvojou – nad plán 382,- eur.
7. V bytových domoch na ul. Pod Sekvojou 31-33, 37-45, 1 byt na ul. Štúrova 17, sú už byty odpredané a aj byty nájomné. Je preto pre nás ako správcu bytov povinnosť prispievať podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv. V roku 2019 sme odvedli do fondu 6 485,- eur za 14 nájomných bytov. Rozdiel nájomného a príspevku do fondu opráv, prevádzky a údržby 12 298,- eur – /mínus/ 6 485,- eur =5 813,- eur, ktoré zostanú spoločnosti.
8. Prekročenie mzdových nákladov o 1 251,- eur vznikol v dôsledku premietnutia dopadu zvýšenia minimálnych miezd a z toho vyplývajúcich ďalších mzdových nárokov.
9. Nevymožiteľné staré pohľadávky vo výške 5 980,- eur tiež zvyšujú stratu, neboli v pláne, pohľadávky boli nevymožiteľné, nakoľko dlžníci boli nemajetní alebo zomreli a nezanechali žiaden majetok, exekútor ich navrhol ďalej nevymáhať.

Predpokladaný vývoj v činnosti spoločnosti v r. 2020

Aktivita spoločnosti v roku 2020 bude naďalej sústreďovaná v súlade s hlavným zameraním činnosti na výrobu a dodávku tepla a teplej vody, správu bytov vo vlastníctve mesta, správu bytov v osobnom vlastníctve, poskytovanie služieb na oprave a údržbe bytových, nebytových priestorov a iné činnosti, pri ktorých sa budeme snažiť efektívne hospodáriť s finančnými prostriedkami, naďalej udržať dobrú platobnú disciplínu tak voči dodávateľom ako aj odberateľom a nedovoliť pokles spoločnosti.

JUDr.Lalka - rozmyšľalo sa nad opatreniami, ktoré by znížili výšku schodku a zvýšili zisk?

Konateľka MsBP - opatrenia sme robili od septembra 2019, keď sme navýšili nájomné a tento rok by sme sa mali dostať do zisku aj tým, že nám v priemere pribudne do nájmu 40 tis. eur.

JUDr.Lalka – mal na mysli, poskytovať správu aj bytovým domom, ktoré sú v správe Stavebného bytového družstva Žiar nad Hronom.

Konateľka MsBP - oslovili nás 4 bytové domy, ale pri tejto personálnej kapacite nie je možné túto prácu vykonávať v takom rozsahu, bolo to cez 100 bytov. Tento rok sme zobrali do správy bytový dom na Malej Lehote, kde je 10 bytov a bývalú Izomatskú bytovku na ul. Cintorínska.

Primátor mesta - reálne chceme zvýšiť personálnu kapacitu, minimálne o 0,5 úväzku, len to zastavila korona-kríza.

Mgr.Zima - medzitým všetky bytové domy, ktoré boli v správe SBD podpísali ďalšie dodatky a predĺžili si správu bytov.

U z n e s e n i e č. 59/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

a/ s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., v Novej Bani za rok 2019

b/ so zúčtovaním straty za rok 2019 vo výške 18 872 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – *uznesenie bolo prijaté*

8. Správa o hospodárení za rok 2019 v Mestských lesoch spol. s r.o.

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľmi sú Viťazoslav Chrappa, konateľ spoločnosti a PhDr. Alena Karšayová, samostatný odborný referent spoločnosti. Konateľ spoločnosti predniesol k bodu aj komentár. Správa o hospodárení za rok 2019 v Mestských lesoch spol. s r.o. je prílohou zápisnice z MsZ.

Dôvodová správa

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov oddiel 3 §125 bod (1) Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o zaúčtovaní straty dosiahnutej v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu mestského zastupiteľstva.

Ing. Valachovičová, PhD. - znepokojuje ju, že za posledných 10 rokov tu takáto strata nebola. Podotkla, že v roku 2015 bola strata skoro 30 tis. eur, vtedy ale MsL odviedli mestu o 55 tis. eur viac. V roku 2017 bola strata 23 tis. eur a mestu odviedli 120 tis. eur. Teraz je strata vysoká a mestu sa odviedlo len 90 tis. eur. Konateľ sa vyjadril, že problém na strane príjmov nie je. Mali by sa zamyslieť nad tým, či všetky náklady boli opodstatnené na to, že ťažba išla dole. Bolo nutné objednávať externé regulovčické práce? Nemohli to vykonávať lesníci MsL? Kto určuje zatriedenie sortimentov dreva? Speňaženie by mohlo byť ešte lepšie, keby sa dohliadlo, či je to správne zatriedené. Súdny poplatok vo výške 10 tis. eur prinesie v budúcnosti výhru súdneho sporu? Čo sa týka darov, súhlasí s podporovaním miestnych občanov, ale je tu uvedené, že bolo finančne podporené OZ, ktoré nie je z Novej Bane. Keď už máme, nazve to „finančné problémy“, bolo by dobré si rozmyslieť, či prispejeme takýmto subjektom aj z inakadiaľ. Predávala sa vlákna a zároveň výchovná ťažba do 50 rokov bola zhruba len polovica, ako sa plánovalo, takže to celkom neseďí. Keď sa na správu pozrieme komplexne, napovie nejaké problémy, ktoré treba riešiť, lebo keď nenaplníme plán výchovnej ťažby, budeme na tom ešte horšie.

Konateľ MsL – regulovčické práce boli vykonané na cestnej komunikácii Bukovina, kde boli náročné ťažby, kde boli dvaja pracovníci na ceste s vysielacami. Denný zárobok jedného pracovníka bol 24 eur, čo bolo spolu 50 eur, lenže práca trvala 3 mesiace. Doslova robili za minimálnu mzdu. Odbyt bol slabší a dostávali sa do takých porastov, kde sme vytvárali palivové drevo. Čo sa týka prebierky do 50 rokov, odtiaľ boli pracovníci premiestnení do kalamity, ktorej bolo 1115 kubíkov. Pri bukovej vláknine dokázali udržať cenu 57 eur bez DPH, čo bola jedna z najvyšších cien na Slovensku. Dar OZ Schola Silva bol vo výške 500 eur a išlo o významné výročie Strednej odbornej školy lesníckej. Súdny poplatok – cez VO bola zakúpená TATRA v roku 2014 a po dvoch rokoch ju museli vrátiť pôvodnému majiteľovi. Poplatok vo výške 10 tis. eur museli zaplatiť súdu, nakoľko by sme ďalej nemohli pokračovať v súdnom procese. Čo sa týka projektu „Záhradný les“ a zvýšených nákladov o 16 tis. eur, to bolo za cirkevné pozemky, ktoré sme nemohli zaplatiť FP z dotácií.

Marko - nevyťažilo sa všetko, čo bolo naplánované, nakoľko nepotrebovali peniaze, mali dosť zdrojov na účte. Nevie si predstaviť, že by lesníci 8 hodín denne 3 mesiace vykonávali regulovčické práce, majú čo robiť, majú svoju náplň práce. Čo sa týka zatried'ovania dreva, musíme sa spoliehať na lesníkov, oni na to majú školu.

JUDr.Lalka – vyjadril názor, že sa nestotožňuje so zaplatením súdneho poplatku vo výške 10 tis. eur a nemali sme do tohto súdneho sporu ísť.

Konateľ MsL – z pozície konateľa MsL si nemohol dovoliť zastaviť súdny spor, JUDr. Čarská odporučila poplatok zaplatiť.

Ing.Tužinský – cez prestávku si vysvetlili veci s Ing. Špirekom a uviedol, že pri porovnaní MsL Nová Baňa s lesmi na Brehoch, budú MsL vychádzať vždy v horších číslach ako výnos z lesov na Brehoch. Pokiaľ lesy prenajmete externému subjektu, nemáte žiadne náklady a potom máte len zisk, ale strácate akúkoľvek kontrolnú činnosť. Vyjadril sa, že je proti externému prenajímaniu.

U z n e s e n i e č. 60/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

a/ s účtovnou závierkou Mestských lesov spol. s r. o. za rok 2019

b/ so zúčtovaním straty za rok 2019 vo výške 37 329,21 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – *uznesenie bolo prijaté*

9. Návrh na odvolanie a menovanie do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r. o. Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka MsÚ. Materiály k bodu boli zaslané vopred.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa je jediným zakladateľom obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa, IČO 31588182, sídlo Bernolákova 36/11 968 01 Nová Baňa a aj v súčasnosti je jej jediným spoločníkom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 55/2011 zo dňa 28.04.2011 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný Viťazoslav Chrappa.

Listom zo dňa 25.05.2020 Viťazoslav Chrappa požiadal o ukončenie funkcie konateľa spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. a o skončenie pracovného pomeru odborného lesného hospodára dohodou z dôvodu odchodu na starobný dôchodok.

Ing.Valachovičová,PhD. - čítala zápisnicu z MsR z mája, kde v bode „Rôzne“ je napísané, že bude vyhlásené výberové konanie na konateľa MsL. Prečo na nerealizovalo výberové konanie? Pán Debnár tu dnes nie je?

Primátor mesta – uskutočnila sa MsR a aj valné zhromaždenie MsL a pristúpilo sa k tomuto kroku. Zo zákona je dané, že 3 týždne musí byť vyhlásené výberové konanie, týždeň dopredu musí byť záujemcom zaslaná pozvánka na VK, prebehnúť samotný výber a potom navrhnutého kandidáta musí schváliť MsZ a potvrdiť VZ. Procesne sa to k dnešnému termínu MsZ nedalo stihnúť. Od 1.7.2020 redukuje jeden plat a nástup nového konateľa bude najneskôr 1. januára 2021. Pán Debnár je poverený a z tohto dôvodu tu dnes nie je.

Ing.Valachovičová,PhD. - prečo ste vybrali p. Debnára? Nie som si istá, či je vhodný to tejto riadiacej pozície.

Primátor mesta – terajší pán konateľ má presne to isté čo p. Debnár – veľa praxe, OLH skúšku. Návrh som prejednal aj s p. Chrappom, aj s p. Debnárom a obaja súhlasili.

Mgr.Hudec - súhlasí s návrhom, aby na takéto pozície boli najskôr obsadení interní zamestnanci, ktorí poznajú predmetnú problematiku. Keď sa osvedčí, nemusíme potom robiť výberové konania a hľadať externistov. Pri redukcii miesta je aj aspekt ušetrenia FP.

JUDr.Lalka – poďakoval sa konateľovi MsL za jeho dlhoročnú činnosť. Bolo by vhodné, keby tu dnes p. Debnár bol, aby ho spoznali aj ostatní kolegovia poslanci.

Primátor mesta – p. Debnár sa pýtal, či sa má zúčastniť MsZ, vyjadril som sa, že nevidím povinnosť tu dnes byť.

Konateľ MsL – p. Debnár je po mne služobne najstarší, má veľa praxe a skúšku OLH, pozná lesnícku problematiku a v tejto dobe to bola najlepšia voľba.

Následne poďakoval všetkým, s ktorými spolupracoval, vedeniu mesta a bolo mu čťou pracovať pre Mesto Nová Baňa.

U z n e s e n i e č. 61/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) na návrh primátora mesta Nová Baňa **schvaľuje**

1. **odvolanie Vit'azoslava Chrappu**, trvale bytom Jilemnického 665/7, 966 81 Žarnovica s účinnosťou k 30.06.2020 z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa, IČO 31588182, sídlo Bernolákova 36/11 968 01 Nová Baňa, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 1296/S ku dňu 28.06.1993
2. **menovanie Pavla Debnára**, trvale bytom 966 42 Malá Lehota č. 46 do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa, IČO 31588182, sídlo Bernolákova 36/11 968 01 Nová Baňa, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 1296/S ku dňu 28.06.1993, s dňom vzniku funkcie od 01.07.2020 do vymenovania konateľa spoločnosti na základe výberového konania, najdlhšie však na dobu šesť mesiacov

b) **žiada** Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa MBA, primátora mesta Nová Baňa, aby Mesto Nová Baňa uskutočnilo výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti tak, aby víťazný uchádzač bol navrhnutý na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Novej Bani najneskôr na jeho zasadnutí, ktoré je plánované v súlade s prijatým uznesením č. 174/2019 zo dňa 20.11.2019 o schválených termínoch zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 12

za - 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

10. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa, ktorá predmetné návrhy uviedla. Na rokovaní MsZ bol doplnený bod č. 5.

1. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **C KN parc. č. 865 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 935 m², v rozsahu VB 18,77 m, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym**

na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Pozemok bol porealizačne zameraný geometrickým plánom č. 36746436-104/2019 vypracovaným dňa 19.11.2019 spoločnosťou REALITY –SERVICE, s.r.o. overeným dňa 28.11.2019 pod číslom: G₁ - 465/2019, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (NN vedenia) v zmysle planých právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;
na dobu neurčitú;
znaleckým posudkom č. 72/2020 vypracovaným dňa 30.01.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,31 eur;
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – M. R. Štefánika – Posilnenie NNS“.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – M. R. Štefánika – Posilnenie NNS“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 29.10.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36746436-104/2019 vypracovaný dňa 19.11.2019 spoločnosťou REALITY – SERVICE, s.r.o., overený dňa 28.11.2019 pod číslom: G₁ - 465/2019 a znalecký posudok č. 72/2020 vypracovaný dňa 30.01.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,31 eur. Káblové vedenie je vedené zemou časťou mestského pozemku C KN parc. č. 865 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 18,77 m vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,31 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

O 18:01 hod. odchod poslancov Maroša Marka a Mgr. Juraja Kološtu z rokovania MsZ.

U z n e s e n i e č. 62/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **C KN parc. č. 865 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 935 m², v rozsahu VB 18,77 m, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Pozemok bol porealizačne zameraný geometrickým plánom č. 36746436-104/2019 vypracovaným**

dňa 19.11.2019 spoločnosťou REALITY – SERVICE, s.r.o. overeným dňa 28.11.2019 pod číslom: G₁ - 465/2019, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (NN vedenia) v zmysle planých právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z .z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v **prospech**: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;
na dobu neurčitú;
znaleckým posudkom č. 72/2020 vypracovaným dňa 30.01.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,31 eur;
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – M. R. Štefánika – Posilnenie NNS“.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Juraj Kološta) – *uznesenie bolo prijaté*

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nehnuteľnosti/pasienky – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 1411/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 117.135 m², v rozsahu 37.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta podľa zakreslenia v mape;

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 50,00 eur/ha/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 4. prenechania do nájmu na poľnohospodárske účely;**
- 5. lehota na podávanie návrhov: do 05.08.2020 - streda, do 12.00 hod.**

Dôvodová správa

Pán Barienčík požiadal mesto Nová Baňa o prenájom časti pasienky v lokalite Matiašova cesta. Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prenechania do nájmu časti pozemku E KN parc. č. 1411/10 v rozsahu 37.500 m² podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy – prenájom časti pasienky na poľnohospodárske účely v minimálnej cene nájmu vo výške 50,00 eur/ha/rok.

U z n e s e n i e č. 63/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nehnuteľnosti/pasienky – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 1411/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 117.135 m², v rozsahu 37.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta podľa zakreslenia v mape;

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 50,00 eur/ha/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 4. prenechania do nájmu na poľnohospodárske účely;**
- 5. lehota na podávanie návrhov: do 05.08.2020 - streda, do 12.00 hod.**

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

O 18:01 hod. príchod poslancov Maroša Marka a Mgr. Juraja Kološtu na rokovanie MsZ.

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha (o celkovej výmere 4.412 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájska,

pre: Ing. Oto Getler, T. G. Masaryka 294/3, 960 01 Zvolen,

z dôvodu, že požadovanou časťou mestského pozemku vedie zaužívaný chodník slúžiaci občanom mesta Nová Baňa a taktiež prístup vlastníka k pozemku C KN parc. č. 484/11.

Dôvodová správa

Pán Ing. Oto Getler požiadal mesto Nová Baňa o predaj časti pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha v lokalite ul. Hájska po ktorom vedie prístupová cesta k jeho rodinnému domu, súp. č. 906 evidovanému na LV č. 8619. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 5152/112 z dôvodu, že požadovanou časťou mestského pozemku vedie zaužívaný chodník slúžiaci občanom mesta Nová Baňa a taktiež prístup vlastníka k pozemku C KN parc. č. 484/11. Žiadateľ môže využívať prístupovú cestu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 8619 cez mestský pozemok z ulice Hájskej aj naďalej.

Uznesenie č. 64/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha (o celkovej výmere 4.412 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájska,

pre: Ing. Oto Getler, T. G. Masaryka 294/3, 960 01 Zvolen,

z dôvodu, že požadovanou časťou mestského pozemku vedie zaužívaný chodník slúžiaci občanom mesta Nová Baňa a taktiež prístup vlastníka k pozemku C KN parc. č. 484/11.

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou (v prípade doručenia 3 a viac ponúk):

sklady (Bananáreň), súpísne číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 a pozemky o celkovej výmere cca 914 m²:

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m²,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;

Dôvodová správa

Dňa 12.02.2020 zasadala komisia ÚPŽPaM na ktorú boli prizvaní aj všetci poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa a prerokovala bod programu - nakladanie s budovami vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Do kategórii „S“ – na odpredaj bola zaradená aj budova sklady (Bananáreň), súp. č. 349 s pozemkami. Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie (v prípade doručenia 3 a viac ponúk). Zámer využitia ponúkaných nehnuteľností musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa. Budova sklady sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku C KN parc. č. 99/1 geometricky zameraná a nehnuteľnostiam určeným na odpredaj bude znaleckým posudkom určená všeobecná hodnota.

Mgr.Hudec – mediálny ruch okolo tejto budovy začal, až keď bola predložená do tohto návrhu. Nebolo by vhodné tento návrh posunúť na neskorší termín prejednávania, či nevznikne nejaké OZ, ktoré nejakým spôsobom bude chcieť zachrániť túto budovu?

Primátor mesta – čokoľvek sa deje, záver je ešte ďaleko.

Ing.Valachovičová,PhD. - je veľmi prínosné, že tu dnes je pani riaditeľka pohronského múzea a priblížila nám históriu tohto objektu a predpokladá, že to zmení pohľad na celú vec. Na pracovnom stretnutí vo februári sme nehovorili, že sa to bude predávať formou elektronickej aukcie, povedalo sa, že sa zohľadní zámer, na ktorý bude daný kupujúci to chcieť využiť. Že by sa spravila súťaž návrhov a nie predávať budovu podľa vysúťaženej ceny. Aj v súčasnosti je pripravená žiadosť o zápis medzi NKP a je na Vás pán primátor, ako sa zachováte. Je za to, aby sa žiadosť zápis medzi NKP podala.

Ing.Tužinský – v roku 1997 bol vykonávaný reštaurátorský prieskum a pár rokov dozadu vypracoval p. Trajtel štúdiu obnovy, ktorej náklady „nahrubo“ boli vyčíslené na niekoľko stotisíc eur. Elektronickej aukcia sa uskutoční len v prípade doručenia 3 a viac ponúk. Pokiaľ sa podá žiadosť na NKP, tak nebude ani jeden záujemca. Obáva sa, že strecha sa zborí a dôjde k úrazu, tak ako štatutár mesta sa za to bude zodpovedať primátor. Konečne by sa malo prijať rozhodné stanovisko, čo s budovou ďalej. Nech sa k tomu vyjadria ostatní poslanci.

Mgr.Konečná, riaditeľka Pohronského múzea – ako náhle je objekt zapísaný ako NKP, existujú dotačné schémy pod ministerstvom kultúry, kde sa dá o FP na obnovu uchádzať, na základe kvalitne vypracovaného projektu. Keď sa rekonštrukcia a obnova bude robiť aj 20 rokov - tu ide o budúcnosť stavby, ktorá tu stála stovky rokov. Máme tu ľudí, ktorí to dokážu pre mesto urobiť. Prvá vec, ktorá by sa po zápise mala urobiť je architektonicko-historický výskum budovy, ktorý nikdy urobený nebol a na základe neho vytýčiť plán obnovy.

Primátor mesta - ozrejmil, že mesto sa pokúša získať FP na obnovu radnice. Nie je to jednoduchá vec vyriešiť cenu za projekt, ktorý by nemusel byť oprávneným nákladom. Jedna vec je, že keď to niekto zrekonštruje z externých zdrojov, prevádzku potom musí riešiť majiteľ. Čo by tam potom malo byť?

Mgr.Konečná, riaditeľka Pohronského múzea – buď sa teda mesto tohto majetku vzdá ako NKP alebo si ho ponechá, lebo je to jeden nádherný reprezentačný priestor, ktorý by sa dal využiť na rôzne kultúrne alebo spoločenské podujatia.

Ing.Tužinský - položil otázku a nežiadal na ňu odpoveď: “Prečo toľko NKP na Slovensku chátra, keď sú dotačné schémy?” Nebráni sa tomu, že sa objekt prenajme za euro nejakému OZ a podporí aj to, že mesto bude prispievať na jeho obnovu avšak v medziach toho, na čo mesto bude mať.

JUDr.Lalka - je za zachovanie historickej budovy v meste, ale nevie, aká je reálna šanca na získanie dotácie.

riaditeľka Pohronského múzea – pokiaľ objekt nie je zapísaný v registri NKP, žiadne dotácie sa čerpať nemôžu. Keď sa budova zapíše, vypracujú sa projekty a môže sa postupne riešiť historicko-architektonický výskum a postupná obnova. Keď je budova zapísaná v registri NKP šanca na získanie FP je reálne vysoká.

Mgr.Zima – nikdy sa neušetrili FP rozpočte mesta, aby sa vrážali do takýchto budov. Riešením by bolo, FP z predaja budov zaviazať na investovanie do budov, ktoré chceme zachrániť. Pokiaľ sa nájdu nadšenci, ktorí sa tomu budú venovať, mesto im pomôže, ale mesto nemá dosť personálnych kapacít na to, aby takéto veci robilo.

Mgr.Hudec - požiadal o objasnenie historického významu budovy. Momentálne prebiehajú práce na archeologickom prieskume Potterovho stroja a ani na to nemáme dosť FP.

riaditeľka Pohronského múzea – položila otázku, či tie rozhodnutia, ktoré sa tu diali v minulosti a pripravili nás o 90 % kultúrneho dedičstva boli dobré?

Primátor mesta – prebieha archeologický prieskum na Potterovom stroji, budeme žiadať o zápis do NKP a externé zdroje aj na zakonzervovanie a výstavbu repliky stroja. Mestská radnica je dôležitý objekt, ktorý musí mať prioritu a tento rok chceme požiadať o FP.

Ing.Tužinský – navrhol počkať do septembrového MsZ, či o obnovu objektu neprejaví záujem nejaké OZ alebo individuálny investor.

Ing.Valachovičová,PhD. – prístup sa jej zdá celkovo pasívny zo strany mesta. Už v roku 2016 sa rozprávalo o streche, ona za to nemôže, že to MsÚ nezmanažoval a aspoň havarijný stav strechy sa neopravil. Chýba jej tu vyjadrenie komisie kultúry. Objekt si vie predstaviť, ako obradnú sieň, nakoľko v terajšej je obmedzená kapacita. Podľa nej práca projektovej manažérky momentálne stojí a externé zdroje sú dôležité, aby mestu pomohli v rámci rozpočtu. Odporúča zamyslieť sa nad tým, do budúcnosti obsadiť túto pracovnú pozíciu. Odporučila pokračovať v žiadosti o zápis do registra NKP, lebo keď si povieme, že budeme čakať do septembra, kto sa nám ozve, tak sa za 3 mesiace nič nestane. Mesto by to muselo propagovať napr. na webe alebo niekoho osloviť. Podľa nej nie je pravda, že ak v elektronickej aukcii nebudú traja záujemcovia, tak sa súťaž stopne.

Zigová - vždy to tak býva, že pokiaľ bude doručená jedna ponuka, ktorá spĺňa podmienky, tak súťaž vyhrá.

Primátor mesta - podotkol, že mesto by potom momentálne cez pamiatkový úrad riešilo tri veci – radnicu, Potterov stroj a bananáraň.

riaditeľka Pohronského múzea – mesto je hospodár a vlastník a má povinnosť svoje pamiatky ochraňovať, udržiavať a rekonštruovať priebežne. To, že to dospelo do takéhoto stavu je nedostatkom vízie.

Ing. Tužinský – momentálne je proti tomu, aby budova bola zapísaná ako NKP. Keby mesto aj malo projektového manažéra, tento projekt by nezvládlo. Zapísať ju ako NKP podľa neho nie je riešenie.

Trajtel'ová – vážení poslanci, dajte šancu tejto budove byť NKP, ak ste srdcom Novobančania.

Následne primátor mesta stiahol tento bod č. 4 z rokovania MsZ.

5. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

stavby murovaného prístrešku s plechovou strechou nachádzajúceho sa na pozemkoch C KN parc. č. 4837/20 a C KN parc. č. 4837/45 v lokalite ul. Železničný rad neevidovaného na liste vlastníctva,

od vlastníka: Waste transport, a.s., sídlo: Kukuričná 8, 831 03 Bratislava, IČO: 36 046 221,

v kúpnej cene zostatkovej hodnoty odpisovanej stavby 7.365,84 € bez DPH, slovom sedemtisícristošesťdesiatpäť eur a osemdesiatštyri centov (8.839,01 € s DPH),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania ukončenia prevádzky prekládkovej stanice komunálneho odpadu na ulici Železničný rad 70 v Novej Bani.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa je vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 4837/20, C KN parc. č. 4837/21 a C KN parc. č. 4837/45 v k.ú. Nová Baňa, na ktorých je v súčasnosti v súlade so Zmluvou o užívaní pozemkov a spolupráci pri výstavbe a prevádzke medziskladu odpadu zo dňa 21.1.1999 (ďalej len „Zmluva“) umiestnený medzisklad odpadu, prevádzkovaný spoločnosťou Waste transport, a.s.. V dôsledku potreby vybudovania novej trafostanice pre VN z trasy Žarnovica – Nová Baňa a prenájmu časti pozemku z dôvodu rozšírenia výroby spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o. je potrebná zmena využitia predmetných parciel. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti ukončenia prevádzky prekládkovej stanice komunálneho odpadu/zariadenia na zber odpadov na ulici Železničný rad 70 v Novej Bani, ktorú prevádzkuje spoločnosť Waste transport, a.s. na základe zmluvy. V rámci 3. zmeny rozpočtu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa uznesením č. 40/2020 dňa 13.05.2020 finančné prostriedky na odkúpenie prístrešku v kúpnej cene zostatkovej hodnoty odpisovanej stavby 8.839,00 € od vlastníka spoločnosti Waste transport, a.s..

U z n e s e n i e č. 65/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

stavby murovaného prístrešku s plechovou strechou nachádzajúceho sa na pozemkoch C KN parc. č. 4837/20 a C KN parc. č. 4837/45 v lokalite ul. Železničný rad neevidovaného na liste vlastníctva,

od vlastníka: Waste transport, a.s., sídlo: Kukuričná 8, 831 03 Bratislava, IČO: 36 046 221,

v kúpnej cene zostatkovej hodnoty odpisovanej stavby 7.365,84 € bez DPH, slovom sedemtisícristošesťdesiatpäť eur a osemdesiatštyri centov (8.839,01 € s DPH),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania ukončenia prevádzky prekládkovej stanice komunálneho odpadu na ulici Železničný rad 70 v Novej Bani.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

Mgr. Škvarka – občania ho požiadali na upozornenie pretrvávajúceho problému na ul. Partizánska, kde jedna konkrétna komunita znepriemňuje život iným obyvateľom na tejto ulici. Už to riešili aj s mestom a požiadal o informáciu, aké kroky v tejto veci mesto podniklo, aké má ďalšie plány a aké sú legislatívne možnosti?

Právnička mesta – čo sa týka legislatívnych možností, tam je to problematické, nakoľko títo občania sú vlastníkami objektu a mesto nemá možnosti presunúť ich z tohto objektu do nejakej inej lokality. Komunikujeme s týmito občanmi prostredníctvom jednej splnomocnenej susedy. Možností na jednej strane je veľa, ale efektívnosť je relatívne malá. Preverovali sme informácie na exekútorskom úrade, ÚPSVaR, plánujeme spoluprácu s RUVZ a HaZZ a spolupracujeme s MsP.

Mgr.Hudec - požiadal, aby sa situáciou zaoberala aj sociálna komisia a apelovať o pomoc na RUVZ, ÚPSVaR a MsP.

Marko – túto situáciu nemá ako vyriešiť sociálna komisia. Navrhol zníženie ich „komfortu“ a to bezplatné poskytovanie vody, prenosných toaliet, dreva a navrhuje častejšie kontroly MsP.

JUDr.Lalka – prihovril sa OZ Za lepší život v Novej Bani, nakoľko už bol doručený asi 5-ty anonym a odkazuje im, že pokiaľ majú reálny záujem riešiť problémy Novej Bane, nech

prídu na rokovanie MsZ a nech sa neschovávajú za anonymy a cudzie priezviská. Pokiaľ nemajú guráž prísť sem, tak im vyčlení svoj čas a môžu sa osobne stretnúť.

Následne sa k predmetnému vyjadreniu pridali aj poslanci Ing. Tužinský a Marko.

Ing. Valachovičová, PhD. – ul. Mieru – prečo je predpokladaná hodnota zákazky na pomerne krátkom úseku vo výške 93.800 eur? Uviedla, že je to v rozpore s rozpočtom mesta, nakoľko pôvodná cena bola 40 tis. eur, v 3. zmene rozpočtu sa schválilo 73.700 eur, ale predpokladaná cena zákazky je bez DPH. Čo sa stalo, keď je to zrazu 58 eur/m²? V rozpočte sa schválili FP na vypracovanie PD na ul. Mariánska a zrazu je zmluva na PD na ul. Robotnícka. To je porušenie toho, čo poslanci schválili.

Riaditeľ TS – je vyhlásené VO na ul. Mieru a robí ho firma, ktorá má na to certifikát. Na ul. Mieru vypracoval projekt projektant a rozpočtár narozpočtoval sumu. Dňa 22.6.2020 bude otváranie doručených obálok a ak žiadna ponuka nedosiahne sumu, ktorú máme schválenú na tento projekt, tak sa súťaž bude robiť znova. Ul. Nad Hrádzou sa robila úplne inou technológiou a je to tam jasne popísané.

Ing. Valachovičová, PhD. – toto bude do budúcnosti podnet pre hlavnú kontrolórku, aby určila jasné pravidlá, či my môžeme počítať s vyššou predpokladanou hodnotou? Dala podnet na sociálnu komisiu - riešenie situácie na Baníckom námestí (niekoľkí občania požívajú alkohol v autobusovej zastávke), čo má vplyv aj na fungovanie MŠ. Verejne pripomenula nepovolenú skládku na Matiašovej ceste a požiadala TS o jej odstránenie. Radničný park – hľadať finančné zdroje na zabezpečenie tohto priestoru z hľadiska bezpečnosti.

Marko – riešenie situácie na Baníckom námestí je úloha pre mestskú políciu.

Primátor mesta – radničný park – na rekonštrukciu žiadame o externé zdroje vo výzve „Vodozádržných opatrení“ cez OP Kvalita životného prostredia. Riešime to už 3 mesiace. Odpoveď teda bude buď externé zdroje alebo nie. Keď na to nebudú externé zdroje, bude požiadavka riešiť radničný park z vlastných zdrojov. Na kanalizáciu je v rozpočte vyčlenených 8 tis. eur, za čo sa dá spraviť 300 m.

Moško – nemohla by sa opäť vysadiť sakura v palisáde pod sv. Trojicou?

Ing. Nad'ová – nie je to možné osadiť v predmetných palisádach, nakoľko je tam nedostatočné podložie. Ak by to malo byť v centre mesta, vie si sakury predstaviť v radničnom parku.

Moško – daroval projektor MŠ Kolibská a z FP, ktoré mali z dotácie zakúpiť nový. Korona vírus zastavil všetky kultúrne akcie, ale postupne sa uvoľňujú opatrenia a preto prítomných pozval a oboznámil s plánovanými kultúrnymi akciami, ktoré budú počas leta na Tajchu. Informoval o predaní Banského dvora na Tajchu s pripomienkou, či nebude problém s kanalizáciou a či sa neplánuje s výstavbou kanalizácie na ul. Sadovnícka a Kozákova.

Ing. Šeclová – Banský dvor je kompletne napojený na kanalizáciu a ČOV. Čo sa týka budovania kanalizácie na ul. Sadovnícka a Kozákova sme prepočítavali a je to neefektívne.

Primátor mesta - ČOV je dostačujúca, len je otázka, kto to zaplatí?

Poslanci JUDr. Lalka a Marko pozvali prítomných na akciu výsadby stromov na ul. Nábřežná a ul. Pod sekvojou, kde sa bude vysádzať aj sakura. Na ul. Nábřežná je aj možnosť zakúpiť si svoj stromček a môžu ho darovať svojmu blížkemu.

Ing.Valachovičová,PhD - bola by možnosť pripraviť „do zásobníka“ projekt kanalizácie na ul. Sadovnícka?

Primátor mesta- nie si je istý, lebo ČOV na Tajchu je majetkom mesta a nie vodárov.

Mgr.Hudec - mrzí ho, že sa do historického radničného parku osadil plastový antoníček. Zaujíma ho, ako je riešené uzavretie školského areálu ZŠ J. Zemana. Žiada o informáciu k riešeniu parkoviska pri Základnej škole sv. Alžbety. A informáciu o stave stromov v meste, aby nedošlo k situácii, ako v Nitre.

Riaditeľ TS – areál ihriska pri ZŠ J. Zemana – 22.6. bude predložená cenová ponuka na oplstenie a pieskovisko bude prekryté a mám dohodnuté aj pracovné stretnutie s riaditeľkou ZŠ.

Primátor mesta - parkovisko za ZŠ sv. Alžbety – bolo v pláne zrealizovať už v roku 2019, nakoniec sa to ale nezrealizovalo, ale je to v riešení. Budeme musieť zaplatiť komplexný odborný posudok na stromy v meste.

Marko – upozornil na problém s nesprávnou navigáciou niektorých ulíc (napr. Viničná, Železničný rad, cesta na Drozdovo) cez google.

Ing.Nad'ová - predmetný problém budeme riešiť so spoločnosťou Google.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19:58 hod. ukončil.

Kompletný obrazový a zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani je k dispozícii na web stránke www.novabana.sk v sekcii „Samospráva“ a „Videozáznam MsZ“.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Gregor Káder, v. r.
I. overovateľ

Igor Moško, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová