

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu:

Majetkové veci

Predkladá:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ:

Daša Zigová
referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa

Materiál obsahuje:

25 návrhov na uznesenie
25 dôvodových správ

V Novej Bani, dňa 16. septembra 2020

1. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/3 – zastavaná plocha o výmere 82 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-40/2020, vypracovaným dňa 02.07.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.07.2020, pod číslom G₁ - 266/2020;

v prospech:

Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka a Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová, trvalé bydlisko Azalková 766/1, 821 01 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom, súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 82 m² predstavuje čiastku 451,82 eur, zaokrúhlene 450,00 eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve

vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.10.2019 uznesením č. 155/2019 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 102/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/2 – zastavaná plocha o výmere 37 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-9/2020, vypracovaným dňa 16.06.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.06.2020, pod číslom G₁ - 236/2020;

v prospech:

Jana Trnková, rod. Trnková, trvalé bydlisko Kútovská 6133/59, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 2705 (rodinný dom, súp. č. 6133 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem po odkúpení časti mestského pozemku vybudovať na tomto prístupovú cestu, elektrickú prípojku a kanalizáciu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 37 m² predstavuje čiastku 203,87 eur, zaokrúhlene 205,00 eur (slovom: dvestopäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 18.12.2019 uznesením č. 201/2019 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 101/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľky.

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

športoviská ul. Školská, Nová Baňa	v účtovnej cene:	16.284,36 eur
	v zostatkovej cene:	5.010,65 eur

za účelom spravovania majetku – športoviská ul. Školská, Nová Baňa.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zveruje do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa športoviská ul. Školská, Nová Baňa za účelom ich spravovania.

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

areál zrušenej medziskládky odpadu pozostávajúci z:

umývací rampa - medziskládka	v účtovnej cene:	0,00 eur
	v zostatkovej cene:	0,00 eur

čistiaca stanica - medziskládka	v účtovnej cene:	3.159,30 eur
---------------------------------	------------------	--------------

	v zostatkovej cene: 130,88 eur
studňa medziskládka odpadu	v účtovnej cene: 372,04 eur v zostatkovej cene: 8,03 eur
oplotenie medziskládky odpadu	v účtovnej cene: 1.635,23 eur v zostatkovej cene: 0,00 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.292 m ²	v zostatkovej hodnote: 7.609,44 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m ²	v zostatkovej hodnote: 504,64 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m ²	v zostatkovej hodnote: 122,84 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zveruje do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa areál zrušenej medziskládky odpadu.

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníka a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **C KN parc. č. 4788/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.433 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa (pozemok bol po realizácii spevnenej plochy zameraný geometrickým plánom č. 10935479-114/20 vypracovaným dňa 10.06.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 16.06.2020 pod číslom: G₁ - 235/2020) priznanie práva uloženia jestvujúcej vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa.**

v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku v ktorom sa nachádza jestvujúca vodovodná prípojka (verejný vodovod s jeho pásmom ochrany) pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa potrebného ku kolaudácii stavby.

Dôvodová správa

Technické služby mesta Nová Baňa predložili mestu žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. spolu s vypracovaným GP č. 10935479-114/20 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku v ktorom sa nachádza jestvujúca vodovodná prípojka (verejný vodovod s jeho pásmom ochrany) pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech StVS, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého geometrického plánu.

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m², v rozsahu cca 245 m² (C KN parc. č. 1624/5), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná,**

v prospech:

Peter Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5163 v rozsahu cca 245 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5163 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m², v rozsahu cca 535 m² (časť C KN parc. č. 3298/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovská cesta,**

v prospech:

Adam Holub, Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2234 v rozsahu cca 535 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2234 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná s ponechaním 7 m po celej šírke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m², v rozsahu cca 146 m² (C KN parc. č. 3498/1 a C KN parc. č. 3500/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná cesta,**

v prospech:

Boris Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušeková, Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5245 v rozsahu cca 146 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5245 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m², v rozsahu cca 84 m² (časť C KN parc. č. 32 – Horváthova ulička), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Andreja Kmeťa,

v prospech:

Adam Konečný a Ondrej Konečný, Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 84 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

10. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 2378/6, C KN parc. č. 2379/1 a C KN parc. č. 2378/5 v rozsahu 43 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

11. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
 - C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 2378/6 o výmere 23 m² po 5,92 eur/m², pozemok C KN parc. č. 2378/5 o výmere 3 m² a C KN parc. č. 2379/1 o výmere 17 m² po 6,51 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 43 m², predstavuje čiastku 266,36 eur, zaokrúhlene 265,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 spôsob prevodu uvedených mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Znaleckým posudkom č. 156/2020 bola určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľky.

12. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m² a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 636 m² spolu v rozsahu 2.334 m² (podľa zakreslenia v mape) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Peter Beťko a Ing. Miroslava Beťková, Pod sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa;

na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 0,05 eur / m²/ rok

Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 116,70 eur);

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, ktoré sú dlhodobo neudržiavané a opakovane tam vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov a ich oplotením zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.

Dôvodová správa

Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti pozemku E KN parc. č. 4443/12 a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 spolu v rozsahu 2.334 m² do dočasného nájmu na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku za účelom oplotenia a následného vyčistenia susediaceho pozemku, nakoľko je tento zarastený náletom a z dôvodu jeho dlhodobého neudržiavania tam opakovane vzniká nelegálna skládka odpadu. Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m²/rok.

13. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m², v rozsahu cca 1.500 m² (časť C KN parc. č. 6345/11), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina,**

v prospech:

Marian Trnka a Adriana Trnková, Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 v rozsahu cca 1.500 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Žiadatelia k žiadosti mestu Nová Baňa doložili čestné prehlásenia vlastníkov susedných nehnuteľností

vidovaných: na LV č. 8294 ako vlastníctvo Štefana Búryho, na LV č. 2122 ako vlastníctvo Ladislava Michalca a na LV č. 9365 ako vlastníctvo Ľubomíra Bielika, že nemajú záujem o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku, ktorý je susediaci aj s ich nehnuteľnosťami. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

14. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m², v rozsahu cca 60 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,**

v prospech:

Ľubomír Bakoš a Alena Bakošová, Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaným oplotenia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 v rozsahu cca 60 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaným oplotenia. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5159/11 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

15. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m², v rozsahu 74 m² (v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020) vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábrežná,**

v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábrežná 94:

- Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Ján Šimun, rod. Šimun, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,
Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábrežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzovo č. 9, 985 02 Mládzovo,
Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,
Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Stúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017.

Dôvodová správa

Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Nábrežná 94/4 požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/16 v rozsahu 74 m² (v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020) z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017. Vlastníci bytov a nebyt. priestorov ul. Nábrežná 94/4 uzatvorili s mestom Nová Baňa dňa

31.10.2019 dočasnú Nájomnú zmluvu č. 8/2019 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku na ktorom bola na základe stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017 realizovaná výstavba nových loggií v bytovom dome, súp. č. 94. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 22/16 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

16. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m² v rozsahu cca 400 m² a E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m² v rozsahu cca 80 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta,

pre: Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúca na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Pán Štefan Žňava požiadal mesto Nová Baňa o predaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 a E KN parc. č. 1462/101 v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva požadovanej časti pozemku 2090/6 o ktorý sa má žiadateľ záujem starať a udržiavať ho a na požadovanej časti E KN parc. č. 1462/101 má žiadateľ záujem o legalizáciu vodného zdroja. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. č. 2090/6 a E KN parc. č. 1462/101 z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúca na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

17. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o celkovej výmere 11.096 m² v rozsahu cca 4.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky).

Dôvodová správa

Na základe záujmu o kúpu časti pozemku komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky) podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. obchodnou verejnou súťažou. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

18. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² v rozsahu cca 193 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská,**

v prospech:

Ludmila Vallová, Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 v rozsahu cca 193 m² z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4637/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

19. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou (v prípade doručenia 3 a viac ponúk):

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 a pozemky o celkovej výmere cca 914 m²:

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m²,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;

Dôvodová správa

Dňa 12.02.2020 zasadala komisia ÚPŽPaM na ktorú boli prizvaní aj všetci poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa a prerokovala bod programu - nakladanie s budovami vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Do kategórii „S“ – na odpredaj bola zaradená aj budova sklady (Bananáreň), súp. č. 349 s pozemkami. Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie (v prípade doručenia 3 a viac ponúk). Zámer využitia ponúkaných nehnuteľností musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa. Budova sklady sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku C KN parc. č. 99/1 geometricky zameraná a nehnuteľnostiam určeným na odpredaj bude znaleckým posudkom určená všeobecná hodnota.

Vzhľadom na zamietavé stanovisko Komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu pri MsZ mesta Nová Baňa zo dňa 04.08.2020 k návrhu možnosti podania žiadosti na vyhlásenie

objektu bývalého mestského pivovaru za národnú kultúrnu pamiatku Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku trvá na svojom pôvodnom stanovisku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie (v prípade doručenia 3 a viac ponúk).

20. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v budove Administratívne – prevádzkové priestory, súp. č. 40 a súp. č. 1355 na ulici Bernolákovej 3. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 111,60 m²
(kancelárie, sklady, chodby, šatne, predsieň, soc. zariadenie)

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 4.594,50 eur/predmet nájmu/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. cena nájmu je uvedená bez energií;**
- 4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 5. prenechania do nájmu na kancelárske účely alebo poskytovanie služieb;**
- 6. lehota na podávanie návrhov: do 21.10.2020 - streda, do 12.00 hod.**

Dôvodová správa

Spoločnosť KPUH, s.r.o., Kultúrna 32, 821 04 Bratislava mala od 01.04.2012 uvedené nebytové priestory v prenájme za účelom výroby športových potrieb. Spoločnosť KPUH, s.r.o. doručila mestu Nová Baňa dňa 28.07.2020 výpoveď z nájmu, kde je v zmysle platnej nájomnej zmluvy 1 mesačná výpovedná lehota. Uvedené priestory sú k dispozícii na ďalší nájom.

Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže v minimálnej výške pôvodného nájomného 4.594,50 eur/predmet nájmu/rok.

21. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12.956 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m² a dielu č. 2 o výmere 8 m²,
 - E KN parc. č. 5258/11 – ostatná plocha o výmere 6.870 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m²,
 - E KN parc. č. 49/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 5261/1 – ostatná plocha o výmere 15.580 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m²,
 - E KN parc. č. 524/1 – záhrada o výmere 1.731 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m²,
 - C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.605 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m²,
 - evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8801 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 49/1 – záhrada o výmere 20.580 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m²,
- vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 440/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 26.06.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila

k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36033481-121/2019 vypracovaný dňa 12.02.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 26.02.2020 pod číslom: G₁ - 65/2020 a znalecký posudok č. 440/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur. Káblové vedenie je vedené zemou časťou mestských pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

22. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku porealizačný geometrický plán č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom:

G₁ - 66/2020 a znalecký posudok č. 439/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená všeobecná hodnota majetku vo výške 210,00 eur. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 4637/10 a C KN parc. č. 4637/11 v rozsahu 18 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou – trafostanicou, vrátane príľahlého pozemku (zákonné predkupné právo). Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať uvedené mestské pozemky v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

23. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,75 eur/m², čo za výmeru 18 m² predstavuje čiastku 211,50 eur, zaokrúhlene 210,00 eur (slovom: dvestodesať eur).

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku porealizačný geometrický plán č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom:

G₁ - 66/2020 a znalecký posudok č. 439/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená všeobecná hodnota majetku vo výške 210,00 eur. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov C KN parc. č. 4637/10 a C KN parc. č. 4637/11 v rozsahu 18 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou – trafostanicou, vrátane príslušného pozemku (zákonné predkupné právo). Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať uvedené mestské pozemky v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

24. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS

pozemky C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka, Cintorínska 132/35, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od JUDr. Vladislava Lalku o prevod nehnuteľností - pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení

záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pod rozostavaným rodinným domom z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou.

25. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

Zmluvu o umožnení užívania autobusových zastávok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

pre: užívateľa Banskobystrický samosprávny kraj;

na dobu určitú 10 rokov a bezodplatne;

Dôvodová správa

Samosprávny kraj zabezpečuje alebo bude na základe zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave (ďalej len „Zákon o cestnej doprave“) a iných právnych predpisov zabezpečovať dopravnú obsluhu územia – Banskobystrického kraja, a to vrátane na území Vlastníka ako obce, resp. cez toto územie, či už prostredníctvom vlastných kapacít alebo prostredníctvom tretej osoby – dopravcu, s ktorým uzatvoril alebo uzatvorí na takýto účel osobitnú zmluvu (ďalej len „Dopravca“). K zabezpečovaniu dopravnej obsluhy bude dochádzať vždy na základe platného cestovného poriadku na zastávkach v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Komisia dopravy pri MsZ mesta Nová Baňa zo dňa 30.07.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy.