



MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a § 288 Obchodného zákonníka
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Nová Baňa**, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v **lokalite Tajch**, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:
stavba
Sociálno – prevádzkova budova, súpisné číslo 6525 na parcele číslo C KN 1840, popis stavby: STAVBA
pozemok registra „C“
parcelné číslo C KN 1840, výmera 538 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **55.100,00 EUR**, slovom: päťdesiatpäťtisícjedensto eur, za celý predmet súťaže. Na predmet súťaže bol zadaný znalecký posudok č. 9/2016, vypracovaný znalcom Ing. Katarínou Jančekovou.
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka súťaže
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
 - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh),
 - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,

- podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - prílohou súťažného návrhu je kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **29.11.2017 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, s označením hesla:

„2.OVS – predaj Tajch NEOTVÁRAŤ!“

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.
7. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku.
8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR.
9. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
10. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v priebehu predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
12. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja umiestnil ako ďalší v poradí.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

17. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlásovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
18. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlásovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
19. Vyhlásovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja na Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa dňa 20.9.2017 uznesením č. 80/2017 a uznesením č. 81/2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlásovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradení kúpnej ceny a podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy na kataster.
3. Označenie vyhlásovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) účastník súťaže je povinný zložiť na príjmový účet vyhlásovateľa VÚB, a. s., číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 2.755,00 eur, t.j. 5 % z minimálnej kúpnej ceny nehnuteľností. Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlásovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie účastníka, bude uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
 - (b) v prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhotovení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 4a) prepadá v prospech vyhlásovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
 - (c) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
 - (d) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
 - (e) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,

- (f) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny,
 - (g) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci,
 - (h) vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži s využitím elektronického súťažného predaja,
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 13 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa www.novabana.sk.

V Novej Bani, dňa 20. októbra 2017

Mgr. Ján Havran
primátor mesta