



# MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

OVŽPaSM-2019/00173/00361

## **Ponuka na nájom nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa formou priameho nájmu - zámer mesta Nová Baňa prenechať do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v budove s. č. 36 na ulici Bernolákovej 11 v Novej Bani**

Mesto Nová Baňa v zmysle ustanovenia § 9a/, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Nová Baňa formou priameho nájmu.

- **Predmetom nájmu je voľný nebytový priestor – kancelária (I. poschodie) o výmere 32,90 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v administratívnej budove na ulici Bernolákovej 11, súp. číslo 36 v Novej Bani. Budova súp. číslo 36 je vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa.**
- Účel nájmu – priestor je určený na kancelárske účely a poskytovanie služieb.
- Minimálna výška nájomného je stanovená na **40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok** bez energií spojených s nájmom.
- Doba nájmu : na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.
- **Povinné náležitosti cenovej ponuky:**
  - a) presné označenie účastníka:
    - Fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt
    - Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt
  - b) výška ponúknutého nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok bez energií spojených s nájmom
  - c) účel nájmu
  - d) dátum a podpis oprávnenej osoby
  - e) podpísané čestné prehlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom
  - f) podpísaný súhlas záujemcu so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Lehota na doručovanie cenových ponúk od záujemcov je stanovená do **13.03.2019 do 12.00 hod.**
- Záujemca o nájom nebytového priestoru na ulici Bernolákovej 11 v Novej Bani doručí písomnú žiadosť s cenovou ponukou a ostatnými povinnými náležitosťami v zalepenej obálke s označením

**„Priamy nájom - Bernolákova 11 - n e o t v á r a ť „**

na adresu Mestský úrad, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa.

**Na obálke musí byť uvedená adresa záujemcu.**

- Kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá cena nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok/ bez energií spojených s nájmom.
- V prípade, ak bude doručených viac cenových ponúk spĺňajúcich podmienky stanovené v tomto zámere a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešnou je cenová ponuka, ktorá bola doručená ako prvá, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezenčnej pečiatke Mesta Nová Baňa. V prípade, že sa o nebytový priestor bude uchádzať len jeden záujemca, môže byť prenajatý záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené ponukou.

- Ak účastník ponuky neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 5 dní od jej obdržania od prenajímateľa, mesto Nová Baňa vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorý podal druhú najvyššiu cenovú ponuku nájomného.
- Prehliadku ponúkaného nebytového priestoru zabezpečí Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku po dohode so záujemcom – tel. číslo 045/6782822.
- Mesto Nová Baňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na nájom, právo tento priamy nájom zmeniť alebo zrušiť bez uvedenia dôvodu.
- Mesto nemôže prenechať do nájmu svoj majetok formou priameho nájmu na fyzickú osobu uvedenú v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a právnickú osobu uvedenú v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb.
- Doručené cenové ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa tohto zverejneného zámeru alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú z vyhodnotenia vylúčené.

Bližšie informácie k predmetnému priamemu nájmu budú poskytnuté v Mestskom úrade v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku č. dv. 13 na 1. posch., prípadne na tel. čísle 045/6782822.

Zámer s fotografiou nebytového priestoru je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa: [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 22.01.2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta





Kancelária na prenájom