

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk



EX 6222/2013

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností zo dňa 05.04.2019

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti
a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

Mestský úrad NOVÁ BAŇA	Smúch 12P
Došlo dňa: - 9. APR. 2019	Reg. zn.
Číslo: 2019/057412	
Číslo spisu:	ZH-LU

vyhlasujem
dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu)
vo vlastníctve povinného:

František Sajko, nar. 25.04.1963
Rekreačná cesta 395, 968 01 Nová Baňa

I

PREDMET DRAŽBY

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 3476

Okres: Žarnovica
Obec: Nová Baňa
Katastrálne územie: Nová Baňa

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2109	1556	zastavaná plocha a nádvorie	15	2	4	

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č.UO	Umiestnenie pozemku
1461/1	196	zastavaná plocha a nádvorie	9	2	1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6395	2109	10	rodinný dom		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

2 Sajko František rod. Sajko
nar. 25.04.1963
Pražská 576, Suchdol nad Lužnicí, PSČ 378 06, ČR
(údaj poskytnutý Registrom obyvateľov SR – trvale bytom: Rekreačná cesta 395, 968 01 Nová Baňa, SR)

Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu bola Znaleckým posudkom č. 15/2019 zo dňa 22.10.2018 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu): **2.990,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **1.495,00 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom na sumu vo výške:
2.990,00 EUR

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	14.05.2019 o 9,30 hod.
Miesto konania dražieb:	Exekútorický úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	09.05.2019 o 9,30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 048/ 4717 373 alebo 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Zájemcovia o draženú nehnuteľnosť sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS: 622213** alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr **do 09,30 hod. v deň konania dražby**.

Prezentácia dražiteľov: 9,30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS: 622213** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

VYZÝVAM

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 6222/2013.
Za správnosť: JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorský koncipient

