

Miestny úrad NOVÁ BAŇA	Sprac: <i>SO</i>
Došlo dňa: 14 JÚN 2019	Reg. zn. <i>xi</i>
Evid. číslo: <i>2019/09092</i>	ZH-LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	



000003110959

JUDr. Martin Závodský
súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka č. 39 Bratislava PSČ 821 08
tel.: 02/63810393, fax: 02/63532593, e-mail: martin.zavodsky@ske.sk

sp.zn.: EX 225/15

sp. zn. opr.: 8415320378

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský, Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 39, Bratislava v súlade s ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie výkaz nedoplatkov č.1432240013 zo dňa 04.12.2014, ktorý vydal Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Žiar nad Hronom; výkaz nedoplatkov č.1432240013 zo dňa 04.12.2014, ktorý vydal Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Žiar nad Hronom, ktorým sa ukladá povinnému Alexandra Brodzianska, Osvety 18/17, 968 01 Nová Baňa, nar.: 07.05.1969 zaplatiť pohľadávku 1 813,07 EUR s príslušenstvom oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Žiar nad Hronom, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 03.03.2015 na vymoženie pohľadávky 1 813,07 EUR s príslušenstvom a trovami exekúcie,
3. poverenia vydaného Okresný súd Žiar nad Hronom na vykonanie exekúcie č. 5613*095845 zo dňa 18.03.2015,
4. súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti,
5. uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom č. 9Er/124/2015-38 zo dňa 11.03.2019, právoplatné dňa 24.04.2019, ktorým bol súdnemu exekútorovi udelený súhlas na zníženie ceny draženej nehnuteľnosti, oznamuje, že

dňa 17.07.2019 o 11,30 hod. sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava, Záhradnícka 39, Bratislava

dražba nehnuteľnosti

LV: 8463
Kat. úz.: Nová Baňa
Obec: Nová Baňa
Okres: Žarnovica

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č. 398 výmera 116 m² druh pozemku: záhrady

STAVBY

Súpis.č. 991 na parcele č. 397 charakteristika: 10-rodinný dom

nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve povinného Alexandra Brodzianska r. Čellárová: 2/3.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom č. 219/2018, vypracovaným súdnym znalcom **Ing. Jánom Vít'azkom**, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, je 22 700,00 EUR, t.j. všeobecná hodnota draženej spoluvlastníckeho podielu (2/3), bola 15 133,33 EUR. Vzhľadom na neúspešnosť prvej dražby, Okresný súd Žiar nad Hronom vyhovel žiadosti súdneho exekútora a uznesením č. 9Er/124/2015-38 zo dňa 11.03.2019, právoplatné dňa 24.04.2019 udelil súdnemu exekútorovi súhlas so znížením ceny nehnuteľnosti, ktorá je zároveň najnižším podaním a to na sumu **12 106,67 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je vo výške 50% z všeobecnej hodnoty draženej spoluvlastníckeho podielu zisteného znaleckým posudkom a zníženým rozhodnutím súdu, t.j. **6 053,34 EUR**.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet súdneho exekútora č. **SK45 1100 0000 0026 2725 2163** (2627252163/1100) vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava pod VS: **22515**, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v sídle exekútorského úradu najneskôr do započatia dražby. Dokladom o zložení zábezpeky na účet súdneho exekútora v prípade vkladu na účet exekútora je potvrdenie banky o vklade, resp. výpis

z účtu záujemcu v prípade bankového prevodu. Dokladom o zložení zábezpeky v hotovosti do pokladne exekútora je potvrdenie o prijatí zábezpeky vystavené exekútorom.

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním označený bankový účet do 7 dní odo dňa konania dražby.

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet súdneho exekútora č. **SK45 1100 0000 0026 2725 2163** (2627252163/1100) vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava pod VS: **22515**, najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Spoluvlastník nehnuteľnosti veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, t.j. sumu **12 106,67 EUR**. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva – **žiadne takéto závädy nie sú známe**.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie – **žiadne takéto závädy nie sú známe**.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **10.07.2019 o 11.30 hod.** na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V y z ý v a m:

- 1.) Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- 2.) Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
- 3.) Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak ich upozorňujem, že takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r ň u j e m:

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ž i a d a m:

Mesto Nová Baňa, v ktorého obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave dňa 13.06.2019

JUDr. Martin Závodský
súdny exekútor