

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa
č. zo dňa 20 . 11 . 2019
o dani z nehnuteľností

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.
Úvodné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že Mesto Nová Baňa ako správca dane (ďalej len správca dane) v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Nová Baňa.

Daň z pozemkov
Článok II.
Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Nová Baňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,0913 eura/m²**
- b) stavebné pozemky vo výške **27 eur/m²**

Článok III.
Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Nová Baňa ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,06%**,
- b) záhrady **0,64%**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,64%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,56%**,
- e) stavebné pozemky **0,43%**.

Daň zo stavieb
Článok IV.
Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Nová Baňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,150 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,168 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,00 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,498 eura** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,498 eura** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,498 eura** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,460 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,008 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,335 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
Článok V.
Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Nová Baňa ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **0,200 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

Článok VI.
Zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50% z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti za stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,
- b) 50% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- c) 50% z daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
d) 50% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Článok VII. Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

Článok VIII. Zrušovacie ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 4/2014 zo dňa 15.12.2014 o dani z nehnuteľností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od 05.11.2019 do 19.11.2019
Všeobecne záväzné nariadenie schválené uznesením MsZ č. dňa
Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od do
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2020.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené od 5. 11. 2019 do 19.11.2019.
Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia môže fyzická a právnická osoba uplatniť do 15.11.2019 písomne, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestský úrad v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na e mail dane@novabana.sk