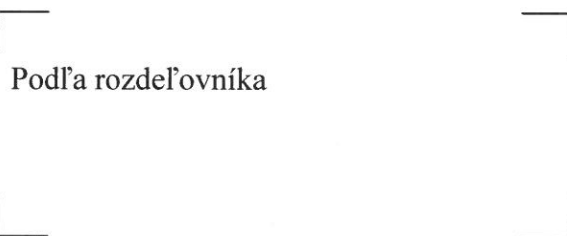




MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa **Naše číslo** **Vybavuje/linka** **Nová Baňa**
OVŽPSM 2019/02233/ 14700 Ing. Šeclová 5.12.2019

Vec: Petícia proti zmene územného plánu - odpoveď

Mestu Nová Baňa bola doručená petícia proti zmene Územného plánu mesta, aktualizácii s nasledovným znením:

Dolupodpísaní obyvatelia, chatári a návštevníci Novej Bane, ulice Záhrbská touto petíciou vyjadrujeme nesúhlas s plánovanou developerskou výstavbou desiatok rodinných domov v časti Záhrb.

Požadujeme, aby primátor a kompetentní predstavitelia samosprávy reagovali na náš nesúhlas už pri aktuálnej tvorbe zmeny Územného plánu mesta Nová Baňa.

Samotnou výstavbou dôjde k devastácii prírodného koloritu tohto územia, ktorý je charakteristický pre túto časť Novej Bane. Vízia zamýšľanej výstavby rodinných domov je typická pre „Bratislavské satelity“ a nezapadá do tejto oblasti.

Ďalším nemenej dôležitým faktorom je nedostatočná kapacita inžinierskych sietí a stav komunikácie, ktorú nie je možné rozšíriť natoľko, aby ňou prešlo približne o 100 vozidiel denne viac ako dnes. Pri budovaní miestnej komunikácie ulice Záhrbská nebolo uvažované s takým množstvom ťažkej techniky, ktorá by denne chodila na stavenisko daného rozsahu.

Súčasťou petície sú aj 4 podpisové hárky, na ktorých je podpísaných 51 občanov. V súlade s § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme nasledovné vybavenie petície:

Popis skutočného stavu veci:

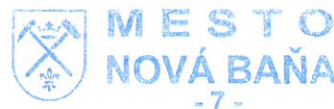
Do aktualizácie územného plánu mesta bola v rámci prípravných prác spracovateľom zapracovaná okrem množstva ďalších aj požiadavka na výstavbu rodinných domov v lokalite Záhrb (pod hokejovým areálom). Požiadavky zapracované do aktualizácie boli predmetom posúdenia komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej aj za účasti poslancov na zasadnutiach dňa 18.9.2019, komisie ÚP, ŽP a M dňa 13.11.2019. Dňa 13.11.2019 bola zároveň na zasadnutí komisie prerokovaná petícia s vyššie uvedeným textom. Komisia po jej prerokovaní odporúča na aj základe stanoviska spracovateľa, ktorý neodporúča zastavať celé územie, ani nepovažuje za opodstatnené rozširovať toto územie o žiadosti na rozšírenie plôch rodinných domov nad rámec terajšieho územného plánu akceptovať tieto stanoviská. Aktualizovaný územný plán aj vzhľadom


na ďalšie skutočnosti, že nie je priamy prístup na verejnú komunikáciu predmetnú lokalitu už nezahrňa.

Mesto Nová Baňa ako príslušný orgán verejnej moci Vašu petíciu prešetrilo k vybaveniu petície prijalo nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na zistený skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom sa petícii vyhovuje.

Uvedené Vám dávame na vedomie a zostávame s pozdravom.




Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Rozdeľovník: Jozef Ďurček, Záhrbská 88, 968 01 Nová Baňa, účastník petície
Mesto Nová Baňa- hlavný kontrolór