



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer mesta previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 1810/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1813 – zastavaná plocha o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 8 m<sup>2</sup> a dielom „3“ o výmere 1 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 12606103-57/2018, vypracovaným dňa 28.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 47/2020;

#### **do vlastníctva:**

Igor Moško, rod. Moško a Viera Faith Mošková, rod. Gereg, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva zabratej časti mestského pozemku. Žiadatelia kúpili chatu, súp. č. 278, postavenú na pozemku C KN parc. č. 1813 od spoločnosti Knauf Insulation a.s. v roku 2018 v stave, že majetkovoprávne bol usporiadaný len pozemok zastavaný vlastnou stavbou a niektoré konštrukcie nevyhnutne potrebné pre riadne užívanie stavby (rímsy strechy, okapové chodníky, terénne schodisko na terasu, oporný múrik, revízna šachta kanalizácie a vodomerná šachta) presahujú vlastnícku hranicu pozemku – boli postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. K uvedenému zisteniu prišli žiadatelia až po zameraní skutkového stavu geodetom;

**v kúpnej cene** po 17,31 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 40 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 692,40 eur zaokrúhlene 690,00 eur (slovom: šesťstodeväťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

V Novej Bani, dňa 1. apríla 2020

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta