



M E S T O N O V Á B A Ň A

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Záhrbská, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:

pozemok registra „C“

pozemok C KN parc. č. 4942/5 – zastavaná plocha o výmere 60 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.514 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, geometrickým plánom č. 12606103-2/2020, vypracovaným dňa 26.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 31.01.2020, pod číslom G₁ - 45/2020.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená po 6,15 eur/m².
Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č. 39/2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku.
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka súťaže
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
 - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v eur/m², s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email,
 - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,

- podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do **12.08.2020 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, s označením hesla:
 „4.OVS – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, ul. Záhrbská - NEOTVÁRAŤ!“
 5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
 6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** v eur/m².
 7. Priebeh súťaže je neverejný.
 8. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
 10. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 11. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
 16. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
 17. Vyhlasovateľ schválil spôsob a podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku - predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa dňa 18.12.2019 uznesením č. 204/2019 a dňa 13.05.2020 uznesením č. 50/2020.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise a uhradení kúpnej ceny.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta

sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

IČO: 00 320 897

DIČ: 2021111455

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 14429422/0200

IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422

BIC: SUBASKBX

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplátenej sumy,
 - (c) osobitná podmienka: predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky alebo nezaplatí kúpnu cenu,
 - (d) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' kupujúci.
5. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
6. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky kúpnej zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 13 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa www.novabana.sk.

V Novej Bani, dňa 29. júna 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

