

# MESTO NOVÁ BAŇA

ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

VŽPSM 2020/00936/11113 SP 24/2020

V Novej Bani 10.08.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto: stavbu

### *„Komplexná obnova bytového domu“*

ul. Nábřežná, súpisné číslo 1149, vchody 5, 6, 7, 8, 9, v katastrálnom území Nová Baňa pozemok parc. č. 4470 sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

pre stavebníkov *Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, ul. Nábřežná vchody č. 5, 6, 7, 8, 9, súp. č. 1149, 968 01 Nová Baňa, v zastúpení správcom Stavebného bytového družstva, ul. Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom,*

#### v nasledovnom rozsahu :

Stavba: „Komplexná obnova bytového domu“ ul. Nábřežná, súpisné číslo 1149, vchody 5, 6, 7, 8, 9, v katastrálnom území Nová Baňa, pozemok parc. č. 4470 bude spočívať v odstránení pôvodných drevených okien v spoločných priestoroch v suteréne, parapetov okien, betónových odkvapových chodníkov, keramického obkladu fasády sokla, loggiových podláh a zábradlí, oplechovaní markíz nad vstupmi, drevených okien v strojovni, plechových dverí v strojovni, poklopov strešných výlezov, žľabov, zvodov na výťahových strojovniach, okrem toho bude realizovaná sanácia poškodených častí obvodového plášťa podľa potreby, výmena bleskozvodu, demontované budú pôvodné zvislé vodiče a podpory.

Stavebné úpravy sa budú na bytovom dome realizovať v rozsahu osadenia plastových okien s izolačným trojsklom, hliníkových vonkajších parapetov okien, zateplenie stropov v pivniciach, zhotovenie nových odkvapových chodníkov, zateplenie pri vstupe, vyspravenie povrchu vstupných schodísk, osadenie dilatáčného profilu v mieste dilatácie objektu, repasácia markízy nad vstupmi, maľba existujúceho schodiskového zábradlia, nové schodiskové madlá, vyspravenie murovaných strešných vetrákov, nový kryt strešného výlezu, vyspravenie loggii-podlahy, zábradlie, oplechovanie výťahových šacht, žľabov, odtokov, navýšenie atiky o 20 cm, nové oplechovanie, nové dvere a okná výťahových strojovniach, vyspravenie nových omietok a malieb, nových vodičov, konzol, a príslušenstvo bleskozvodu, bleskozvod bude umiestnený z vonkajšej strany, zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnými doskami. Obvodový plášť bytového domu bude zhotovený zatepľovacím systémom v zložení lepiaca malta tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 160 mm s rozpernými kotvami, výstužná mriežka a silikonová povrchová omietka. Na sokel budú použité dosky XPS hr. 80mm, na I.NP minerálna vlna hr. 80 mm, strojovne a loggiové steny budú zateplené minerálnou vlnou hr. 100 mm. Predmetné stavebné práce sa budú realizovať v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Hurta Architects s.r.o., ul. 8 mája č. 1922/11A, 926 01 Sereď.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba: Bytový dom, ul. Nábřežná, súpisné číslo 1149, vchody 5, 6, 7, 8, 9, v katastrálnom území Nová Baňa pozemok parc. č. 4470 je stavba jestvujúca, nevyžaduje umiestnenie stavby.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia a ktorú vypracoval Hurta Architects s.r.o., ul. 8 mája č. 1922/11A, 926 01 Sereď.
2. Projekt stavby je vypracovaný v súlade s § 8 ods. 2 písm. b) a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Za realizáciu stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Investor v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do pätnásť dní po skončení výberového konania.
4. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä stavebného povolenia zodpovedá zhotoviteľ.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Zb. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebného materiálu a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
7. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť k dispozícii po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia § 47 až § 52 stavebného zákona a príslušné technické normy.
9. Zhotoviteľ stavby je povinný rešpektovať jestvujúce vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a dbať na ich ochranu v súlade s platnými STN.
10. Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
11. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
12. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
13. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a zapísať všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Stavebný denník predloží ku kolaudačnému konaniu ako súčasť dokumentácie.
14. Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom stavba povolená s údajmi: meno adresa stavebníka, kto ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia a osobu vykonávajúcu stavebný dozor.
15. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona je zhotoviteľ povinný použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
16. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do **31.08.2023**.
17. V plnom rozsahu podržať opatrenia na ochranu biotopov vtáctva a netopierov pri zatepľovaní bytového domu, ktoré vypracoval Ing. Juraj Filo, Cintorínska 1449/21, Mojmirovce dňa 20.02.2020.
18. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je potrebné zneškodniť resp. zhodnotiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov a spôsob ich zlikvidovania.
20. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná príslušný stavebný úrad a to na základe písomného návrhu stavebníkov.**

Podmienky napojenia stavby na technické siete a úprava staveniska :

Rozsah stavených prác si nevyžaduje napojenie stavby na inžinierske siete, zostávajú pôvodné nemenia sa.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať tieto a ďalšie podmienky dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2020/000607-2, zo dňa 28.04.2020

1. Stavbu realizovať podľa predloženej dokumentácie.
2. V prípade križovania s vodným tokom, resp. pri stavebnej činnosti v okolí toku - Novobanský potok, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 vodného zákona. K žiadosti priložiť projektovú dokumentáciu, situačnú schému a stanovisko príslušného správcu toku - SVP, š.p.
3. Na stavenisku sa nesmú zriaďovať sklady ropných látok a iných znečisťujúcich látok a ani s nimi manipulovať (doplňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných

mechanizmov).

4. Realizáciu prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2020/000604-2, zo dňa 24.04.2020

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
4. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
6. V nadväznosti na ukončenie prác vyčistiť okolitý terén od zvyškov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.
7. Pred kolaudáciou je potrebné požiadať Okresný úrad v Žarnovici, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 90 ods.1 písm. b bod 5. K žiadosti stačí priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, faktúry, atď.) V dokladoch musí byť taxatívne vyznačená stavby, z ktorej odpad pochádza inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
8. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nová Baňa.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2020/000603-2, zo dňa 28.04.2020

1. Stavbu zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Dbáť na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Dodržať navrhované opatrenia uvedené v „Posudku na výskyt chránených druhov živočíchov v budove“ vypracovanom Mgr. Jurajom Filom zo dňa 20.02.2020.
4. Usmerniť stavebné práce v blízkosti pobrežného pozemku Novobanského potoka, aby nedošlo k jeho devastácii.
5. V prípade blízkosti sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy, nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
6. Po ukončení stavebnej činnosti odstrániť, prípadne zlikvidovať nadbytočný stavebný materiál v zmysle platnej legislatívy.

Technická inšpekcia a.s., Bratislava, pripomienky a upozornenia z odborného stanoviska, č. 2511/2/2020, zo dňa 12.05.2020

Pripomienky a upozornenia:

1.1 Z dokumentácie nie je zrejmé, či po navýšení vrstiev strechy bude možný prístup na strechu existujúcimi dverami v súlade s čl. 3.8 STN 73 1901.

1.2 Vstupné schodišťové ramená širšie ako 1200 mm nie sú po obnove opatrené záchytným držadlom po obidvoch stranách v súlade s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

#### Odôvodnenie

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon) obdržal dňa 24.06.2020 žiadosť od investora Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, ul. Nábřežná vchody č. 5, 6, 7, 8, 9, súp. č. 1149, 968 01 Nová Baňa v zastúpení správcom Stavebného bytového družstva, ul. Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Komplexná obnova bytového domu“ ul. Nábřežná, súpisné číslo 1149, vchody 5, 6, 7, 8, 9, v katastrálnom území Nová Baňa pozemok parc. č. 4470 podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Hurta Architects s.r.o., ul. 8 mája č. 1922/11A, 926 01 Sered' a je vypracovaný v súlade s § 8 ods. 2 písm. b) a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Prípisom č. VŽPSM 2020/00105/00936/10205 ozn.sk, zo dňa 02.07.2020 stavebný úrad oznámil v zmysle § 61 ods.1 začatie stavebného konania a zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zateplenia a stavebných úprav bytového domu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 (pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, do 10 pracovných dní mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí stavebného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a na internetovej stránke mesta Nová Baňa www.novabana.sk od 06.07.2020 do 22.07.2020. Dotknutým orgánom a známym účastníkom konania bolo oznámené obvyklou formou (jednotlivo), ostatní účastníci konania boli upovedomení verejnou vyhláškou. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bola uplatnená námietka od Beáty Veltvyovej, ul. Školská č. 46/26, Nová Baňa k oznámeniu o začatí stavebného konania doručení na stavebný úrad dňa 15.07.2020 a to z dôvodu, že vo vydanom oznámení bola chyba na druhej strane oznámenia (oznámenie sa doručí) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, ul. Školská č. 46, 968 01 Nová Baňa. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad prípisom č. VŽPSM 2020/00936/10791, zo dňa 15.07.2020 oznámil opravu zrejmej chyby a chybný text nahradil správnym textom. Ostatné náležitosti oznámenia zostali pôvodné, nezmenené. Ku dňu vydania stavebného povolenia dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie termínu na vydanie stanoviska. Podmienky dané v písomných vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania podaných so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia sú skoorinované a zahrnuté v podmienkach tohto stavebného povolenia. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Stavebníci ku dňu vydania stavebného povolenia predložili všetky potrebné doklady, v súlade so stavebným zákonom a jemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok. Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje, jedná sa o jestvujúcu stavbu bytového domu. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že uskutočnením stavby ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona a je vypracovaná v súlade § 8 ods.2 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Do projektovej dokumentácie stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, na prízemí v kancelárii č. 1 v stránkové dni v pondelok, stredu a v piatok od 7,30 do 15,00 hod.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nová Baňa, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z.).



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

Mestský úrad  
Námestie slobody 1  
968 01 Nová Baňa

Telefón  
++421- 045/6782850

E-mail  
jazvinska@novabana.sk

Internet  
www.novabana.sk

IČO  
320 897

Rozhodnutie sa doručí

1. Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, ul. Nábrežná č. 1149, 968 01 Nová Baňa, v správe: Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom,
2. Projektant: Hurta Architects s.r.o., ul. 8 mája č. 1922/11A, 926 01 Sered'
3. Okresné riaditeľstvo HZZ, ul. SNP č. 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP 966 81 Žarnovica, Ul. Bystrická č. 53
5. Mesto Nová Baňa, VŽPSM, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
6. Mesto Nová Baňa, odd. VŽPSM, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
7. Mesto Nová Baňa - stavebný úrad

**Ostatní účastníci konania: Verejnou vyhláškou**

Na vedomie

Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava

**Toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku**

Mesto Nová Baňa – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Internetová stránka Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk) po dobu 15 dní.

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

## ÚRADNÝ ZÁZNAM

o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky stavebného povolenia č. VŽPSM 2020/00936/11113 , SP 24/2020, zo dňa 10.08.2020 na stavbu:

### *„Komplexná obnova bytového domu“*

ul. Nábrežná súpisné číslo 1149, vchody 5, 6, 7, 8, 9, katastrálnom území Nová Baňa pozemok parc. č. 4470 investorovi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, ul. Nábrežná č. 1149, 968 01 Nová Baňa, v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom

Miesto vyvesenia: Úradná tabuľa mesta Nová Baňa, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

Verejná vyhláška vyvesená dňa : 10.08.2020



.....  
podpis a pečiatka primátora mesta Nová Baňa

Verejná vyhláška zvesená dňa :

.....  
podpis a pečiatka primátora mesta Nová Baňa

Zverejnená na stránke mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk)