

**Z á z n a m**  
**z vyhodnotenia predložených návrhov k zverejneným obchodným verejným**  
**súťažiam mesta**

konaného 14. septembra 2020 v Mestskom úrade v Novej Bani.

---

Primátorom mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA bola menovaná komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejneným obchodným verejným súťažiam mesta v nasledovnom zložení:

- 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie
- 2/ Adrian Zima – člen komisie
- 3/ JUDr. Vladislav Lalka – člen komisie

Mesto Nová Baňa zverejnilo svoj zámer uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Stará Huta v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

**stavba**

Kultúrny dom Stará Huta, súpisné číslo 12 na parcele číslo C KN 5044, popis stavby: STAVBA

**pozemky registra „C“**

parcelné číslo C KN 5044, výmera 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
parcelné číslo C KN 5045, výmera 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

**na základe obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 09. septembra 2020 do 12.00 hod.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 30.870,00 eur.

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2018, znalcom Ing. Miroslavom Hricom.

Vyhodnotenie návrhov sa uskutočnilo: 14. septembra 2020 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne bol doručený návrh od 1 záujemcu, a to od:

- 1. Filip Zátpek a Katarína Zátpková, Pútnicka 150, 841 06 Bratislava.
- Navrhnutá kúpna cena 30.871,00 eur.

Komisia po prehodnotení predloženého návrhu skonštatovala, že doručený návrh spĺňal predpísané povinné náležitosti. Kritériom pre vyhodnotenie návrhov bola najvyššia ponúknutá cena. Komisia na základe uvedeného odporúča mestu Nová Baňa uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže:

Filipom Zátpekom a Katarínou Zátpekovou, Pútnicka 150, 841 06 Bratislava.

V Novej Bani, dňa 14. septembra 2020

Komisia: 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie

2/ Adrian Zima – člen komisie

3/ JUDr. Vladislav Lalka – člen komisie



Mesto Nová Baňa zverejnilo svoj zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

**pozemok registra „C“**

pozemok C KN parc. č. 1608/2 – trvalý trávny porast o výmere 893 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1608 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.556 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná, geometrickým plánom č. 12606103-87/2019, vypracovaným dňa 12.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 15/2020.

**na základe obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 09. septembra 2020 do 12.00 hod.

Minimálna kúpna cena bola stanovená po 8,03 eur/m<sup>2</sup>.

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2020, znalcom Ing. Miroslavom Hricom.

Vyhodnotenie návrhov sa uskutočnilo: 14. septembra 2020 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne boli doručené návrhy od 2 záujemcov, a to od:

1. Laura Uškrtová, Fraňa Kráľ 846/22, 966 81 Žarnovica a Matúš Dolník, Dyčka 71, 952 01 Vráble.  
Navrhnutá kúpna cena po 10,00 eur/m<sup>2</sup>.
2. Vladimír Kasan, Spodná 1255/17, 968 01 Nová Baňa.  
Navrhnutá kúpna cena po 8,10 eur/m<sup>2</sup>.

Oba doručené návrhy spĺňali predpísané povinné náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporúča Mestskému úradu mesta Nová Baňa predložiť oba návrhy, ktoré splnili predpísané povinné náležitosti do elektronickej aukcie.

V Novej Bani, dňa 14. septembra 2020

Komisia: 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie

2/ Adrian Zima – člen komisie

3/ JUDr. Vladislav Lalka – člen komisie

