

Z á z n a m
z vyhodnotenia elektronickej aukcie k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži
mesta zo dňa 10.3.2021

Primátorom mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA bola menovaná komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta v nasledovnom zložení:

- 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie
- 2/ Maroš Marko – člen komisie
- 3/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie

- Mesto Nová Baňa zverejnilo svoj zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Pod sekvojou, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:

pozemok registra „C“

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020.

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 17. februára 2021 do 12.00 hod.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške: 15,00 eur/m².

Vyhodnotenie návrhov sa uskutočnilo: 22. februára 2021 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne boli doručené návrhy od 6 záujemcov, ktorí splnili predpísané povinné náležitosti a ich návrhy boli predložené do elektronickej aukcie.

Administrátor elektronickej aukcie: eBIZ Consulting, s.r.o., Lehotského 1, 811 06 Bratislava, IČO: 47151528.

Začiatok aukčného kola: 10.3.2021 – 13:00 hod.

Ukončenie aukčného kola: 10.3.2021 – 13:48 hod.

Východisková cena: 15,00 eur/m².

Minimálna suma zvýšenia východiskovej ceny: 0,50 eur/m².

Aukčný čas: 48 min.

Výzva na účasť v aukcii odoslaná dňa 4.3.2021 úspešným uchádzačom OVS:

1. Tulská s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica.

Vstupná ponuka: 16,00 eur/m².

Výstupná ponuka: 61,50 eur /m².

Uchádzač sa elektronickej aukcie zúčastnil a ponúkol najvyššiu cenovú ponuku.

2. JUDr. Henrich Koprda PhD., LL.M., Host'ovce 156, 951 91 Host'ovce.

Vstupná ponuka: 15,60 eur/m².

Výstupná ponuka: 61,00 eur /m².

Uchádzač sa elektronickej aukcie zúčastnil a ponúkol druhú najvyššiu cenovú ponuku.

3. Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica.

Navrhnutá kúpna cena 20,00 eur/m².

Výstupná ponuka: 59,00 eur /m².

Uchádzač sa elektronickej aukcie zúčastnil a ponúkol tretiu najvyššiu cenovú ponuku.

4. BenátCentrum spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce.

Vstupná ponuka: 15,00 eur/m².

Výstupná ponuka: 56,00 eur /m².

Uchádzač sa elektronickej aukcie zúčastnil a ponúkol štvrtú najvyššiu cenovú ponuku.

5. MEDEA – N.B. s.r.o., Cintorínska 24, 968 01 Nová Baňa.

Vstupná ponuka: 15,00 eur/m².

Výstupná ponuka: 55,50 eur /m².

Uchádzač sa elektronickej aukcie zúčastnil a ponúkol piatu najvyššiu cenovú ponuku.

6. KANS OFFICE, s.r.o., Jarná 3, 949 01 Nitra.

Navrhnutá kúpna cena 16,00 eur/m².

Uchádzač sa elektronickej aukcie zúčastnil a ponúkol najnižšiu cenovú ponuku.

S úspešným záujemcom bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Ak vyzvaný záujemca neuzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v primeranej lehote určenej vyhlasovateľom OVS alebo ak vyhlasovateľ OVS odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny budúcim kupujúcim v dohodnutej lehote, vyhlasovateľ OVS vyzve na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý sa umiestnil druhý v poradí. Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, aj keď splnil určené podmienky vyhlasovateľ vráti finančnú zábezpeku.

Ing. Karol Tužinský – predseda komisie

Maroš Marko – člen komisie

Ing. Jozef Spurný – člen komisie



V Novej Bani, dňa 12. marca 2021

Zapísala: Dáša Zigová



