



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 3498/1 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 39 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 3500/1 – trvalý trávny porast o výmere 107 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 107 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-231/20 vypracovaným dňa 31.10.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.11.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 484/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

do vlastníctva:

Boris Ondrušek, rod. Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušková, rod. Hirschnerová, trvalé bydlisko Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 33/2021 vypracovaným dňa 19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,99 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 146 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.326,70 eur (slovom: jedentisícristodvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 9. apríla 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta