



Z v e r e j n e n i e

zámeru mesta prenechať nehnuteľný majetok mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer mesta prenechať nehnuteľný majetok mesta do nájmu v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

- Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

v prospech:

Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu: neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájmom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevázne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/

za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

V Novej Bani, dňa 9. apríla 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta