



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 20/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17, § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Konkurzy AA, k.s. správca Úpadcu: MUDr. Andrea Obertová, nar. 01.10.1971, bytom Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa
Sídlo:	Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	47 236 108
Zapísaný:	OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sr, vložka č. 641/S

B.

Miesto konania dražby:	DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Kongresova sala 1"
Dátum konania dražby:	12.05.2021
Čas konania dražby:	11:20 hod.
Dražba:	2. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 947, katastrálne územie: Nová Baňa, Okresný úrad Žarnovica - katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, spoluvlastnícky podiel 9/16</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 2084, výmera: 519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie• parcelné číslo: 2086/2, výmera: 7214 m², druh pozemku: trvalý trávny porast• parcelné číslo: 2086/3, výmera: 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie• parcelné číslo: 2086/4, výmera: 606 m², druh pozemku: trvalý trávny porast <p>Pozemky - parcely registra "E"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 1430/3, výmera: 507 m², druh pozemku: trvalý trávny porast <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 6392, na parcele č. 2084, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>a</p> <p>nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 1093, katastrálne územie: Nová Baňa, Okresný úrad Žarnovica - katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 2085/1, výmera: 596 m², druh pozemku: trvalý trávny porast• parcelné číslo: 2085/2, výmera: 538 m², druh pozemku: ostatná plocha• parcelné číslo: 2090/8, výmera: 683 m², druh pozemku: trvalý trávny porast <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Predmetom dražby je rodinný dom súpisné číslo 6392 pôvodne nachádzajúci na pozemku parcelné číslo 2084 v obci Nová Baňa v rovnomennom katastrálnom území bol v čase obhliadky zbúraný, tzn. de facto neexistuje.</p> <p>Pozemky parcelné číslo „C“2084 a „C“2086/2 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo „C“2086/2, „C“2086/4 a „E“ 1420/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast. Pozemok parcelné číslo „C“2084 bol pôvodne zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 6392, ktorý bol v čase obhliadky zbúraný, tzn. de facto neexistuje, aj keď je zapísaný na Liste vlastníctva ako stavba. Pozemky „C“ parcelné číslo 2084, 2086/2, 2086/3, 2086/3 a pozemok „E“ parcelné číslo 1430/3 sú evidované na LV č. 947, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 9/16. Pozemky parcelné číslo „C“2085/1 a „C“2090/8 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast, pozemok parcelné číslo „C“2085/2 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky „C“ parcelné číslo 2085/1, 2085/2 a 2090/8 sú evidované na LV č. 1093, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nová Baňa v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Nová Baňa má podľa údajov z internetovej stránky cca 7.556 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na elektrický rozvod. Pozemky sú rôzne svaňovité..</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viažuce na	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p>
----------------------------	---

predmete dražby:	Bez tiarch
------------------	------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2021, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2021
Suma ohodnotenia:	10.200 € (slovom: desaťtisícdivesto eur)

G.

Najnižšie podanie:	10.200 € (slovom: desaťtisícdivesto eur)
Minimálne prihodenie:	200 € (slovom: dvesto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	1.500 € (slovom: tisícpäťsto eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky, s variabilným symbolom 202021. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009 , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. , pobočka zahraničnej banky, s variabilným symbolom 202021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 03.05.2021 o 10:15 hod. 2. 11.05.2021 o 10:15 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov
--	--

	verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<ol style="list-style-type: none"> V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

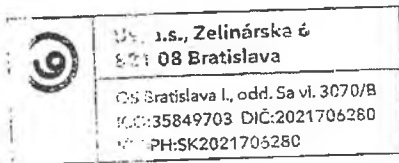
V Bratislave, dňa

12.4.2021

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a.s.



Za navrhovateľa:

V Rimavskej Sobote, dňa 07.04.2021

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Andrea Andrášiová
Funkcia: komplementár
Konkurzy AA, k.s.

Konkurzy AA, k.s.
správca, značka: S 1577
Hlavné námestie 13 | 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47236108 | DIČ: 2023364013

Osvedčujem, že

JUDr. Andrea Andrášiová

popis na listine urobil /a/ alebo uznal /a/ za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 277/2021
Točnosť preukázaná

Dňa

07-04-2021

podpis osvedčujúceho orgánu a tlačok pečiatky

