



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o výmere 2.106 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 1.403 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² a dielom „3“ o výmere 28 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.868 m²,
- pozemok C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 110 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m²,

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-264/20 vypracovaným dňa 18.11.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.11.2020, pod číslom G₁- 523/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

do vlastníctva:

Marian Trnka, rod. Trnka a Adriána Trnková, rod. Tužinská, trvalé bydlisko Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 6345/10 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným dňa 03.03.2021 znalkyňou Ing. Darinou Hermanovou, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.431 m² po 0,0644 eur/m² a znaleckým posudkom č. 77/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m² po 3,83 eur/m². Za celkovú výmeru 1.541 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 665,80 eur (slovom: šesťstošesťdesiatpäť eur a osemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 300,00 eur.

V Novej Bani dňa 8. apríla 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta