



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3907/28 – trvalý trávny porast o výmere 115 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-34/2021, vypracovaným dňa 09.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G₁ - 303/2021;

do vlastníctva:

Ing. Miroslav Hatala, rod. Hatala a Mgr. Edita Hatalová, rod. Medveďová, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, rod. Hatala, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovaným dňa 29.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m². Za výmeru 115 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 877,57 eur (slovom: osemstosedemdesiat sedem eur a päťdesiat sedem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

V Novej Bani dňa 31. augusta 2021


Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBĀ
primátor mesta