



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 5063/3 – zastavaná plocha o výmere 121 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatná plocha o celkovej výmere 941 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-150/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G₁ - 341/2021;

do vlastníctva:

Jaroslav Struhár, rod. Struhár a Mária Struhárová, rod. Tisovská, trvalé bydlisko Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 7830 a LV č. 5750 na ktorých žiadatelia plánujú realizovať stavebné úpravy. Nakoľko uvedená časť mestského pozemku E KN parc. č. 5297 priamo susedí s pozemkami a stavbami žiadateľov dlhodobo sa oň starajú a udržiavajú ho;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 47/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m². Za výmeru 121 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 923,35 eur (slovom: deväťstodvadsaťtri eur a tridsaťpäť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 31. augusta 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta