



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 273/5 – zastavaná plocha o výmere 19 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5.985 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-56/2021, vypracovaným dňa 15.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.07.2021, pod číslom G₁ - 318/2021;

do vlastníctva:

Ing. Ján Letko, rod. Letko a PaedDr. Jana Letková, rod. Ohlasová, trvalé bydlisko Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia;

v kúpnej cene dohodou za celkovú výmeru 19 m² celkovo vo výške 311,83 eur (slovom: tristojedenásť eur a osemdesiattri centov). Znaleckým posudkom č. 191/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,06 eur/m² (17 m² vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku a 2 m² zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100,00 eur/m²). S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 6. septembra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta