



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 702/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-92/21, vypracovaným dňa 07.05.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.05.2021, pod číslom G₁ - 187/2021;

do vlastníctva:

Ing. Peter Mikuláš, rod. Mikuláš, trvalé bydlisko Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 115/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m². Za výmeru 58 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 224,70 eur (slovom: dvestodvadsaťštyri eur a sedemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 6. septembra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta