



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 6251/21 – trvalý trávny porast o výmere 39 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 39 m² z pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.719 m² geometrickým plánom č. 10935479-205/19 vypracovaným dňa 13.05.2021, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.05.2021, pod číslom G₁ - 207/2021, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

do vlastníctva:

Iveta Zúbeková, rod. Hrnčiarová, trvalé bydlisko Mlynská 2815/30, 974 09 Banská Bystrica;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinný dom, súp. č. 1973.

v kúpnej cene za výmeru 39 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 117,00 eur (slovom: jedenstosedemnáť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 60,00 eur. Znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaným dňa 09.07.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,15 eur/m².

V Novej Bani dňa 1. októbra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta