

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **21. júla 2015 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima, Jozef Holý, Ing. Michal Motyka, Ing. Iveta Pallerová;

Ospravedlnení: Jolana Barborová;

Prizvaní - prítomní: JUDr. Jana Nemcová, Lýdia Adamcová, Ing. Jana Šeclová, Radoslav Streicher, Ing. Stanislav Valach a manž. Iveta, Ing. Peter Valachovič;

Prizvaní - neprítomní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

Jozef Holý, člen komisie z radov odbornej verejnosti, oznámil, že predmetná komisia je poslednou, na ktorej sa zúčastní a následne sa vzdáva členstva v komisii bez udania dôvodu.

K bodu B/

1/ Zámer mesta prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť v lokalite ul. Nábřežná – pozemok E KN parc. č. 22/7 – ostatné plochy o výmere 24344 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa. Predmetom nájmu bude časť pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatné plochy v rozsahu 7 m².

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu časť pozemku E KN 22/7 vo výmere 7 m² prenechať do dočasného nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní užívania pozemku, na ktorom je umiestnený predajný stánok (predajný stánok s ovocím a zeleninou) pre pani Adelu Dikasovú, Hlavná 70, 946 32 Šrobárová . Predajný stánok odkúpila pani Adela Dikasová od pani Ivety Kóšovej, ktorá mala s Mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 22/7 vo výške ročného nájomného 133 eur/predmet nájmu.

2/ Zámer mesta prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – časť z pozemku CKN parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 22,05 m² nachádzajúceho sa pred budovou na ulici Osvety č. 3 v Novej Bani. Pozemok parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3849 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu prenechať do nájmu pozemok pod letnou terasou na dobu neurčitú, počas bežného roka v čase od 01.05. do 30.09., t.j. na 5 kalendárnych mesiacov počas roka, pre GLM TRADE s.r.o., so sídlom Osvety 12, 968 01 Nová Baňa, IČO : 47 462 906 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet nájmu – letná terasa je svojim umiestnením bezprostredne priľahlá k reštaurácii PIZZERIA della Piazza v nájme žiadateľa, vo výške nájomného za 265,00 eur/predmet nájmu. Pozemok pod letnou terasou KNC parc.č. 4/1 v k.ú. Nová Baňa v rozsahu 22,05 m² na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nová Baňa užíval p. Ľuboš Maruška, miesto podnikania Školská 46/16, 968 01 Nová Baňa. Na základe zmeny formy podnikania z osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia na osobu zapísanú v obchodnom registri požiadal o zmenu nájomcu predmetného pozemku pod letnou terasou.

3/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica – žiadosť o uzatvorenie zmluvy č. 826-2/2015 o podmienkach zabezpečenia vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy - kanalizácia a ČOV, č. 9000 826“

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., predniesla členom komisie zamestnankyňa mestského úradu - pani Ing. Jana Šeclová. Oboznámila komisiu s podmienkami zmluvy č. 826-2/2015 O podmienkach zabezpečenia vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ vo vlastníctve Mesta Nová Baňa a to pre k.ú. Brehy E KN parc. č. 163/81 a C KN parc. č. 749, 855, 423/1, 428/2, 65/1, 67/1, 854, 827 a pre k.ú. Nová Baňa E KN parc. č. 5159/11, 1332/1, 5158, 5161/1, 1950/2, 5161/2, 1950/7. Predmetom zmluvy je odkanalizovanie ulice Kamenárskej v Novej Bani. Komisia žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy č. 826-2/2015. Na základe tohto schválenia bude môcť žiadateľ realizovať predmetnú stavbu. Komisia taktiež odporúča mestskému zastupiteľstvu vysporiadať majetkové vzťahy s obcou Brehy, pokiaľ bude záujem o vzájomné vysporiadanie sa aj zo strany zástupcu obce Brehy.

4/ Radovan Gonda, Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa – E KN parc. č. 3941/9 o výmere cca. 490 m² za účelom usporiadania skutkového stavu prevedeného oplotenia, ktoré realizoval už jeho nebohý otec a je tak zrealizované cca. 30 rokov.

Vlastníctvo predmetného pozemku E KN parc.č. 3941/9 je vedené na liste vlastníctva č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Komisia po opätovnom prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o výmere cca. 490 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa zrealizované oplotenie už cca. 30 rokov (C KN 6343/1- trvalé trávne porasty) v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

Komisia berie na vedomie, že v súčasnosti má žiadateľ celý tento pozemok v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2008, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 15. 10. 2018. Zmena výmeru nájomného pozemku by sa riešila formou dodatku k nájomnej zmluve.

5/ Ing. Stanislav Valach a manželka Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom plochy cca. 3,5 x 4,5 m o výške 2,5 m za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia na pozemku C KN parc. č. 149/1 alebo C KN 4640.

Manželia Valachoví žiadajú o nájom časti jedného z pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa na ulici Štúrova (areál CVČ) a Školská (parkovisko) – C KN parc. č. 149/1 (zastavané plochy a nádvoría, výmera 1497 m²) vedené na LV č. 5913 alebo C KN parc. č. 4640 (zastavané plochy a nádvoría, výmera 751 m²) vedené na LV č. 3853. Na rokovaní o tomto bode programu sa zúčastnili aj žiadatelia – pán Ing. Stanislav Valach a manželka Iveta Valachová, ktorí podali členom komisie informácie o svojom podnikateľskom zámere. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť nájom - časti pozemku o výmere cca 3,5 x 4,5 m ani jedného z uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia, nakoľko mesto nemá záujem prenechať do nájmu tieto pozemky na ulici Štúrova a Školská z dôvodu zamedzenia zhustovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite. Zamietavé stanovisko k nájmu pozemku C KN parc. č. 149/1 vyjadrila aj pani riaditeľka CVČ PaedDr. Tatiana Polcová, nakoľko celý areál využíva CVČ na svoje účely.

6/ MVDr. Karol Laco, Tajch I/429, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatné plochy o výmere 247 m², v lokalite ul. Tajch vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Ide o pozemok v tvare úzkeho pásu v šírke cca. 2 m a dĺžke cca 100 m, ktorý udržiava – kosí 40 rokov, nakoľko sa nachádza medzi parcelami, ktoré vlastní. Kúpou uvedeného pozemku by prišlo k uceleniu pozemkov, ktoré využíva ako samostatne hospodáriaci roľník.

Komisia, po preverení skutočností, či danú parcelu nevyužívajú iní vlastníci pozemkov ako prístupovú cestu, žiadosť opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatné plochy o výmere cca. 247 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku a v ucelení pozemkov žiadateľa v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

7/ Slavomír Vician, Kamenárska 1190/28, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti pozemku C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 362 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, o výmere 18 m², za účelom garážovania osobného automobilu s tým, že dňa 1.8.2015 žiadateľ odkúpil prefabrikovanú garáž (aj byt) umiestnenú na predmetnom pozemku od manželov Magátových, ktorí mali s mestom na predmetnú časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Manželia Magátoví uzatvorili v minulosti s mestom Nová Baňa nájomnú zmluvu (č. 6/2007) na nájom časti pozemku C KN parc.č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou) za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže pre garážovanie osobného automobilu. Nájomný vzťah s mestom žiadajú ukončiť z dôvodu, že garáž predali pánovi Vicianovi. Prefabrikovaná garáž je umiestnená na pozemku mesta C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 362 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 18 m².

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku vo výmere 18 m², žiadateľovi do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž v cene nájmu po 5,00 eur/m²/rok.

8/ Eva Hlaváčová, Kollárová 348/14, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti pozemku E KN parc.č. 5149/111 – ostatné plochy o výmere 12 869 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova, o výmere 35 m². Uvedená časť pozemku priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky a preto by túto chcela využívať ako parkovacie miesto pre predajňu so skladom, ktorú chce prenajímať vo svojej nehnuteľnosti.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku vo výmere 35 m², žiadateľke do dočasného nájmu na dobu neurčitú s jedno mesačnou výpovednou lehotou, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku na ktorom bude parkovacie státie v cene nájmu po 5,00 eur/m²/rok. Zmluvné podmienky budú dohodnuté tak, že v prípade ak bude mať mesto Nová Baňa s pozemkom iný zámer ukončí sa s nájomníčkou nájomný vzťah zo strany mesta podľa výpovednej lehoty v nájomnej zmluve.

9/ Branislav Červenák, Čierny lúh 1258/24, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie pozemku C KN parc.č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Čierny lúh, o výmere 13 m², za účelom garážovania osobného automobilu s tým, že od dňa 1.5.2014 má žiadateľ s mestom na predmetný pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 4/2014 na dobu neurčitú.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetného pozemku C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku na ktorom je postavená garáž v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

10/ Ing. Štefan Truban, Sadovnícka 773/773, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti susedného pozemku C KN parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12170 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrovej, o výmere 55 m², za účelom dorovnania a scelenia pozemku.

Komisia po prerokovaní žiadosti, požiadala o stanovisko Technické služby Mesta Nová Baňa z hľadiska zimnej údržby a prístupu ku parkovacej ploche, k odpredaju danej nehnuteľnosti. V prípade, ak stanovisko Technických služieb mesta Nová Baňa bude bez námietok, komisia odporučí mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetného pozemku C KN parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca. 55 m² podľa § 9a,

ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku a v ucelení pozemkov žiadateľa v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

11/ Alena Levická, Školská 46/16, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti susedného pozemku C KN parc. č. 4685/1 - záhrady o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, o výmere cca. 1100 m², za účelom rozšírenia vedľajšej záhrady žiadateľky.

Komisia žiadosť prerokovala, je potrebné preveriť plánovaný zámer Mesta Nová Baňa s týmto pozemkom a je potrebné brať na zreteľ, že daný pozemok využívajú aj iní vlastníci susediacich pozemkov na prístup ku svojim pozemkom. O žiadosti bude rozhodovať komisia na nasledujúcom rokovaní.

12/ Etela Siklienková, Brehy 326, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie neobývaného domu popisné číslo 200, na pozemku C KN parc. č. 652 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977 , v k.ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z dôvodu, že sa žiadateľka o tento susediaci dom stará a v opačnom prípade by z domu bola len ruina.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu, že nehnuteľnosti nie je možné previesť na iného vlastníka z dôvodu, že sa nachádzajú v katastrálnom území Brehy a obec Brehy nepodpísala s Mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996. Uvedené nehnuteľnosti odporúča komisia riešiť až po vzájomnom majetkovom vysporiadaní sa s obcou Brehy.

13/ Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 3, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zmenu spôsobu predaja na prevod pozemku C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² (LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa) za cenu podľa ponuky žiadateľa vo výške 12,60 eur za m², tzn. V celkovej sume 4.674,60 eur + 60,00 eur za znalecký posudok.

Na rokovaní o tomto bode programu sa zúčastnil žiadateľ – pán Ing. Peter Valachovič, ktorý podal členom komisie informácie o aktuálnom stave pozemku, ktorý priamo susedí s jeho pozemkom. O potrebe vybudovania oporného múru na spevnenie prevyšujúceho terénu. Taktiež trvá na svojej ponuke a aj naďalej prejavil záujem o odkúpenie pozemku do osobného vlastníctva.

Na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva č. 34/2014 zo dňa 28. 5. 2014 mesto Nová Baňa zverejnilo Zámer mesta č. 1/2014 na predaj pozemku vo vlastníctve mesta priamym predajom – C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², s účelom využitia – záhrada. Minimálna kúpna cena bola stanovená po 2,60 eur/m². Predmetný priamy predaj odporučila komisia ÚPŽPaM na svojom zasadnutí dňa 21. 7. 2015 zrušiť z dôvodu vzniknutej zákonnej prekážky, ktorá bráni priamy predaj uskutočniť a ponechať pozemok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Nakoľko komisia odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie zrušenie zámeru priameho predaja tejto nehnuteľnosti na ulici Spodná, členovia komisie odporúčajú počkať na rozhodnutie mestského zastupiteľstva o zrušení uvedeného zámeru priameho

predaja, a až následne riešiť nové žiadosti. Na základe informácie právničky mesta JUDr. J. Nemcovej však je potrebné najskôr zrušiť predmetnú súťaž zo strany mesta, nakoľko mesto stanovilo podmienky a vyhlásilo predmetnú súťaž.

14/ Miroslav Chutka Kamena – produkt, Malinovského 1156/3, 958 06 Partizánske – žiadosť o nájom pozemku na účely ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu a to na časti pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesné pozemky o výmere 2635290 m², ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Nová Baňa na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere cca. 20.000 m².

Komisia žiadosť opätovne prerokovala na základe obhliadky na tvare miesta, existujúceho lomu v časti Čičerka v správe p. Chutku a skutočnosti, že mesto Nová Baňa eviduje ešte ďalšiu žiadosť na zriadenie lomu od ďalšieho žiadateľa (v inej lokalite). Komisia po zohľadnení všetkých aspektov, zaťaženia prostredia, miestnych komunikácií a obyvateľstva v oblasti novej ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť lokalitu na zriadenie lomu navrhovanú predkladateľom p. Chutkom – pri časti Sedlo a to formou priameho nájmu.

15/ Radoslav Streicher, Sov. Armády 10/10, 956 19 Krnča– žiadosť o zriadenie lomu a zapracovanie parcely E KN parc. č. 4753/1 do územného plánu mesta za účelom ťažby stavebného kameňa andezitu a to na časti pozemku E KN parc. č. 4753/1 – lesné pozemky o výmere 2708406 m², ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Nová Baňa na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere cca. 20.000 m² presne zameraná geometrickým plánom na ktorej by sa činnosť banským spôsobom vykonávala.

Komisia žiadosť prerokovala s ohľadom na skutočnosť, že mesto Nová Baňa eviduje ešte ďalšiu žiadosť na zriadenie lomu od ďalšieho žiadateľa (v lokalite Kaláň).

Na rokovaní o tomto bode programu sa zúčastnil žiadateľ – pán Radoslav Streicher, ktorý podal členom komisie informácie o svojom podnikateľskom zámere s návrhom obchodných a prevádzkových podmienok, pričom poukázal na to, že podnikateľský subjekt – Streicher Radoslav, v oblasti ťažby a spracovania prírodného kameňa podniká od roku 2003. Následne si členovia komisie vyžiadali od p. Streichera referencie k jeho činnosti. Pán Streicher ukončil svoju ťažbu v obci Zvolenská Slatina kde mu už skončilo povolenie.

Komisia po zohľadnení zaťaženia prostredia, komunikácií a obyvateľstva v oblasti novej ťažby nerastu (Bukovina a Stará Huta) – andezitu neodporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie lomu v danej lokalite.

16/ Igor Moško, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere cca 115 m², susediaceho s pozemkom žiadateľa (C KN parc. č. 1807/2), na ktorom je postavená nehnuteľnosť s. č. 622-1 – Bufet u Igora, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4572. Za účelom plánovanej nadstavby, ktorá má poskytnúť rodine žiadateľa sezónne ubytovanie, je potrebné vybudovať oporné piliere pre poschodie, kde bude podkrovný priestor so sedlovou strechou. Pozemok by slúžil na oporné piliere, previs strechy a schody. Stavba by bola realizovaná v etapách. Žiadosť o dlhodobý nájom, príp. kúpu časti pozemku mesta medzi bufetom a plážovým ihriskom o výmere cca 110 m² z dôvodu, že slúži ako

detské ihrisko a ohnisko pre Novobančanov a svojpomocne ho žiadateľ zveľaduje. V rámci prestavby navrhuje úpravy pozemku pre bicykle a kontajner.

Komisia sa oboznámila s výsledkom rokovania p. Moška s primátorom Mesta Nová Baňa kde došlo k dohode so zámenou pozemkov. Je v záujme mesta vyriešiť zámenu pozemkov medzi mestom Nová Baňa a žiadateľom (pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý má v súčasnosti v nájme p. Kráľ za pozemok vo vlastníctve žiadateľa Igora Mošku, na ktorom sú postavené schody využívané širokou verejnosťou pri konaní rôznych kultúrnych podujatí (nachádzajúce sa v mieste medzi tribúnou a bufetom smerujúce ku komunikácii a k jazeru Tajch). Následne komisia žiadosť opätovne prerokovala. Do ďalšieho zasadnutia komisie je potrebné preveriť územný plán v danej lokalite, nakoľko sa zmení charakter jestvujúcej stavby. Taktiež požiadať p. Mošku o spôsob riešenia nových parkovacích miest k rozsiahlej rekonštrukcii budovy. Je potrebné žiadateľom upresniť časový harmonogram plánovaných prác v zmysle projektu resp. vyžiadať projekt so zapracovanými zmenami v zmysle uvedenej zámeny pozemkov. O žiadosti bude rozhodovať komisia na nasledujúcom rokovaní.

Po prerokovaní programu predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie