

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **14. januára 2019 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrián Zima,
JUDr. Vladislav Lalka, Ján Psoťka, Ing. Iveta Pallerová,
MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Mgr. Branislav Pirháč,
Ing. Marek Horniak,

Prizvaní: Mgr. Ľudmila Rajnohová,

Ospravedlnení:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie návrhu Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

C/ Prerokovanie rozpracovaných majetkových vecí z roku 2018

D/ Diskusia

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Členovia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku boli oboznámení s návrhom Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani, ktorý im bol zaslaný vopred.

K bodu C/

TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 507 m² vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve žiadateľa. Prístupová cesta je nespevnená zo štrkodrvy a zeminy a je situovaná v strmom svahu. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach dochádza opakovane k odplavovaniu vrchných vrstiev prístupovej cesty ako aj k tvorbe hlbokých rýh do samotného rastlého terénu cesty a tá sa následne stáva neprejazdnou a je nevyhnutné túto stále upravovať. Mestský pozemok C KN parc. č. 1230 je dlhodobo nevyužívaný, zarastený krovím a začína sa tam tvoriť nelegálna skládka odpadu a tomuto sa snažia žiadatelia zabrániť.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku po doložení stanoviska od Mestských lesov, spol. s r.o., opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 z dôvodu, že spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Nová Baňa uvedenú prístupovú cestu do lesného porastu č. 131 používa a aj v budúcnosti bude, preto je potrebné zachovať tento dôležitý vstup do lesného porastu vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Peter Budinský, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 744 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1254 m² v rozsahu cca 46 m² vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť stanovisko od Stavebného úradu mesta Nová Baňa či je stavba garáže pri rodinnom dome v súlade so stavebným zákonom.

Ing. Zuzana Sýkorová, Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce – má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014 zo dňa 10.12.2014 na odkúpenie pozemku C KN parc. č. 6558/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² /pozemky C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²/ vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch. Dňa 29.11.2018 budúca kupujúca písomne požiadala mesto Nová Baňa o prevod nehnuteľností - pozemkov z dôvodu kolaudácie stavby – rekreačnej chaty, súp. č. 6904 evidovanej na LV č. 9402 v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014.

Komisia ÚPŽPaM vzala na vedomie žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904 evidovanej na LV č. 9402 vo vlastníctve žiadateľky.

K bodu D/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský stanovil predbežný termín nasledujúceho zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku na stredu 13.02.2019 o 15:30 hod.

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť na 1. zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie