

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa
č. 3 /2009 zo dňa 29.1.2009
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.

(1) Mesto Nová Baňa je povinné s nájomcom bytu uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu v dome, v ktorom požiada o prevod vlastníctva najmenej 50 % nájomcov bytu.

(2) Túto povinnosť mesto nemá, ak:

- a) nájomcom bytu je právnická osoba,
- b) ide o byt v rodinnom dome,
- c) ide o byt, na ktorý sa nevzťahovala povinnosť previesť vlastníctvo bytu podľa § 29 ods.3 a vlastníctvo tohto bytu prešlo na mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(3) Ustanovenie ods. 1 sa nevzťahuje na byty postavené po 1.6.1998 z rozpočtu obce alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania; na zistenie ceny bytu v uvedenom dome sa nepoužijú ustanovenia § 18a, 18b Zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok II.

(1) Zákon č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje:

- a) byty osobitného určenia, okrem bytov stavebne určených na bývanie ťažko telesne postihnutej osoby, najmä bezbariérový byt
- b) byty v domoch osobitného určenia
- c) byty v domoch určených podľa schváleného ÚP na asanáciu
- d) byty v rodinných domoch, ktoré majú len jeden byt

Článok III.

(1) Dom alebo jeho časť vo vlastníctve mesta nie je možné previesť podľa občianskeho zákonníka do vlastníctva nájomcov bytov a nebytových priestorov v tomto dome, ani do vlastníctva tretích osôb, ak požiada o prevod vlastníctva len jeden nájomca bytu.

Článok IV.

(1) Na správu domu sa zriaďuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak vlastníci neuzavrú zmluvu o výkone správy s Mestským bytovým podnikom Nová Baňa, s.r.o., Cintorínska 7, 968 01 Nová Baňa, s inou právnickou alebo fyzickou osobou.

Článok V.

(1) Ak je predávajúci vlastníkom pozemku pod domom a príslušného pozemku, prevedie na kupujúceho zmluvou o prevode vlastníctva bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel pozemku. Príslušným pozemkom sú oplotené nádvorcia a záhrady, dvory, ktoré slúžia výhradne užívaniu tohto domu.

Článok VI.

(1) Kupujúci uhradia 50 % ceny bytu pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu, zvyšok kúpnej ceny uhradia do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy v splátkach, ktoré si kupujúci sám určí. Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet vo VÚB Žiar nad Hronom č. účtu 14429422/0200, KS 0308, VS číslo zmluvy.

Článok VII.

(1) Cena pozemku, na ktorom je dom postavený a cena príľahlého pozemku je určená podľa Zák. č. 182/1993 Z.z. a vyhl. č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to 3,319 eur za 1 m² pozemku zastavaného obytným domom a 3,319 eur za príľahlý pozemok. Kupujúci uhradia 50 % ceny pozemku pod domom a 50 % ceny za príľahlý pozemok pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu, zvyšok do dvoch rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu v splátkach, ktoré si kupujúci sám určí na účet uvedený v článku VI. Ceny pozemkov za príslušný podiel na pozemku pod domom a príľahom pozemku sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta smerom nadol na najbližší eurocent.

Článok VIII.

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 4/1999 zo dňa 11.8.1999.

Článok IX.

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od 14.1.2009 do 29.1.2009
Všeobecne záväzné nariadenie schválené uznesením MsZ č. 4 dňa 29.1.2009
Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené na úradnej tabuli od 30.1.2009 do 13.2.2009
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 13.2.2009

Mgr. Anna Miháliková
primátorka mesta