

Dodatok č. 1

k zmluve č. 50 /7/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 7. 2012

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestské lesy spol. s r.o.**
zastúpené Viťazoslavom Chrappom, konateľom spoločnosti
so sídlom : **Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **31588182**
IČ DPH: SK2020478636
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 349747422/0200**
Reg.: Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 1296/S

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 13, súp. číslo 35 pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory 35,00 m² á 20,00 EUR/m²/rok

/priestor č. 1/

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.

Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 13, súp. číslo 35 pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory 35,00 m² á 20,00 EUR/m²/rok

/priestor č. 1/

- Nebytové priestory 107,80 m² á 10,00 EUR/m²/rok

/priestor č. 22 - časť/ - vstup od potoka

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.

čl. 2

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 1. 2013 čiastku 1.778,00 EUR slovom jedentisíc sedemstosedemdesiatosem euro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 444,50 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Zvýšené nájomné za I. štvrťrok 2013 uhradí nájomca v termíne do 20. 1. 2013 v čiastke 269,50 EUR. Nájomca je povinný uhradiť faktúry za spotrebu elektrickej energie za nebytový priestor do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 4

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 5

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 12. 12. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Viťazoslav C h r a p p a
konateľ spoločnosti

