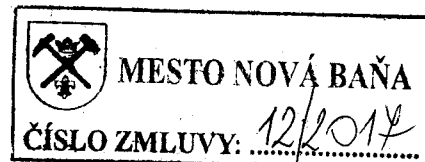


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1/2017**



**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa  
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Divadelné centrum, občianske združenie  
zastúpené Danielom Ontkom, štatutárnym zástupcom  
Andreja Kmeťa 28  
036 01 Martin  
IČO: 4238 7442  
DIČ: 21200 67048  
IBAN: SK39 0200 0000 0034 4653 8255  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú priestory kina Vatra – kinosála a javisko, vestibul a WC, šatňa.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na divadelného predstavenia pre školy s názvom: „Puss in boots“ a „Peter Black 3“.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Smernice č. 2/2013 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum:	Výška nájmu:		Doba nájmu:	Celkom
6. 3. 2017	kinosála a javisko	70,00 eur/paušál na akciu	paušál	70,00 eur
6. 3. 2017	vestibul a WC	17,00 eur/1 hod.	2 hod.	34,00 eur
6. 3. 2017	šatňa	10,00 eur/1 hod.	6 hod.	60,00 eur

**Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 06.03.2017 do 06.03.2017 v pondelok, v čase od 7:30 hod. do 13:30 hod.(6hod.).

Poplatok za nájom bude uhradený vo výške 164,00 eur s DPH (slovom jedenstošesťdesiatštyri eur, nula centov) v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradený poplatok za nájom je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrada poplatku za nájom je splatná na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

#### čl. 5

##### Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

#### čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

#### čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

#### čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

#### čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

#### čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

#### čl. 15

V zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 23.1.2017

v Martine, dňa 24.01.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Ján H a v l a n  
primátor mesta



**MESTO**  
**NOVÁ BANA**

**Divadelné centrum**

A. Krnela 28, 036 01 Martin

-10-

Daniel Ontko  
Divadelné centrum, OZ, štatutárny zástupca