

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2017

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
**číslo účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Farma Boroš s.r.o.**  
Zapísané v OR - OS Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 19636/S  
**zastúpená Ing. Branislavom Borošom**  
sídlo: **Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **46 037 756**  
DIČ: **2023190521**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
**číslo účtu 2953152651/0200**  
IBAN: **SK58 0200 0000 0029 5315 2651**  
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

## I.

### Predmet nájmu

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta je vlastníkom pozemkov:

- **E KN parc. č. 4754 – trvalé trávne porasty o výmere 80.056 m<sup>2</sup>**, v lokalite Bukovinská pasienka, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- **časť E KN parc. č. 4753/1 – lesné pozemky o výmere 68.940 m<sup>2</sup>** (časť C KN parc. č. 6290), v lokalite Záhrbská pasienka, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- **E KN parc. č. 4817/2 – trvalé trávne porasty o výmere 22.070 m<sup>2</sup>**, v lokalite Dolné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- **E KN parc. č. 5072/92 – trvalé trávne porasty o výmere 6.797 m<sup>2</sup>**, v lokalite Horné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123,

- časť E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o výmere 5.548 m<sup>2</sup>, v lokalite Horné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- časť E KN parc. č. 5074 – trvalé trávne porasty o výmere 4.000 m<sup>2</sup>, v lokalite Horné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa.

## II.

### Účel nájmu

Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom využitia na poľnohospodárske účely.

## III.

### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2017.

## IV.

### Nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy vo výške po 25,00 eur / ha.
- 2) Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo výmere 18,7411 ha je vo výške **468,53 eur**, slovom štyristošesťdesiatosem eur a 53 centov.
- 3) Nájomné za rok 2017 za obdobie od 1.2.2017 do 31.12.2017 predstavuje čiastku **390,44 eur**, slovom tristodeväťdesiat eur a 44 centov. Pomerná časť nájomného za rok 2017 je splatná do 15 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.
- 4) Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka.
- 5) Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
- 6) Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
- 7) V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8) Dohodnuté nájomné sa bude každoročne zvyšovať o koeficient inflácie zverejnený Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi do 31.5. bežného roka výšku nájomného nájomcovi a oznámenie bude súčasťou nájomnej zmluvy.

## V.

### Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely.
- 2) Nájomca je povinný pozemky udržiavať v riadnom užívateľnom stave, dodržiavať zákony a predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje pozemky užívané ako trvalý trávny porast minimálne 2-krát ročne vykosiť, prípadne vypásiť a nedopasky zmulčovať.
- 4) Okrem vykosenia pozemkov 2-krát ročne sa nájomca zaväzuje prenajaté pozemky čistiť od náletov, krovia a nedopaskov.
- 5) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
- 6) Nájomca nemôže pozemok ani jeho časť prenechať do podnájmu inému nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu vstup na pozemky.
- 8) Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v stave vhodnom na ďalšie obhospodarovanie, vykosené, príp. vypasené a vyčistené podľa ustanovení v tejto nájomnej zmluve.

## VI.

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

- 1) výpoveďou nájomnej zmluvy niektorej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 1-ročnej výpovednej lehote a to k 1. novembru kalendárneho roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne.
- 2) dohodou zmluvných strán.

## VII.

### Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa:

- 1) ak nájomca poruší ktorúkoľvek podmienku určenú v čl. V. tejto nájomnej zmluvy alebo povinnosti zakotvené v osobitných predpisoch upravujúcich obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov,
- 2) v prípade porušenia príslušných zákonov a právnych predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu zo strany nájomcu.
- 3) ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
- 2) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla a pod.).
- 3) Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
- 4) Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 5) Prílohou nájomnej zmluvy je Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa schválené uznesenie č. 83/2016 zo dňa 19.10.2016.
- 6) Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani dňa.....*31. 1. 2017*.....

V Novej Bani dňa 31.januára 2017

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa:



**M E S T O**  
**N O V Á B A Ň A**  
-4-

.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Nájomca:



**FARMA BOROŠ s.r.o.**  
Hvezdová 35, 968 01 Nová Baňa

.....  
Ing. Branislav Boroš  
Farma Boroš s.r.o.

.....  
IČO: 44374021  
Tel.: 043/857394  
Mobil: 094475104