

Dohoda

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. § 25 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I.

Účastníci dohody

Vlastník lesných pozemkov: Mesto Nová Baňa v správe Mestských lesov Nová Baňa

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

V zastúpení: Mgr. Ján Havran, primátor mesta

IČO: 00320897

(ďalej len „vlastník“)

Žiadateľ o vyňatie pozemkov: Miroslav Chuťka Kamena - produkt

Sídlo: Malinovského 1156/3, 958 06 Partizánske

IČO: 40949150

(ďalej len „žiadateľ o vyňatie“)

Článok II.

Účel dohody

1. Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na vynímaných pozemkoch, keď trvalým vyňatím a obmedzením využívania dochádza k obmedzeniu vlastníckych práv. Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi vynímaného pozemku je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí využívania orgánom štátnej správy lesného hospodárstva pre účely stavby.
2. Novovytvorenú parcelu č. 6348/23 – lesný pozemok o výmere 485 m² je žiadateľ oprávnený upraviť na základe príslušných povolení na lesnú cestu a túto je oprávnený využívať ako prístupovú cestu do lomu pod Sedlovou skalou – „Lesná cesta Lomistá“ pri ťažbe nevyhradeného nerastu na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Túto cestu je žiadateľ povinný vybudovať na svoj náklad.
3. Lesná cesta, ktorú žiadateľ vybuduje na parcele č. 6348/23 sa po skončení nájomného vzťahu a ukončení ťažobnej činnosti stane vlastníctvom vlastníka pozemku, na ktorom bude cesta vybudovaná.

Článok III.

Predmet dohody

Predmetom dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch vynímaných z plnenia funkcií lesa podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne: - k. ú. Nová Baňa a to novovytvorenej parcely č. 6348/23 – lesný pozemok o výmere 485 m², ktorý bol vytvorený z pôvodnej EKN parc. č. 3941/106 vedený na LV č. 3853 vo vlastníctve Mesto Nová Baňa, v správe Mestských lesov Nová Baňa na základe GP č. 10935479-182/17, overený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym dňa 17.10.2017 pod č. 362/2017.

Článok IV.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a spôsob jej úhrady

Cena náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k novovytvorenej parcele č. 6348/23 bola stanovená dohodou účastníkov tejto dohody vo výške 50,- €, slovom: päťdesiat Eur ročne.

Článok V.

Splatnosť náhrady

1. Výška náhrady, podľa článku IV. tejto dohody, bude žiadateľom o vyňatie uhradená na účet vlastníka buď bezhotovostne alebo v hotovosti priamo do pokladne vlastníka a to vždy najneskôr do 31.12. príslušného roku, za ktorý bude platená.
2. V prípade omeškania platby si vlastník pozemku uplatní od žiadateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená s účinnosťou od 1.1.2018 a jej platnosť skončí až uplynutím nájomnej zmluvy, ktorú má žiadateľ uzatvorenú s vlastníkom lesných pozemkov, na ktorých vykonáva banskú činnosť (ťažba nevyhradeného nerastu).
2. Túto dohodu je možné meniť účastníkmi len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť podpísané obidvomi účastníkmi dohody.
3. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vlastník lesných pozemkov a dva žiadateľ o vyňatie. Každé vyhotovenie tejto dohody má 3 strany. Všetky vyhotovenia majú platnosť originálu.
5. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Novej Bani, dňa 18.12.2017



Vlastník:

Mesto Nová Baňa,
zast. Mgr. Jánom Havranom,
primátorom mesta

Žiadateľ:

Chučka Miroslav Kamena produkt

Malinovské

IČO: 40 941

Mobil: 0905 149 493, 0908 755 790

②

Miroslav Chučka – Kamena produkt