

Kúpna zmluva 15/p/2019
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Ol'ga Holá, rod. Šályová**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,
primátorom mesta

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Ol'ga Holá, rod. Šályová (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok E KN parc. č. 1824/2 – orná pôda o výmere 763 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 2003, v k.ú. Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu po 15 eur/m² čo za výmeru 763 m² predstavuje čiastku 11.445,00 eur (slovom: jedenásťtisícštyristoštyridsaťpäť eur).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK3509000000000411862537**, VS: **152019**.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí

predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska na Tajchu a zabezpečenia prístupu k soc.- prevádzkovej budove, súp. č. 6525 a jej následného predaja víťazke OVS v cene 49.600,00 eur.

V.

Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nová Baňa a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.08.2019 – uznesenie č. 136/2019, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, kupujúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 10. 09. 2019.....

Predávajúci:

Oľga Holá, rod. Šályová



V Novej Bani, dňa 10. 9. 2019.....

Kupujúci:
Mesto Nová Baňa

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta