

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

V Novej Bani, dňa

Mesto Nová Baňa
Námestie Slobody č. 1
968 01 Nová Baňa

Vec

Ohlásenie stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z.

I. Stavebník (meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby, adresa)

.....
.....

II. Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené miesto stavby, popisné číslo

.....
.....

Stavba nie je (alebo je) kultúrnou pamiatkou

III. Druh, rozsah, účel, jednoduchý technický popis stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú

.....

IV. Vlastnícke alebo iné právo k stavbe (doklad o vlastníctve možno nahradiť čestným vyhlásením podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

.....
podpis stavebníka
u právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. Doklad o vlastníctve alebo čestné vyhlásenie.
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom.
3. Písomná dohoda vlastníka stavby, ak stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca.
4. Zjednodušenú dokumentáciu pôvodného a navrhovaného stavu stavebnej úpravy
5. Stanovisko orgánu štátnej správy pamiatkovej starostlivosti, ak sa stavebné úpravy majú uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Poznámky:

Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať stavať až po obdržaní písomného oznámenia Mestského úradu, že proti nim nemá námietky.

Čestné vyhlásenie obsahuje text. „Čestne vyhlasujem, že k stavbe uvedenej v bode 2. mám právo (uviesť aké)....., ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy. Som si vedomý všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenia spoluvlastníkov nehnuteľnosti – vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností:

1. Meno, presná adresa :

Ako spoluvlastník nehnuteľnosti, pozemku parc. KN č., súhlasím - nesúhlasím s realizáciou
udržiavacích prác za týchto podmienok:

.....
.....

podpis

2. Meno, presná adresa :

Ako vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku parc. KN č., súhlasím - nesúhlasím
s realizáciou udržiavacích prác za týchto podmienok:

.....
.....

podpis

VYHLÁŠKA
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z.

Ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác
(k § 57 zákona)

§ 5

(1) Ohlásenie drobnej stavby obsahuje

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
- b) účel, rozsah a miesto stavby,
- c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, /1/
- d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,
- e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti.

(2) K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí

- a) doklad, ktorým sa **preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,**
- b) **jednoduchý situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje
 - vyznačenie **umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb**
 - **stavebné riešenie stavby,**
- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

/1/ § 18 a 69 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.