

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

V Novej Bani, dňa

Mesto Nová Baňa
Námestie Slobody č. 1
968 01 Nová Baňa

Vec

Ohlásenie drobnej stavby v zmysle § 55 ods. 2 písm. a), § 57 ods. 1, § 139b ods. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

1. Stavebník

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

2. Názov stavby

3. Miesto stavby (obec, ulica)

Parc. číslo pozemku podľa KN v kat. území

Druh (kultúra) pozemku podľa KN

(uviesť všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)

4. Rozsah ohlasovanej stavby

.....

5. Účel ohlasovanej stavby

.....

s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu* / bude prípojkou na verejné rozvodné siete*

6. Stavba bude uskutočňovaná :

- svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby :

.....

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko, adresu, odborné vzdelanie, označenie dokladu a záväzok vedenia s podpisom kvalifikovanej osoby)

- dodávateľsky

.....

(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác, meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavby sa :

- nemajú* použiť susedné nehnuteľnosti
 - majú* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN
- v kat. území, ktorých vlastníkmi sú
-
-

Vyjadrenie (súhlas) spolu-vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

.....

.....

.....

V dňa

Podpis stavebníka (stavebníkov)
U právnickej osoby pečiatka
a podpis oprávnenej osoby

* Nehodiace sa prečiarknite !

Prílohy ohlásenia :

- 1) Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť – originál.
- 2) Kópia z mapy KN – originál.
- 3) Súhlas spoluvlastníka s uskutočnením stavby overený podľa platných predpisov (v prípade spoluvlastníctva)
- 4) 2 x jednoduchý situačný výkres stavby s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 5) Jednoduchý technický popis stavby vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 6) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (pokiaľ boli požadované a vydané podľa osobitných predpisov).
- 7) Doklad kvalifikovanej osoby.

Upozornenie pre stavebníka :

1. Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe oznámenia mestského (obecného) úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.
2. Uskutočňovanie drobnej stavby bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,5 eur (fyzická osoba) alebo 13 277,5 eur (právnická osoba).
3. Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie staveb. alebo architekt. smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.
4. Dokumentáciu drobnej stavby môže v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním.

453/2000 Z.z.

VYHLÁŠKA
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác
(k § 57 zákona)
§ 5

(1) Ohlásenie drobnej stavby obsahuje

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
- b) účel, rozsah a miesto stavby,
- c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, /1/
- d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,
- e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti.

(2) K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí

- a) doklad, ktorým sa **preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku**,
- b) **jednoduchý situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje
 - vyznačenie **umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb**
 - **stavebné riešenie stavby**,
- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

/1/ § 18 a 69 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.