

Městský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01
Nová Baňa

Správa o hospodárení

Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o., v Novej Bani

za rok 2017

O B S A H

Čl. I. - Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti
2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti
3. Informácia o zamestnancoch
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
6. Valné zhromaždenie
7. Dozorná rada
8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Čl. II. - Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Čl. III.- Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
2. Informácia o pohľadávkach
3. Informácia o bankových účtoch

Čl. IV. - Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie
2. Zákonný rezervný fond
3. Rozdelenie zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období
4. Sociálny fond
5. Informácia o záväzkoch
6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Čl. V. - Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

1. Náklady spoločnosti za rok 2017
2. Výnosy spoločnosti za rok 2017

Čl. VI. - Prílohy

- Príloha č. 1 – Súvaha k 31.12.2017 v skrátrenom rozsahu
- Príloha č. 2 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017 v skrátrenom rozsahu
- Príloha č. 3 – Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2017

Čl. I. Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán do 31.12.2016	Anna Holá
Štatutárny orgán od 01.01.2017	Anna Tužinská
Stav zamestnancov k 01.01.2017, z toho	7
vedúci zamestnanec	1
Stav zamestnancov k 31.12.2017, z toho	6
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2016 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 25.09.2017. Účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok dňa 27.09.2017.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. Jána Havrana vykonával pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada k 31.12.2017 bola v zložení: Mgr. Adrián Zima, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Juraj Búry.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.

V roku 2017 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) Rezervy

Tvorí sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Čl. III.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2017
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 507	-	-	2 507
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 507	-	-	2 507
Samost. hnut. veci a súb. hnut. vecí	214 640	3435	-	218 075
Dopravné prostried.	11 642	-	-	11 642
Ostatný dlh. hmotný majetok	11547	362	202	11 707
Dlhodobý hmot. majetok spolu	237 829	3797	202	241 424
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2463	44	-	2 507
Oprávky k samost. hnut. v.	127 038	23 841	-	150 879
Oprávky k dopr. prostr.	11 642	-	-	11 642
Oprávky k ost. DHM	9 102	1 394	202	10 294
Oprávky k DHM spolu	147 782	25 235	202	172 815
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	44	-	-	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	90 047	-	-	90 047
Neobežný majetok spolu:	90 091			68 609

Evidencia				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obytné domy/	4 888 436	-	-	4 888 436
Tepelné zariadenia v prenájme	547 875	-	-	547 875
Pohľadávky vlastníkov bytov v správe	18 437			18 927
OTE na podsúv. Účte	3 088		47	3 041
Fond prev. a údr. náj. bytov Pod Sekvojou 17-23 a 25-29	13 890	16 967	5 480	25 377
Evidencia na pods. účtoch spolu	5 461 776			5 457 659

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad rizika škôd spôsobených požiarom, víchricou, zničenia majetku živelnou udalosťou, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, pre prípad krádeže, rozbitie skla a iné v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábrežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-43	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 698 800,00		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	5 000 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernolákova - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

PK – plynová kotolňa, OD obytný dom

2. Informácia o pohľadávkach

Krátkodobé pohľadávky /účty 311, 315, 343/ 14 574,- eur, z toho za 7 189,- eur sú pohľadávky v lehote splatnosti a pohľadávky po lehote splatnosti za 7 385,- eur, a to za nájomné, dodávku tepla a ostatných služieb. /Za dodávku tepla voči organizáciám boli pohľadávky za 886,- eur, za dodávku tepla a služieb spojených s bývaním /nájomcovia/ 6 610,- eur, za ostatné služby 362,- eur, zadržané preplatky z vyúčtovania za služby vlastníkom bytov -473,- eur, spolu 7385,- eur.

Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané súdom a u exekútora. V piatich prípadoch sa pohľadávky vymáhané exekúciou splácajú, ostatné čakajú na poradie v splácaní dlžníka.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017
	v eurách	v eurách
Bankový účet – bežný/+261/	69 671	105 669
Bankový účet - 12mesačný /TV -garančný fond/	94 901	35 013
Bankový účet - 12mesačné /2 termínované vklady/	201 083	260 000
Spolu – účty vlastné	365 655	400 682
Bankové účty byt. domov	202 063	225 084

Vo VÚB banke sú uložené finančné prostriedky bežného účtu a finančné prostriedky garančného fondu na zábezpeku pri neplatení nájomného. V Slovenskej sporiteľni sú dva 12-mesačné termínované vklady.

Finančné prostriedky vlastníkov bytov sú evidované analyticky podľa domov na účte 227 – v sume 225 084,- eur eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti.

Čl. IV.

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie 230 997,- eur
2. Zákonný rezervný fond 18 972,- eur

3. Vysporiadanie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Dňa 25.09.2017 valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2016 s výsledkom hospodárenia strata vo výške 3 523,67 eur, ktorá bola preúčtovaná /vykrytá/ na účet nerozdeleného zisku.

4. Sociálny fond

Prehľad tvorby a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2017	2 943
Tvorba fondu na ťarchu nákladov	347
Čerpanie sociálneho fondu	1 488
Stav k 31. 12.2017	1 802

Fond sa tvoril v základnej výške 0,6% z objemu mzdových prostriedkov. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 858,- eur, na regeneráciu pracovnej sily 450,- eur, na poukážky 180,- eur.

5. Informácia o záväzkoch

Záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti – 38 173,- eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za dodávku vody, za pevné telefónne linky, za požiarnu ochranu, za servisné služby výtahov, dodávku meračov tepla, za programátorské služby.

Nemáme záväzky po lehote splatnosti.

6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 2 864,- eur boli tvorené: na nevyčerpané dovolenky / r.2017 / 2 050,- eur, na poisťné k nevyčerpaným dovolenkám 699,- eur, na znečistenie ovzdušia 115,- eur.

Čl. V.

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Náklady za rok 2017 boli 438 666,- eur, skutočné výnosy 439 926,- eur, za rok 2017 sme dosiahli zisk 1 260,- eur.

Plánované náklady na rok 2017 boli 418 814,- eur, plánované výnosy 421 961,- eur, plánovaný výsledok hospodárenia bol zisk 3 147,- eur.

Vyhodnotenie plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2017 podľa jednotlivých účtov – Prílohu č. 3 tvorí vyhodnotenie plnenia v percentuálnom vyjadrení – porovnanie dosiahnutej skutočnosti so stanoveným plánom.

1. Náklady spoločnosti za rok 2017

Náklady na spotrebu materiálu boli 5 122,- eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	1 289
Spotreba materiálu na domoch	304
Spotreba materiálu v bytoch /	212
Spotreba materiálu pri výmene snímačov tepla v bytoch	
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	227
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	721
Spotreba materiálu v PK Štúrova	472
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	297
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	3
Spotreba materiálu v PK Nábrežná 16	3
Spotreba materiálu v PK Švantnerova	82
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	14
Spotreba materiálu – ostatný spotreby	550
Ostatný režijný materiál v PK	61
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	673
Odborná literatúra /poradca, dane a účtovníctvo/	106
Spotreba materiálu – auto Peugeot	3
Spotreba materiálu MsBP	105
Spolu:	5 122

Prekročenie spotreby materiálu je z dôvodu spotreby materiálu na podnikanie, kde podľa požiadaviek vlastníkov a nájomníkov a ostatných odberateľov zabezpečujeme opravu a údržbu, prekročenie spotreby materiálu pri vlastnej údržbe v plynových kotolniach z dôvodu vymaľovania plynovej kotolne Štúrova.

Náklady na spotrebu energií boli 174 557,- eur.

a/ Náklady na spotrebu energií v eurách podľa jednotlivých kotolní sú uvedené v tabuľke.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
PK Štúrova	78 614	6 556	17	85 187
PK Pod Sekvojou	37 319	2 611	7	39 937
PK Nábrežná 16	15 203	1 107	2	16 312
PK Cintorínska 40	6 499	738	2	7 239
PK Mestský úrad	9 413	666		10 079
PK Švantnerova	5 485	321		5 806
PK Dom služieb	7 740	881		8 621
Spolu PK:	160 273	12 880	28	173 181

b/ Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch bola 849,- eur, spotreba elektrickej energie v kanceláriách 187,- eur, Spotreba elektrickej energie v priestoroch garáží 11,- eur, spotreba

vody /kancelárie/ 22,- eur a spotreba tepla v nebytových priestoroch Pod Sekvojou bola 307,- eur.

V pláne na rok 2017 sa počítalo s nižšími nákladmi na energie, z dôvodu silnejšej zimy a navýšenia ceny plynu v položke distribúcia je tento náklad vyšší o 12 856,- eur, čo sa potom prejaví aj na tržbách z výroby tepla, ktoré sú potom oproti plánu vyššie.

Náklady na opravu a udržiavanie majetku v správe boli 12 010,- eur.

Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní /PK/ je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy	Odb. preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Overenie TZ	Merače tepla over. Plomb.	Spolu za PK
PK Štúrova	373	432	50	491	181		323	1 850
PK Nábřežná 16		224	100		120			444
PK Pod Sekvojou	416	404	75	303	181			1 379
PK Cintorínska 40	747	255	75		23		118	1 218
PK Švantnerova	17	95	50		47		100	309
PK Dom služieb		270	50	114	120		100	654
PK Mestský úrad	150	454	25	112	120		302	1 163
Spolu PK:	1 703	2 134	425	1 020	792	-	943	7 017

Náklady na opravu a udržiavanie bytových domov:

Podľa zákona o metrologii v roku 2017 bolo potrebné overiť merače tepla na domoch /robi sa raz za štyri roky/, náklad bol 664,- eur.

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25 -29 bol na streche domu vymenený zvodový systém za 1 297,- eur, bola vykonaná kontrola hydrantov za 92,- eur.

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 17-23 boli poškodené časti strešného plášt'a, oprava bola za 428,- eur, urobil sa náter žľabov za 434,- eur, revízia elektrozariadení v spoločných priestoroch za 779,- eur, kontrola hydrantov v dome za 198,- eur.

Na opravu auta bolo vynaložených 1 079,- eur /tlmiče, palivové čerpadlo, oprava brzd, výmena oleja/.

Bola zakúpená tryska k čistiacemu prístroju zn. Kärcher za 22,- eur.

Náklady na cestovné – 35,- eur boli použité na cestovné a stravné na školeniach a seminároch zamestnancov.

Náklady na reprezentáciu – 36,- eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –106 209,- eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274,- eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555,- eur, za nájom kancelárskych priestorov 1 805,- eur, za nájom garáže na ul. Bernoláková 896,- eur, za nájom tepelných zariadení - plynových kotolní 0,03 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a v nebytových priestoroch 827,- eur, poplatky za telefónne linky napojené na centrálu 4 407,- eur, poplatky za dve telefónne linky MsBP 533,- eur, poplatky T – mobile 202,- eur, za auditorské práce audítora a banky 727,- eur, za práce požiarneho technika 1 106,- eur, za údržbu softvéru účtovníctva, nájomného, PAM 716,- eur, za inkasné poplatky pošty 415,- eur, za semináre, školenia 225,- eur, za vypracovanie bezpečnostného projektu na ochranu osobných údajov 263,- eur, za nákup poštových známok 115,- eur, za diaľničnú známku 41,- eur, STK auta 37,- eur, za zmluvnú odmenu pri nákupe stravných lístkov 41,- eur, čistenie septika v byte na ul. Kolibská za 24,- eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 66 201,- eur. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 6,1. K 1.1.2017 bol stav zamestnancov 7, k 31.1.2017 jeden zamestnanec odišiel do dôchodku, k 31.12.2017 bol stav zamestnancov 6, z toho 1 vedúci zamestnanec.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 912,- eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 792,- eur a 120,- eur za zasadnutia členov dozornej rady.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – poistné do poisťovni bolo 23 664,- eur.

Zákonné sociálne náklady – 4 778,- eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov boli 2 455,- eur. Stravné lístky boli nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 347,- eur, vyplatené odchodné 1 976,- eur.

Daň z motorových vozidiel – 254,- eur za motorové vozidlo Peugeot Boxer /platíme zvýšenú ročnú sadzbu o 20 %, vozidlo máme 18 rokov/ .

Ostatné dane a poplatky – 386,- eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 149,- eur, za znečistenie ovzdušia 115,- eur, poplatok 66,- eur za zmenu v obchodnom registri, koncesionárske poplatky 56,- eur.

Predaný materiál – 36,- eur je tržba z predaja starých zásob na sklade.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 16 852,- eur, z toho na poistenie majetku 4 090,- eur /poistené objekty sú uvedené v tabuľke/, na príspevky do fondu opráv 4 060,- eur za 15 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 10 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 31-33 6 223,- eur, za 1 neodpredaný byt 204,- eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76,- eur, PK Cintorínska 104,- eur a PK Nábřežná 176,- eur, likvidácia starých zásob materiálu 1 065,- eur na ktorých už niekoľko rokov nebol pohyb,/ niektoré boli ponúknuté aj na odpredaj zo zľavou, odovzdané do kovového odpadu, dnes sa používajú iné modernejšie materiály pri opravách/, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 709,- eur, členský príspevok v Zdužení správcov a užívateľov nehnuteľností 145,- eur.

Poistený objekt	Poistné	Názov poisťovne
	v eurách	
PK Štúrova	248	Allianz - SP
PK Pod Sekvojou	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	143	Allianz - SP
PK Mestský úrad	108	Allianz - SP
PK Cintorínska 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švantnerova	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	688	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	524	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	244	Allianz - SP
Peugeot PZP	124	Komunál. poisťovňa

Peugeot havarijné	499	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	17	Allianz - SP
Zodpovednosť za envirom. škodu	410	Allianz - SP
Spolu	4 090	

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 25 279,- eur.

Ostatné finančné náklady - 304,- eur, z toho 303,- eur sú bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB 1,- euro je z centových rozdielov z vyúčtovania za služby .

Daň z príjmov – 1 031,- eur.

Účtovný hospodársky výsledok zisk 2 291,- eur bol daňovo upravený o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia, sadzba dane bola 21 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie bola 464,- eur, platili sme daňovú licenciu 960,- eur, pretože vypočítané daňová povinnosť v daňovom priznaní bola nižšia ako ustanovená suma daňovej licencie.

2. Výnosy spoločnosti za rok 2017

Za rok 2017 boli výnosy dosiahnuté vo výške 439 926,- eur. Plán výnosov k 31. 12. 2017 bol splnený na 104,26 %.

Tržby z výroby tepla a teplej vody – 268 478,- eur.

Tržby z predaja tepla a teplej úžitkovej vody v celkovej výške 268 478,- eur predstavujú 62,05 % podiel na tržbách z predaja služieb.

Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla , ktorá musí byť úradom schválená.

Cena tepla sa skladá:

- **z fixnej zložky ceny tepla:** kde oprávnenými nákladmi sú náklady na opravu a údržbu, revízie a zákonné prehliadky, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.

-**z variabilnej zložky ceny tepla:** kde náklady tvoria náklady na energie – plyn, elektrická energia, technologická voda.

Od 1.1.2017 bola Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválená maximálna cena tepla bez DPH podľa plánovaných /kalkulovaných / nákladov vo výške:

-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

pre odberné miesta v meste Nová Baňa

109,0634 eur/kW

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla

0,0381 eur/kWh.

Od 01.10.2017 sme prepočítali náklady za dodávku plynu z dôvodu navýšenia ceny plynu v položke distribúcia a požiadali sme/ ÚRSO/ o úpravu variabilnej zložke ceny tepla na sumu 0,0412 eur/kWh.

Po skončení roka 2017 bola cena tepla prepočítaná podľa skutočných a oprávnených nákladov podľa Vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a skutočná cena tepla za rok 2017 bola odberateľom podľa období ako bola schválená, aj fakturovaná.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov a období je uvedený v tabuľke:

Obdobie 01.-09.2017	Reg. Príkon	kwh	Fixná zložka ceny tepla	Variab. zložka ceny tepla	SPOLU euro
Zdroj			109,0634	0,0381	1.-9.2017
PK Štúrova	294,1515	1 395 792	32 081,17	53 179,67	85 260,84
PK Pod Sekvojou	158,5493	743 299	17 291,92	28319,69	45 611,61
PK Nábřežná	67,6045	320 080	7 373,18	12 195,05	19 568,23
PK Mestský úrad	36,3864	168 155	3 968,42	6 406,71	10 375,13
PK Dom služieb	32,4584	140 026	3 540,02	5 334,99	8 875,01
PK Cintorínska	22,8447	95 404	2 491,52	3 634,89	6 126,41
PK Švantnerova	18,9787	85 698	2 069,88	3 265,10	5 334,98
Výroba 1.-9.2017	630,9735	2 948 454	68 925,17	112 336,14	181 152,21

Obdobie 10.-12.2017	Reg. Príkon	kwh	Fixná zložka ceny tepla	Variab. zložka ceny tepla	SPOLU euro
Zdroj			109,0634	0,0412	10.-12.2017
PK Štúrova	98,0504	709 447	10 693,71	29 229,22	39 922,93
PK Pod Sekvojou	52,8499	387 991	5 763,99	15985,23	21 749,22
PK Nábřežná	22,5348	139 719	2 457,72	5 756,43	8 214,15
PK Mestský úrad	12,1288	114 374	1 322,81	4 712,21	6 035,02
PK Dom služieb	10,8195	101 445	1 180,01	4 179,53	5 359,54
PK Cintorínska	7,6149	65 725	830,51	2 707,87	3 538,38
PK Švantnerova	6,3262	44 112	689,96	1 817,42	2 507,38
Výroba 10.-12.2017	210,3245	1 562 813	22 938,71	64 387,91	87 326,62

Obdobie 01.-12.2017	Reg. Príkon 2017	kwh	Fixná zložka ceny tepla	Variab. zložka ceny tepla	SPOLU euro
Zdroj					01.-12.2017
PK Štúrova	392,2019	2 105 239	42 774,88	82 408,89	125 183,77
PK Pod Sekvojou	211,3992	1 131 290	23 055,91	44304,92	67 360,83
PK Nábřežná	90,1393	459 799	9 830,90	17 951,48	27 782,38
PK Mestský úrad	48,5152	282 529	5 291,23	11 118,92	16 410,15
PK Dom služieb	43,2779	241 471	4 720,03	9 514,52	14 234,55
PK Cintorínska	30,4596	161 129	3 322,03	6 342,76	9 664,79
PK Švantnerova	25,3049	129 810	2 759,84	5 082,52	7 842,36
Výroba tepla a TV 2017	841,298	4 511 267	91 754,82	176 724,01	268 478,83

Tržby za nájomné od nájomcov – 140 394,- eur.

Bytové domy	počet b. j.	nájomné v eurách
Štúrova 17	1	852
Pod Sekvojou 37-45	15	12 842
Pod Sekvojou 31-33	11	8 013
Pod Sekvojou 25-29	39	39 853
Pod Sekvojou 17-23	52	76 795
Byt na Bukovina	1	323
Byt na Dlhej lúke	1	916
Byt na ul. Kolibskej	1	800
Spolu:	121	140 394

K 1.1.2018 sa znížil stav nájomných bytov o 4 byty na ul. Pod Sekvojou 31-33 a o 9 bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45 z dôvodu odpredaja do osobného vlastníctva.

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468,- eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby – 6 515,- eur.

Druh tržby	euro
Tržby za ostané služby - výmena pomer. snímačov tepla	1 890
Tržby za ostané služby - oprava na UK, TV v bytoch	1 068
Tržby za ostané služby – maliarske, murárske práce	159
Tržby za ostané služby - vodárenské	2 004
Tržby za ostané služby - oprava na elektrickom zariadení	469
Tržby za ostané služby - zámočnícke	330
Tržby za ostané služby – vystav. potvrdení, zmena vlast.,zmluvy	331
Tržby za ostané služby - čistenie kanalizácie	146
Tržby za ostané služby – odvoz, naklad., vyklad. nábytku	103
Tržby za ostané služby - kosenie	15
Spolu	6 515

Tržby za výkon správy – 14 776,- eur. K 31.12.2017 MsBP spravoval 271 bytov v osobnom vlastníctve a nebytové priestory k nim patriace.

Bytové domy	počet bytov	euro
Cintorínska10	6	324
Cintorínska 12-14	8	432
Cintorínska 16-18	8	432
Cintorínska 38	14	756
Cintorínska 40-42	12	648
Nábrežná 16	55	2 970
Železničný rad 21-23	12	648
Štúrova 16-22	32	1 728
Štúrova 13-17	35	1 890
Švantnerova 5-7+ garáže	12	736
Švantnerova 9-11+ garáže	11	637
Pod Sekvojou 37-45	25	1 350
Pod Sekvojou 31-33	13	702
Hronský Beňadik 354	6	324
Hronský Beňadik 355	6	324
Rekreačná 394	6	324

Sládkovičova 762+garáž	4	227
Školská 4	6	324
Spolu	271	14 776

Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania – 44,- euro z omeškania úhrad za užívanie bytu.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 438,- eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky, ktorá už bola odpísaná.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 6 259,- eur, z toho 5 678,- eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, za plnenia od poisťovni za poistnú udalosť 378,- eur, ročné vyrovnanie DPH 25,- eur, za výkon správy nájomných bytov od Mesta Nová Baňa 28,- eur, z odovzdania kovového odpadu do zberu 148,- eur, pokladničné poplatky 2,- eur.

Úroky z vkladov v banke – 536,- eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB a v Slovenskej sporiteľni /SLSP/ vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami, aj keď úrokové sadzby v bankách počas roka boli veľmi nízke.

Účet	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017	Úrok
	v eurách	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	69 673,49	105 668,55	
Sporiaci účet VÚB- garanč.fond	94 900,74	35 012,80	142,88
Termínovaný vklad 12 M VÚB	201 083,10	zrušený 21.07.2017	127,57
Termínovaný vklad 12 M SLSP		200000,00/otv. 24.07.2017	260,00
Termínovaný vklad 12 M SLSP		60000,00/otv. 19.12.2017	5,50
			535,95

M=mesiac

Za rok 2017 sme dosiahli hospodársky výsledok po zdanení – **zisk** 1 260,- eur.

Článok VI.

Prílohy

Súčasťou správy o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. je:

Príloha č. 1 - Súvaha k 31.12.2017 v skrátenom rozsahu

Príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017 v skrátenom rozsahu

Príloha č. 3 - Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2017

Súvaha k 31.12.2017

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

A K T Í V A		Čís. r.	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/		1	1 065 263	1 034 709
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	68 609	90 091
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	-	44
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	67 196	87 602
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	1 413	2 445
		7		
Obežný majetok /r.9+10+11+12+...až 16/		8	642 040	589 387
112	Materiál na sklade	9	953	2 838
311	Pohl'adávky z obchodného styku	10	7 385	6 673
315	Ostatné pohľadávky	11	4 219	6 496
341	Daňové pohľadávky /daň z príjmu/	12		
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	2 970	3 470
211	Peniaze - pokladnica	13	66	219
213	Ceniny	14	681	1 973
221	Účty v bankách /MsBP/	15	400 682	365 655
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	225 084	202 063
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	354 614	355 231
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 787	1 764
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	352 827	353 467
P A S Í V A				
Spolu vlastné imanie a záväzky /r.23+29+45/		21	1 065 263	1 034 709
		22		
Vlastné imanie /r.24+25+26+-27/		23	309 093	307 833
411	Základné imanie	24	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	18 972	18 972
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	26	57 864	61 387
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	27	1 260	- 3 523
		28		
Záväzky /r. 30+31 ...až r.44/		29	744 808	709 835
321	Záväzky z obchodného styku	30	38 173	18 968
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	31	2 864	2 631
324	Prijaté preddavky	32	367 736	370 921
325	Ostatné záväzky	33	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	34	883	2 214
331	Záväzky voči zamestnancom	35	4 484	5 338
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	37	2 823	2 850
341	Daň z príjmov	38	960	960
342	Ostatné priame dane	39	592	780
345	Ostatné dane a poplatky	40	254	254
379	Iné záväzky	41	44	
472	Záväzky zo sociálneho fondu	42	1 802	2 943
477	Záväzky zo správy bytových domov	43	224 415	201 659
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	44	94 398	94 937
Časové rozlíšenie /r.46/		45	11 362	17 041
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	46	11 362	17 041

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2017

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

Účet		Čís. r.	k 31.12.2017	k 31.12.2016
	Čistý obrat /časť účt. tr.6 podľa zákona/	1	432 631	430 070
	Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	439 390	436 280
602	Tržby z predaja služieb	3	432 631	430 070
641	Tržby z predaja DHM a materiálu	4	18	
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	6 741	6 210
		6		
	Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+	7	437 331	439 132
	19+20/	8		
501,502	Spotreba materiálu a energií	9	179 679	180 384
51x	Služby /účtová skupina 51/	10	118 290	118 209
		11		
	Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	96 555	99 771
521	Mzdové náklady	13	66 201	69 739
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	1 912	1 853
524	Náklady na sociálne poistenie	15	23 664	24 000
527	Sociálne náklady	16	4 778	4 179
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	640	676
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	25 279	24 462
542	Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu	19	36	
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	16 852	15 630
		21		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	2 059	- 2 852
	/r.02-07/	23		
		24		
	Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	134 662	131 477
		26		
	Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	536	753
662	Výnosové úroky	28	536	753
		29		
	Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	304	297
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	304	297
		32		
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	232	456
	/r.28-31/	34		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	2 291	- 2 396
	/r.22+33/	36		
	Daň z príjmov	37	1 031	1 127
591	Daň z príjmov splatná	38	1 031	1 127
		39		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/	40	1 260	
	po zdanení /r.35-37/			
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /strata/			- 3 523
	po zdanení /r.35-37/			

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Náklady a výnosy za rok 2017

účet	Položka	Plán 2017	Skutočnosť 2017	% plnenia
501	Spotreba materiálu	3 003,00	5 122,00	170,56
502	Spotreba energií	161 701,00	174 557,00	107,95
511	Opravy a udržovanie	9 638,00	12 010,00	124,61
512	Cestovné	300,00	35,00	11,67
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	36,00	120,00
518	Ostatné služby	105 920,00	106 209,00	100,27
521	Mzdové náklady	66 000,00	66 201,00	100,30
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 912,00	96,81
524	Zákonné sociálne poistenie	23 725,00	23 664,00	99,74
527	Zákonné sociálne náklady	5 038,00	4 778,00	94,84
531	Daň z motorových vozidiel	254,00	254,00	100,00
538	Ostatné dane a poplatky	412,00	386,00	93,69
542	Predaný materiál		36,00	
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	15 615,00	16 852,00	107,92
551	Odpisy DNM a DHM	24 900,00	25 279,00	101,52
568	Ostatné finančné náklady	303,00	304,00	100,33
591	Daň z príjmu 21 %		1 031,00	
	Náklady spolu:	418 814,00	438 666,00	104,74

účet	Položka	Plán 2017	Skutočnosť 2017	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	253 112,00	268 478,00	106,07
602	Tržby z nájomného bytov	140 457,00	140 394,00	99,96
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tržby za služby ostatné	4 945,00	6 515,00	131,75
602	Tržby za výkon správy	14 449,00	14 776,00	102,26
642	Tržby z predaja materiálu	100,00	18,00	18,00
644	Zmluvné pokuty a penále		44,00	
646	Výnosy z odpísaných pohľ.	417,00	438,00	105,04
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 712,00	6 259,00	109,58
662	Úroky	301,00	536,00	178,07
668	Ostatné fin. výnosy			
	Výnosy spolu:	421 961,00	439 926,00	104,26
	Hospodársky výsledok:			
	Zisk	3 147,00	1 260,00	40,04