

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s.r.o./ konaného dňa 20.05.2019 o 14. 00 hod. v kancelárii primátora

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

O t v o r e n i e

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Voľba predsedu dozornej rady
3. Oboznámenie so Stanovami spoločnosti MsBP Nová Baňa, s.r.o.
4. Odmeňovanie dozornej rady
5. Úprava nájomného od 01.07.2019

Z á v e r

Otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami bola zaslaná mailom všetkým členom dozornej rady a bola zaslaná včas.

K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľov VZ

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľov zápisnice z VZ boli navrhnutí Mgr. Adrián Zima a Mgr. Ján Škvarka.

K bodu 2. - Voľba predsedu dozornej rady

Valné zhromaždenie navrhlo za predsedu dozornej rady Mgr. Adriana Zimu.

Výsledky hlasovania:

Za: 4 členovia dozornej rady zdržal sa: 1 proti: 0

Predsedom dozornej rady sa stal Mgr. Adrián Zima.

K bodu 3. - Oboznámenie so Stanovami spoločnosti MsBP Nová Baňa, s.r.o.

Valné zhromaždenie – primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud' oboznámil prítomných so Stanovami Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. a uložil konateľke spoločnosti poslať mailom Stanovy MsBP Nová Baňa s.r.o. všetkým členom dozornej rady.

K bodu 4. – Odmeňovanie dozornej rady

Odmeňovanie dozornej rady sa bude naďalej riadiť rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 20.06.2018 v ktorom je uvedené, že odmena za účasť na jednom zasadnutí dozornej rady je 20,-- eur.

K bodu 5. – Úprava nájomného od 01.07.2019

P. Tužinská informovala o potrebe zvýšiť nájomné v 13 bytoch, ktoré zostali neodpredané v bytových domoch na ul. Pod Sekvojou 31,33 a 37-45, na ul. Štúrova 17 1 b. j. Nájomné sa upravovalo podľa Opatrenia MF SR z 1.12.2011 01/R/2011 už tri krát a ešte stále nedosahuje maximálne možné zvýšenie. Posledné zvýšenie nájomného bolo v roku 2016. Vypočítaná výška nájomného v bytových domoch na ul. Pod Sekvojou 17-23 je vo výške 3,21 %, Pod Sekvojou 25-29 je vo výške 3,99 % z obstarávacej ceny bytu, podľa vyhlášky 1/R/2008 môže byť maximálne nájomné vo výške 5% z OC bytu. Nájomné sa prejavuje v hospodárskom výsledku spoločnosti, a je možné ho upraviť.



Mgr. MVDr. B. Jaďud' - tento bod programu sa presúva na najbližšie zasadnutie, bude potrebné prehodnotiť zvýšenie nájomného.

Záver

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Anna Trnkusová 

Podpis overovateľa: Mgr. Ján Škvarka 
Mgr. Adrián Zima 

Doručiť: predseda valného zhromaždenia 