

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s.r.o./ konaného dňa 21.08.2019 o 15. 00 hod. v zasadačke Mestského úradu

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

O t v o r e n i e

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018
3. Schválenie zakúpenia vozidla pre MsBP s.r.o.
4. Rôzne

Z á v e r

Otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami bola zaslaná mailom všetkým členom dozornej rady a bola zaslaná včas.

K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľov VZ

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľov zápisnice z VZ boli navrhnutí Mgr. Adrián Zima a Mgr. Ján Škvarka.

K bodu 2. - Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že na základe predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa uznesením č.127/2019 schvaľuje účtovnú závierku Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2018 a so zúčtovaním straty za rok 2018 vo výške 11 459,64 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

K bodu 3. - Schválenie zakúpenia vozidla pre MsBP s.r.o.

Anna Tužinská – konateľka spoločnosti MsBP Nová Baňa, s.r.o. predložila posúdenie technického stavu vozidla Peugeot Boxer, ev. č. ZC 355 AD, ktoré vykonal Autoservis Kovohron Nová Baňa. Auto bolo zakúpené v roku 1999, má 20 rokov, najjazdených 78 792 km, auto je opotrebované primerane veku a počtu najjazdených kilometrov, má zvýšený únik

oleja z motora, je potrebná oprava – pretesnenie, stav karosérie, kde je nadmerná korózia, hlavne nečitateľné VIN karosérie, skorodované nosné časti karosérie pravá a ľavá predná časť, v podvozkovej časti /predná a zadná náprava a brzdy je nadmerná vôľa čapov a uloženia ramien prednej nápravy – je potrebná oprava, brzdny systém – tu sú skorodované brzdové trubky, popraskané hadice, je potrebná oprava, končí platnosť STK. Auto má ísť v októbri na technickú kontrolu, kde s takýmto stavom neprejde, nie je už viditeľné VIN, ktoré je skorodované, na opravu auta bude potrebné vynaložiť nemalé finančné prostriedky.

P. Tužinská predložila dve ponuky na nákup auta, oslovila aj tretiu firmu, tá neposlala cenovú ponuku.

1. cenová ponuka bola na auto Citroen Be VAN Club 1.6, úžitkové, diesel, cena 12 990,- eur bez DPH, predpokladaný dátum dodania vozidla je august 2019, v základnej výbave
2. cenová ponuka bola na auto Dacia Docker Van, 1.3 TCe 75 kW/102 k Samp, úžitkové, diesel, rádio MP3, cena 10 020,00 eur bez DPH, termín dodania je december 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a dozorná rada – podporili návrh na zakúpenie auta pre MsBP s. r.o. v cene cca 12 000,- eur s DPH. Na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva informovať poslancov o potrebe zakúpenia auta, kde podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta musí byť daný súhlas mestského zastupiteľstva.

K bodu 4. –Rôzne

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA-

- informoval o tom, že na ul. Pod Sekvojou Ing. M. Hlaváč urobí monitoring hlavnej kanalizácie, ktorá je upchatá,
- o potrebe zverejnenia zápisníc z valného zhromaždenia a výročných správ za roky 2010 až 2018,
- o prehodnotení založenia WEB stránky, kde by boli aj iné informácie týkajúce sa správy bytov a MsBP s.r.o.,
- o verejnom obstaraní plynu na rok 2020 firmou RZ Consulting, s.r.o. zastúpená Mgr. Zaťkom, bola daná objednávka na obstaranie plynu
- preveriť ceny riadiaceho systému plynových kotolní u p. Bc. Ďurovského, IT špecialistu,
- mesto ako vlastníak priestorov okolo bytových domov by sa mal zapojiť do výziev na komplexnú obnovu chodníkov okolo bytových domov.

Anna Tužinská - informovala o tom, že jednala so starostom obce Mala Lehota, ktorý požiadal o výkon správy pre 10 bytových jednotiek, potom, ako budú byty odpredané do osobného vlastníctva.

Mgr. Ján Škvarka – požiadal p. Trnkusovú o informácie z faktúr za telekomunikačné služby za obdobie január až júl 2019. Skonštatoval, že poplatky za používanie mobilov, internetu, pevných liniek sú cenovo na dobrej úrovni, vyššie náklady sú za používanie riadiaceho systému medzi jednotlivými kotolňami, navrhol preveriť požiadavky na technické zabezpečenie chodu kotolní a s tým súvisiacich nákladov.


Ing. Zuzana Mališová – dokončili sa práce na obnove bytového domu Štúrova 13,15,17 kde im firma zabezpečujúca obnovu bytovú domu opravila chodník okolo domu. Požiadala o obnovu, resp. vybudovanie chodníkov, krátkych trás, ktoré sú potrebné, je tam vychodený chodník, keď prší, je tam blato, žiadala o napojenie chodníka k domu medzi bytovými domami a existujúcimi chodníkmi.

Záver

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Anna Trnkusová 

Podpis overovateľa: Mgr. Ján Škvarka
Mgr. Adrián Zima 

Doručiť: predseda valného zhromaždenia