

## Stavebný úrad

(adresa príslušného pracoviska)

---

### VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

(podľa § 79 a nasl. stavebného zákona v spojení s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Navrhovateľ meno a priezvisko(názov):.....  
Manžel(ka): .....
- Bydlisko (sídlo): .....
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko): .....
- Bydlisko: .....
- Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :  
Meno a priezvisko (názov):.....  
Bydlisko: (sídlo):.....
- Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:  
Meno a priezvisko (názov):.....  
Bydlisko: (sídlo):.....
- Stavebné povolenie, vydané .....  
číslo..... zo dňa .....
- Názov stavby: .....
- obec..... ulica a číslo .....
- parcelné číslo..... katastrálne územie .....
- Dátum ukončenia stavby: .....
- Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby: .....
- Náklad stavby: .....
- Zastavaná plocha v m<sup>2</sup>:.....
- Užívanie stavby: \* trvalé  
\* skúšobná prevádzka (uviesť čas jej trvania): .....
- Projektant stavby (meno a priezvisko): .....
- Bydlisko: .....
- Spôsob realizácie stavby:  
\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .....
- Bydlisko: .....
- \* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .....
- Sídlo: .....

V .....dňa:.....

Podpisy navrhovateľa(ov).....

**Prílohy k návrhu:**

1. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením,
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní),
3. porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti) tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
4. opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
5. záväzné stanovisko k projektu stavby a projekt PO od OR hasičského a záchranného zboru,
6. záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
7. záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky od mesta (obce),
8. právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre miestne a účelové komunikácie,
9. právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodohospodárske diela,
10. správny poplatok (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:**

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
  - správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
  - potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
  - správa o odbornej skúške plynového zariadenia
  - zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
  - správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
  - osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
2. energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby,
5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
6. doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
7. stavebný denník,
8. projektová dokumentácia overená príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
9. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
10. doklad o uložení odpadu na povolenú skládku

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**