

**Správa o výsledku kontroly výroby tepla a jeho následné rozúčtovanie na základe
dôslednej analýzy tvorby ceny tepla za rok 2022 a 2023**

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

Povinná osoba: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

Predmet kontroly: Kontrola výroby tepla a jeho následné rozúčtovanie na základe
dôslednej analýzy tvorby ceny tepla za roky 2022 a 2023

Cieľ kontroly: Cieľom kontroly bolo zistiť, ako sú v kontrolovanom subjekte dodržiavané príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich kontrolovanú oblasť so zameraním na tvorbu ceny tepla, jeho výrobu a následné rozúčtovanie so zameraním na regulované subjekty.

Kontrolované obdobie: január 2022 – december 2023

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ 03. 07. 2023 – 31. 08. 2023

Kontrola bola vykonaná na základe prijatého uznesenia č. 86/2023 z dňa 28. 06. 2023 v zmysle §18f ods. 1 písm.h zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Kontrola bola zameraná na overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností.

Použitá legislatíva ku kontrole

1. Všeobecne záväznú právne predpisy

- Zákon 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 357/2015 Z.z. O finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 250/2012 Z.z. O regulácii v sieťových odvetviach

- Nariadenie vlády č. 464/2022 o stanovení limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla
- Vyhláška Ministerstva hospodárstva č. 240/2016
- Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v decembri 2021
- Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z.z, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike
- Nariadenie vlády SR č. 464/2022
- Nariadenie vlády SR č. 523/2022

Kontrolné zistenia :

Aktuálny stav výroby tepla v meste Nová Baňa

Mesto Nová Baňa ako jediný spoločník založil spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. so sídlom Bernolákova 11 Nová Baňa dňa 15.12.2005. Spoločnosť na základe svojich stanov okrem iného spravuje a vykonáva výrobu a rozvod tepla, ktorú na území mesta Nová Baňa realizuje prostredníctvom siedmych plynových kotolní (PK):

1. PK Štúrova
2. PK Sekvoja
3. PK Nábřežná
4. PK Cintorínska
5. PK Švantnerova
6. PK Dom služieb
7. PK Mestský úrad

Vzhľadom na charakter odberateľov sú spotrebitelia kotolní 1-5 domácnosti a spotrebitelia kotolní 6 a 7 právnické osoby, prípadne fyzické osoby podnikatelia.

Palivom pre plynové kotolne je zemný plyn. Výhrevnosť zemného plynu je približne 33,84 MJ/m³ a energetická hodnota 1 m³ pri uvedenej výhrevnosti predstavuje cca 9,4 kWh (1 MJ = 0,27778 kWh).

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. realizuje správu a dodávku tepla okrem územia mesta Nová Baňa aj v obci Hronský Beňadik. Dodávka tepla v Hronskom Beňadiku nie je predmetom tejto kontroly.

Výpočet ceny tepla pre rok 2022

1. Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. (ďalej MsBP) doručil 2.11.2021 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví návrh na cenu tepla pre rok 2022, fixnú cenu žiadal stanoviť vo výške **124,5825/kWh** a variabilnú zložku ceny tepla vo výške **0,0746 €/kWh**. V žiadosti MsBP uviedol, že variabilnú zložku ceny stanovil na základe stanovenia úradu, nakoľko ešte nemal podpísanú zmluvu s dodávateľom kvôli vysokým trhovým cenám plynu. Pri takýchto cenách vypočítal MsBP dopad na jeden byt navýšenie o 101,20€.

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo v návrhu o navýšenie pri fixnej zložke vo výške **4,0818 €/kWh** a pri variabilnej zložke o **0,0225€/kWh**. Fixná zložka sa navyšovala z dôvodu zníženia regulačného príkonu tepla, čo znamená, že znižovaním spotreby tepla sa automaticky zvyšujú fixné náklady tepla, nakoľko sa zvyšuje čitateľ a znižuje menovateľ vo vzorcovom výpočte.

2. MsBP vyhlásil dňa 11.11.2021 podľa postupu §117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní obchodnú verejnú súťaž s názvom „Združená dodávka zemného plynu“. V tomto prípade môžem konštatovať, že proces verejného obstarávania prebehol na základe kontroly bez pochybení a bol naprieč celým procesom dodržaný zákon 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Verejné obstarávanie zabezpečoval na základe objednávky pre MsBP externý subjekt, konkrétne spoločnosť Komunal servis – verejné obstarávanie, s.r.o.. Kritériom na hodnotenie ponúk bola najnižšia cena za predmet zákazky. Verejného obstarávania sa zúčastnili dve spoločnosti: Slovenský plynárenský priemysel, a.s. a Energie 2, a.s.. Víťaznou firmou sa stal Slovenský plynárenský priemysel, a.s. s konečnou cenou 399 852,88 € bez DPH, ktorá bola nižšia o 24 727,12€ bez DPH. Na základe uvedeného verejného obstarávania MsBP uzatvoril s firmou Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Zmluvu o dodávke plynu zo dňa 27.12.2021 s nasledovnými dohodnutými tarifami:

Druh tarify	Fixná FMSo (€/kWh)	Fixná SOPo (€/mesiac)
M4	1,58	0,04148
M7	2,06	0,04148
M8	2,06	0,04148

Tarifa M4 sa uplatňuje len v bytovom dome v obci Hronský Beňadik, pre mesto Nová Baňa sa uplatňujú tarify M8 v PK3 a PK7, v ostatných plynových kotolniciach sa uplatňuje tarifa M7.

K tejto cene je potrebné pripočítať cenu za distribúciu (VSp, SOPp) a obchodovanie plynu (FMSo, SOPf) s nasledovnými tarifmi:

Druh tarify	Fixná FMSo (€/mesiac)	SOPf (€/kWh)	Fixná VSp (€/mesiac)	SOPp (€/kWh)
S9	6063,90	0,04148	0,04148	0,00034
S10	5463,90	0,04148	0,04148	0,00034

- MsBP doručil 14.12.2021 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví doplnenie návrhu na cenu tepla pre rok 2022, fixnú cenu žiadal stanoviť vo výške **124,5825/kWh** a variabilnú zložku ceny tepla vo výške **0,1063 €/kWh**. V žiadosti MsBP uviedol, že variabilnú zložku ceny stanovil na základe návrhu zmluvy s SPP, ktorú však ešte nemá podpísanú. Pri takýchto cenách vypočítal MsBP dopad na jeden byt navýšenie o 305,63€.

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo v návrhu o navýšenie pri fixnej zložke vo výške **4,0818 €/kWh** a pri variabilnej zložke vo výške **0,0542€/kWh**, čo predstavuje viac ako dvojnásobné navýšenie .

- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví akceptoval nový návrh MsBP a v rozhodnutí číslo 0149/2022/T zo dňa 22.12.2021 stanovil fixnú cenu tepla na rok 2022 vo výške **124,5825/kWh** a variabilnú zložku ceny tepla vo výške **0,1063 €/kWh**.
- Správnosť výpočtu návrhu ceny tepla MsBP. Po dôkladnom skontrolovaní oprávnených výdavkov som dospela k nasledovným číslam:

Variabilné náklady na priamy materiál	406 168 €
Variabilné náklady ostatné (elektrina)	29 306 €
Fixné náklady – poistenie majetku	1527 €
Fixné náklady - revízie a ostatné	9 828 €
Fixné náklady – audítor	500 €
Fixné náklady – odpisy majetku	19 291 €

Fixné náklady – opravy	10 000 €
Fixné náklady – regulovaná zložka	45 556 €
Primeraný zisk	14 643 €

Fixné náklady – regulovaná zložka vo výške 45 556 €:

Mzdové náklady	30 759 €
Spotreba materiálu	650 €
Ostatné služby	1 200 €
Daň z motorových vozidiel	350 €
SPOLU	45 556 €

Rovnaké, tzn. korektné čísla boli sprístupnené Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Konštatujem, že MsBP postupoval v zmysle legislatívy a hospodárnosti, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví predložil reálny návrh na cenu tepla pre rok 2022, čo Úrad pre reguláciu sieťových odvetví aj potvrdil svojim rozhodnutím. Cena tepla v meste Nová Baňa odrážala reálne náklady na jeho produkciu a distribúciu.

Všetky ceny sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty.

Porovnanie ceny tepla v Novej Bani a okolitých mestách

Dvojjzložková cena tepla v roku 2022 (ceny bez DPH v €/kWh)

	Nová Baňa		Žarnovica	Zlaté Moravce
	MsBP	Magna NB	Žar. Teplárenská	Teplárne ZM
Variabilná zložka	0,1063	0,0675	0,0435	0,0493
Fixná zložka	124,5825	238,4177	272,1185	212,5676

Jednozložková cena tepla v roku 2022 (ceny vrátane DPH v €/kWh)

	Nová Baňa		Žarnovica	Zlaté Moravce
	MsBP	Magna NB	Žar. Teplárenská	Teplárne ZM
Cena tepla	155,767	134,981	113,812	107,289

Pri jednozložkovej cene som postupovala podľa cenovej kalkulačky URSO a má len informatívny charakter:

<https://data.urso.gov.sk/CISRES/Agenda.nsf/DvojzlozkovaCena?OpenForm&Seq=4>

Na základe porovnania cien musím konštatovať, že cena tepla pre klientov MsBP Nová Baňa sú najvyššie v regióne, v porovnaní so Zlatými Moravcami sú vyššie o 45%, v porovnaní so Žarnovicou sú vyššie o 37% a v porovnaní s Magnou Nová Baňa sú vyššie o 15%. Nižšie ceny tepla sú hlavne v mestách, kde prešli na kombinovaný spôsob výroby tepla (biomasa, plyn): Žarnovica, Zlaté Moravce. Pri cene tepla v Novej Bani na základe zaslania podkladov URSO a ich analýzy môžem konštatovať, že Magna NB nakupuje na základe zmluvy plyn v roku 2022 o 31% lacnejšie ako MsBP. Magna NB uzatvorila zmluvu o dodávke plynu so spoločnosťou Magna Energia, a.s., ktorá skutočne pre roky 2022 ako aj pre rok 2023 nakupuje plyn za cenu 0,0317 €/kWh, čo spôsobilo nižšie ceny tepla pre odberateľov tepla konkurenčnej spoločnosti MsBP.

Stanovenie preddavkových platieb pre bytové jednotky a podnikateľské subjekty na rok 2022

Pri cene tepla pristúpil MsBP k navýšeniu preddavkových platieb pri bytových jednotkách o 35% a pri podnikateľských subjektoch o 40%.

V prehľadnej tabuľke sumarizujem rôzne typy odberateľov, uvádzaný celkový mesačný preddavok v € vrátane ceny tepla, ceny teplej vody a ďalších poplatkov (vodné, stočné, fond opráv, správa):

	2021	2022	2022 – druhý polrok	% navýšenia
Byt: 83,34 m2	150	167,44	167,64	11,6 %
Byt: 68,53 m2	110	132,37	158,21	20,3 %
Podnikateľský subjekt 60m2	195/q	273/q	-	40%
Podnikateľský subjekt 51,31m2	270/q	370/q	-	37%

Vývoj jednozložkovej ceny tepla 2021 - 2022 (ceny vrátane DPH v €/kWh)

	2021	2022	% navýšenia
Cena tepla	89,803	155,767	73,5%

Na základe analýzy stanovenia ceny tepla a následnej analýzy stanovenie výšky preddavkových platieb konštatujem, že preddavkové platby boli poddimenzované, nakoľko navýšenie ceny tepla, ktoré schválil URSO a vychádzali z reálne predpokladaných nákladov na výrobu tepla bolo 73,5% a preddavkové platby za teplo boli navýšené len o 35% a preddavkové platby za teplo pre podnikateľské (neregulované) subjekty boli navýšené o 40%.

Vyúčtovanie tepla za rok 2022

Kontrolu som vykonala náhodným vybratím vyúčtovania cien pre vybrané subjekty, konkrétne sa jednalo o dva byty s výmerou 68,53m², 83,34m² a dva podnikateľské priestory s výmerou 51,31m² a 60m². MsBP mi predložil vyúčtovanie cien pre vybrané subjekty.

Vyúčtovanie musí MsBP podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vykonať a doručiť vlastníkom alebo nájomcom bytov najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. MsBP doručilo vyúčtovanie vybraným vlastníkom a nájomcom bytov a nebytových priestorov 26.5.2023, tzn. v zákonom stanovenom termíne.

Základné minimálne údaje o teple a teplej vode, ktoré musia byť vo vyúčtovaní, sú uvedené aj vo vyhláske Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

Podrobné vyúčtovanie obsahuje údaje o rozpočítavaní množstva dodaného tepla na vykurovanie a tepla na prípravu teplej vody; zvlášť za objekt rozpočítania a zvlášť pre konečného spotrebiteľa – vlastníka alebo nájomníka v byte. Údaje vo vyúčtovaní sú uvedené v prehľadnej tabuľke.

Konštatujem, že z vyúčtovania je zrejmé, aká je výška nákladov, spôsob ich určenia a rozpočítavania, celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie a množstvo tepla na prípravu teplej vody. Vyúčtovanie obsahuje aj údaje o zálohových platbách a výške nedoplatku alebo preplatku konečného spotrebiteľa. Súčasťou vyúčtovania sú aj ďalšie prehľady s údajmi, ktoré vstupovali do rozpočítavania nákladov na teplú vodu a teplo na vykurovanie – samostatne pre celý dom a zvlášť pre konkrétny byt. Na základe uvedeného je vyúčtovanie tepla realizované v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. a je spracované a realizované správne.

Výpočet ceny tepla pre rok 2023

- stav pred zastropovaním cien tepla

1. Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. (ďalej MsBP) doručil 25.10.2022 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví návrh na cenu tepla pre rok 2023, fixnú cenu žiadal stanoviť vo výške **134,6265 €/kWh** a variabilnú zložku ceny tepla vo výške **0,2303 €/kWh**.

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo v návrhu o navýšenie pri fixnej zložke vo výške **10,044 €/kWh** a pri variabilnej zložke o **0,1557€/kWh**. Fixná zložka sa navyšovala z dôvodu zníženia regulačného príkonu tepla, čo znamená, že znižovaním spotreby tepla sa automaticky zvyšujú fixné náklady tepla, nakoľko sa zvyšuje čitateľ a znižuje menovateľ vo vzorcovom výpočte.

2. MsBP sa rozhodol obstarávať ceny plynu spolu s mestom Nová Baňa, z uvedeného obstarávania bol však MsBP vylúčený, nakoľko nie je subjektom, ktorý môže realizovať spoločné obstarávanie s verejným obstarávateľom – Mesto Nová Baňa. MsBP následne využil §9 Zákona o verejnom obstarávaní, konkrétne bod 3, ods. c. Na základe tohto zákona je MsBP obstarávateľom (nie verejným obstarávateľom) a nemusí realizovať verejné obstarávanie. MsBP uzatvoril viacero dodatkov s existujúcim dodávateľom Slovenský plynárenský priemysel, a.s.:

28.11.2022: Zmluva o dodávke plynu – maloodber

28.11.2022: Zmluva o dodávke plynu 5101588215 – kategória S

29.12.2022: Dodatok k zmluve o dodávke plynu – maloodber

29.12.2022: Dodatok k zmluve o dodávke plynu 5101588215 – kategória S

17.2.2022: Nová zmluva o dodávke plynu – maloodber

17.2.2022: Nová zmluva o dodávke plynu 5101588215 – kategória S

3.7.2022: Dodatky k zmluvám zo dňa 17.2.2023

22.8.2023: Dodatky č. 2 k zmluvám zo dňa 17.2.2023

Vzhľadom k tomu, že v roku 2022 mali problémy s verejným obstarávaním viaceré subjekty verejnej správy považujem za zákonné a správne riešenie pristúpiť k nakupovaniu komodity zemného plynu od existujúceho zmluvného odberateľa bez verejného obstarávania. Po podpísaní zmluvy zo dňa 28.11.2022 MsBP poslal konečný návrh ceny na URSO a bol predmetom rozhodnutia na stanovenie ceny tepla pre rok 2023.

3. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví akceptoval návrh MsBP a v rozhodnutí číslo 0210/2023/T zo dňa 9.1.2023 stanovil fixnú cenu tepla na rok 2023 vo výške **134,6265 €/kWh** a variabilnú zložku ceny tepla vo výške **0,2303 €/kWh**.
4. Správnosť výpočtu návrhu ceny tepla MsBP. Po dôkladnom skontrolovaní oprávnených výdavkov som dospela k nasledovným číslam:

Variabilné náklady na priamy materiál	921 983 €
Variabilné náklady ostatné (elektrina)	40 610 €
Fixné náklady – poistenie majetku	1527 €
Fixné náklady - revízie a ostatné	11 052 €
Fixné náklady – audítora	600 €
Fixné náklady – odpisy majetku	17 875 €
Fixné náklady – opravy	12 416 €
Fixné náklady – regulovaná zložka	48 496 €
Primeraný zisk	14 194 €

Rovnaké, tzn. korektné čísla boli sprístupnené Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Konštatujem, že MsBP postupoval v zmysle legislatívy a hospodárnosti, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví predložil reálny návrh na cenu tepla pre rok 2023, čo Úrad pre reguláciu sieťových odvetví aj potvrdil svojim rozhodnutím. Cena tepla v meste Nová Baňa odrážala reálne náklady na jeho produkciu a distribúciu.

Všetky ceny sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty.

Porovnanie ceny tepla v Novej Bani a okolitých mestách

Dvojzložková cena tepla v roku 2023 (ceny bez DPH v €/kWh)

	Nová Baňa		Žarnovica	Zlaté Moravce
	MsBP	Magna NB	Žar. Teplárenská	Teplárne ZM
Variabilná zložka	0,2303	0,2415	0,0666	0,1312
Fixná zložka	134,6265	233,3099	269,8183	235,6050

Jednozložková cena tepla v roku 2023 (ceny vrátane DPH v €/kWh)

	Nová Baňa		Žarnovica	Zlaté Moravce
	MsBP	Magna NB	Žar. Teplárenská	Teplárne ZM
Cena tepla	306,841	342,625	141,011	210,785

Pri jednozložkovej cene som postupovala podľa cenovej kalkulačky URSO a má len informatívny charakter:

<https://data.urso.gov.sk/CISRES/Agenda.nsf/DvojzlozkovaCena?OpenForm&Seq=4>

Na základe porovnania cien musím konštatovať, že cena tepla pre klientov MsBP Nová Baňa sú už síce nižšie v meste Nová Baňa ako hlavný konkurent, v porovnaní so Zlatými Moravcami sú však vyššie o 46%, v porovnaní so Žarnovicou sú už vyššie o 118%. Na základe uvedeného môžem konštatovať, že nižšie ceny tepla sú hlavne v mestách, kde prešli na kombinovaný spôsob výroby tepla (biomasa, plyn): Žarnovica, Zlaté Moravce.

- stav po zastropovaní cien tepla

1. 15.12.2022 prijala vláda SR Nariadenie vlády SR č. 464/2022 Z.z., ktoré zastropovalo nárast ceny za dodávku tepla z CZT (centrálne zásobovanie teplom) systémov do bytových objektov na 15 % v porovnaní s naposledy schválenou alebo určenou cenou tepla v roku 2022. Následne dňa 29.12.2022 bolo toto nariadenie upravené nariadením vlády SR č. 523/2022 Z. z. tak, že maximálny nárast ceny za dodávku tepla z CZT systémov do bytových objektov je stanovený na úrovni 20 Eur za MWh vrátane DPH.
2. Na základe uvedeného nariadenia sa stanovila jednozložková cena tepla nasledovne (ceny vrátane DPH v €/kWh):

	Bytové objekty	Nebytové objekty
Cena tepla	175,767	306,841

3. Porovnanie cien tepla v Novej Bani a okolí po zastropovaní cien tepla (ceny vrátane DPH v €/kWh)::

	Nová Baňa		Žarnovica	Zlaté Moravce
	MsBP	Magna NB	Žar. Teplárenská	Teplárne ZM
Bytové objekty	175,767	154,981	133,812	127,289
Nebytové objekty	306,841	342,625	141,011	210,785

Po zastropovaní cien nariadením vlády SR sa cena tepla v regióne pre domácnosti stala najdrahšou práve pre klientov MsBP Nová Baňa. Spôsobili to rovnaké okolnosti ako ceny plynu v roku 2022, tzn. pri Magna lepšie nákupné ceny plynu v roku 2022 a pri ostatných

spoločnostiach kombinovaná výroba tepla (plyn, biomasa). Zároveň konštatujem, že cena tepla bola po zastropovaní cien tepla vládou SR vypočítaná správne.

Stanovenie preddavkových platieb pre bytové jednotky a podnikateľské subjekty na rok 2023

1. MsBP v roku 2023 navýšil preddavkové platby pre nájomcov a vlastníkov bytov ako aj pre podnikateľské subjekty v nebytových priestoroch podľa predpokladaných nákladov podľa jednotlivých budov. Na január boli prepočítané vo výške zodpovedajúcej cene tepla bez dotácie, na základe čoho boli preddavkové platby v januári 2023 výrazne vyššie ako v roku 2022.

Tabuľka: vývoj celkových preddavkových platieb pre vybrané bytové a nebytové jednotky

	2021	2022	2023 (január)	% navýšenia
Byt: 83,34 m²	150	167,64	343,64	105%
Byt: 68,53 m²	110	158,21	271,65	71,7%
Podnikateľský subjekt 60m²	195/q	273/q	273/q	0%
Podnikateľský subjekt 51,31m²	270/q	370/q	370/q	0%

Tabuľka: vývoj platieb za teplo a teplú vodu pre vybrané bytové a nebytové jednotky

	2021	2022	2023 (január)	% navýšenia
Byt: 83,34 m²	81,64	99	275	178%
Byt: 68,53 m²	59	76	189,44	149%
Podnikateľský subjekt 60m²	195/q	273/q	273/q	0%
Podnikateľský subjekt 51,31m²	270/q	370/q	370/q	0%

2. 9.1.2023 bola vypísaná výzva MHSR na poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatnenia limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla na základe nariadenia vlády SR č. 464/2022, kde sa ustanovuje rozdiel medzi sumou poukázanou v roku 2023 na pokrytie nákladov súvisiacich s ustanovením limitu nárastu ceny tepla pre koncových odberateľov v bytových objektoch. MsBP podal žiadosť o dotáciu 17.1.2023 a na základe posúdenia žiadosti bola schválená dotácia vo výške 470 504,93 €.

3. Na základe schválenej dotácie MsBP prepočítal zálohové predpisy navýšené podľa nariadenia vlády SR č. 464/2022, tzn. navýšené o 20€/kWh.

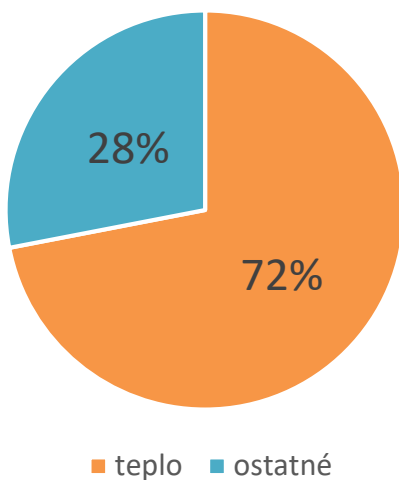
Tabuľka: vývoj celkových preddavkových platieb pre vybrané bytové jednotky

	2021	2022	2023 (február)	% navýšenia
Byt: 83,34 m²	150	167,64	256,38	53%
Byt: 68,53 m²	110	158,21	198,05	25,2%

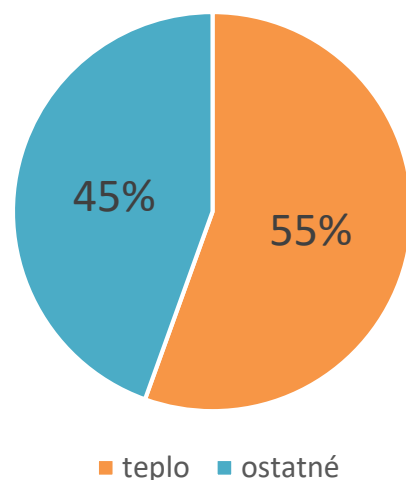
Tabuľka: vývoj platieb za teplo a teplú vodu pre vybrané bytové jednotky

	2021	2022	2023 (február)	% navýšenia
Byt: 83,34 m²	81,64	99	184,50	86%
Byt: 68,53 m²	59	76	109,91	44,6%

Podiel platieb za teplo na celkových preddavkových platbách, byt 83,34m²



Podiel platieb za teplo na celkových preddavkových platbách, byt 68,53m²



Vývoj jednozložkovej ceny tepla 2021 - 2023 (ceny vrátane DPH v €/kWh)

	2021	2022	2023	% navýšenia
Cena tepla	89,803	155,767	175,767	12,8%

4. Vzhľadom k tomu, že dotácia sa týka len bytových jednotiek, MsBP prepočítal zálohové platby pre podnikateľské subjekty na základe reálne stanovenej a schválenej ceny URSO vo výške 306,841€/kWh. Po prepočítaní očakávanej spotreby za rok 2023 prišlo o navýšenie preddavkových platieb o 187,7% oproti roku 2022. Podnikateľské subjekty takto nastavené zálohové platby odmietli uhradiť a žiadali ponechanie zálohových platieb z roku 2022, čomu MsBP vyhovel. Za prvý a druhý štvrtrok podnikateľské

subjekty platili rovnaké zálohy ako v roku 2022 a v treťom a štvrtom štvrtroku sa po vzájomnej dohode navýšili zálohové platby o 17%.

	2021	2022	2023 (1., 2. q)	2023 (3., 4. q)	% ročného navýšenia
Podnikateľský subjekt 60m ²	195/q	273/q	273/q	320/q	8,6%
Podnikateľský subjekt 51,31m ²	270/q	370/q	370/q	433/q	8,5%

Na základe analýzy stanovenia ceny tepla a následnej analýzy stanovenie výšky preddavkových platieb konštatujem, že preddavkové platby pre regulované subjekty (bytové jednotky) boli stanovené správne, nakoľko navýšenie ceny tepla, ktoré boli určené nariadením vlády SR boli prepočítané na predpokladanú spotrebu. Dokonca MSBP vypočítal preddavky presnejšie tak, že rozpočítal predpokladanú spotrebu pre každý jeden bytový dom.

Na druhej strane musím konštatovať, že ponechanie preddavkových platieb pre podnikateľské subjekty na úrovni roka 2022 považujem za nesprávne s vysokým rizikom neuhradených pohľadávok pre MSBP po zaslaní vyúčtovania. Ako príklad uvediem podnikateľský subjekt, ktorý v roku 2022 zaplatil za dodávku tepla sumu 913 € a v roku 2023 zaplatí za dodávku tepla pri rovnakej spotrebe sumu 1800 €. Rovnako nepovažujem za správne navýšenie preddavkových platieb za tretí a štvrtý kvartál o 17%, nakoľko zohľadňuje len navýšenie sumy za teplo v druhom polroku a neberie do úvahy celkové navýšenie ceny tepla v priemere za celý rok. Pri vyúčtovaní predpokladám vysoké nedoplatky, čo môže vytvoriť riziko nedobytných pohľadávok a ukončenia nájmov pre nebytové priestory.

Vyúčtovanie tepla za rok 2023

Vyúčtovanie musí MsBP podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vykonať a doručiť vlastníkom alebo nájomcom bytov najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Ku dnešnému dňu nie je uskutočnené vyúčtovanie.

Záver a odporúčania:

Hlavná kontrolórka vychádzala v správe iba z tých dokladov, ktoré jej povinná osoba poskytla, alebo ktoré sú verejne prístupné. V prípade, že sú súčasťou spisov aj iné dokumenty, ktoré neboli HK predložené, mohli by sa zistenia v správe líšiť.

Na základe vykonanej kontroly odporúčam vystavovať preddavkové platby klientom na základe reálne zvýšených cien vo výške skutočného navýšenia ceny tepla v danom roku. Považujem za vysoko rizikové ponechávať pôvodné zálohové predpisy pri výraznom zvýšení cien tepla.

Pri porovnaní cien tepla v meste Nová Baňa a okolitých mestách sa ukázal výhodnejší kombinovaný spôsob výroby tepla (plyn a biomasa) oproti jednokomoditnému spôsobu vykurovania (plyn). Napriek štátnej dotácii a štátnej regulácii sú ceny tepla pri kombinovanom spôsobe výroby výrazne nižšie. Odporúčam do budúcnosti zvážiť všetky možnosti na prechod na kombinovaný spôsob výroby tepla.

Počas kontroly neboli nájdené žiadne zákonné pochybenia. Z tohto dôvodu bola vyhotovená Správa o výsledku kontroly a kontrola bola jej zaslaním ukončená.

za kontrolu: **PhDr. Katarína Segetová**
Hlavná kontrolórka
mesta Nová Baňa

za kontrolovaný subjekt : **Anna Tužinská**
konateľka Mestský bytový
podnik Nová Baňa, s.r.o.

31.08.2023