

**Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023, ktorého
všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

Povinná osoba: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta

Predmet kontroly: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023, ktorého
všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Cieľ kontroly: Cieľom kontroly je zistiť, ako sú v kontrolovanom subjekte dodržiavané príslušné
ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich kontrolovanú oblasť.

Kontrolované obdobie: všetky kúpne zmluvy uzatvorené v období 1.1.2023 – 31.12.2023

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ 10. 01. 2024 – 02. 02. 2024

Kontrola bola vykonaná na základe zákona 369/1990 Zb.z §18f ods.1 pís.i

Kontrola bola zameraná na overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností.

Použitá legislatíva ku kontrole

1. Všeobecne záväzné právne predpisy

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zákon č. 369/1990 Zb.z o obecnom zriadení

2. Vnútorne predpisy kontrolovaného subjektu

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Kontrolné zistenia prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

1. Spis „11. OVS -uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku Bôrina“

Znaleckým posudkom z 9.9.2022 bola určená hodnota pozemku výmera 1440m² na sumu 4 824 eur.

Dňa 22.6.2022 mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob predaja pozemku na Bôrine formou OVS uznesením č. 113/2022.

Uznesením č. 155/2022 z 28.9.2022 schválilo mestské zastupiteľstvo podmienky OVS. OVS bola zverejnená dňa 16. 11. 2022.

Komisia pri vyhodnotení ponúk dospela k záveru, že nakoľko oba záujemcovia splnili požadované podmienky, budú zaradení do elektronickej aukcii.

Elektronická aukcia sa konala dňa 4.1.2023 o ktorej boli obaja záujemcovia oboznámení. Obaja sa jej zúčastnili. Elektronická aukcia prebehla 4.1.2023 so začiatkom 10:00 a ukončená bola v ten istý deň 10:40. Výsledok elektronickej aukcie bol obom záujemcom zaslaný bezprostredne po jej ukončení dňa 5.1.2024.

Pozemok bol predaný za sumu 20 016 Eur. Kúpnu cenu uhradil kupujúci v termíne dohodnutom v kúpnej zmluve. Oproti cene znaleckého posudku sa jedná o 15 192 eur viac. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 9.1.2023 a na základe oznámenia z Katastra nehnuteľností o povolení vkladu bol majetok dňa 20.1.2023 vyradený z majetku mesta.

2. Spis „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej KZ na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad (č. spisu: 2021/1585 a 2022/1598)“

Spis bol dňa 15.11.2023 zaslaný na Okresnú prokuratúru a k dňu výkonu kontroly nebol na MsÚ k dispozícii. Z tohto dôvodu nemohla byť v prípade prevodu stavebného pozemku na ul. Železničný rad vykonaná kontrola.

Záver:

Vzhľadom k tomu, že kontrolou predloženého spisu neboli zistené žiadne nedostatky, hlavná kontrolórka z vykonanej kontroly vyhotovila v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 02. 02. 2024 správu z kontroly a zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 02. 02. 2024 kontrolu ukončila.

Hlavná kontrolórka vychádzala v správe iba z tých dokladov, ktoré jej povinná osoba poskytla, alebo ktoré sú verejne prístupné. V prípade, že sú súčasťou spisov aj iné dokumenty, ktoré neboli HK predložené, mohli by sa zistenia v správe líšiť.