

## **Dodatok č. 1**

**k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.**

Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa sa Článok 15, ods. 2 mení nasledovne:

(2) Majetok mesta možno prenajať na dobu určitú, najviac však na 10 rokov, alebo na dobu neurčitú na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomných zmluvách, ktoré presahujú dobu 2 rokov a na dobu neurčitú, sú mesto a správca majetku mesta povinní uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde bude zohľadnená valorizácia nájomného podľa výšky inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 10,- € pri nájmoch za pozemky a 30,- € pri nájmoch za nebytové priestory valorizácia sa neuplatní. Valorizácia sa nebude uplatňovať u nájomníkov poskytujúcich všeobecne-prospešné služby (napr. zdravotníctvo, vzdelávanie, šport, sociálne služby pre občanov, ochrana kultúrnych hodnôt) a nájomcov mestských organizácií. Zmluvy uzatvorené pred účinnosťou týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 13.12.2023 budú podliehať prvej valorizácii za r. 2025 po zverejnení oficiálnej miery inflácie Štatistickým úradom SR. Valorizácia sa opakuje raz ročne.

\*Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 104/2025 dňa 24.09.2025.

V Novej Bani, dňa 25.09.2025

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, v. r.  
primátor mesta

## **Uznesenie č.104/2025**

**z rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa zo dňa 24.09.2025**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa sa Článok 15, ods. 2 mení nasledovne:

(2) Majetok mesta možno prenajať na dobu určitú, najviac však na 10 rokov, alebo na dobu neurčitú na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomných zmluvách, ktoré presahujú dobu 2 rokov a na dobu neurčitú, sú mesto a správca majetku mesta povinní uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde bude zohľadnená valorizácia nájomného podľa výšky inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 10,- € pri nájmoch za pozemky a 30,- € pri nájmoch za nebytové priestory valorizácia sa neuplatní. Valorizácia sa nebude uplatňovať u nájomníkov poskytujúcich všeobecne-prospešné služby (napr. zdravotníctvo, vzdelávanie, šport, sociálne služby pre občanov, ochrana kultúrnych hodnôt) a nájomcov mestských organizácií. Zmluvy uzatvorené pred účinnosťou týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 13.12.2023 budú podliehať prvej valorizácii za r. 2025 po zverejnení oficiálnej miery inflácie Štatistickým úradom SR. Valorizácia sa opakuje raz ročne.

**Hlasovanie č. 20:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žiava)**

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.09.2025

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA  
primátor mesta