

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 30. 9. 2015 o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani,
v Podnikateľskom centre na I. poschodí

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima

Ospravedlnení:

Mgr. Maroš Havran, Natália Pinková

Primátor mesta:

Mgr. Ján Havran

Vedúci oddelení:

Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Mgr. Iveta Lukáčová, Jaroslav Svetík

Hlavná kontrolórka:

Ing., Mgr. Eliška Vallová

Právnička MsÚ:

JUDr. Jana Nemcová

Riaditelia mestských podnikov:

Anna Holá, riaditeľka MsBP s.r.o. Nová Baňa,
Viťazoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa
Jaroslav Kasan, zástupca riaditeľa TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Mária Považanová, riaditeľka ZŠ J.Zemana
Mgr. Ján Škvarka, zástupca riaditeľky ZUŠ Nová Baňa
Tatiana Lachká, CVČ Nová Baňa

Prizvaní:

Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ Nábrežná, Nová Baňa
Ing. Janka Šeclová a Daša Zigová, oddelenie VŽPaSM
na MsÚ Nová Baňa, PhDr. Lenka Bieliková, projektová
manažérka

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (počtom 11) Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená Marta Müllerová, poslanci zvolili za overovateľov zápisnice Ing. Karola Tužinského a Ing. Zdenka Krála. Do návrhovej komisie Ing. Tomáša Palaja, Ing. Viktóriu Valachovičovou, PhD. a Mgr. Adriana Zimu. Do pracovného predsedníctva bol zvolený Gregor Galeta.

Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice, pracovnom predsedníctve a zapisovateľke:

Hlasovanie č. 1:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima)

Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

Otvorenie

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Prerokovanie platu primátora mesta
3. Návrh na zrušenie odmien poslancov za komisie a MsZ
4. Prevod nehnuteľného majetku – rozostavaných stavieb „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábrežná“
5. Majetkové veci
6. Rôzne
7. Diskusia

Záver

J.Barniak – Čítal som si dnešný program, nie je pre občana a pre mesto. Doslova, už rok tu riešime tie isté veci. Pre občana a pre mesto tu absolútne nie je nič. Toto je vizitka nás všetkých, čo tu sedíme. Za takýto program ja určite hlasovať nemôžem. V „Rôznom“ skúsím načrtnúť určité body, o ktorých by sme sa tu mali baviť.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – K navrhovanému programu by som chcela pridať ako bod č. 7 „Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta podľa VZN č. 7/2011“. Pridávam to až dnes, nakoľko dnes bola na podateľňu doručená žiadosť o dotáciu. Pokiaľ by sme o nej nerozhodli dnes, tak už potom nebude realizovateľná v tomto roku, keďže sa najbližšie stretneme až v decembri. Diskusia bude potom bod č. 8.

Doplnenie bodu do programu:

Otvorenie

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Prerokovanie platu primátora mesta
3. Návrh na zrušenie odmien poslancov za komisie a MsZ
4. Prevod nehnuteľného majetku – rozostavaných stavieb „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábrežná“
5. Majetkové veci
6. Rôzne
7. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta podľa VZN č. 7/2011
8. Diskusia

Záver

Hlasovanie o programe MsZ s doplnením bodu č. 7:

Hlasovanie č. 2:

prítomní - 11

za - 9 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 2 (Peter Forgáč, Ing. Karol Tužinský)

nehlasoval - 0 – bolo prijaté

Hlasovanie o programe MsZ ako celku:

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 11

za - 8 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 2 (Peter Forgáč, Ing. Karol Tužinský)

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak) – ***bolo prijaté***

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Kontrola plnenia uznesení

V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č. 32/2010 predkladám MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 26. 08. 2015

U z n e s e n i e č. 58/2015

- splnené

U z n e s e n i e č. 59/2015

- splnené

U z n e s e n i e č. 60/2015

- priebežne sa plní

U z n e s e n i e č. 61/2015

- splnené

U z n e s e n i e č. 62/2015

- splnené

U z n e s e n i e č. 63/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 26. 08. 2015

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

2. Prerokovanie platu primátora mesta

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Natália Pinková, zástupkyňa primátora mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Tento bod nebol schválený na MsZ konanom dňa 26.8.2015, nakoľko na hlasovaní nebola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Z tohto dôvodu je predložený na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) prerokovalo

plat primátora mesta Nová Baňa v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov

b) schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu primátora mesta Nová Baňa o 50 %, a to s účinnosťou od 1. októbra 2015

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 11

za - 4 (Jozef Barniak, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

proti - 3 (Juraj Búry, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 4 (Mgr. Branislav Bratko, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

3. Návrh na zrušenie odmien poslancov za komisie a MsZ

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Natália Pinková, zástupkyňa primátora mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Tento bol predložený na MsZ, konanom dňa 26.8.2015, nakoľko ale nebol prerokovaný, je predložený na opätovné prerokovanie.



M E S T O N O V Á B A Ň A

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani, členov a zapisovateľov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Článok I. Rozsah platnosti

1. Tieto zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani, členov a zapisovateľov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa upravujú odmeňovanie:
 - a) poslancov – predsedov a členov stálych alebo dočasných komisií zriadených pri MsZ
 - b) zástupcu primátora
 - c) poslancov poverených vykonávať občianske obrady
 - d) členov stálych alebo dočasných komisií pri MsZ – neposlancov
 - e) zapisovateľov stálych alebo dočasných komisií pri MsZ

Článok II.

Odmeňovanie poslancov, členov a zapisovateľov

1. Účelom týchto zásad je určiť pravidlá odmeňovania poslancov pri zohľadnení úloh a časovej náročnosti výkonu ich funkcie.
2. Poslancom poskytuje Mesto Nová Baňa odmenu v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Poslancom sa poskytujú nasledovné odmeny:
 - a) vo výške ~~27-€0~~ € za každú účasť poslanca na zasadnutí mestského zastupiteľstva,
 - b) vo výške ~~10-€0~~ € za riadenie komisie MsZ predsedovi komisie pri MsZ,
 - c) vo výške ~~7-€0~~ € za každú účasť poslanca ako člena na zasadnutí komisie pri MsZ,
 - d) vo výške ~~15-€0~~ € poslancovi vykonávajúcemu občianske obrady za každý vykonaný obrad.

Členom a zapisovateľom stálych alebo dočasných komisií zriadených pri MsZ sa poskytujú nasledovné odmeny:

- e) vo výške 7 € pre člena za každú účasť na zasadnutí príslušnej uznášaniaschopnej komisie MsZ,
 - f) vo výške 10 € pre zapisovateľa za prácu zapisovateľa za každé zasadnutie uznášaniaschopnej komisie MsZ,
 - g) vo výške 10 € za každú účasť člena komisie ZPOZ na občianskom obrade
 - h) poslancom poverených vykonávať občianske obrady a členom komisie ZPOZ k odmene podľa písm. d) a g) tohto článku patrí odmena za úpravu zovňajšku ročne v sume 50 €, pokiaľ sa zúčastnia minimálne 10 obradov ročne.
4. V prípade, že sa poslanec MsZ alebo člen komisie zúčastní viac ako polovice hlasovaní uskutočnených počas trvania rokovania mestského zastupiteľstva alebo komisie odmena mu prináleží v stanovenej výške.

(3) Poslancovi možno poskytnúť aj mimoriadnu odmenu v prípade väčšej náročnosti výkonu funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy. Návrh na túto odmenu predkladá primátor mesta. O poskytnutí tejto odmeny rozhoduje mestské zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

Článok III. Odmeňovanie zástupcu primátora

(1) Zástupcovi primátora, ktorý nie je uvoľneným poslancom podľa § 25 ods. 8 zákona o obecnom zriadení, sa poskytuje odmena vo výške 10 € za každú účasť na porade primátora mesta a na porade vedenia MsÚ. Okrem toho zástupca primátora ako poslanec má nárok aj na odmenu podľa článku II.

(2) Zástupcovi primátora možno poskytnúť aj mimoriadnu odmenu v prípade väčšej náročnosti výkonu funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy. Návrh na túto odmenu predkladá primátor mesta. O poskytnutí tejto odmeny rozhoduje mestské zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

Článok IV. Výplata odmeny

(1) Odmeny budú vyplácané polročne na základe predložených prezenčných listín, ktoré dokladujú účasť poslanca, člena a zapisovateľa komisie na zasadnutí. Prezenčné listiny zo zasadnutia komisie pri MsZ musia obsahovať aj kópiu zápisnice zo zasadnutia. Výplata odmeny je stanovená vo výplatných termínoch určených pre zamestnancov MsÚ.

(2) Odmeny sa vyplácajú bezhotovostne na účet poslanca, člena komisie a zapisovateľa komisie pri MsZ.

(3) Vyplatenie odmien za výkon jednotlivých funkcií sa vzájomne nevylučuje.

(4) Odmeny za prvý polrok 2015 budú vyplatené dňa 10.07.2015 na základe preložených prezenčných listín, ktoré dokladujú účasť člena a zapisovateľa komisie na zasadnutí. Prílohu prezenčnej listiny tvorí kópia zápisnice zo zasadnutia.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Poslancovi patrí tiež náhrada skutočných cestovných výdavkov, ktoré mu vznikli v súvislosti s výkonom funkcie poslanca alebo člena komisie pri výjazdoch komisie mimo územia mesta Nová Baňa.

(2) Uvedené zásady môže mestské zastupiteľstvo kedykoľvek meniť formou dodatku k týmto zásadám alebo prijatím nových zásad.

Rušia sa:

- zásady odmeňovania poslancov v Meste Nová Baňa zo dňa 11.01.2011 schválené uznesením MsZ č. 6/2011
- uznesenie č. 77/2014 zo dňa 10.12.2014
- uznesenie č. 91/2014 zo dňa 15.12.2014

Schválené uznesením MsZ č. 55/2015 zo dňa 23.06.2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Mňa prekvapuje, že navrhovateľka nie je prítomná. Na minulom MsZ som nebola. K návrhu nebola ani priložená dôvodová správa, preto nerozumiem tomu návrhu a to hlavne z toho dôvodu, že kto sme sa chceli odmien vzdať, tak sme sa odmien vzdali. Zaslanie a vyplnenie formuláru si každý poslanec vybaví bez problémov, podpíše ho a zanesie na mestský úrad. Mrzí ma to, že takto dokáže predkladať niečo takéto. Chcela by som k tomu podotknúť, že už minule sme naznačili jej činnosti v rôznych mestských podnikoch, ktoré sú vyslovene predražené. Napríklad, čo sa týka maľovania Hájenky, neviem, či teda maľujú nejaký Grand Hotel každý rok a pol, ale pozerala som, že Hájenka bola maľovaná v roku 2013 a teraz v júni bola opäť maľovaná. Jednoducho, takto sa to nerobí, ostatným poslancom brať odmeny a ja verím, že nabudúce nám to vysvetlí. Ďakujem.

Mgr.J.Havran – Jej neúčast' bola ospravedlnená pred MsZ, to je k tomu, prečo nerozumiete jej neúčasti. To znamená, že sa nezúčastnila MsZ z osobných dôvodov a svoju neúčast' riadne ospravedlnila. Spomínali ste nejaké mestské podniky, je ich viacej, alebo konkrétny? Spomínali ste nejaké predraženie, chcel by som ale vedieť konkrétne veci, pretože ma to zaujíma.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – V tom prípade môžem konkretizovať. V decembri 2013 bola Hájenka vymaľovaná v sume 860 eur a následne teraz v júni 2015 za 970 eur. Myslím si, že opakovanie tejto služby vôbec nebolo v prospech celkového výsledku Hájenky. Čo ma prekvapilo, za víkendový pobyt v apríli 2013, ktorý stojí 170 eur, tie dve prenocovania od piatku do nedele, sa za upratovanie zaplatilo 241 eur. To nie je hospodárne vynakladanie prostriedkov, keď to, čo chata zarobí nepokryje náklady na upratovanie. Nebudem menovať ďalšie sumy, ktoré by ročne pokryli plat pracovníka na Technických službách. Ďakujem.

V.Chrappa – Rád by som k tomu povedal, Hájenka na Bukovine to nie je len upratovanie. Tých úkonov je tam naozaj viacej. Je to pílenie dreva, nosenie dreva, robenie poriadku vonku okolo chaty. Čo sa týka maľovania, musíme ju každý rok maľovať, ukladá to hygiena zo zákona. Máme tu ubytovaných rôznych ľudí, ktorí to aj rôzne znečisťujú. Keby ste videli, ako to niekedy vyzerá pri tom krbe, takže niekedy je to maľovanie náročnejšie, inokedy nie. To znamená, že niekedy sa maľuje úplne celá Hájenka a niekedy je toho menej, preto je tam tá odchýlka, čo sa týka cenovej relácie. Ďalej vykonávajú čistenie pece, pílenie dreva motorovou pílou, kde my neuhrádzame ani benzín ani olej do píly, to je vec p. Pinku, ktorý si to dáva na svoje náklady. Tých úkonov je tam strašne veľa a urobili aj výsadbu stromčekov, kde sa absolútne nič neúčtovalo. Bavili sme sa aj to tom, ako Hájenku spropagovať, je už odkaz aj na stránke mesta. S tou sumou 170 eur sa už ďalej nedá, je to absolútny štandard. Ja v tom nevidím absolútne žiadny problém.

Mgr.J.Havran - Čo sa týka súpisu vykonaných prác, či boli alebo neboli predražené, pani kontrolórka to určite preverí.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zmeny v Zásadách odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani, členov a zapisovateľov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani s účinnosťou do 1. októbra 2015

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 9

za - 2 (Peter Forgáč, Ing. Karol Tužinský)

proti - 6 (Mgr. Branislav Bratko, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

zdržal sa - 1 (Juraj Búry)

nehlasoval - 2 – (Jozef Barniak, Maroš Marko) – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

4. Prevod nehnuteľného majetku – rozostavaných stavieb „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábrežná“

Predkladateľom bodu je František Bakoš, riaditeľ Technických služieb mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Mgr. Martina Šalková, hlavná účtovníčka Technických služieb mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Tento bol predložený na MsZ, konanom dňa 26.8.2015, nakoľko ale nebol prerokovaný, je predložený na opätovné prerokovanie.

Dôvodová správa

V rozpočte Technických služieb mesta Nová Baňa bol pre rok 2014 schválený limit na realizáciu stavebnej investície „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábrežná“.

Technické služby mesta realizáciu stavebnej akcie zabezpečovali dodávateľským spôsobom a vo svojej réžii realizovali prípravné a zemné práce.

Celkové náklady na tieto akcie boli nasledovné:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Schodisko ul. Námestie slobody vo výške | 23.634,26 € |
| 2. Schodisko u. Nábrežná vo výške | 16.683,63 € |

Uvedená stavba bola skolaudovaná, bolo vydané kolaudačné rozhodnutia KR 1/2015 zo dňa 25.6.2015, rozostavanú stavbu je potrebné zaevidovať do majetku.

U z n e s e n i e č. 64/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku – rozostavaných stavieb do majetku mesta Nová Baňa dňom 15.10.2015:

- Schodisko ul. Námestie slobody vo výške: 23.634,26 eur
- Schodisko ul. Nábrežná vo výške: 16.683,63 eur

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

5. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a bod spracovali Daša Zigová a Lýdia Adamcová, referentky na OVŽPaSM Mestského úradu Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Tento bol predložený na MsZ, konanom dňa 26.8.2015, nakoľko ale nebol prerokovaný, je predložený na opätovné prerokovanie. Podrobný komentár k jednotlivým bodom predniesla Daša Zigová.

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku CKN parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 22,05 m² nachádzajúceho sa pred budovou na ulici Osvety č.3 v Novej Bani. Pozemok parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3849 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre : GLM TRADE s.r.o., so sídlom Osvety 12, 968 01 Nová Baňa, IČO : 47 462 906

na dobu neurčitú, počas bežného roka v čase od 01.05.do 30.09, t.j na 5 kalendárnych mesiacov počas roka

vo výške ročného nájomného (za 5 kalendárnych mesiacov) za 265,00 eur/predmet nájmu,

za účelom vykonávania reštauračných služieb pred prevádzkou reštaurácie Pizzeria della Piazza na letnej terase,

z dôvodu skutočnosti, že predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne

príľahlý k reštaurácii PIZZERIA della Piazza v nájme žiadateľa.

Dôvodová správa

Pozemok pod letnou terasou KNC parc.č. 4/1 v k.ú. Nová Baňa v rozsahu 22,05 m² na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nová Baňa užíval p. Ľuboš Maruška, miesto podnikania Školská 46/16, 968 01 Nová Baňa. Na základe zmeny formy podnikania z osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia na osobu zapísanú v obchodnom registri požiadal o zmenu nájomcu predmetného pozemku pod letnou terasou. Letná terasa je bezprostredne príľahlá k reštaurácii v nájme žiadateľa. Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 65/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: časť pozemku CKN parc. č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 22,05 m² nachádzajúceho sa pred budovou na ulici Osvety č.3 v Novej Bani. Pozemok parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3849 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre : GLM TRADE s.r.o., so sídlom Osvety 12, 968 01 Nová Baňa, IČO : 47 462 906

na dobu neurčitú, počas bežného roka v čase od 01.05.do 30.09, t.j na 5 kalendárnych mesiacov počas roka

vo výške ročného nájomného (za 5 kalendárnych mesiacov) za 265,00 eur/predmet nájmu,

za účelom vykonávania reštauračných služieb pred prevádzkou reštaurácie Pizzeria della Piazza na letnej terase,

z dôvodu skutočnosti, že predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne príľahlý k reštaurácii PIZZERIA della Piazza v nájme žiadateľa.

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatné plochy v rozsahu 7 m² nachádzajúceho sa na ulici Nábřežnej (oproti umývačke aut pri čerpacej stanici) v Novej Bani. Pozemok parc.č. 22/7 – ostatné plochy o výmere 24344 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre : Adelu Dikasovú, trvalé bydlisko Hlavná 70, 946 32 Šrobárová

na dobu neurčitú,

vo výške ročného nájomného 133,00 eur/predmet nájmu,

za účelom prevádzkovania stánku zeleniny a ovocia,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorý odkúpila pani Adela Dikasová od pani Ivety Kóšovej, ktorá mala s Mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nová Baňa na nájom predmetnej časti pozemku E KN parc.č. 22/7.

Dôvodová správa

Pozemok pod predajným stánkom KNE parc.č. 22/7 v k.ú. Nová Baňa v rozsahu 7 m² na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nová Baňa užívala pani Iveta Kóšová, trvalé bydlisko Hlavná 41, 946 32 Šrobárová. Predajný stánok odpredala pani Adele Dikasovej, trvalé bydlisko Hlavná 70, 946 32 Šrobárová, na základe uvedeného nájomníčka požiadala o ukončenie nájmu a o zmenu nájomcu predmetného pozemku pod predajným stánkom. Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie.

O 15.56 hod. odchod poslanca MsZ Maroša Marka.

Uznesenie č. 66/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatné plochy v rozsahu 7 m² nachádzajúceho sa na ulici Nábřežnej (oproti umývačke aut pri čerpacej stanici) v Novej Bani. Pozemok parc.č. 22/7 – ostatné plochy o výmere 24344 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre : Adelu Dikasovú, trvalé bydlisko Hlavná 70, 946 32 Šrobárová

na dobu neurčitú,

vo výške ročného nájomného 133,00 eur/predmet nájmu,

za účelom prevádzkovania stánku zeleniny a ovocia,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorý odkúpila pani Adela Dikasová od pani Ivety Kóšovej, ktorá mala s Mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nová Baňa na nájom predmetnej časti pozemku E KN parc.č. 22/7.

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 15.10.2015:

1. Schodisko ul. Námestie slobody	v sume	23.634,26
eur		
2. Schodisko ul. Nábřežná	v sume	16.683,63
eur		

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého realizáciou projektu: „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie Slobody a ul. Nábrežná“

Dôvodová správa

Pre Technické služby mesta Nová Baňa bol poskytnutý príspevok z rozpočtu mesta pre rok 2014 : pôvodné schodisko vzhľadom na technický stav bolo odstránené a nové bolo navrhnuté:

1. **Schodisko ul. Námestie slobody** – monolitické betónové jednoramenné priamočiare na základovej betónovej konštrukcii s podestami s úpravou povrchu cementovým poterom, opatrené zábradlím vo výške 1050 mm. Šírka nášľapnej plochy 330 mm, výška stupňa 150 mm, šírka ramena 2000 mm. Dĺžka úpravy schodiska cca. 42 m vrátane opravy verejného osvetlenia.

2. **Schodisko ul. Nábrežná** – prefabrikované jednoramenné priamočiare na základovej betónovej konštrukcii, vyskladané z jednotlivých schodišťových ramien s jednosmerne predĺženým ozubom s počtom stupňov 9. Stredová podesta, začiatok a koniec schodiska sú dobetónované, povrchová úprava schodiska je pieskovaním. Schodisko je opatrené zábradlím vo výške 1050 mm. Šírka nášľapnej plochy 330 mm, výška stupňa 150 mm, šírka ramena 2 m. Dĺžka úpravy schodiska je cca. 33 m.

Na realizáciu rekonštrukcie exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábrežná bolo vydané Mestom Nová Baňa stavebné povolenie č. VŽPSM – 2014/02062/13247 SP 3/2014 zo dňa 25.11.2014, právoplatné dňa 22.12.2014. Akcia bola skolaudovaná a daná do užívania. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nová Baňa pod číslom VŽPSM – 2015/01316/09765 zo dňa 25.6.2015, právoplatné dňa 17.7.2015.

Ing.Z.Král – Tie schody z ul. Cintorínska na ul. Nábrežná stále nie sú dokončené.

Mgr.J.Havran – Tie schody sú dokončené a myslím si, že aj skolaudované. Ten múrik, ktorý tam vzniká je za účasti a pomoci technických služieb, ale stavebníkom je vlastník vedľajšej nehnuteľnosti. Takže ten múr nie je súčasťou tej stavby.

Ing.Z.Král – Na tej strane stále nie je osadené zábradlie.

Mgr.J.Havran – Myslím si, že na tej druhej strane ani nebude zábradlie. Myslím si, že na tom múre bude plot.

U z n e s e n i e č. 67/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 15.10.2015:

1. Schodisko ul. Námestie slobody	v sume	23.634,26 eur
2. Schodisko ul. Nábrežná	v sume	16.683,63 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého realizáciou projektu: „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábřežná“

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 4218 – lesné pozemky o výmere 169244 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 69 m² (C KN parc. č. 3635/1 – zastavané plochy a nádvoria, časť C KN parc. č. 6102/2 – zastavané plochy a nádvoria);

v prospech:

Peter Tencer, rod. Tencer, Štúrova 790/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorom je postavená stavba bez označenia súpisným číslom – garáž vo vlastníctve žiadateľa Petra Tencera postavená právnymi predchodcami žiadateľa;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Dôvodová správa

Pán Peter Tencer predložil mestu Nová Baňa žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite ulice Hornozemská cesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza garáž vo vlastníctve žiadateľa, postavená už jeho právnymi predchodcami. Svoju žiadosť odôvodnil vyjadrením, že predmetný pozemok okolo garáže dlhodobo udržiavali už jeho právny predchodcovia, nakoľko je v priamom susedstve s ich nehnuteľnosťami. Komisia žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Na základe prijatého uznesenia bude časť pozemku vo vlastníctve mesta geometricky zameraná.

O 16.01 hod. príchod poslanca MsZ Maroša Marka.

U z n e s e n i e č. 68/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 4218 – lesné pozemky o výmere 169244 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 69 m² (C KN parc. č. 3635/1 – zastavané plochy a nádvoria, časť C KN parc. č. 6102/2 – zastavané plochy a nádvoria);

v prospech:

Peter Tencer, rod. Tencer, Štúrova 790/17, 968 01 Nová Baňa

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorom je postavená stavba bez označenia súpisným číslom – garáž vo vlastníctve žiadateľa Petra Tencera postavená právnymi predchodcami žiadateľa;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o výmere 17943 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová

Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 490 m² (C KN 6343/1 – trvalé trávne porasty)

v prospech:

Radovan Gonda, rod. Gonda, Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa zrealizované oplotenie už cca. 30 rokov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Dôvodová správa

Pán Radovan Gonda predložil mestu Nová Baňa žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite ulice Viničná cesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa zrealizované oplotenie už cca. 30 rokov. Mesto Nová Baňa má so žiadateľom na celý pozemok E KN 3941/9 uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu až do 15.10.2018 (od 16.10.2008). Komisia žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Na základe prijatého uznesenia bude časť pozemku vo vlastníctve mesta geometricky zameraná.

Uznesenie č. 69/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o výmere 17943 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 490 m² (C KN 6343/1 – trvalé trávne porasty)

v prospech:

Radovan Gonda, rod. Gonda, Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa zrealizované oplotenie už cca 30 rokov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

6. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, t.j. priamym predajom:

- časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalé trávne porasty o výmere 103281 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere 2719 m² (v reg. C KN parc. č. 2079/3 – ostatné plochy o výmere 2719 m²);

Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie predaj pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Hrabiny spôsobom priameho predaja. Mesto predkladá svoj zámer na základe záujmu o pozemok zo strany vlastníka susednej nehnuteľnosti. Komisia na základe žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie zámeru mesta Nová Baňa previesť pozemok za účelom využitia na športové účely spôsobom priameho predaja, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

Uznesenie č. 70/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, t.j. priamym predajom:

- časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalé trávne porasty o výmere 103281 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere 2719 m² (v reg. C KN parc. č. 2079/3 – ostatné plochy o výmere 2719 m²)

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ ruší

uznesenia č. 28/2014 na predaj pozemkov a budovy súp. č. 1544 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28. 5. 2014:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, Žarnovica ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie prijatého uznesenia sa predkladá mestskému zastupiteľstvu z dôvodu, že spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. nesúhlasila s kúpnu cenou nehnuteľností, ktorá bola stanovená všeobecnou hodnotou majetku vo výške 20.100 eur na základe znaleckého posudku č. 9/2014 vypracovaného Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, zo dňa 8.5.2014.

Následne si spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. dala vypracovať vlastný znalecký posudok č. 907/2014 vypracovaný firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen zo dňa 16.9.2014, týmto bola stanovená všeobecná hodnota majetku na 13.000 eur. Nakoľko s týmto vyčíslením všeobecnej hodnoty majetku nesúhlasilo Mesto Nová Baňa uskutočnilo sa vzájomné stretnutie zástupcov SSE-D, a.s. s primátorom mesta a došlo k dohode kúpnej ceny.

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. dala vypracovať opätovne nový znalecký posudok č. 166/2015, vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Višňové 741, 013 23 zo dňa 22.7.2015 vo všeobecnej hodnote majetku vo výške 17.500 eur. S touto všeobecnou hodnotou majetku súhlasí aj Mesto Nová Baňa a preto sa predkladá mestskému zastupiteľstvu nový návrh na uznesenie.

Ing.K.Tužinský – Prvým uznesením rušíme uznesenie, kde bola vypracovaná cena, s ktorou nesúhlasila SSE – Distribúcia a.s. a v nasledovnom návrhu schvaľujeme spôsob prevodu nehnuteľnosti za cenu, s ktorou súhlasili obaja účastníci konania.

U z n e s e n i e č. 71/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 28/2014 na predaj pozemkov a budovy súp. č. 1544 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28. 5. 2014:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, Žarnovica ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

8. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností,

a

prevod nehnuteľností

podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že Stredoslovenská energetika a.s. Žilina vlastní elektroenergetické zariadenia (transformovňa 22000/400V, NN rozvádzač, VN spínacia stanica) umiestnené v budove trafostanice, ktoré zabezpečujú pre obyvateľov mesta Nová Baňa elektrickú energiu. Budova bola postavená za týmto účelom. Z dlhodobého

hľadiska nie je predpoklad využitia budovy pre iný účel ani predpoklad výstavby novej trafostanice zabezpečujúcej pre mesto elektrickú energiu;

v kúpnej cene 17.500,00 eur (slovom: sedemnásttisícpäťsto eur) za všetky predávané nehnuteľnosti.

Dôvodová správa

Mesto vyzvalo spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Žilina na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré dlhodobo spoločnosť užíva a prostredníctvom ktorých poskytuje energetické služby pre obyvateľov mesta Nová Baňa. Predmetom vysporiadania je budova trafostanice 22/0,4kV – súp.č. 1544, spevnená plocha, pozemok C KN parc.č. 65/5 (na ktorom je trafostanica postavená) a obslužnú plochu – pozemok v okolí trafostanice C KN parc.č. 65/6. Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853. Nachádzajú sa v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova, tzv. “Orgonášova ulička“. SSE-D a.s. Žilina s návrhom súhlasila, s požiadavkou odkúpiť od mesta Nová Baňa aj časť pozemku C KN parc.č. 68, z dôvodu rozšírenia obslužnej plochy v šírke cca 4 m od trafostanice zo strany od parkoviska. Na základe uvedeného bol vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená po 10,85 eur/m², čo za 110 m² predstavuje čiastku 1193,50 eur a všeobecná hodnota budovy trafostanice a spevnenej plochy je 16.274,67 eur. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške 17.500 eur všeobecnej hodnoty nehnuteľností podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 166/2015 zo dňa 22.7.2015, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 72/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností,

a

prevod nehnuteľností

podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc. č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013

vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že Stredoslovenská energetika a.s. Žilina vlastní elektroenergetické zariadenia (transformovňa 22000/400V, NN rozvádzač, VN spínacia stanica) umiestnené v budove trafostanice, ktoré zabezpečujú pre obyvateľov mesta Nová Baňa elektrickú energiu. Budova bola postavená za týmto účelom. Z dlhodobého hľadiska nie je predpoklad využitia budovy pre iný účel ani predpoklad výstavby novej trafostanice zabezpečujúcej pre mesto elektrickú energiu;

v kúpnej cene 17.500,00 eur (slovom: sedemnásttisícpäťsto eur) za všetky predávané nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

9. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 362 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa, v rozsahu 18 m²,

v prospech:

Slavomír Vician, rod. Vician, Kamenárska 1190/28, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného za 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom je umiestnená garáž. Predchádzajúci nájomcovia manželka Magátová uzatvorili s Mestom Nová Baňa nájomnú zmluvu na nájom predmetnej časti pozemku C KN parc.č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou). Nájomný vzťah s mestom požadujú ukončiť, z dôvodu predaja garáže (spolu s bytom) pánovi Vicianovi.

Dôvodová správa

Pán Vician nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosti na ul. Pod sekvojou (garáž spolu s bytom). Garáž je umiestnená na pozemku mesta. Mesto s predchádzajúcimi vlastníkmi z dôvodu zmeny vlastníctva garáže nájomnú zmluvu na pozemok ukončí. Na základe uvedeného pán Vician požiadal mesto o nájom predmetnej časti pozemku. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a nájom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie vo výške nájomného v mieste obvyklého.

Uznesenie č. 73/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 362 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa, v rozsahu 18 m²,

v prospech: Slavomír Vician, rod. Vician, Kamenárska 1190/28, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú; vo výške nájomného za 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom je umiestnená garáž. Predchádzajúci nájomcovia manželka Magátová uzatvorili s Mestom Nová Baňa nájomnú zmluvu na nájom predmetnej časti pozemku C KN parc.č. 6320/2

(ul. Pod sekvojou). Nájomný vzťah s mestom požadujú ukončiť, z dôvodu predaja garáže (spolu s bytom) pánovi Vicianovi.

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

10. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc.č. 5149/111 – ostatné plochy o výmere 12.869 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 35 m²,

v prospech:

Eva Hlaváčová, rod. Budinská, Kollárová 348/14, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného za 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom si chce žiadateľka vybudovať parkovacie miesto pre predajňu so skladom, ktorú chce prenajímať vo svojej nehnuteľnosti (táto je v priamom susedstve s mestským pozemkom o ktorého nájom žiada).

Dôvodová správa

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a nájom predmetnej časti mestského pozemku vo výmere 35 m², žiadateľke do dočasného nájmu na dobu neurčitú s jedno mesačnou výpovednou lehotou podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie vo výške nájomného v mieste obvyklého. Zmluvné podmienky budú dohodnuté tak, že v prípade

ak bude mať mesto Nová Baňa s pozemkom iný zámer ukončí sa s nájomníčkou nájomný vzťah zo strany mesta podľa výpovednej lehoty v nájomnej zmluve.

U z n e s e n i e č. 74/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc.č. 5149/111 – ostatné plochy o výmere 12.869 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 35 m²,

v prospech:

Eva Hlaváčová, rod. Budinská, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného za 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom si chce žiadateľka vybudovať parkovacie miesto pre predajňu so skladom, ktorú chce prenajímať vo svojej nehnuteľnosti (táto je v priamom susedstve s mestským pozemkom o ktorého nájom žiada).

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

11. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4901/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m², pozemky vytvorené z C KN parc. č. 6245/2 – ostatné plochy o výmere 2048 m²,
 - C KN 6245/2 – ostatná plocha o výmere 1109 m²,
 - C KN 6245/4 – ostatná plocha o výmere 836 m²,
 - C KN 6245/5 – zastavaná plocha o výmere 103 m²,
- geometrickým plánom č. 10935479-194/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8.12.2014, pod číslom 403/2014, vdených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 6245/3 – ostatné plochy o výmere 22 m²,
- vedená Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa,

v prospech:

Hokejový klub HC Nová Baňa, Štúrova 1, 968 01 Nová Baňa;
IČO: 35 651 393;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je postavená stavba – „Športový areál“ vo vlastníctve občianskeho združenia Hokejový klub HC Nová Baňa. Vybudovaním stavby boli tieto pozemky zhodnotené, nakoľko predmetná plocha bola násypom bývalej skládky odpadu. Stavba bola postavená so zámerom podporovania rozvoja športu umožnením prístupu pre verejnosť v meste Nová Baňa.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

D ô v o d o v á s p r á v a

Občianske združenie - Hokejový klub HC Nová Baňa - požiadalo mesto Nová Baňa o odkúpenia pozemkov, na ktorých je postavená stavba – „Športový areál“ vo vlastníctve občianskeho združenia. Na užívanie stavby bolo dňa 26. 1. 2015 vydané kolaudačné rozhodnutie, právoplatné 29. 1. 2015. Predmetné pozemky občianske združenie užíva na základe nájomnej zmluvy č. 2/2011 zo dňa 15. 7. 2011 a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20. 2. 2012. Stavba bola vybudovaná so zámerom podporovania rozvoja športu umožnením prístupu pre verejnosť v meste Nová Baňa. Cieľom občianskeho združenia je areál ešte dobudovať, najmä upraviť okolie, preto žiada o majetkovoprávne vysporiadanie týchto pozemkov. Areál by aj po odpredaji pozemkov zostal naďalej dostupný, tak ako doteraz, pre obyvateľov mesta ako aj na organizovanie rôznych športových podujatí. S ohľadom na skutočnosť, že vybudovaním stavby boli tieto pozemky zhodnotené, nakoľko predmetná plocha bola pôvodne násypom bývalej skládky odpadu, komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetných pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná.

Uznesenie č. 75/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4901/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²,
pozemky vytvorené z C KN parc. č. 6245/2 – ostatné plochy o výmere 2048 m²,
 - C KN 6245/2 – ostatná plocha o výmere 1109 m²,
 - C KN 6245/4 – ostatná plocha o výmere 836 m²,
 - C KN 6245/5 – zastavaná plocha o výmere 103 m²,
- geometrickým plánom č. 10935479-194/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8.12.2014, pod číslom 403/2014, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 6245/3 – ostatné plochy o výmere 22 m²,
vedená Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa,

v prospech:

Hokejový klub HC Nová Baňa, Štúrova 1, 968 01 Nová Baňa;
IČO: 35 651 393;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je postavená stavba – „Športový areál“ vo vlastníctve občianskeho združenia Hokejový klub HC Nová Baňa. Vybudovaním stavby boli tieto pozemky zhodnotené, nakoľko predmetná plocha bola násypom bývalej skládky odpadu. Stavba bola postavená so zámerom podporovania rozvoja športu umožnením prístupu pre verejnosť v meste Nová Baňa.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Maroš Marko) - *uznesenie bolo prijaté*

12. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

zrušenie vecného bremena - práva prechodu pešo cez pozemky

- C KN parc. č. 4442/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1466 m²

a

- C KN parc. č. 4442/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²

vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3873, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo – Ing. Rudolf Hubač, Cintorínska 120/48, 968 01 Nová Baňa, ktoré bolo zriadeného Zmluvou o vecnom bremene č. 20 zo dňa 15. 11. 2002 a následnú zámenu pozemkov;

v prospech:

Ing. Rudolf Hubač, Cintorínska 120/48, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že zrušením zmluvy o vecnom bremene by sa zamedzilo využívaniu vecného bremena zriadeného za účelom prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova.

Dôvodová správa

Pán Ing. Rudolf Hubač požiadal mesto Nová Baňa o zrušenie vecného bremena a následnú zámenu pozemku o výmere 88 m² – betónový chodník a schody – C KN parc. č. 4442/5. Žiadateľ navrhuje o uvedenú výmeru zväčšiť pozemok C KN parc. č. 4442/2 (vlastníctvo žiadateľ'a) a zmenšiť pozemky C KN parc. č. 4410 a 4409 (vlastníctvo mesta Nová Baňa), vytýčiť hranice pozemku, prípadne pozemok odkúpiť. Svoju žiadosť odôvodňuje upozornením pracovníka StVPS, a. s., že táto plocha podlieha poplatku za odvod dažďovej vody, čím by mohli vzniknúť žiadateľovi ďalšie náklady. Vecné bremeno, ktorého zrušenie žiadateľ žiada bolo zriadené Zmluvou o vecnom bremene č. 20 uzatvorenou dňa 15. 11. 2002 medzi Ing. Rudolfom Hubáčom ako povinnou osobou z vecného bremena a mestom Nová Baňa ako oprávnenou osobou z vecného bremena a zodpovedá právu prechodu pešo cez pozemky C KN parc. č. 4442/1 a C KN parc. č. 4442/5 v rozsahu vyznačenom GP č. 10935479-109/02 zo dňa 2. 11. 2002, vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným pod č. 488/02. Uvedené vecné bremeno bolo zriadené za účelom skrátenia trasy prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova v Novej Bani a dlhodobo je využívané používateľmi týchto schodov. Z tohto dôvodu komisia dáva k tejto žiadosti zamietavé stanovisko a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zrušenie zmluvy o vecnom bremene a neschváliť zámenu pozemkov tak ako navrhuje žiadateľ, nakoľko vecné bremeno je zriadené nielen na C KN parc. č. 4442/5, ale aj na C KN parc. č. 4442/1. Zrušením zmluvy o vecnom bremene by sa tak zamedzilo využívaniu vecného bremena za účelom prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Aké ďalšie plány má komisia, ako bude reagovať na túto žiadosť, nerozmýšľali o odkúpení toho pozemku, alebo sa to uzavrie len tým, že to vecné bremeno nejde zrušiť? Ďakujem za vysvetlenie.

Mgr.J.Havran – Zatiaľ sme požadovali stanovisko, pretože problémom je poplatok za odvádzanie dažďovej vody na tie časti, ktoré sú využívané vo verejnom záujme pre obyvateľov mesta. Nevie, či sme dostali odpoveď v tomto smere, ale požadovali sme, aby sa poplatok, ktorý je uhrádzaný za tú časť, ktorá sa týka verejného využívania bol presmerovaný na Mesto Nová Baňa. Nevie, či je to právne alebo technicky realizovateľné, to znamená, že ten záväzok by sme chceli preniesť na nás, aby súkromná osoba neplatila za verejne využívané priestory.

D.Zigová – Včera sme obdržali stanovisko od StVak, že za odvody dažďovej vody z verejne využívaných priestorov sa neplatí a žiadosť bola neopodstatnená. Toto stanovisko bolo doručené aj p. Hubačovi.

J.Búry – Tie majetky nadobudol už keď tam bolo schodisko, alebo ešte predtým?

Ing.J.Šeclová - Myslím si, že najskôr bolo schodisko a pán Hubač neskôr nadobudol Zlatý bažant.

Ing.K.Tužinský – On tie pozemky kúpil počas privatizácie reštaurácie a schodisko tam už bolo dávno vybudované.

Mgr.J.Havran – Pokiaľ by malo dôjsť k nejakej zásadnejšej rekonštrukcii schodiska alebo prestavbe schodiska, ktoré by vyžadovalo stavebné povolenie, tak to v budúcnosti budeme musieť vyriešiť.

U z n e s e n i e č. 76/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

zrušenie vecného bremena - práva prechodu pešo cez pozemky

- C KN parc. č. 4442/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1466 m²
a
- C KN parc. č. 4442/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3873, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo – Ing. Rudolf Hubač, Cintorínska 120/48, 968 01 Nová Baňa, ktoré bolo zriadeného Zmluvou o vecnom bremene č. 20 zo dňa 15. 11. 2002 a následnú zámenu pozemkov;

v prospech:

Ing. Rudolf Hubač, Cintorínska 120/48, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že zrušením zmluvy o vecnom bremene by sa zamedzilo využívaniu vecného bremena zriadeného za účelom prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 10

za - 9 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová,PhD.)

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak) - *uznesenie bolo prijaté*

13. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku o výmere cca 4 x 4 m² a to z:

- C KN parc. č. 4750/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C KN parc. č. 4746 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 4747 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m²

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

a

- C KN parc. č. 4750/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m²

vedenej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Valach, rod. Valach a manželka Iveta Valachová, rod. Garajová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto nemá záujem prenajať časti týchto pozemkov s ohľadom na zamedzenie zhust'ovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

Dôvodová správa

Manželia Valachovi žiadajú o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa na ulici Školská o výmere cca 4 x 4 m² za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia, nakoľko mesto nemá záujem prenajať tieto pozemky na ulici Školská s ohľadom na zamedzenie zhust'ovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

O 16.23 hod. odchod poslanca MsZ Mgr. Branislava Bratka.

Uznesenie č. 77/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

nájom časti pozemku o výmere cca 4 x 4 m² a to z:

- C KN parc. č. 4750/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C KN parc. č. 4746 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 4747 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m²

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

a

- C KN parc. č. 4750/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m² vedenej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Valach, rod. Valach a manželka Iveta Valachová, rod. Garajová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto nemá záujem prenajať časti týchto pozemkov s ohľadom na zamedzenie zhust'ovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 9

za - 8 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 2 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko) - *uznesenie bolo prijaté*

14. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemkoch:

- C KN parc. č. 6794 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3698 m²,
- E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1.748.475 m²,
- E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m²

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

zabudovanie dopravného potrubia vody do ČS 2 v rozsahu porealizačného zamerania geometrickým plánom č. 10935479-161/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 12. 11. 2014 pod číslom 369/2014;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, obaja trvale bytom Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu: neurčitú a bezodplatne

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých stavbou: „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“.

O 16.26 hod. príchod poslanca MsZ Mgr. Branislava Bratka.

Dôvodová správa

Medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a manželmi Ing. Štefanom Bielikom a Ing. Annou Bielikovou ako budúcimi kupujúcimi bola dňa 28. 10. 2009 uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností č. 4/2009 v lokalite Drozdovo. Podľa článku 7 tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaviazali, že po ukončení stavby „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím uzatvoria s mestom Nová Baňa zmluvu o vecnom bremene podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno bude spočívať v tom, že mesto ako vlastník pozemku C KN parc. č. 6794 bude trpieť v tomto pozemku zabudované dopravné potrubie vody do ČS2. Dopravné potrubie vody je súčasťou stavby „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“, užívanie ktorej bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Žarnovici, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydaným dňa 13. 1. 2014, právoplatným dňa 19. 2. 2014. Manželia Bielikovi predložili mestu Nová Baňa geometrický plán skutočného uloženia, z ktorého je zrejmé, že dopravné potrubie vody bolo realizované okrem pozemku C KN parc. č. 6794 aj na ďalších dvoch pozemkoch vo vlastníctve mesta – E KN parc. č. 3410/1 a E KN parc. č. 3410/12, nakoľko pri realizácii uloženia potrubia bolo potrebné prihliadať na nerovnosti terénu (stromy, skaly a pod.). Nakoľko ide o minimálne vybočenie z pôvodne navrhovanej trasy uloženia potrubia, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých zabudovaným dopravným potrubím vody. Po jeho schválení bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 78/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemkoch:

- C KN parc. č. 6794 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3698 m²,
- E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1.748.475 m²,
- E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m²

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

zabudovanie dopravného potrubia vody do ČS 2 v rozsahu porealizačného zamerania geometrickým plánom č. 10935479-161/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 12. 11. 2014 pod číslom 369/2014;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, obaja trvale bytom Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu: neurčitú a bezodplatne

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých stavbou: „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

15. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to časť pozemkov:

- C KN parc. č. 6793/7 – lesný pozemok vytvorený dielom „1“ o výmere 1200 m²
z E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

a

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1748475 m²

- C KN parc. č. 6795/16 – lesný pozemok o výmere 5251 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 5251 m²,
- C KN parc. č. 6795/17 – zastavaná plocha o výmere 12 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 12 m²,
- C KN parc. č. 6804/10 – trvale trávny porast o výmere 103 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 103 m²,
- C KN parc. č. 6804/11 – trvale trávny porast o výmere 14 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 14 m²,
- časť C KN parc. č. 6795/7 – lesný pozemok o výmere 72 m² vytvorený dielom „6“, geometrickým plánom č. 10935479-145/09 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8. 10. 2009, pod číslom 330/09 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, obaja trvale bytom Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 6795/17 pod vybudovanou kaplnkou a ostatných pozemkov za účelom vybudovania vodnej nádrže a čerpacej stanice, rozšírenie zjazdovky, ktoré budú slúžiť pre stavbu „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“.

v kúpnej cene – kúpna cena nehnuteľností – pozemkov predstavujúca čiastku 6 652,00 eur bola uhradená pri podpise ZoBKZ, dňa 9.12.2009

Dôvodová správa

Medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a manželmi Ing. Štefanom Bielikom a Ing. Annou Bielikovou ako budúcimi kupujúcimi bola dňa 28. 10. 2009 uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností č. 4/2009 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 6795/17 pod vybudovanou kaplnkou a ostatné pozemky za účelom vybudovania vodnej nádrže a čerpacej stanice, rozšírenia zjazdovky, ktoré budú slúžiť pre stavbu „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“. Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 10935479-145/09 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym dňa 8. 10. 2009 pod číslom 330/09. Užívanie stavby „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Žarnovici, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydaným dňa 13. 1. 2014, právoplatným dňa 19. 2. 2014.

Komisia po schválení zriadenia vecného bremena – uloženia dopravného potrubia vody odporúča mestskému zastupiteľstvu následne schváliť prevod predmetných nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po schválení prevodu bude s budúcimi kupujúcimi uzatvorená kúpna zmluva.

Uznesenie č.79/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to časť pozemkov:

- C KN parc. č. 6793/7 – lesný pozemok vytvorený dielom „1“ o výmere 1200 m²
z E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a
pozemky vytvorené z E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1748475 m²
- C KN parc. č. 6795/16 – lesný pozemok o výmere 5251 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 5251 m²,
- C KN parc. č. 6795/17 – zastavaná plocha o výmere 12 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 12 m²,
- C KN parc. č. 6804/10 – trvale trávny porast o výmere 103 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 103 m²,
- C KN parc. č. 6804/11 – trvale trávny porast o výmere 14 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 14 m²,
- časť C KN parc. č. 6795/7 – lesný pozemok o výmere 72 m² vytvorený dielom „6“, geometrickým plánom č. 10935479-145/09 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8. 10. 2009, pod číslom 330/09
vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, obaja trvale bytom Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 6795/17 pod vybudovanou kaplnkou a ostatných pozemkov za účelom vybudovania vodnej nádrže a čerpacej stanice, rozšírenie zjazdovky, ktoré budú slúžiť pre stavbu „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“.

v kúpnej cene – kúpna cena nehnuteľností – pozemkov predstavujúca čiastku 6 652,00 eur bola uhradená pri podpise ZoBKZ, dňa 9.12.2009.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

16. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu z vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky k zverejnenému Zámeru na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 37/2015 dňa 22.4.2015.

Predmetom zverejnenia bol pozemok:

- C KN parc.č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa
- C KN parc.č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, za účelom využitia na výstavbu rodinného domu.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený do 1.6.2015 do 12,00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške 12.000,00 eur za predmet predaja (C KN parc.č. 6345/36 po 3,01 eur/ m² a C KN parc. Č. 6345/40 po 6,03 eur/ m²)

(Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2015 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa.)

V stanovenom termíne bola doručená cenová ponuka od jedného záujemcu:

Ing. Roman Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Jana Gajdošová, Botanická 7, 949 01 Nitra . Ponúknutá kúpna cena vo výške 12.007,00 eur/ predmet predaja.

Primátorom menovaná komisia pre vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky skonštatovala, že doručená cenová ponuka spĺňala všetky predpísané náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v zmysle podmienok zverejneného zámeru.

Dôvodová správa

Zámer mesta na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bôrina bol zverejnený podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V stanovenom termíne bola doručená cenová ponuka od jedného záujemcu uvedeného v návrhu na uznesenie. Záujemca splnil všetky zámerom stanovené podmienky. Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk Zámeru na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Nová Baňa. Vyhodnotenie cenovej ponuky, ako aj návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v prospech Ing. Romana Škvarka a Mgr. Jany Gajdošovej, sú uvedené v návrhoch na uznesenia.

Uznesenie č. 80/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

informáciu z vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky k zverejnenému Zámeru na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 37/2015 dňa 22.4.2015.

Predmetom zverejnenia bol pozemok:

- C KN parc.č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa
- C KN parc.č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, za účelom využitia na výstavbu rodinného domu.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený do 1.6.2015 do 12,00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške 12.000,00 eur za predmet predaja (C KN parc.č. 6345/36 po 3,01 eur/ m² a C KN parc. Č. 6345/40 po 6,03 eur/ m²) (Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2015 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa.)

V stanovenom termíne bola doručená cenová ponuka od jedného záujemcu: Ing. Roman Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Jana Gajdošová, Botanická 7, 949 01 Nitra . Ponúknutá kúpna cena vo výške 12.007,00 eur/ predmet predaja.

Primátorom menovaná komisia pre vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky skonštatovala, že doručená cenová ponuka spĺňala všetky predpísané náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v zmysle podmienok zverejneného zámeru.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

17. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností v zmysle vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 a podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemku C KN parc.č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

s budúcim kupujúcim: Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa (v podieli ½) a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčaková, Botanická 7, 949 01 Nitra (v podieli ½), za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu, v ponúknutej kúpnej cene 12.007,00 eur, slovom dvanásťtisíc sedem eur, s ktorou budú zároveň na úhradu v zmluve vyčíslené aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 70,00 eur.

Dôvodová správa

Zámer mesta na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bôrina bol zverejnený podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V stanovenom termíne bola doručená cenová ponuka od jedného záujemcu uvedeného v návrhu na uznesenie. Záujemca splnil všetky zámerom stanovené podmienky. Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk Zámeru na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, v Novobansakých novinách a webovej stránke mesta Nová Baňa. Vyhodnotenie cenovej ponuky, ako aj návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v prospech Ing. Romana Škvareka a Mgr. Jany Gajdošovej, sú uvedené v návrhoch na uznesenia.

U z n e s e n i e č. 81/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností v zmysle vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 a podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemku C KN parc.č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

s budúcim kupujúcim: Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa (v podieli ½) a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčaková, Botanická 7, 949 01 Nitra (v podieli ½), za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu, v ponúknutej kúpnej cene 12.007,00 eur, slovom dvanásťtisíc sedem eur, s ktorou budú zároveň na úhradu v zmluve vyčíslené aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 70,00 eur.

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

18. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ r u š í

uznesenia č. 34/2014 na predaj pozemku priamym predajom, ktorý bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28. 5. 2014:

- pozemok C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v Novej Bani, Ul. Spodná, za účelom využitia pozemku – záhrada, v kúpnej cene minimálne po 2,60 eur / m² (bola stanovená znaleckým posudkom č. 101-2/2014)

D ô v o d o v á s p r á v a

Návrh na zrušenie prijatého uznesenia sa predkladá na základe odporúčenia komisie, nakoľko pri priamom predaji vznikli zákonné prekážky, ktoré neumožňujú schválenie prevodu daného pozemku C KN parc. č. 1329 a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s Ing. Petrom Valachovičom, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa, ktorého cenová ponuka bola vyhodnotená ako úspešná.

Pozmeňujúci návrh poslankyne Ing. Viktórii Valachovičovej, PhD. k návrhu č. 18: Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **r u š í**

uznesenie č. 34/2014 na predaj pozemku priamym predajom. Zámer č.1/2014 bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č.34/2014 mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28.5.2014:

- Pozemok C KN parc.č. 1329 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 371 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v Novej Bani, ul. Spodná, za účelom využitia pozemku – záhrada, v kúpnej cene minimálne po **2,60 eur/m²** (bola stanovená znaleckým posudkom č. 101-2/2014)

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to:

- Pozemok C KN parc.č. 1329 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 371 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v Novej Bani, ul. Spodná, za účelom využitia pozemku – záhrada, v kúpnej cene po **12,60 eur/m²** (cena určená podľa cenovej ponuky víťazného uchádzača), celkovo **4.674,60 €**

v prospech Ing. Peter Valachovič, trvalé bydlisko Kamenárska 3, 968 01 Nová Baňa

z dôvodu ponuky najvyššej ceny – 12,60 eur/m² v súťaži realizovanej v roku 2014.

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľ Ing. Peter Valachovič ponúkol najvyššiu cenu v súťaži v zámere č.1/2014 na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa - predmetného pozemku s uzávierkou na doručenie cenových ponúk dňa 10. júla a ich vyhodnotením 10. septembra 2014.

Strana 1 zo záznamu z vyhodnotenia predložených cenových ponúk dňa 10.9.2014 komisiou v zložení – Ing. Karol Tužinský, Jozef Holý, Mgr. Petra Gejdošová

Mesto Nová Baňa zverejnilo svoj Zámer mesta na predaj nehnuteľného majetku Mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom.

Predmet predaja: pozemok C KN parc.č. 1329 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 371 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená do 10.7.2014 do 12.00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená po 2,60 eur/m².

Vyhodnotenie cenových ponúk sa uskutočnilo 10.9.2014 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne boli doručené cenové ponuky od 4 záujemcov, a to od:

1. František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 3,60 eur/m².
2. Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 12,60 eur/m².
3. Róbert Mišura, Stará Huta 56, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 10,20 eur/m².
4. Radoslav Šuchter, Dlhá lúka 721/34, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 8,20 eur/m².

Na vyhodnotenie cenových ponúk boli pozvaní všetci záujemcovia. Vyhodnotenia sa zúčastnili Ing. Peter Valachovič a František Kunc. Róbert Mišura a Radoslav Šuchter sa ospravedlnili.

Komisia po prehodnotení predložených cenových ponúk skonštatovala, že všetky doručené cenové ponuky spĺňali predpísané náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie predaj predmetného pozemku priamym predajom v zmysle podmienok zverejneného zámeru v prospech:

Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa.

Návrh na zrušenie uznesenia č. 34/2014 na predaj pozemku priamym predajom sa predkladá na základe odporúčania komisie, nakoľko pri priamom predaji vznikli zákonné prekážky, ktoré neumožňujú schválenie prevodu daného pozemku C KN par. č. 1329 podľa § 9a, odsek 1 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Riešením je schválenie spôsobu prevodu podľa § 9a, odsek 8 e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - konkrétne uplatnenie najvyššej ponúknutej ceny v zámere č.1/2014 na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Ing. Petrom Valachovičom (ako kupujúci). Schválenie prevodu predmetného pozemku podľa § 9a, odsek 8 e) prinesie mestu Nová Baňa v rámci kapitálových príjmov 4.674,60 eur oproti 964,60 eurám určeným podľa znaleckého posudku č. 101-2/2014 (+ 60 € úhrada výdavkov v súvislosti so znaleckým posudkom), tzn. celkovo: príjem 4.734,60 €.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Chcela by som vysvetliť pozmeňujúci návrh k tomuto návrhu na uznesenie, ktorý dostali poslanci aj pán primátor na stôl pred rokovaním. Tento pozemok sme vyhrali v septembri 2014, keď 21.10. 2014 by nám bol klasickým spôsobom prevedený, nastali tam ale nejaké komplikácie a vyše roka je táto vec nedoriešená. Myslím si, že my ako poslanci, ktorí musia hľadať aj na dobro tohto mesta aj na kapitálové príjmy tohto mesta, chcela by som hovoriť o konkrétnych sumách, tak ako som uviedla aj v dôvodovej správe. Ing. Peter Valachovič dal ponuku 12,60 eur za 1 m², čo činí 4674,60 eur + úhrada znaleckého posudku. Tie zákonné prekážky vznikli dokonca až dve. Jedna je, že znalecký posudok bol

vypracovaný v prvej polovici 2014, z čoho pramení, že už nie je platný, pretože stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, nesmie byť v čase schválenia staršie ako 6 mesiacov. Myslím si, že napriek tomu, že nemôže byť tento pozemok predaný priamym predajom, bolo by rozumné, aby ho mesto odpredalo osobitným zreteľom, kde je ale potrebná 3/5 väčšina poslancov. Viem o žiadosti na nájom tohto pozemku, nevieme si to reálne predstaviť, ako by to fungovalo, pretože pravda je taká, že mesto to tento rok nestihlo pokosiť. V júnových Novobanských novinách sme boli na to upozornení, ako hrozí takýmto vlastníkom pozemku pokuta až do výšky 33 tis. eur. Myslím, že je to na zvážení každého z nás poslancov, či chceme riskovať takéto pokuty pre mesto. Nevie, ako by bola ošetrovaná zmluva s nájomníkom a ako ďalej by sa napr. riešil múr, pretože v apríli pred zverejnením zámeru bol ten pozemok vyčistený a náš pozemok bol trochu podkopaný a začal sa nám mierne posúvať. Už to ale zarástlo a to posúvanie je už vyriešené tou burinou. V apríli na zastupiteľstve bol môj manžel a snažil sa vysvetliť situáciu a prosil, aby sa to vyriešilo v jednom návrhu, z toho dôvodu, aby sa táto vec zbytočne nenatáhovala, pretože najskôr sa schvaľuje spôsob prevodu a následne prevod budeme riešiť ešte možno tri nasledujúce MsZ. Komunikovali sme aj s prokuratúrou v Žiari, takže tento postup zrušiť súťaž a v prípade schválenia spôsobu prevodu osobitným zreteľom je v súlade so zákonom.

Ing.K.Tužinský – Ako predseda majetkovej komisie chcem k tomu zaujať stanovisko, ubezpečujem vás, že touto vecou sme sa v komisii zaoberali x-krát a aj na základe toho, že na meste sa nachádza žiadosť o prenájom tohto pozemku, tak komisia odporúča jednoznačne iba zrušenie tohto uznesenia, čiže tej súťaže. Čo sa týka zdôvodnenia, že pozemok nie je pokosený, myslím si, že mesto má dosť veľa nepokosených pozemkov, ktoré sú väčšou rozlohou, avšak zákon nám neukladá, koľko krát do roka sa majú pokosiť. Pokiaľ to mesto stíha do konca roka, tak si myslím, že je to v poriadku. Preto navrhujem, aby sme hlasovali o pôvodnom návrhu na uznesenie. Ďakujem.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Keď bol raz schválený zámer mesta predať pozemok, tak neviem, z akého dôvodu komisia zohľadňuje žiadosť o nájom, predsa len neviem, či nájom pozemkov je taký častý. Ešte by som sa chcela spýtať pani Zigovej, keď sa predávajú pozemky a je stanovená ich všeobecná hodnota, tak aká suma sa dokáže vysúťažiť? Ako 1 a pol násobok, dvojnásobok, tak približne koľko v priemere?

D.Zigová - Teraz bola napr. súťaž na Bôrinu, stanovená cena bola 12 tis. eur a dali 12 007 eur.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Čiže táto naša ponuka 5-násobne prevýšila všeobecnú hodnotu pozemku. Mne príde úplne divné, keď niektorí z poslancov boli aj prítomní, keď mesto určilo zámer ten pozemok predať v roku 2014. Preto tomu nerozumiem a trvám na svojom pozmeňovacom návrhu.

J.Búry – Chcel som povedať, že ma to tiež trochu prekvapuje, pretože tá súťaž prebehla v zmysle zákona a bola vyhlásená ako úspešná. Beriem si to trochu aj za osobnú vec, lebo som bol vtedy poslancom a rozprávali sme, že tam nie je problém mu ten pozemok predať. Myslím, že to nebude problém ani teraz a bol by som rád, keby sa to uzavrelo tak, aby to bolo dobre. Žiadam, aby ste páni kolegovia zvážili, či ten postup je správny. Ak sme raz niečo schválili, zatiaľ sme to nezrušili a teraz to zmeníme, nie som s tým stotožnený. Ďakujem.

Ing.K.Tužinský – Ešte na upresnenie k tomu poviem zopár vecí. Mesto, ako vyhlasovateľ súťaže sa môže kedykoľvek počas trvania súťaže rozhodnúť, že túto súťaž zruší. Majetková

komisia sa poradila aj s právničkou mesta, ktorá jednoznačne navrhla zrušenie tejto súťaže. Na poslednom zasadnutí komisie bol aj Ing. Valachovič, ktorý súhlasil s týmto riešením, takže to na vysvetlenie tohto predneseného návrhu na uznesenie. Na začiatku si pani kolegyňa hovorila o nejakých údajných výhodách jednej našej kolegyne, ktorá tu nie je prítomná, ktorá poberá nejaké výhody z mesta a de facto, ja beriem tento osobitný zreteľ ako niečo podobné, že chceš výhody, aby si mohla tento pozemok kúpiť. Nezdôvodňuj tento osobitný zreteľ tým, že sú to výhody pre mesto, budú to výhody pre Teba, povedzme si to priamo a ja za tento osobitný zreteľ nezahlasujem.

P.Forgáč - Boli spomenuté dve zákonné prekážky k tomu, aby bol uskutočnený predaj. Chcem sa spýtať JUDr. Nemcovej, zákonná povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu prevodu majetku, doklad by nemal byť starší ako 6 mesiacov? Tým, že by sme pozemok predali spôsobom hodným osobitného zreteľa, nie je potrebné z mesta stanoviť hodnotu majetku?

JUDr.J.Nemcová - Určite by to bolo treba. Pri osobitnom zretele nemusí byť v zmysle zákona cena pozemku určená znaleckým posudkom, ale my sme vo všetkých prípadoch prijali úzus, keďže neboli doteraz prijaté Zásady hospodárenia s majetkom mesta, sme navrhovali, aby aj pri takomto spôsobe predaja bola cena určená znaleckým posudkom. Myslím si, že komisia sa týmto úzusom drží a aj keď je to osobitný zreteľ, cena je určená znaleckým posudkom. Druhá vec je tá, tým, že vlastne nastala zákonná prekážka, tá vec sa dostala do nejakého pôvodného stavu a prokurátorka ako jeden zo spôsobov uviedla, že mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť aj o osobitnom zretele, ale môže navrhnúť aj iný spôsob. Nakoľko sa vec dostala do pôvodného stavu, znovu sa bude o tejto veci rozhodovať. Je to na tom, aký spôsob odporučí komisia o tejto veci rozhodnúť, ako naložiť s týmto pozemkom a ako ho chce využiť. Takže to nie je povinnosť predat' tento pozemok, je to jedna z možností.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Určite to neberiem ako výhodu, keďže som súťažila v čase, keď som ešte ani neplánovala kandidovať, ale vzhľadom na to, že som na vlastnom prípade zistila, že tu niečo dobre nefunguje, tak som do toho šla a až toto budete brať ako trest pre mňa, tak ho kludne bez problémov prijmem. To, aby sme dali osobitný zreteľ nám bolo poradené a žiadosť sme dali ešte v novembri. Okrem toho, neviem, či si spomenie pán primátor, ešte v októbri pred zastupiteľstvom som bola aj uňho a on mi tiež poradil riešenie. Bolo to také riešenie, aby som prišla na MsZ sa dať vymenovať za poslankyňu, až keď to bude dotiahnuté. Takže k dnešnému dňu by som nebola stále poslankyňa. Nemám problém dať pozmeňujúci návrh, to, či komisia niečo odporučila alebo nie, nie je to záväzná, je to pre nás len poradný orgán. Keď som si prečítala materiál, v 29 bodoch, boli osobitné zretele definované, „postavil som si garáž, oplotil som si pozemok, tak teraz mi to už musíte predat'“. Myslím si, že tento osobitný zreteľ, čo je spomínaný v tejto dôvodovej správe, je trošku na vyššej úrovni oproti tomu, že niečo postavím a potom si kúpim pozemok.

Ing.K.Tužinský - Rád by som na to reagoval. Prvá vec, čo chcem povedať, v tom súhlasím s Tebou pani kolegyňa, že komisia má iba odporúčací charakter, čiže iba radí MsZ alebo dáva nejaký názor, ktorý si poslanci môžu osvojiť alebo nemusia. To, že daný návrh na osobitný zreteľ nepodporím, som sa rozhodol ako poslanec a je samozrejme na ostatných poslancoch, ako sa rozhodnú. Irituje ma, čo si povedala ku koncu, zdôvodnenie osobitných zreteľov, pretože keď sa pozrieme späť, aj na p. Tencera, všetko sa jedná o veci, z majetko-právneho vysporiadania po ich predchodcoch. Čiže došlo k nejakému úmrtiu, k majetko-právne vysporiadaniu a noví vlastníci sa snažia vysporiadať tento vzťah s mestom. Určite to nie je rovnaký dôvod a rovnaká vec, ako toto tu.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Chcela som povedať, že som nemyslela p. Tencera, myslela som Hokejový klub, ktorému bol pozemok prevedený osobitným zreteľom a tiež som bola „za“, lebo som za podporu športu v tomto meste. Je to smutné, že občianske združenia sa musia postarať o takéto priestory pre športovanie.

P.Forgáč - Bavíme sa o tom, že poslanec mesta žiada o kúpu pozemku od mesta a žiada od poslancov, aby mu to odhlasovali spôsobom hodným osobitného zreteľa, aby kolegovia hlasovali za to a to hovoríme o kúpe. Nechcel som sa k tomu vyjadrovať, ale vážení budem očakávať iniciatívu od všetkých poslancov pri získavaní príjmov do rozpočtu mesta, keď sa bude hlasovať o odpredaji nadbytočného majetku a budem vidieť, ako nadšene budete všetci hlasovať za odpredaj majetku. Ja si to nepamätám, že by tu poslanec kupoval majetok osobitným zreteľom. Až to tak je, opravte ma. Dúfam, že budeme všetci nadšení, keď budeme predávať majetok, ktorý nás zaťažuje a stojí peniaze tým, že ho udržiavame. Nestojí nás peniaze priamo a jeho hodnota sa znižuje už x-rokov. Sú tu poslanci, ktorí sú tu už dlhšie. Nikto sa nikdy nevyjadril k odpredaju majetku, všetci sa tvárili alibisticky, „že ešte to, predávať majetok“. Bavíme sa o tom, že máme hlasovať o odpredaji majetku osobitným zreteľom poslancovi mesta Nová Baňa. To je nová vec a myslím si, že preto je tu taká diskusia. Osobne si myslím, že najčistejšie by bolo urobiť novú súťaž, lebo toto je signál ľudu, že si kupujeme majetok a keďže máme väčšinu, tak si to samozrejme odhlasujeme a kúpime čokoľvek.

M.Marko - Som členom Hokejového klubu a z tohto dôvodu som ani nehlasoval. Pani poslankyňa, prosím vysvetli, aká je spojitosť medzi tým, keď Ty chceš pozemok ako fyzická osoba a tým, že občianske združenie, ktoré na základe právoplatnej zmluvy, právoplatného stavebného povolenia vybuďovalo areál chce dostať pozemok do svojho vlastníctva? Nevie, prečo to chceš porovnávať, myslím si, že to nebolo šťastné riešenie. Druhú otázku mám na pani právničku, keď dnes odhlasujeme osobitný zreteľ tak, ako je navrhované v tomto návrhu, akou cenou bude predávaný pozemok? Za tú cenu, čo bola vysúťažená ako najvyššia, alebo za cenu znaleckého posudku?

JUDr.J.Nemcová - Myslím si, že to nie je šťastné riešenie. Malo by sa to dostať do komisie, riadne prerokovať a určiť tomu nejakú cenu. Znovu opakujem, my máme tento úzus, že pozemky sa predávajú minimálne za cenu znaleckého posudku.

M.Marko - Myslím si, že tá cena potom nebude taká, ako bola vysúťažená.

JUDr.J.Nemcová - Je to možné. Poved

ala som aj, že by sa to malo dostať do nejakého začiatku, kde by vec mala opätovne prejsť riadnym procesom a riadne sa vec pripraviť do MsZ.

Ing.V.Valachovičová, PhD. - Práve v tej dôvodovej správe som uviedla, že tá cena zostáva, keďže ten osobitný zreteľ je definovaný tak, že sme vyhrali tú súťaž, ale zákonné prekážky vznikli priamym predajom. Prečo by tá cena mala byť teraz 2,60 eur/m²?

Mgr.B.Bratko – V tejto diskusii bolo povedaných veľmi veľa zaujímavých vecí. Ja ten návrh na zrušenie nepodporím a to z jedného dôvodu. Manželia, občania Novej Bane vyhrali legitímne súťaž, ktorá bola vyhlásená predtým, ako sa dotyčná osoba stala poslankyňou MsZ. Treba im dať normálnu šancu, odkúpiť pozemok, ktorý bol seriózne vysúťažný.

Ing.K.Tužinský – Chcem sa spýtať, nepodporíš zrušenie tej súťaže? Čo teda navrhuješ, čo má nastať?

Mgr.B.Bratko - Hovorím svoj názor, svoj postoj z toho ľudského pohľadu a spravil by som to pre kohokoľvek.

Mgr.J.Havran – Najskôr by som zareagoval na to, že „Je smutné, že sa občianske združenia musia postarať o priestory pre šport.“ Nie úplne súhlasím s týmto konštatovaním. Myslím si, že je potešiteľné, že v tomto meste fungujú občianske združenia, ktoré prispievajú k tomu, aby občania mali kde tráviť voľný čas. Mesto Nová Baňa bolo k tejto aktivite ústretové a nápomocné a myslím si, že tento predaj tohto pozemku o tom svedčí, okrem iných aktivít, s ktorými tam mesto vypomáhalo. Pani Valachovičová, okrem iných činností ste predsedníčkou komisie športu a myslím si, že v minulom období tu vzniklo dosť verejných športovísk a ďalšie boli obnovené. Myslím si, že to konštatovanie nebolo správne a nesúhlasím s ním. Idete predkladať návrh na uznesenie, v ktorom občianska aktivita ide vynaložiť nejakú činnosť na mestskom pozemku a vyšli sme im v ústrety, ideme im dávať dotáciu. Myslím si, že je to dobrý spôsob. Čo sa týka veci, ktorá bola prejednávaná, myslím si, že to nie je zákonný postup. To, čo ste povedali a definovali ako prokurátorov názor, že zákonná prekážka, tak ako je tu dnes nastolená je riešiteľná spôsobom hodným osobitného zreteľa. Keď zákonodarca v zákone stanovoval nejaké dôvody, prečo nemôže byť zrušený predaj konkrétnym osobám, tak si myslím, že nemal na mysli zastupiteľstvo, aby svojvôľou zmenilo nejakým osobitným zreteľom ustanovenia zákona. Chápem aj dôvod pána poslanca Bratka, ktorý tu prezentoval, ale podľa mňa to rozhodnutie, ktoré bude prijaté, nebude v súlade so zákonom, ale to môžu konštatovať nejaké orgány, ktoré sú v tomto štáte na to oprávnené.

Ing.T.Palaj - Podľa mňa je toto štandardný prípad – súťaž, ktorá bola vyhlásená vyhrali. Súťaž vyhrali ako občania mesta Nová Baňa a nie ako poslankyňa Ing. Valachovičová. To, keby sa poslankyňou nestala, už ten pozemok mohli pravdepodobne rok užívať. Nemyslím si, že nákup pozemku za 5-násobok trhovej hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom sa dá považovať ako výhoda poslanca. Tento argument sa mi nezdá veľmi šťastný.

JUDr.J.Nemcová – Dôvod na osobitný zreteľ, ktorý bol uvedený pri tom prvom predaji, podľa môjho názoru nemohol byť uvedený, že ona vyhrala tú súťaž, lebo niekomu by sa to mohlo zdať, ako nejaké obchádzanie zákona.

Mgr.J.Havran - Čo je teraz dôvodom hodného osobitného zreteľa?

JUD.J.Nemcová - Ja neviem, čo je dôvodom. To, čo bolo v prvom kole uznané, že vyhrali túto súťaž a teraz to uviedli ako dôvod osobitného zreteľa, hoci tam nastala zákonná prekážka, niekto by to mohol poňať, že sa zákon nejakým spôsobom obchádza. Musel by sa hľadať iný dôvod, ktorý by obstál ako dôvod hodný osobitného zreteľa. O tomto pozemku sa môže rozhodnúť tak, ako mesto uzná za vhodné.

Ing.V.Valachovičová, PhD. – My sme to komunikovali so Žiarom nad Hronom, dokonca manžel volal aj na ministerstvo financií, s generálnou prokuratúrou, kde nám povedali, že tento postup je v poriadku. Netrúfla by som si navrhovať niečo neoverené. Nie je to celkom ošetrované, ministerstvo financií povedalo, takisto ako aj prokuratúra, že je tu aj tento spôsob osobitného zreteľa. Je to tu definované, že dôvodom je ponuka najvyššej ceny zo súťaže realizovanej v roku 2014. Navyše zákon neustanovuje, čo musí byť osobitným zreteľom, či

teda budova postavená na pozemku, či oplotenie pozemku, takže tam je voľnosť v tomto definovaní.

P.Forgáč - Nevie, či najvyššia cena je dôvodom osobitného zreteľa. Nemyslím si, že v tomto momente je to správne.

J.Búry - Chcel som len pripomenúť, že ak schválime zrušenie, v bode b) schvaľujeme spôsob prevodu predaja. Je tam navrhnutá cena a ten spôsob ešte neznamená, že predáva. Takže to znovu prejde komisiou a môžu prísť ďalšie návrhy.

Mgr.J.Havran - Najskôr sa schváli spôsob predaja a potom sa schváli samotný prevod. V tomto prípade je ale jednoznačné o aký pozemok sa jedná, konkrétna výmera a aj cena, ktorá je navrhnutá, to znamená, že neviem, prečo je predkladaný spôsob prevodu.

JUDr.J.Nemcová – Spôsob prevodu ešte ale nebol schvaľovaný. Myslím si, že postup je taký, že v prvom rade schvaľujeme spôsob...

Mgr.J.Havran - Nemal by byť spôsob hodný osobitného zreteľa najskôr zverejnený 15 dní?

JUDr.J.Nemcová - Áno, aj spôsob prevodu osobitným zreteľom má byť tiež zverejnený.

Mgr.B.Bratko – Chcem sa spýtať kolegov, či nechceme túto vec teraz odložiť? Je tu veľa názorov a riešení, mám pocit, že sa v tom „zamotávame“, bude sa to musieť doriešiť.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Poviem k tomu už len poslednú vec. V predložených 29 návrhoch sme v niektorých schvaľovali spôsob prevodu, ktorý nebol zverejnený. Keď sme schvaľovali spôsob prevodu a prevod, tak ten musel byť 15 dní zverejnený. Čo sa týka znaleckého posudku, to som povedala pre priamy predaj. Pri osobitnom zreteľi, tam nie je problém držať sa znaleckého posudku a ešte chcem p. Forgáča ubezpečiť, že protizákonné by to bolo, keby sme to kupovali priamym predajom, pretože § 9a ods. 6 „obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci, vrátane poslanca a jeho blízkej osoby.“ Paragraf 9 ods.8 e) „prevod majetku obce dôvodom hodným osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený“. Tu nie je obmedzenie pre poslanca, ani jeho rodinného príslušníka. Poprosila by som, že by sme tiež skúsili buď to odložiť komplexne, alebo tam pridať ten pozmeňovací návrh.

P.Forgáč - Nemal som obavy z toho, či je to nezákonné alebo zákonné, ale neviem, či je v poriadku kúpiť majetok mesta Nová Baňa takýmto spôsobom. Myslím si, že to nie je v súlade so zákonom a stotožňujem sa s prezentáciou JUDr. Nemcovej.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ing. Viktórii Valachovičovej, PhD. k návrhu č. 18:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ r u š í

uznesenie č. 34/2014 na predaj pozemku priamym predajom. Zámer č.1/2014 bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č.34/2014 mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28.5.2014:

- Pozemok C KN parc.č. 1329 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 371 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v Novej Bani, ul. Spodná, za účelom využitia pozemku – záhrada, v kúpnej cene minimálne po **2,60 eur/m²** (bola stanovená znaleckým posudkom č. 101-2/2014)

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to:

- Pozemok C KN parc.č. 1329 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 371 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v Novej Bani, ul. Spodná, za účelom využitia pozemku – záhrada, v kúpnej cene po **12,60 eur/m²** (cena určená podľa cenovej ponuky víťazného uchádzača), celkovo **4.674,60 €**

v prospech Ing. Peter Valachovič, trvalé bydlisko Kamenárska 3, 968 01 Nová Baňa

z dôvodu ponuky najvyššej ceny – 12,60 eur/m² v súťaži realizovanej v roku 2014.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 9

za - 4 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 3 (Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

zdržal sa - 2 (Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 2 (Jozef Barniak, Ing. Zdenko Král) – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

18. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ r u š í

uznesenia č. 34/2014 na predaj pozemku priamym predajom, ktorý bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28. 5. 2014:

- pozemok C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v Novej Bani, Ul. Spodná, za účelom využitia pozemku – záhrada, v kúpnej cene minimálne po 2,60 eur / m² (bola stanovená znaleckým posudkom č. 101-2/2014)

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 10

za - 3 (Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

proti - 5 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima)

zdržal sa - 2 (Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král)

nehlasoval – 1 (Jozef Barniak) – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

O 17.18 hod. odchod poslanca Maroša Marka.

19. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 3916/2 – ostatné plochy o výmere 506 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 140 m²,

v prospech:

Augustína Kráľová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Záhrbská 281/64, 968 01

Nová Baňa;

Zuzana Petrášová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Sklené 263, 038 47

Turčianske Teplice

Jolana Adamec, rod. Katinová, trvalé bydlisko Rheinhest. 48A, Bad Kreuznach
Bosenheim 555 Nemecko

Jarmila Doletinová, rod. Štrbová, Hurbanova 539/4, 965 01 Žiar nad Hronom
Ing. Igor Štrba, rod. Štrba, trvalé bydlisko Janka Kráľa 899/15,
965 01 Žiar nad Hronom

Iveta Rybárová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Oremlaz 412/13, 976 62 Brusno

Katarína Vargová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Hažín 15, 072 34 Zalužice

Mária Pavlíková, rod. Katinová, trvalé bydlisko Kuzmányho 10, 071 01 Michalovce

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku tvoriaceho dvorovú časť pri rodinnom dome s. č. 38, v lokalite Stará Huta v prospech všetkých spoluvlastníkov rodinného domu v spoluvlastníckych podieloch, v ktorých vlastní stavbu.

Dôvodová správa

Žiadatelia predložili mestu Nová Baňa žiadosť o odkúpenie časti v návrhu citovaného pozemku mesta v rozsahu 140 m² v lokalite Stará Huta, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania na základe zistení, že predmetná časť pozemku je vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Svoju žiadosť odôvodnili vyjadrením, že tieto pozemky (dvor) dlhodobo užívali už ich rodičia (vyše 100 rokov) a preto prejavili záujem o ich majetkovoprávne vysporiadanie. Komisia žiadosť prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná v rozsahu spolu cca 140 m².

Uznesenie č.82/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 3916/2 – ostatné plochy o výmere 506 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 140 m²,

v prospech:

Augustína Kráľová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Záhrbská 281/64,
968 01 Nová Baňa;

Zuzana Petrášová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Sklené 263,
038 47 Turčianske Teplice

Jolana Adamec, rod. Katinová, trvalé bydlisko Rheinhest. 48A, Bad Kreuznach
Bosenheim 555 Nemecko

Jarmila Doletinová, rod. Štrbová, Hurbanova 539/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Ing. Igor Štrba, rod. Štrba, trvalé bydlisko Janka Kráľa 899/15, 965 01 Žiar nad
Hronom

Iveta Rybárová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Oremlaz 412/13, 976 62 Brusno

Katarína Vargová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Hažín 15, 072 34 Zalužice

Mária Pavlíková, rod. Katinová, trvalé bydlisko Kuzmányho 10, 071 01 Michalovce

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku tvoriaceho dvorovú časť pri rodinnom dome s. č. 38, v lokalite Stará Huta v prospech všetkých spoluvlastníkov rodinného domu v spoluvlastníckych podieloch, v ktorých vlastní stavbu.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

20. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatné plochy o výmere 247 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

MVDr. Karol Laco, Tajch I/429, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a v ucelení pozemkov žiadateľa nakoľko sa pozemok E KN parc. č. 1663/31 nachádza medzi parcelami, ktoré vlastní a využíva ako samostatne hospodáriaci roľník.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľ predložil mestu Nová Baňa žiadosť o odkúpenie pozemku mesta citovaného v návrhu o výmere 247 m², v lokalite Tajch. Pozemok je v tvare úzkeho pásu v šírke cca 2 m a dlhého cca. 100 m. Svoju žiadosť odôvodnil vyjadrením, že tento pozemok dlhodobo udržiava (kosí, cca. 40 rokov) nakoľko sa tento nachádza medzi parcelami, ktoré vlastní. Kúpou uvedeného pozemku by došlo k uceleniu pozemkov, ktoré využíva ako samostatne hospodáriaci roľník. Komisia žiadosť prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku a v ucelení pozemkov žiadateľa v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

U z n e s e n i e č. 83/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatné plochy o výmere 247 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

MVDr. Karol Laco, Tajch I/429, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a v ucelení pozemkov žiadateľa nakoľko sa pozemok E KN parc. č. 1663/31 nachádza medzi parcelami, ktoré vlastní a využíva ako samostatne hospodáriaci roľník.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

**V čase od 17.22 hod do 17.30 hod. vyhlásil primátor mesta Nová Baňa
Mgr. Ján Havran prestávku v rokovaní MsZ.
Príchod poslanca Maroša Marka.**

Predkladateľom ďalších majetkových vecí je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a jednotlivé body spracovala Daša Zigová, referentka na OVŽPaSM Mestského úradu Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Podrobný komentár k jednotlivým bodom podala Daša Zigová.

1. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok:

- C KN parc. č. 514/6 – zastavaná plocha vo výmere 36 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 3.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.8.2015, pod číslom 240/15;

- **v prospech:**

Štefan Brodziansky, rod. Brodziansky, trvalé bydlisko Čierny lúh 1136/14,
968 01 Nová Baňa;

z dôvodu dorovnania hraníc pozemkov vo vlastníctve Štefana Brodzianskeho, v nadväznosti na prevod časti predmetného mestského pozemku p. Pažitkovej a MUDr. Šusterovi zameraného tak, aby v tejto lokalite nezostal pozemok vo vlastníctve mesta bez prístupu k nemu,

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,15 eur/m², čo za výmeru 36 m², predstavuje čiastku 257,40 eur (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur, 40 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 30,00 eur.

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadatelia - Jana Pažitková a MUDr. Jozef Šuster predložili mestu Nová Baňa žiadosť o odkúpenie časti v návrhu citovaného pozemku mesta v rozsahu 143 m² v lokalite ulica Hájska. Záujem o kúpu časti uvedeného mestského pozemku prejavil okrem žiadateľov aj p. Štefan Brodziansky. Následne bol mestským zastupiteľstvom zo dňa 22.4.2015 schválený spôsob prevodu uznesením č. 32/2015. Na základe uvedeného komisia odporúča previesť časť pozemku záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodov uvedených v návrhoch na uznesenia, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Na základe prijatého uznesenia bola časť mestského pozemku geometricky zameraná rozdelením pre oboch záujemcov s ohľadom na príľahlosť k pozemkom v ich vlastníctve, pričom zo strany od komunikácie sa pozemok zamerá v hranici už zrealizovaného oplotenia – múrika, tak aby zostala miestna komunikácia v tejto lokalite dostatočne prejazdna.

U z n e s e n i e č. 84/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok:

- C KN parc. č. 514/6 – zastavaná plocha vo výmere 36 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 3.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.8.2015, pod číslom 240/15;

- **v prospech:**

Štefan Brodziansky, rod. Brodziansky, trvalé bydlisko Čierny lúh 1136/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu dorovnania hraníc pozemkov vo vlastníctve Štefana Brodzianskeho, v nadväznosti na prevod časti predmetného mestského pozemku p. Pažitkovej a MUDr. Šusterovi zameraného tak, aby v tejto lokalite nezostal pozemok vo vlastníctve mesta bez prístupu k nemu,

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,15 eur/m², čo za výmeru 36 m², predstavuje čiastku 257,40 eur (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur, 40 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 30,00 eur.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok:

- C KN parc. č. 514/1 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného

Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 3.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.8.2015, pod číslom 240/15;

v prospech:

Jana Pažítková, rod. Pažítková, trvalé bydlisko Hájska 924/2, 968 01 Nová Baňa v podieli ½

a

MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster, trvalé bydlisko Pri Bielom kríži 8, 831 02 Bratislava 3 v podieli ½ ;

z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov a dorovnaní hraníc pozemkov v línii už zrealizovaného oplotenia – múrika vybudovaného právnymi predchodcami,

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,15 eur/m², čo za výmeru 107 m², predstavuje čiastku 765,05 eur (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur a 0,5 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 30,00 eur.

Dôvodová správa

Žiadatelia - Jana Pažítková a MUDr. Jozef Šuster predložili mestu Nová Baňa žiadosť o odkúpenie časti v návrhu citovaného pozemku mesta v rozsahu 143 m² v lokalite ulica Hájska. Záujem o kúpu časti uvedeného mestského pozemku prejavil okrem žiadateľov aj p. Štefan Brodziansky. Následne bol mestským zastupiteľstvom zo dňa 22.4.2015 schválený spôsob prevodu uznesením č. 33/2015. Na základe uvedeného komisia odporúča previesť časť pozemku záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodov uvedených v návrhoch na uznesenia, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Na základe prijatého uznesenia bola časť mestského pozemku geometricky zameraná rozdelením pre oboch záujemcov s ohľadom na príľahlosť k pozemkom v ich vlastníctve, pričom zo strany od komunikácie sa pozemok zameral v hranici už zrealizovaného oplotenia – múrika, tak aby zostala miestna komunikácia v tejto lokalite dostatočne prejazdna.

Uznesenie č.85/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok:

- C KN parc. č. 514/1 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta

Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 3.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.8.2015, pod číslom 240/15;

v prospech:

Jana Pažitková, rod. Pažitková, trvalé bydlisko Hájska 924/2, 968 01 Nová Baňa v podieli ½

a

MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster, trvalé bydlisko Pri Bielom kríži 8, 831 02

Bratislava 3 v podieli ½ ;

z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov a dorovnania hraníc pozemkov v línii už zrealizovaného oplotenia – múrika vybudovaného právnymi predchodcami,

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,15 eur/m², čo za výmeru 107 m², predstavuje čiastku 765,05 eur (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur a 0,5 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 30,00 eur.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi Mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a Igorom Moškom, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa:

pozemok vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavaná plocha o výmere 918 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 3.9.2015 pod číslom 266/15:

- C KN parc. č. 1807/7 – zastavaná plocha o výmere 10 m²,

za

pozemok C KN parc. č. 1807/8 – zastavaná plocha o výmere 10 m² vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 3.9.2015 pod číslom 266/15 z pozemku C KN parc. č. 1807/2 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4572, ako vlastníctvo Igor Moško, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa,

bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera oboch zamieňaných pozemkov je 10 m² ako aj cena 118,30 eur (13,15 eur/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 166/2015 vypracovaný Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, dňa 3.9.2015 je zhodná,

z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré zamieňané strany dlhodobo užívajú ako prístup k amfiteátru z miestnej komunikácie. Tento prístup si chce mesto Nová Baňa ponechať v osobnom vlastníctve.

Dôvodová správa

Pán Igor Moško podal na Mestský úrad v Novej Bani žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 1807/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 918 m² z dôvodu osadenia oporných pilierov a schodov, za účelom plánovanej nadstavby objektu bufetu s. č. 622-1 – poschodie a podkrovný priestor s previsom sedlovej strechy. Nakoľko je momentálne využívané verejné schodisko z miestnej komunikácie smerom k amfiteátru nachádzajúce sa väčšou časťou na pozemku C KN parc. č. 1807/2 vo vlastníctve žiadateľa má mesto Nová Baňa záujem o zámenu pozemkov a následné vybudovanie prístupu (verejného schodiska) na vlastnom pozemku.

Uznesenie č.86/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi Mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a Igorom Moškom, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa:

pozemok vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavaná plocha o výmere 918 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 3.9.2015 pod číslom 266/15:

- C KN parc. č. 1807/7 – zastavaná plocha o výmere 10 m²,

za

pozemok C KN parc. č. 1807/8 – zastavaná plocha o výmere 10 m² vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 3.9.2015 pod číslom 266/15 z pozemku

C KN parc. č. 1807/2 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4572, ako vlastníctvo Igor Moško, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa,

bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera oboch zamieňaných pozemkov je 10 m² ako aj cena 118,30 eur (13,15 eur/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 166/2015 vypracovaný Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, dňa 3.9.2015 je zhodná,

z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré zamieňané strany dlhodobo užívajú ako prístup k amfiteátru z miestnej komunikácie. Tento prístup si chce mesto Nová Baňa ponechať v osobnom vlastníctve.

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

a

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1807/6 – zastavaná plocha o výmere 83 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavaná plocha o výmere 918 m² a z pozemku C KN parc. č. 1809/2 – zastavaná plocha o výmere 708 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 3.9.2015, pod číslom 266/15;

v prospech:

Igor Moško, rod. Moško, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený spôsob prevodu uznesením mestského zastupiteľstva č. 66/2014 zo dňa 22.10.2014. Kúpou pozemku chce žiadateľ rozšíriť svoju prevádzkovú budovu, formou rekonštrukcie (Bufet u Igora v rekreačnej oblasti Tajch),

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 13,15 eur/m², čo za výmeru 83 m², predstavuje čiastku 1091,45 eur (slovom: jedentisícdeväťdesiatjeden eur, 45 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Igor Moško požiadal mesto Nová Baňa, ako vlastníka susedných pozemkov k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho vlastníctve, o kúpu časti pozemku C KN 1807/1 a časti pozemku C KN parc. č. 1809/2 – areál amfiteátra, ktorý bol geometricky zameraný a dňom 13.12.2013 zverený do správy Technickým službám mesta Nová Baňa podľa Zmluvy o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 2/2013. Žiadateľ je vlastníkom pozemku C KN 1807/2 a na ňom postaveného objektu bufetu s. č. 622-1 v lokalite rekreačnej oblasti Tajch. Kúpu pozemku žiada za účelom realizácie nadstavby poschodia a podkrovných priestorov k objektu bufetu. Z tohto dôvodu má v pláne vybudovať oporné piliere a schody na poschodie, ktoré má byť ukončené podkrovným priestorom so sedlovou strechou. Na základe uvedeného komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsobom a prevod častí mestských pozemkov, identifikovaných v návrhu na uznesenie, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku s tým, že stavba nezasiahne do pozemku C KN parc. č. 1808/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 2638, ako vlastníctvo mesta, na ktorom je umiestnená účelová komunikácia, slúžiaca ako prístup k javisku a amfiteátru.

Ing.Z.Král – Je tam plážové ihrisko a podľa mňa je to dosť blízko.

D.Zigová – Je to asi 1,5 m okolo budovy, spolu cca 83 m².

J.Búry – Nezasahuje to do cesty?

Mgr.J.Havran - Do hornej komunikácie nie, čo sa týka dolnej, ťažko povedať odkiaľ pokiaľ siaha hlavná cesta. Prechod tam ale bude zachovaný. Zistilo sa, že časť terasy je postavená na mestskom pozemku. Predávané mu to je z dôvodu rozvoja aktivít, ktoré s tým zariadením plánuje.

Uznesenie č.87/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
a

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1807/6 – zastavaná plocha o výmere 83 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavaná plocha o výmere 918 m² a z pozemku C KN parc. č. 1809/2 – zastavaná plocha o výmere 708 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 3.9.2015, pod číslom 266/15;
v prospech:
Igor Moško, rod. Moško, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený spôsob prevodu uznesením mestského zastupiteľstva č. 66/2014 zo dňa 22.10.2014. Kúpou pozemku chce žiadateľ rozšíriť svoju prevádzkovú budovu, formou rekonštrukcie (Bufet u Igora v rekreačnej oblasti Tajch),

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 13,15 eur/m², čo za výmeru 83 m², predstavuje čiastku 1091,45 eur (slovom: jedentisícdeväťdesiatjeden eur, 45 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku o výmere cca 3,5 x 4,5 m a to z:

- C KN parc. č. 149/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1497 m²,
- C KN parc. č. 4640 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 751 m²,

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Valach, rod. Valach a manželka Iveta Valachová, rod. Garajová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto nemá záujem prenajať časti týchto pozemkov s ohľadom na zamedzenie zhustovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

Dôvodová správa

Manželia Valachoví žiadajú o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa na ulici Štúrova (areál CVČ) alebo ulici Školská (parkovisko) o výmere cca 3,5 x 4,5 m za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia, nakoľko mesto nemá záujem prenajať tieto pozemky na ulici Štúrova a Školská s ohľadom na zamedzenie zhustovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite. Pozemok na ulici Štúrova využíva a má v správe CVČ, pozemok na ulici Školskej je mestské parkovisko.

Uznesenie č. 88/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

nájom časti pozemku o výmere cca 3,5 x 4,5 m a to z:

- C KN parc. č. 149/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m²,
- C KN parc. č. 4640 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m²,
vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Valach, rod. Valach a manželka Iveta Valachová, rod. Garajová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto nemá záujem prenajať časti týchto pozemkov s ohľadom na zamedzenie zhustovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

Hlasovanie č. 33:

prítomní - 10

za - 9 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak) - *uznesenie bolo prijaté*

6. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **neschvaľuje**

predaj nehnuteľností mesta:

- rodinný dom súpisné číslo 200, na pozemku C KN parc. č. 652 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,

v prospech:

Etela Siklienková, Brehy 326, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že nehnuteľnosti nie je možné previesť na iného vlastníka

Dôvodová správa

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu, že nehnuteľnosti nie je možné previesť na iného vlastníka. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Brehy a obec Brehy nepodpísala s Mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996. Uvedené nehnuteľnosti odporúča komisia riešiť až po vzájomnom majetkovom vysporiadaní sa s obcou Brehy.

Uznesenie č.89/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj nehnuteľností mesta:

- rodinný dom súpisné číslo 200, na pozemku C KN parc. č. 652 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,

v prospech: Etela Siklienková, Brehy 326, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že nehnuteľnosti nie je možné previesť na iného vlastníka

Hlasovanie č. 34:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak) - *uznesenie bolo prijaté*

7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s ch v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Čierny lúh, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

Branislav Červenák, rod. Červenák, Čierny lúh 1258/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkového vysporiadania pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa postavená garáž vo vlastníctve žiadateľa Branislava Červenáka.

Dôvodová správa

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetného pozemku C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² (v súčasnosti má žiadateľ na predmetný pozemok s mestom Nová Baňa uzavretú nájomnú zmluvu číslo 4/2014 zo dňa 1.5.2014 na dobu neurčitú) podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku na ktorom je postavená garáž v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

U z n e s e n i e č. 90/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Čierny lúh, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

Branislav Červenák, rod. Červenák, Čierny lúh 1258/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkového vysporiadania pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa postavená garáž vo vlastníctve žiadateľa Branislava Červenáka.

Hlasovanie č. 35:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

8. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník: budúci predávajúci a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 3924 – lesné pozemky o výmere 4640 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 3931/1 – lesné pozemky o výmere 2 631 005 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie káblového VN a NN vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na C KN parc. č. 3942 postavenie kioskovej trafostanice o výmere cca 12 m², na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho kupujúceho a ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne zriadenie vecného bremena;

za účelom realizácie stavby „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS N. Baňa_St. Huta_Šajtiská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSE-D a.s., Žilina predložila mestu Nová Baňa žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena k plánovanej realizácii stavby: „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS N. Baňa_St. Huta_Šajtiská“. Stavba bude časťou realizovaná na pozemkoch

mesta špecifikovaných v návrhu na uznesenie a časťou na súkromných pozemkoch. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má byť časť pozemku E KN parc. č. 3924 o výmere cca 12 m², na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

Po prerokovaní žiadosti komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorého môže spoločnosť realizovať predmetnú stavbu.

Mgr.B.Bratko – Ako ďaleko je to vzdialené od autobusovej zastávky?

D.Zigová – Ochranné pásmo je tam dostatočné. Odkúpia pozemok pod trafostanicou, tých 12 m². Podpíše sa zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zriadenie vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 91/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč: budúci predávajúci a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 3924 – lesné pozemky o výmere 4640 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 3931/1 – lesné pozemky o výmere 2 631 005 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie káblového VN a NN vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na C KN parc. č. 3942 postavenie kioskovej trafostanice o výmere cca 12 m², na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho kupujúceho a ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne zriadenie vecného bremena;

za účelom realizácie stavby „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS N. Baňa_St. Huta_Šajtiská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 36:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

9. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- C KN parc. č. 865 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 9-5152/111 – ostatné plochy o výmere 6097 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 9-5152/112 – ostatné plochy o výmere 4636 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

uloženie elektroenergetické zariadenia – uloženie zemného káblového VN a NN vedenia, postavenie troch skríň (rozpojovacia a merania) a postavenie troch betónových podperných bodov, vrátane ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-39/15 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen dňa 1.6.2015, overeného dňa 11.6.2015 pod číslom 179/15;

v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne;

za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zabratého stavbou: „Nová Baňa – ul. Partizánska, zahustenie DTS a rozšírenie NNS“.

Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v lokalite ul. Partizánska. Mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou dňa 24.7.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2014 pred realizáciou stavby „Nová Baňa – ul. Partizánska, zahustenie DTS a rozšírenie NNS pre 6 RD, okr. Žarnovica“. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané

Mestom Nová Baňa pod číslom VŽPSM 2015/01027/09653, KR - 11/2015 zo dňa 7.7.2015, právoplatné dňa 4.8.2015. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov mesta zabratého stavbou. Komisia žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch.

U z n e s e n i e č. 92/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude tripieť v pozemkoch:

- C KN parc. č. 865 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 9-5152/111 – ostatné plochy o výmere 6097 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 9-5152/112 – ostatné plochy o výmere 4636 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

uloženie elektroenergetické zariadenia – uloženie zemného káblového VN a NN vedenia, postavenie troch skríň (rozpojovacia a merania) a postavenie troch betónových podperných bodov, vrátane ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-39/15 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen dňa 1.6.2015, overeného dňa 11.6.2015 pod číslom 179/15;

v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabratého stavbou: „Nová Baňa – ul. Partizánska, zahustenie DTS a rozšírenie NNS“.

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

6. Rôzne

V rámci bodu „Rôzne“ sú predložené na prejednanie zmeny v komisiách pracujúcich pri MsZ. Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Mgr. Ľudmila Rajnohová, vedúca správneho oddelenia na Mestskom úrade v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred. Tento bol predložený na MsZ, konanom dňa 26.8.2015, nakoľko ale nebol prerokovaný, je predložený na opätovné prerokovanie.

Dôvodová správa

Zmena zapisovateľiek jednotlivých komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani dochádza z dôvodu personálnych zmien na mestskom úrade. Na vlastnú žiadosť z komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej odstúpil Jozef Holý. Predseda komisie navrhol za nového člena komisie Jozefa Petroviča. Mgr. Iveta Lukáčová je zamestnancom Mesta Nová Baňa a bude sa zúčastňovať komisie cestovného ruchu podľa požiadavky členov komisie.

Stručný prehľad po navrhovaných zmenách:

Názov komisie	Predseda komisie	Zapisovateľka komisie	Počet členov komisie
Finančná komisia	Peter Forgáč	Eva Drgoňová	6
Komisia územného plánu, životného prostredia a majetková	Ing. Karol Tužinský	Daša Zigová	7
Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu	Ing. Viktória Valachovičová, PhD.	Dagmar Lachká	8
Komisia bytová a sociálna	Mgr. Branislav Bratko	Anna Petříková	5
Komisia cestovného ruchu	Mgr. Maroš Havran	Mgr. Monika Dzianová	8
Komisia dopravy	Ing. Tomáš Palaj	Ing. Katarína Jančeková	7
ZPOZ	Natália Pinková		4
Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta	Natália Pinková		3

U z n e s e n i e č. 93/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

z funkcie zapisovateľky pre komisiu územného plánu, životného prostredia a majetku Ing. Vieru Bernátovú, z funkcie zapisovateľky komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu Mgr. Moniku Dzianovú a z funkcie zapisovateľky komisie cestovného ruchu PhDr. Lenku Bielikovú

b) odvoláva

z funkcie člena komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Jozefa Holého a z funkcie členky komisie cestovného ruchu Mgr. Ivetu Lukáčovú

c) volí

za zapisovateľku pre komisiu územného plánu, životného prostredia a majetku Dášu Zigovú, za zapisovateľku komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu Dagmar Lachkú a za zapisovateľku komisie cestovného ruchu Mgr. Moniku Dzianovú

d) volí

za člena komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Jozefa Petroviča.

Hlasovanie č. 38:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak) - *uznesenie bolo prijaté*

Mgr.Ľ.Rajnohová – K dnešnému dňu je doplnený ešte jeden návrh. Na vlastnú žiadosť odstúpil z komisie dopravy Ing. Alojz Kopernický. Komisia zatiaľ o nového člena doplnená nebola.

Predkladateľom materiálu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Mgr. Ľudmila Rajnohová, vedúca správneho oddelenia na Mestskom úrade v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Na vlastnú žiadosť odstúpil z komisie dopravy Ing. Alojz Kopernický, táto komisia tak znižuje svoj počet členov na šesť.

U z n e s e n i e č. 94/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

odvoláva

z funkcie člena komisie dopravy Ing. Alojza Kopernického

Hlasovanie č. 39:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

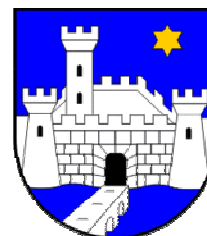
proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 2 (Jozef Barniak, Mgr. Adrian Zima) - *uznesenie bolo prijaté*

Následne bola na schválenie predložená Zmluva o partnerskej spolupráci medzi mestom Nová Baňa a mestom Nin, Chorvátsko. Predkladateľom je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Mgr. Ľudmila Rajnohová, vedúca správneho oddelenia na Mestskom úrade v Novej Bani.

Znenie zmluvy:



ZMLUVA O PARTNERSKEJ SPOLUPRÁCI

I. Zmluvné strany

Mesto Nová Baňa

zastúpené: **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta Nová Baňa** (Slovenská republika)

Mesto Nin

zastúpené: **Emilom Čurkom, starostom mesta Nin** (Chorvátsko)

uzatvárajú

túto Zmluvu o partnerskej spolupráci so zámerom vytvoriť partnerstvo pre hospodársku, humanitnú, kultúrno-spoločenskú, športovú a projektovú spoluprácu medzi mestom Nová Baňa (Slovenská republika) a mestom Nin (Chorvátsko).

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú záujem nadviazať spoluprácu a vytvárať príležitosti pre rozvoj partnerských vzťahov v oblasti ekonomickej, investičných aktivít, kultúry, školstva, sociálnej infraštruktúry, cestovného ruchu a športu, ekológie a ostatných aktivít, ktoré realizujú partnerské mestá.
2. Na zabezpečenie realizácie zámerov zmluvné strany sa budú usilovať o vytvorenie podmienok pre
 - podporu rozvoja bilaterálnych kontaktov na úrovni miestnej samosprávy, občianskych kultúrnych spolkov a združení, športových organizácií, detských a mládežníckych organizácií, zdravotníckych a školských zariadení, rodín a občanov miest,
 - podporu rozvoja kontaktov v oblastiach podnikateľskej a sociálnej sféry, cestovného ruchu, rekreácie, športu,
 - podporu aktivít prospešných pre vzájomné spoznávanie kultúr, dejín a tradícií,
 - vzájomnú propagáciu vo vymenovaných oblastiach.

III.

Financovanie plánovaných podujatí

1. Podujatia realizované zmluvnými stranami sa financujú v závislosti od ich rozsahu čiastočne z mestského rozpočtu partnerských miest, čiastočne s podporou sponzorov, z vlastných zdrojov zapojených subjektov, prípadne zo zdrojov z podporených projektov zameraných na realizáciu predmetu zmluvy.
Každá strana rieši otázky financovania svojich účastníkov samostatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Komerčno-obchodné aktivity sa financujú v súlade s platnou legislatívou Slovenska a Chorvátska, medzinárodnými dohodami oboch krajín.
3. Zmluvné strany vyjadrujú nádej, že tento vzájomný vzťah bude v budúcnosti upevňovaný, bude podporovať vzájomnú úctu a priateľstvo a otvorí nové cesty spolupráce prospešné pre obe zmluvné strany.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany môžu po vzájomnej dohode robiť k predmetnej zmluve dodatky.
2. Každá zo zmluvných strán informuje o svojich návrhoch na zmeny alebo doplnkoch druhú stranu tri mesiace vopred.
3. Zmluvné strany sa vo svojej činnosti riadia platnou legislatívou Slovenska a Chorvátska, inými normatívnymi aktmi, ktoré sa prijímajú miestnou administratívou a týkajú sa pohraničného režimu a spolupráce.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke mesta Nová Baňa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami partnerských miest. Ukončená môže byť písomnou dohodou oboch strán, alebo so šesť mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a po súhlase všetkých zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré obsahujú preklad do slovenského a chorvátskeho jazyka pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

VI.

Kontaktné adresy

Mesto Nová Baňa
Námestie slobody č.1
968 01 Nová Baňa
Slovenská republika

Tel.: 00421/6782800
e-mail: msu@novabana.sk
internet: www.novabana.sk

Mesto Nin

Tel.:
e-mail:
internet:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta Nová Baňa

.....
Emil Čurko
starosta mesta Nin

Mgr.Ľ.Rajnohová - Zákon o obecnom zriadení MsZ určuje schvaľovať zmluvy o medzinárodnej spolupráci. Na jednom z posledných zasadnutí MsZ pán poslanec Galeta vám predostrel návrh na možnú spoluprácu s chorváckym mestom Nin, kde vycestovala delegácia zástupcov z Mesta Nová Baňa a stretla sa so zástupcami mesta Nin, na čele s jej starostom p. Emilom Čurkom. Predstavili mesto Nová Baňa s krátkou prezentáciou a získali sme informácie, že mesto Nin chce nadviazať spoluprácu s našim mestom. Mesto Nin je prvé kráľovské chorvátske mesto, majú naozaj bohatú históriu a dnes vám predkladáme Zmluvu o partnerskej spolupráci, kde možno za zmienku stojí ods. II, kde naše mesto v spolupráci s týmto mestom sa bude usilovať o vytvorenie podmienok na podporu kontaktov na úrovni miestnej samosprávy, občianskych kultúrnych spolkov a združení, športových organizácií, detských a mládežníckych organizácií, zdravotníckych a školských zariadení, rodín a občanov miest, podporu rozvoja kontaktov v oblastiach podnikateľskej a sociálnej sféry, cestovného ruchu, rekreácie, športu, podporu aktivít prospešných pre vzájomné spoznávanie kultúr, dejín a tradícií, vzájomnú propagáciu vo vymenovaných oblastiach. V prípade, že dnes túto Zmluvu o partnerskej spolupráci schválite, dáme ju preložiť do chorvátskeho jazyka a pozývacím listom budú predstavitelia mesta Nin pozvaní do nášho mesta k podpísaniu partnerskej zmluvy, čoho budete účastní aj vy. Následne bude s nimi nadviazaná spolupráca.

Mgr.J.Havran – Pracujú tu organizácie, ktoré združujú chorváckych Slovákov a chceli by sme s nimi nadviazať spoluprácu vo všetkých oblastiach, ktoré tu boli povedané. V prípade schválenia podpíšeme s nimi zmluvu a chcel by som vás poprosiť, aby ste podporili túto iniciatívu.

Ing.V.Valachovičová, PhD. – My sme v komisii o tejto spolupráci hovorili ešte v máji alebo v júni, určite s ňou súhlasím. V návrhu zmluvu v časti III. „Financovanie plánovaných podujatí“ dať bod 3 preč, pretože sa netýka financovania plánovaných podujatí a dať ho niekde inde. Tu sa mi to zdá navyše. V časti V. „Záverečné ustanovenia“ sa v bode 2 a 3 sa nachádza tá istá informácia „Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami partnerských miest.“

P.Forgáč - V časti V. bod 2 a 3 nie je to isté. V bode 3 sa hovorí o spôsobe podpisu, podľa mňa to nie je to isté.

JUDr.J.Nemcová - Podľa mňa v bode 2 a 3 je uvedené to isté: „Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami.“ Takže v bode 3 tá prvá veta už nemusí byť.

Mgr.Ľ.Rajnohová - Ak dôjde k zmenám zo strany partnerského mesta, určite budete o tom informovaní.

U z n e s e n i e č. 95/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Zmluvu o partnerskej spolupráci medzi mestom Nová Baňa, Slovenská republika a mestom Nin, Chorvátsko

Hlasovanie č. 40:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

7. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta podľa VZN č. 7/2011

Tento bod bol predložený dodatočne na začiatku rokovania mestského zastupiteľstva. Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Viktória Valachovičová, PhD., poslankyňa MsZ a predsedníčka komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu.

Dôvodová správa

Mgr. Darina Krištofová požiadala v súlade so znením VZN č. 7/2011 o dotáciách o dotáciu vo výške 4.500 eur na vybudovanie vonkajšieho fitnes parku, ktorý by mal byť súčasťou vízie komplexu športovo-oddychovej zóny v meste Nová Baňa. Fitnes park je možné vybudovať ako súčasť už existujúceho detského ihriska na ul. Školskej vedľa kostola sv. Alžbety, čím by bol komunitný park doplnený o športové náradie pre mládež a dospelých s možnosťou organizácie rôznych súťaží a exhibícií.

Predsedníčka komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu pre krátkosť času k tejto žiadosti nestihla zvolať zasadnutie komisie. Namiesto toho si vyžiadala názory členov ústne, telefonicky či mailom, z čoho vyplýva spoločné súhlasné stanovisko komisie ku tejto žiadosti, pričom poskytnutá suma sa voči požadovanej znižuje na 3.200 eur (rozpočet dostupný k dnešnému dňu pre kapitolu ŠPORT - poskytovanie dotácií).

Dotácia bude žiadateľke poskytnutá jednorazovo s termínom zúčtovania do 30.11.2015.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR, je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

Ing. V. Valachovičová, PhD.- Ešte včera som mala pripravené, že poviem, čo navrhol pán Forgáč zvýšenie o 4700 eur na dotácie, že 1500 eur sa pridalo futbalistom a zostalo 3200 eur. Dnešného dňa prišla žiadosť o poskytnutie dotácie, preto som pripravila tento návrh. Žiadateľka Mgr. Darina Krištofová, teda fyzická osoba podnikateľ žiada o príspevok v sume 4500 eur na vybudovanie vonkajšieho fitnes parku, ktorý by mal byť víziou komplexu športovo oddychovej zóny v meste Nová Baňa. Fitnes park by bol súčasťou už existujúceho komplexu, kde je zatiaľ detské ihrisko na ul. Školská, vedľa kostolíka sv. Alžbety. Jednalo by

sa o nariadenie pre mládež a dospelých pre cvičenie s vlastnou váhou. Realizácia by sa uskutočnila v októbri 2015. Zasadnutie komisie nebolo možné zvolať v takom krátkom čase, členov som oslovila e-mailom, aj telefonicky, pričom stanovisko komisie je kladné s tým, že by to nebola požadovaná suma 4500 eur, ale suma znížená na 3200 eur, keďže už len toľkoto zostalo v rozpočte na dotácie na tento rok. Žiadosť obsahovala 4 prílohy a príloha č. 2 sa týkala popisu projektu. Tento projekt by sa dal postupne dopĺňať, na rok by sa mohli pridať ďalšie prvky. Niečo podobné už existuje na Hrádzi s tým, že to nie je certifikované, ale postavené svojpomocne. Tu je v prílohe č. 4 priložené aj stanovisko zo strany mesta, kde je definované, že je potrebné, aby táto zostava mala certifikát, ktorý musí byť samozrejme v súlade s platnou legislatívou. Zároveň som v návrhu uviedla, že dotácia by bola poskytnutá jednorázovo, s termínom zúčtovania do 30.11.2015. Keďže čiastka je vyššia ako 1660 eur, je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

G.Galeta - Nebolo v minulosti povedané, že do tohto ihriska nie je možné zasahovať, pretože je to robené z eurofondov?

Mgr.J.Havran – Takúto informáciu nemám. Myslím si, že predchádzajúce zariadenie nebolo kupované z európskych peňazí, boli na to použité iné zdroje. My sme stanovili podmienky osadenia. Ide o to, že občianska aktivita chce urobiť niečo na verejnom priestranstve, aby tam občania mohli vyvíjať športové aktivity. Chcem sa spýtať, či je v žiadosti špecifikované, aké zariadenia tam vzniknú, z akých materiálov, aké tam budú dopadové plochy, čo sa stane, keď žiada dotáciu 4500 eur a my im dáme 3200 eur, plánujú nejaké spolufinancovanie alebo majú sponzorov?

Ing.V.Valachovičová, PhD. - Je to v popise projektu: “Finančné nároky sú závislé do počtu prvkov, veľkosti areálu a od spôsobu realizácie. Pohybujú sa od pár stoviek eur za malé a svojpomocne budované prvky až po desiatky tisíc eur za kompletne vybudovaný veľký areál na kľúč špecializovanou firmou. Ideálne riešenie pre účely mesta je možné odhadnúť medzi 3000 až 5000 eur“. Ďalej je tam uvedený spôsob realizácie a financovania: „Jednalo by sa o kombinovanú stavbu. Časť finančných prostriedkov by sa pokryla z dotácie mesta Nová Baňa, ktorá sa udeľuje z rozpočtu mesta na všeobecne prospešný účel v oblasti telovýchovy a športu. Zvyšné finančné prostriedky by pokryli sponzori a darcovia. Návrh a výrobu prvkov by realizovala profesionálna firma, pričom osadenie a terénne úpravy by sa vykonávali svojpomocne na báze dobrovoľníckej práce.“ Dnes som telefonicky hovorila so žiadateľom, či to nepríde obhájiť na MsZ, keď sa to doručilo len teraz do podateľne. Povedal, že samozrejme, keď sa znížia finančné prostriedky, tak sa tomu prispôbia tie prvky a je to možné postupne dokladať.

Mgr.J.Havran – Chcel som vedieť, že keď budú mať 4500 eur, čo tam bude a keď budú mať dotáciu 3200 eur, čo tam bude osadené. V budúcnosti tu plánujeme nainštalovať kameru, pretože sú tu opakovane porušovania verejného poriadku, ničenie národnej kultúrnej pamiatky a pod., to znamená, že tento priestor by mal byť monitorovaný a speje k tomu aj pri ostatných športoviskách.

Ing.K.Tužinský - Pokiaľ tam predmetné zariadenie vybuduje pani Krištofová, ona zabezpečí prevádzku aj prípadnú údržbu tých zariadení? Momentálne sa o to starajú technické služby, bude aj toto spadať pod ich údržbu? Toto treba doriešiť.

Mgr.J.Havran – Tiež som komunikoval so žiadateľom a povedal som mu, že existujú dva spôsoby. Buď požiada o dotáciu a bude to ako vlastník spravovať so súhlasom mesta

a správcu areálu a bude za to zodpovedať aj s tým, keď sa tam stanú nejaké úrazy. Alebo sa projekt predloží na mesto, to si ho osvojí a zahrnie do rozpočtu, následne ho zhotoví a bude ho prevádzkovať ako ostatné športové zariadenia. Bol zvolený prvý variant, takže my, ako mesto sme určili všetky veci, ktoré s tým súviseli. To znamená prevádzkovať, zodpovedať, udržiavať ho v technickom a spôsobilom stave. Dnes predkladajú návrh, aby na mestskom pozemku vybudovali športovisko, ktoré budú prevádzkovať.

P.Forgáč – Chcel by som sa spýtať, bude to za nejakú odplatu alebo úhradu? Bude to fungovať ako činnosť niečoho? Na poslednom MsZ sme sa bavili o peniazoch a Vy, pani kolegyňa ste boli zaskočená, keď som žiadal dofinancovať klub o 1500 eur, ktorý má vyše 100 ročnú históriu na Novej Bani. Ťažko ste to zvládali. Ja to dnes nepoznám, neviem, čo sa tam bude diať a neviem, ako mám za to hlasovať. Bude to uzamknuté, pôjdeme tam s deťmi, bude sa za to platiť? Často kritizujem to, že dostávame papiere na stôl, ja viem, že čas je tam krátky, technicky sa to ťažko zvláda, ale vôbec netuším, čo sa tam ide robiť. Skôr by sme sa mali zamerať na získavanie peňazí a systém financovania športu.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Určite to nebude spoplatnené, verím, že to každý tak pochopil. Ak chcete môžeme to všetko prejsť podrobnejšie, ten popis je prehľadne spracovaný, ja som sa to snažila stručne zhrnúť. Určite to nebude spoplatnené a o údržbu sa bude starať príjemca dotácie a o náradie sa bude starať aj po osadení. Pokiaľ som dobre pochopila z popisu projektu, ja si myslím, že do tej nižšej schválenej výšky sa zmestí menší počet zariadenia, ako navrhovateľ plánoval. Na budúci rok môže dať žiadosť o dotáciu a bude postupne budovať niečo, čo by zodpovedalo certifikátom.

P.Forgáč - Chcel som len zdôrazniť jednu vec, že systém toho pridelovania peňazí mňa zaujíma a žiadatelia by mali prísť predstaviť projekt, to sa týka nielen tejto komisie, ale všetkých. Sú to peniaze tohto mesta a takto by to bolo namieste.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Nie, nie je tu dnes žiadateľ. Ja som sa ho dnes telefonicky pýtala, či si to príde obhájiť, povedal že nie, že čakal dosť dlho na stanovisko komisie a z toho dôvodu sa to dostalo do takejto fázy.

P.Forgáč - Prečo čakal dlho?

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Nie komisie, ale stanovisko mestského úradu alebo technických služieb. To stanovisko je tu vypracované 23.9.2015 a vybavovala to p. Zigová.

P.Forgáč - Veď je to dotácia.

Mgr.J.Havran – My sme sa snažili do toho stanoviska všetko zahrnúť, aby to bolo bezplatné, aby to bolo poskytované verejnosti bez úhrady. Dbali sme hlavne na to, aby to bolo v spôsobilom technickom stave, aby to spĺňalo podmienky, normy, aby tam bola stanovená zodpovednosť a prevádzkový poriadok. Toto sme neriešili, lebo sme nevedeli, ako sa to bude budovať, či, bude poskytnutá dotácia. Keby to niekto postavil za vlastné prostriedky, bolo by to ako na Tajchu, keď niekto postaví zadarmo na mestskom pozemku volejbalové ihrisko, tak sme nežiadali, aby to zadarmo prenajímal.

P.Forgáč - Keď budem hlasovať, chcem vedieť o čom hlasujem, lebo ja vôbec netuším o čom hlasujem.

Mgr.J.Havran – O dotácii na vybudovanie športového ihriska s tým, že meníme výšku požadovanej dotácie.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie

pre Mgr. Darinu Krištofovú (FO – podnikateľ) vo výške **3.200 eur** na financovanie výdavkov spojených s vybudovaním vonkajšieho fitness parku ako súčasť už existujúceho ihriska na ul. Školskej pri dolnom kostolíku s plánovanou realizáciou v októbri 2015

Hlasovanie č. 41:

prítomní - 10

za - 4 (Juraj Búry, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 6 (Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval – 1 (Jozef Barniak) – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

8. Rôzne

J.Barniak – Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi povedať, že k pozemku p. Valachoviča sa mi nepáčila diskusia, pokračujú žabo-myšie vojničky. Nepáčilo sa mi aj, že je to mestský pozemok a je taký zarastený. Sú tam okolité domy, sú tam deti, takže to jednoznačne treba pokosiť. Poprosil by som pána zástupcu riaditeľa technických služieb, aby to dali do poriadku. Prosím vás, pri takýchto veciach ani nehovorme, že na to nemáme capacity. Náš občan si to nezaslúži a ja si to neprajem. Teraz k tomu, prečo som nehlasoval za dnešný program. Už dávnejšie som si tu pripravil zopár bodov.

Dávam návrh do programu, aby sa o tomto na najbližšom zasadnutí MsZ rokovalo.

1. **Bezpečnosť občanov mesta Nová Baňa a jeho majetku.** Už som tu dnes na MsZ hovoril - mestská polícia so svojím náčelníkom, obvodné oddelenie PZ so svojím náčelníkom, kriminálna polícia so svojim náčelníkom – veľmi málo sa na tomto úseku v Novej Bani robí. Občania už začínajú ohľadom týchto vecí spisovať petíciu na inšpekciu ministerstva vnútra. Stalo sa tu strašne veľa prípadov, boli závažné, boli menej závažné. Bola tu aj smrť a takéto prípady zostali nevyšetrené. Je to téma, aby sme o nej hovorili na MsZ a aj mimo MsZ a spravili tu trošku poriadok. Nemôžeme to nechať len tak a dívať sa na to, že tu sa dejú takéto veci. V Žiari nad Hronom a vo väčších mestách zasadá Bezpečnostná komisia, ktorá rozoberá túto tému. Navrhoval by som, aby sme sa týmto tiež zaoberali a hľadali tu trošku nápravu. Vie niekto prosím vás, kto je náčelník obvodného oddelenia PZ v Novej Bani? Koľko je tu policajtov a ktorí sú tu policajti? V západných krajinách spolupracujú policajti s občanmi a je to na vysokej úrovni. Pán primátor, bolo by dobré, keby sa na najbližšie MsZ prišiel predstaviť náčelník OD PZ, pretože nejaké otázky zostali neobjasnené. Keď sa niečo stane, policajt má váš prípad vyšetriť. Nevyšetrené, neuzavreté, tak to nie je uspokojujivé. Prídem za Tebou pán primátor a prediskutujeme veci.
2. Predsedom komisií, ktoré boli schválené – myslím si, že tieto komisie sú poradné orgány a nie podradné a požiadal by som na budúce MsZ, keby **predsedovia všetkých komisií nás stručne oboznámili s ich výsledkami a s tým, čo sa plánuje do**

budúcna, aby sme pokročili v niektorých veciach, ktoré naši občania potrebujú a chcú. Komisie zasadajú, len potrebujeme to dostať aj sem na MsZ, nech to počuje občan a pán primátor so svojou partiou, čo sa dá, musíme spraviť.

3. Body 3, 4, 5, a 6 sa týkajú financií. Vieme veľmi dobre, že máme nejaký rozpočet, ktorý vieme rozdeliť a minúť. Poznačil som si, ako by sme vedeli nájsť peniaze navyše. Na Teba pán primátor som si napísal takéto body. Zoštíhliť mestský aparát a jeho satelity. Máš najväčší prehľad, robil si kontrolóra a bol si už primátorom 4 roky. Toto máme doma a pozametajme si najskôr pre vlastným prahom. Ja osobne tam vidím ešte nejaké veci a dalo by sa na tom ešte ušetriť.

Skadiaľ by sa ešte dali zohnať peniaze? Mám tu poznačené **VUC** – pán primátor, robil si tam poslanca 4 roky. Viem, že to nie je jednoduché, ale každé jedno euro, ktoré dostaneme z VUC, bude pre toto mesto dôležité. Ďalej je tu **vláda a jednotlivé ministerstvá** – vieme niečo vybaviť? Vybavujeme niečo, chodíme, klopecme na dvere? Myslím si, že treba viacej vyvíjať aktivity aj na politické strany, aj Ty pán primátor. Hovorí sa o **výjazde vlády**, teraz je v Nitre a chystajú sa do Žarnovice. Pani Pinková tu nie je, ale je šéfka SMER-u tu v Novej Bani a tu keď už nevybavíme niečo, vystúpim zo SMER-u už aj ja. Viem, že to bude ťažké, ako bojuje proti nám Žarnovica, ale tu by sme ešte mohli niečo dostať. Včera som bol za slečnou Bielikovou a hovorili sme o **európskych fondoch a nórskech fondoch** a ešte aj ďalšie iné, z ktorých by sme vedeli zohnať peniaze. Vážení, to je veľmi dôležité. Aj teraz, čo robíme novobanskú trojicu, pred 2 rokmi boli peniaze z nórskech fondov vyčlenené pre národné kultúrne pamiatky a percentá boli 85 a 15. Pätnásť % malo dať mesto a 85 % mal dať nórsky fond. Skúsme niečo využiť, nie my to ideme riešiť z novobanských peňazí, tak využime tieto veci. Keď si zoberieme 200 tis. eur, to máme tri štvrtiny kúpaliska. Dnes som bol aj v múzeu za pani riaditeľkou a konečne mi vysvetlila, prečo sa trojica postavila. Dlhú som s ňou o tom debatoval, ak budete chcieť, potom to vysvetlím, bolo to celkom zaujímavé. Potom som sa išiel pozrieť na stavbu a boli tam 4 pracovníci. Dal som sa s nimi do rozhovoru a ukázali mi, akým spôsobom to robia. Poprosil by som pán primátor, čo najviac výjazdov, aby sme vybojovali čo najviac z toho, aké plány máme s týmto mestom.

Ďalším bodom sú dlžníci mesta Nová Baňa a ich satelitov, vôbec o nich nehovoríme. Dostaneme informáciu, koľko máme dlhov a možno nám to vyjde na polovicu kúpaliska. Zaujímalo by ma, koľko máme dlžôb za posledné 4 roky, čo som ja poslanec až doteraz. Zaujímajú ma ale aj tie veci predtým. Som zvedavý, koľko sa dá ešte vymôcť. Poprosím, aby ste nás **na každom MsZ informovali o stave dlžníkov**, či sa suma znižuje alebo zvyšuje, lebo tu jednoznačne vidím peniaze, ktoré vieme využiť. Musíme to začať riešiť hneď zajtra, určite tu bude ešte veľa peňazí a verím tomu, že ich vybojujeme. Ak to nechávame tak, že s tým nič nerobíme, je to zlé.

Ďalej je tu odpredaj nehnuteľností – s tým už robíme 3 roky. Môj názor je, až sa dohodneme, jednoznačne to predať a peniaze použijeme na tieto veci, čo chceme spraviť. Skúsme to dať do programu. Mne je absolútne jedno, kto to kúpi. Ja to určite kupovať nebudem. Nech si to kúpi ten, čo má na to peniaze.

Nie je to jednoduché, mne sa to ľahko prečíta a povie, ale musíme trochu začať pracovať.

Posledný bod, ako pomôže **poľovnícka spoločnosť mestu Nová Baňa**? Vieme, že dnes sú rôzne lobistické skupiny, ktoré dostávajú veľké zákazky, že uplácajú, preplácajú. Zavolať na poľovačku pána štátneho tajomníka, pána ministra – trochu taký lobbying, uvidíme, či vieme niečo vybaviť pre mesto. Nová poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa - prajem si pán primátor, či by sa to nedalo spraviť tak, že by si spoločnosť spravila svoju webovú stránku, kde by boli napísaní štatutári,

konatelia, výbor, poľovná stráž, vedúci skupiny, zoznam poľovníkov. Akým spôsobom sa dá kasa zaplniť? Ja poviem spôsob, pôjdem za pánom hospodárom a spýtam sa ho na to, že by som chcel robiť akciu, na ktorú chcem kúpiť za 150 eur diviaka. Spraviť to oficiálnou cestou. Pôjdem sa spýtať, či by sa to dalo? Keby to spravilo 50 ľudí, dalo po 150 eur, tak si to zrátajte, to je 7500 eur a to ide do kasy. Ja to len dávam ako príklad, s nikým som o som nedeboval. Verím, že cieľom tohto je kvalitná a transparentná spoločnosť a určite to pomôže ku kvalite a transparentnosti. Tu ešte treba robiť osvetu medzi žiakmi na ZŠ, na cirkevnej ZŠ, deti by si určite „prišli na svoje“, keby táto spoločnosť išla aj týmto smerom. Peniaze budeme ešte určite potrebovať. Čo sa týka futbalu, tam sme ešte nedokončili tribúnu, sedenie pre našich občanov je tam rozbité. Takže potrebujeme dokončiť ešte viacej vecí.

Kúpalisko – skúsme nájsť nejakú spoločnú reč. Určite sa musia riešiť byty, cesty. Týmto mojím príspevkom som chcel povedať - Ty pán primátor a Tvoji podriadení, čo ideme ešte do konca roka robiť, lebo občan to dnes nevie. Robí sa aj rozhládňa, garáž a iné veci, treba o tom hovoriť, nech občan o tom vie. Nech ľudia vidia, že chceme robiť aj niečo pre nich. To je všetko. Ďakujem.

J.Búry - Mám jednu otázku na pána zástupcu z TS. Kosenie cintorína nám zabezpečila nejaká firma? Rád by som vedel, koľko krát kosili tento rok a či majú v zmluve aj čistenie a hrabanie pokosenej trávy? Viacero ľudí mi hovorilo, že po kosení zostali zahádzané a zafľkané hroby a pomníky.

J.Kasan - Kosenie nám vykonávajú dodávatelia a do sviatkov je tam naplánované ešte jedno kosenie. Čo sa týka odpratávania a hrabania pokosenej trávy, to sme zabezpečovali my, v rámci vlastných kapacít za pomoci VPP.

J.Búry - Ďakujem som rád, že sa to takto rieši. Do budúca by som poprosil dať trochu pozor na VPP, či to robia dostatočne.

Mgr.Br.Bratko – Ako predseda komisie bytovej a sociálnej, by som chcel dať otázku do pléna, či ideme stavať bytovku, ktorá je naplánovaná v PHSR? Žiadosť o byty nám začína pribúdať a mám pocit, že v okolitých dedinách sa intenzívne stavia a chcem sa spýtať, či sa so stavbou bytovky začne niečo robiť?

Mgr.J.Havran – Dnes som sa s jedným z poslancov na túto tému rozprával a povedal som mu, že by som tento alebo budúci mesiac chcel zriadiť komisiu, ktorá prehodnotí spôsob výstavby bytov. Ďalej, aby prehodnotila, či by mali byť vystavané byty nájomné, akým spôsobom by mali byť stavané, to znamená, či bude investor mesto Nová Baňa alebo súkromná spoločnosť. Mali by tam byť zástupcovia poslancov, mestského úradu a členov komisie, aby sme dospeli k najvhodnejšiemu spôsobu a verím tomu, že sa to dá urobiť v čo najkratšom čase s ohľadom aj na tie pribúdajúce žiadosti. My sme to zaradili do programu rozvoja mesta, to znamená, že mesto by chcelo dať tomu prioritu. Na margo všetkých požiadaviek, čo sa týka rozvoja mesta a aj nejakých iných priorít by som chcel povedať, že my sme na úrade začali pracovať na tvorbe rozpočtu pre nasledujúce tri roky. Je tam priestor, kde by sme si stanovili priority pre krátkodobejšie obdobie, to znamená, že máme jednoznačne formulované aktivity, ktoré by mali byť v tomto meste vykonané. Malo by byť stanovené vyčíslenie a zaradenie do rozpočtu. Pre tento účel by sme mali hľadať rezervy, nielen vo výdavkoch, ale aj v príjmoch tohto mesta, pretože to tvorí miesto, aby sme mohli budovať, alebo udržiavať majetok, ktorí už dnes vlastníme. Samozrejme, takisto, čo sa týka majetku, v minulosti sme sa ho pokúšali predávať, aby sme zveľadili majetok, ktorý máme vo

vlastníctve, ale nepodarilo sa to. Analýza stavu toho majetku je pripravená a bude odprezentovaná s tým, že bude navrhnutý spôsob, ako by sa s ním malo naložiť. Časom niektoré budovy našli svoje uplatnenie a zmysel, konkrétne bývalá budova mestských lesov a záujem je aj o bývalú budovu mestského bytového podniku. Takže je len na poslancoch, akým spôsobom o nich rozhodnú. V minulosti komisia odmietala návrhy, ktoré sme predostierali. To je jeden z možných zdrojov financovania – kapitálové príjmy, ktoré potom môžu byť následne použité na kapitálové výdavky. Myslím si, že je dôležité rozhodnúť, či sa postavia byty na prenájom alebo byty na predaj. Z toho potom môže komisia vychádzať, takýmto spôsobom sme postupovali aj v predchádzajúcich obdobiach. Týmto sa treba určite zaoberať, lebo určite je to jedna z priorít rozvoja mesta. Z dokumentu PHSR budeme určite vychádzať a budeme sa ním riadiť. Tam je presne naformulované, čo by sa nasledujúcich sedem rokov v tomto meste malo stať a prípadne, z čoho by to malo byť financované.

J.Búry – Bol so účastný jedného rozhovoru v súvislosti s bytovkou na Brehách, ktorú chceli stavať. Na základe problémov ju ale nakoniec nestavajú. Dozvedel som sa, že v budúcom roku budú investorom sťažené podmienky na stavanie týchto bytoviek. Nebudú tam zahrnuté veci, ktoré budú naprojektované do konca tohto roku. Chcel by som len upozorniť na tú vec, že v ďalšom období sa bude ťažšie stavať.

Mgr.J.Havran - Touto otázkou sa budeme zaoberať. Predpokladám, že pokiaľ to bude cestou, že bude investovať investor a nie teda mesto, investor si túto záležitosť ošetrí a bude s tým počítať. Ja dnes neviem povedať, že aké zmeny ich tam čakajú, ale myslím si, že podpora nového bývania bude aj ďalej.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Chcela by som nadviazať na p. Barniaka, pretože ja som si už nezávisle od Vášho návrhu pripravila na dnes niekoľko bodov, ktoré by chcela naša komisia posunúť ďalej. My sa stretávame pomerne často a máme za sebou už 7 zasadnutí. Do rozpočtu pre rok 2016 sme pripravili takýto návrh. Pre šport by bola určená suma 45 tis. eur, pre kultúru 4 tis. eur a pre vzdelávanie 2 tis. eur. Tým, že pre vzdelávanie doteraz nebola určená samostatne suma a financovalo sa to na úkor kultúrnych projektov. Toto sme schválili na septembrovom zasadnutí komisie. V apríli a júni sme sa bavili o novom VZN-ku o dotáciách s tým, že vzhľadom na to, že sa pripravuje zákon o organizácii a podpore športu, tak sme zatiaľ toto nedoriešili, lebo sa črtajú dobré možnosti aj na priamo od štátu získať niečo pre kluby. Na naše októbrové stretnutie mám pozvaného hosťa, ktorý sa touto problematikou zaoberá dlhodobo a príde nám to vysvetliť. Myslím si, že do decembra určite stihneme zorganizovať aj stretnutie klubov s týmto človekom, ktorý o tom zákone určite podá lepšie informácie, ako by sme dokázali vo vlastnej réžii. VZN-ko pravdepodobne zatiaľ nezmeníme s tým, že som prišla s nejakým návrhom ako rozdeliť tie dotácie a v októbri sa k tomu tiež vyjadria ďalší členovia. Všimla som si, že niektoré mestá majú zverejnenú informáciu, že teraz môžete podávať žiadosti o dotácie, takže určite by sme radi ako komisia na stránku mesta do aktualít pripravili niečo takéto. Aj na kultúrne akcie je možnosť požiadať o spolufinancovanie mesto. Ďalším dôležitým bodom septembrovej komisie je rokovanie o kúpalisku, z ktorého vyplýva úloha pre mestský úrad, aby získalo ponuky alternatívneho riešenia na rekonštrukciu kúpaliska, s ktorou by sme sa mohli my ďalej zaoberať. Robíme veľa akcií, či už kultúrnych a zúčastňujeme sa aj na športových akciách. Minulý týždeň sme robili jednu zaujímavú akciu a v súvislosti s ňou by som chcela vyjadriť trošku sklamanie, že sme nevedeli od pána primátora, že na naše mesto bola doručená oficiálna výzva na zapojenie sa do Európskeho týždňa mobility, ktorá trvala od 16.9. do 20. 9. 2015. Potom sme iniciatívu zobrali do vlastných rúk a posledný deň tohto týždňa bol vyhlásený za deň bez áut, kedy sme v spolupráci s oboma ZŠ zorganizovali aspoň menšiu akciu. Dozvedela som sa, že naša

aktivita v takýchto dobrovoľných kampaniach, môže zvýšiť naše šance v projektoch, v projektových žiadostiach, pretože je to vždy bod plus, že sa nespamätáme len vtedy, keď už je možné čerpať peniaze, ale niečo spravíme pre mesto aj bez toho, že by sme na to dostali podporu. Chcela by som ešte nadviazať na trojicu. Chcela by som sa spýtať pána primátora, ako to vyzerá s faktúrou pre p. Hovoriča vo výške 16 tis. eur, či už bola vyplatená?

Mgr.J.Havran - Najskôr by som sa vyjadril, k tomu zvýšeniu šance na základe dobrovoľných aktivít, ktoré vykonávame v tejto oblasti. Nepoznám toto, ani si nemyslím, že je to niekde stanovené, ani som sa s tým nikdy nestretol, že by to bolo súčasťou kritérií. Myslím si, že na takejto báze nefungujú rozhodovania, ktorý projekt bude úspešný. Myslím si, že to takto nefunguje v tomto štáte. Druhá informácia, čo sa týka reštaurácie sv. trojice, mesto Nová Baňa zatiaľ nepreplatilo faktúru, ktorá bola na mesto doručená, pretože obsahovala 3 riadky, ktoré som nepovažoval za dostatočné. Dnes som na stôl dostal rozpis prostriedkov, ktoré boli použité v rámci tých financií, ktoré boli vyfaktúrované. Som s nimi stotožnený a potom, ak to obdržíme oficiálne, faktúru uhradíme. Viem, že tam bol vykonaný kontrolný deň, ktorý skúmal kvalitu a rozsah prevedených reštauračných prác. Dostali sme podrobný rozpis prác, rozpis hodín a financií, ktoré sú na to určené v rámci tej etapy, ktorá v súčasnosti prebieha.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Ďakujem. K tej výzve pre zapojenie sa do Európskeho týždňa mobility asi toľko, že koordinátorka kampane za Slovensko ma na to upozornila. Keď mi budeme napr. žiadať príspevok na rekonštrukciu chodníka a budú v tej žiadosti vidieť, že sme sa zapojili aj do tejto výzvy, čiže podporujú tých chodcov celkovo dlhodobo, tak je to nejaký bod navyše. Ku komisiám ma ešte napadlo, že keď nabudúce budú predsedovia komisie pripravovať, chcela by som vedieť, či sú komisie verejné, pretože sa ma na to pýtajú občania. Naša komisia je verejná, kludne môže hocikto prísť. Veľmi veľa spolupracujeme s klubmi aj so školami. Z Rokovacieho poriadku vyplýva, že na zasadnutie komisie môže prísť ktorýkoľvek občan.

Ing.T.Palaj – Ako predseda komisie dopravy by som chcel informovať, že v najbližších dňoch pripravujeme návrh VZN ohľadom parkovania v meste, kde odkedy začala rekonštrukcia centra mesta toto nebolo riešené. Tento návrh už prešiel prvým kolom pripomienok zamestnancov mestského úradu a komisiou a v najbližšom čase bude doručený aj poslancom. V prípade nejakých otázok je samozrejme komisia k dispozícii a ak sa podarí, najradšej by sme to schvaľovali na najbližšom mestskom zastupiteľstve, čo sa týka plateného parkovania a spôsobu státia v meste. Chcem povedať, že sme to pripravili ako komisia za pomoci zamestnancov mestského úradu. To je odpoveď p. Barniakovi, čo tie komisie robia.

Mgr.J.Havran – Budem ešte reagovať na to, čo hovoril p. Barniak. K tomu nepokoseniu pozemkov – ten pozemok, ktorý tam je, je mestský pozemok a určite som si istý, že nie je zaradený v pasporte verejne zelene a preto nie je zatiaľ pokosený. Verím tomu, že s ohľadom na toto, bude pokosený. Mesto Nová Baňa disponuje množstvom nehnuteľného majetku pozemkov, ktoré s väčšou alebo menšou úspešnosťou dokáže obhospodarovať, kosiť aspoň 1 krát do roka. Myslím si, že je veľké množstvo pozemkov, ktoré nie sú kosené a sú vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Myslím si, že ich rozsah a kosenie minimálne raz ročne by predstavovalo veľkú finančnú záťaž a ani nie je fyzické možné sa o vlastný majetok starať. Tak, ako nám z času na čas padne nejaká budova, prípadne sa zrúti, pretože je v takom zdevastovanom stave, tak máme pozemky, ktoré sú zarastené, nepokosené, to je fakt, ktorý dnes netreba nejakým tajiť. Myslím si, že následne po revízii nehnuteľného majetku bude nasledovať aj revízia pozemkov, ktorá povie, v akom stave sú mestské pozemky. Toto sú veci, ktoré tu nevznikli, minulý rok ani pred štyrmi, ani desiatimi rokmi. Tento predmetný

pozemok sme pokosili v čase, keď sme odstránili aj budovu na náklady mesta, zlepšili sme jeho stav. Tá výzva, ktorá je v novinách, tú uverejnil okresný úrad životného prostredia. Každopádne v tejto republike neexistujú „páky“ ako vymôcť, aby som si pozemok kosil. Keby to všetko malo byť na poriadku, myslím si, že ľudia by určite museli zaplatiť viacej peňazí. Takýmto prístupom starostlivosti o pozemky, môžeme pristúpiť aj k pozemným komunikáciám a k zinnému posypu. To znamená, že v súčasnej dobe sú niektoré veci robené na určitej úrovni, ďalšie nie sú robené, pretože na to v súčasnej dobe nie sú financie. Bezpečnostná rada a komisia pri MsZ - určite fungujú aj v menších mestách a obciach komisie, ktoré sa zaoberajú bezpečnostnou situáciou a fungujú pri MsZ. Stretávajú sa s ľuďmi, ktorí riešia bezpečnostné otázky v rámci mesta a riešia priestupky. Niekde funguje aj priestupková komisia. Pokiaľ bude pri MsZ vytvorená takáto komisia, určite ju privítame. Ja sa príležitostne na stretnutiach stretávam s riaditeľom Obvodného oddelenia PZ v Novej Bani a rovnako príležitostne sa stretávam aj s okresným riaditeľom PZ. Pýtam sa na stav kriminality u nás, stav objasnenosti, pýtam sa na konkrétne prípady, ktoré sa stali v našom meste a je toho prítomný aj p. náčelník mestskej polície. Pokiaľ je tu záujem komunikovať s pánom riaditeľom, požiadam ho, či by sa nemohol zúčastniť mestského zastupiteľstva. To rozhodnutie bude na ňom. Rokovanie komisie MsZ je verejné rokovanie a všetky svoje zápisy o činnosti a výsledkoch ich práce sa zverejňujú na stránkach. Takže účasť jednotlivých poslancov, prípadne o tom, čo prejednávajú sa dá prečítať na stránke mesta. Myslím si, že zverejňujú informácie aj o tom, kedy sa budú zasadnutia komisie konať aj s programom, ktorý budú prejednávať. Zoštieňovanie aparátu mestských organizácií a mestského úradu – keď som nastúpil do funkcie, takúto iniciatívu som absolvoval. To znamená, že som požiadal riaditeľov organizácií, aby prezentovali svoje názory na úspory a opatrenia, ktoré by prípadne znížili náklady v oblasti miezd a odvodov. Povedal by som, že niektoré boli uspokojujúce a niektoré neboli nič riešiacie. Niektoré sme aplikovali do rozhodnutia a niektoré si vyžadovali samotné financie, aby priniesli nejaký finančný efekt. To znamená, že toto je činnosť, ktorá nie je skončená a treba k nej pristupovať, že zo strany riaditeľa by mal byť predložený spôsob vynakladania prostriedkov minimálne raz do roka, keď sa tvorí rozpočet, ktorý je prekladaný MsZ. Určite sa touto otázkou budeme zaoberať minimálne teraz pri tvorbe rozpočtu. Informáciu o pohľadávkach mesta Nová Baňa a organizáciách pripravíme do budúceho MsZ. Mohlo by to byť pripravené k polroku 2015 tak, aby ste to mali skôr, aby ste to mohli na MsZ pripomenkovať. Otázky, týkajúce sa poľovníckej spoločnosti by bolo vhodné formulovať na ňu. Predpokladám, že sú tam osoby, ktoré ju dokážu zastupovať a ktoré budú za ňu komunikovať a podávať nejaké informácie. Čo sa týka ostatných aktivít – štadión, kúpalisko. Kúpalisko pri plánovaní PHSR skončilo tak, že tam nie je. Je zahrnuté v „zásobníku“, to znamená, že ho bude nutné „oprášiť“. My sme začali komunikáciu s firmou, ktorá rekonštruje kúpaliská, aby sme mali nejaký prehľad, čo je vhodné urobiť u nás. Čo sa týka envirofondov, v súčasnosti sme v procese obstarávania rekonštrukcie verejného osvetlenia. Dali sme žiadosť na ministerstvo o nenávratný finančný príspevok. V súčasnej dobe by už mala byť hotová projektová dokumentácia pre zvýšenie hospodárnosti nakladania s energiami v Dome služieb. To znamená, že sa jedná o zateplenie a výmenu okien. V rámci mestských lesov sa pripravuje projekt pre rekonštrukciu ciest a plán protipožiarnych opatrení. To je projekt, ktorý je pripravovaný a bude ho možné podať v nasledujúcom období. Zvažujeme možnosť podať projekt pre kompostáreň pre biologicky rozložiteľný odpad, do ktorého by sme sa mohli zapojiť v rámci mikroregiónu Nová Baňa. Okrem toho má mesto Nová Baňa pripravené projekty obnovy kultúrneho centra, rekonštrukcie školskej jedálne a ďalšie iné. Preto je vhodné, aby sme im pri tvorbe rozpočtu stanovili určitú prioritu, boli im vyčlenené prostriedky, aby sme vedeli, ktoré veci môžeme v najbližšej dobe realizovať. Okrem toho sa začalo s realizáciou rozhladne, ktorá bola vysúťažená v rámci verejného obstarávania. Momentálne sa pracuje na rekonštrukcii sv. trojice, to sú projekty, ktoré plynú a mali by byť

ukončené do konca roka a sú na ne vyčlenené finančné prostriedky.

Nakoľko už do diskusie neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. Ján Havran poďakoval za účasť a o 19.26 hod. zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. Ján Havran, v. r.
primátor mesta

Ing. Karol Tužinský, v. r.
I. overovateľ

Ing. Zdenko Král, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová