

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 19. 11. 2020

U z n e s e n i e č. 112/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 19.11.2020.

Hlasovanie č. 3:

prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 113/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 30.10.2020.

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 114/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly zákona č. 211/2000 Z.z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa v období 01.01.2020-31.08.2020.

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 115/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

10. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 13

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti – 1 (JUDr. Vladislav Lalka)

zdržal sa – 3 (Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 116/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) deleguje

Mgr. MVDr. Branislava Jad'ud'a, MBA k zastupovaniu mesta v oblastnej organizácii vestovného ruchu „Región Gron“ vo všetkých úkonoch súvisiacich s činnosťou organizácie a s riadnym hlasovacím právom,

b) ruší

uznesenie č. 123/2018 zo dňa 19.12.2018.

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -0

zdržal sa -0

nehlasoval -0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 117/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

menovanie Ing. Štefana Havrana na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31 588 182 s účinnosťou od 01.03.2021.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 13

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1(Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 118/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1624/5 – trvalý trávny porast o výmere 245 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-54/2020, vypracovaným dňa 01.10.2020 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 05.10.2020, pod číslom G₁ - 413/2020;

v prospech:

Peter Žembery, rod. Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, rod. Rybárová, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 216/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,03 eur/m². Za výmeru 245 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.557,55 eur (slovom dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 119/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.051 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 4598/5 – zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m² vytvorený dielom „1“;
- C KN parc. č. 4598/6 – zastavaná plocha o celkovej výmere 55 m² vytvorený dielom „2“;

geometrickým plánom č. 36636029-112/2020, vypracovaným dňa 25.06.2020 geodetickou spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 24.07.2020, pod číslom G₁ - 257/2020;

v prospech:

Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Ján Šimun, rod. Šimun, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,

Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábrežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzo č. 9, 985 02 Mládzo,

Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,

Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č.12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 217/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,71 eur/m².

Za výmeru 74 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 934,10 eur (slovom: deväťstotridsaťštyri eur a desať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 120/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Materská škola Nábrežná 2 Nová Baňa, Nábrežná 2, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37833910 - **Elokované pracovisko, Kolibská cesta 6230, Nová Baňa** dňom 10.12.2020:

Pozemok C KN parc. č. 2459/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
v obstarávacej cene: 195,00 eur

Pozemok C KN parc. č. 2460/1 – záhrada o výmere 448 m²
v obstarávacej cene: 2.240,00 eur

Pozemok E KN parc. č. 2922/81 – záhrada o výmere 52 m²
v obstarávacej cene: 260,00 eur

Pozemok E KN parc. č. 2922/82 – záhrada o výmere 29 m²
v obstarávacej cene: 145,00 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého Protokolom č. 00688/2020-OV-0250061/20-00 zo dňa 04.08.2020 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 121/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 108/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 16.09.2020, ktorým bol schválený spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m², v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 122/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020;

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 123/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **15,00 eur/m²**.
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **17.02.2021 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Na stavebnom pozemku vystavať 6 – poschodový bytový dom v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Baňa:
 - a/ bytový dom architektonicky prispôbiť jestvujúcim bytovým domom na sídlisku Pod sekvojou
 - b/ architektonická štúdia bude podmienkou zapojenia sa do OVS
 - c/ na prízemí bytového domu vybudovať polyfunkciu, ktorá zabezpečí služby obyvateľom BD a susediacich BD
- 5) Začiatok výstavby bytového domu realizovať najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku.
- 6) Právoplatne skolaudovať bytový dom najneskôr do 3 rokov odo dňa začatia výstavby.
- 7) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 13

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 19. 11. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta