

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 16. 9. 2020**

**U z n e s e n i e č. 74/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 4:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 75/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.8.2020

**Hlasovanie č. 5:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 76/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

- a) Plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2020
- b) Správy oplnení rozpočtu od všetkých zriadených organizácií

**Hlasovanie č. 6:**

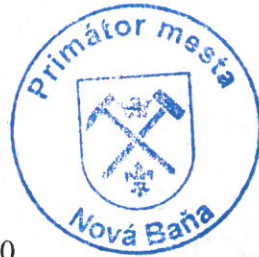
**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 77/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

8. zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 9:**

**prítomní - 11**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ján Psoťka)

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 78/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 69 583€

**Hlasovanie č. 10:**

**prítomní - 10**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ján Psočka)

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 10. 8. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 79/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 167 000€

**Hlasovanie č. 12:**

**prítomní -10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 80/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 5/2020

**Hlasovanie č. 17:**

**prítomní - 10**



**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti -0**

**zdržal sa -0**

**nehlasoval -0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 81/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a) schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vstup mesta Nová Baňa ako zakladateľa do neziskovej organizácie MEDICAL n.o. a účasť mesta Nová Baňa v tejto neziskovej organizácii

**b) schvaľuje**

za mesto Nová Baňa, IČO 00 320 897, so sídlom Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa prvých členov správnej rady n.o. s funkčným obdobím 5 rokovo od vzniku n.o.:

1. **JUDr. Vladislav Lalka**, Cintorínska 32, Nová Baňa
2. **Maroš Marko**, Bôrina 6755/18 Nová Baňa

**c) schvaľuje**

za mesto Nová Baňa, IČO 00 320 897, so sídlom Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa prvých členov dozornej rady n.o. s funkčným obdobím 5 rokovo od vzniku n.o.

1. **Mgr. Ľudmila Rajnohová**, Štúrova 22, Nová Baňa
2. **Mgr. Juraj Kološta**, Hviezdoslavova 13, Nová Baňa

**Hlasovanie č. 18:**

**prítomní -**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 82/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/3 – zastavaná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-40/2020, vypracovaným dňa 02.07.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.07.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 266/2020;

**v prospech:**

Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka a Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová, trvalé bydlisko Azalková 766/1, 821 01 Bratislava;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom, súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 82 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 451,82 eur, zaokrúhlene 450,00 eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 19:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 83/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/2 – zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-9/2020, vypracovaným dňa 16.06.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.06.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 236/2020;

**v prospech:**

Jana Trnková, rod. Trnková, trvalé bydlisko Kútovská 6133/59, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príslušný s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 2705 (rodinný dom, súp. č. 6133 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem po odkúpení časti mestského pozemku vybudovať na tomto prístupovú cestu, elektrickú prípojku a kanalizáciu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 37 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 203,87 eur, zaokrúhlene 205,00 eur (slovom: dvestopäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 20:**

**prítomní - 10**

**za** – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 84/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

športoviská ul. Školská, Nová Baňa

v účtovnej cene: 16.284,36 eur

v zostatkovej cene: 5.010,65 eur



za účelom spravovania majetku – športoviská ul. Školská, Nová Baňa.

**Hlasovanie č. 21:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**Uznesenie č. 85/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa  
**schvaľuje**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

areál zrušenej medziskládky odpadu pozostávajúci z:

umývací rampa - medziskládka	v účtovnej cene: 0,00 eur
	v zostatkovej cene: 0,00 eur
čistiaca stanica - medziskládka	v účtovnej cene: 3.159,30 eur
	v zostatkovej cene: 130,88 eur
studňa medziskládky odpadu	v účtovnej cene: 372,04 eur
	v zostatkovej cene: 8,03 eur
oplotenie medziskládky odpadu	v účtovnej cene: 1.635,23 eur
	v zostatkovej cene: 0,00 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.292 m <sup>2</sup>	v zostatkovej hodnote: 7.609,44 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m <sup>2</sup>	v zostatkovej hodnote: 504,64 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m <sup>2</sup>	v zostatkovej hodnote: 122,84 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa.

**Hlasovanie č. 22:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

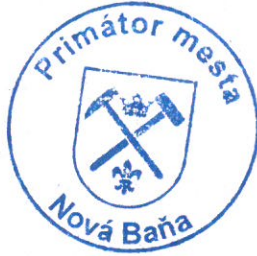
**proti - 0**

**zdržal sa - 0**



nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 86/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **C KN parc. č. 4788/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.433 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa (pozemok bol po realizácii spevnenej plochy zameraný geometrickým plánom č. 10935479-114/20 vypracovaným dňa 10.06.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 16.06.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 235/2020) priznanie práva uloženia jestvujúcej vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa.**
- **v prospech:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku v ktorom sa nachádza jestvujúca vodovodná prípojka (verejný vodovod s jeho pásmom ochrany) pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa potrebného ku kolaudácii stavby.

**Hlasovanie č. 23:**

**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 87/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 245 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 1624/5), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná,**

**v prospech:**

Peter Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

**Hlasovanie č. 24:**

**prítomní - 9**

**za - 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 88/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:



- časť pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 535 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 3298/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovska cesta,  
**v prospech:**  
Adam Holub, Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa,  
**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.

#### **Hlasovanie č. 25:**

**prítomní - 10**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

#### **U z n e s e n i e č. 89/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 146 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 3498/1 a C KN parc. č. 3500/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná cesta,

**v prospech:**

Boris Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušeková, Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.



**Hlasovanie č. 26:**

**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 90/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 84 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 32 – Horváthova ulička), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Andreja Kmeťa,**

**v prospech:**

Adam Konečný a Ondrej Konečný, Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.

**Hlasovanie č. 27:**

**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 91/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov.

**Hlasovanie č. 28:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 92/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,



- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane prísluších pozemkov;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 2378/6 o výmere 23 m<sup>2</sup> po 5,92 eur/m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc. č. 2378/5 o výmere 3 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 2379/1 o výmere 17 m<sup>2</sup> po 6,51 eur/m<sup>2</sup>), čo za celkový výmeru spolu 43 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 266,36 eur, zaokrúhlene 265,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

**Hlasovanie č. 29:**

**prítomní - 9**

**za - 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 93/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m<sup>2</sup> a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 636 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.334 m<sup>2</sup> (podľa zakreslenia v mape) vedených**



**Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**pre:** Peter Beťko a Ing. Miroslava Beťková, Pod sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou;

**vo výške nájomného:** 0,05 eur / m<sup>2</sup>/ rok

Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m<sup>2</sup>/rok (ročné nájomné vo výške 116,70 eur);

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, ktoré sú dlhodobo neudržiavané a opakovane tam vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov a ich oplotením zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.

**Hlasovanie č. 30:**

**prítomní - 9**

**za – 8** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 94/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 1.500 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6345/11), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina,**

**v prospech:**

Marian Trnka a Adriana Trnková, Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely.

**Hlasovanie č. 31:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 95/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,**

**v prospech:**

Ľubomír Bakoš a Alena Bakošová, Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaným oplotenia.

**Hlasovanie č. 32:**

**prítomní - 10**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** Mgr. Juraj Kološta

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 96/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m<sup>2</sup>, v rozsahu 74 m<sup>2</sup> (v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020) vedeného Okresným úradom Zarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábrežná,**

v **prospech** vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábrežná 94:

- Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Ján Šimun, rod. Šimun, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,  
Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábrežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzo č. 9, 985 02 Mládzo,  
Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,  
Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,  
Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa,  
z **dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017.

**Hlasovanie č. 33:**  
**prítomní - 9**



**za** – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti** - 0

**zdržal sa** - 0

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 97/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **neschvaľuje**

predaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 80 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta,

**pre:** Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že Mesto Nová Baňa ako vlastníč pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúcnosti na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

#### **Hlasovanie č. 34:**

**prítomní** - 9

**za** – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti** – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**zdržal sa** - 0

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 98/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o celkovej výmere 11.096 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 4.500 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky).

**Hlasovanie č. 35:**

**prítomní - 8**

**za** – 6 (Gregor Káder, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti** – 1 Mgr. Peter Hudec

**zdržal sa** – 1 Mgr. Juraj Kološta

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 99/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 193 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská,**

**v prospech:**

Ludmila Vallová, Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť.

**Hlasovanie č. 36:**

**prítomní – 9**



**za** – 8 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti** – 1 Mgr. Peter Hudec

**zdržal sa** - 0

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 100/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou (v prípade doručenia 3 a viac ponúk):

**sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 a pozemky o celkovej výmere cca 914 m<sup>2</sup>:**

**C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup>,**

**časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m<sup>2</sup>,**

**C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>,**

**C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>;**

**Hlasovanie č. 37:**

**prítomní** - 10

**za** – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti** – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**zdržal sa** – 1 (Anton Medveď)

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 101/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob a podmienky** prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v budove Administratívne – prevádzkové priestory, súp. č. 40 a súp. č. 1355 na ulici Bernolákovej 3. Nehnutelnosti sú vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

**Nebytové priestory o výmere 111,60 m<sup>2</sup>**  
(kancelárie, sklady, chodby, šatne, predsieň, soc. zariadenie)

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 4.594,50 eur/predmet nájmu/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. cena nájmu je uvedená bez energií;**
- 4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 5. prenechania do nájmu na kancelárske účely alebo poskytovanie služieb;**
- 6. lehota na podávanie návrhov: do 21.10.2020 - streda, do 12.00 hod.**

**Hlasovanie č. 38:**

**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

### **Uznesenie č.102/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
- **E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12.956 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>,**



- E KN parc. č. 5258/11 – ostatná plocha o výmere 6.870 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 49/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 5261/1 – ostatná plocha o výmere 15.580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 524/1 – záhrada o výmere 1.731 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.605 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8801 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
  - E KN parc. č. 49/1 – záhrada o výmere 20.580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v **prospech**: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 440/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“.

#### Hlasovanie č. 39:

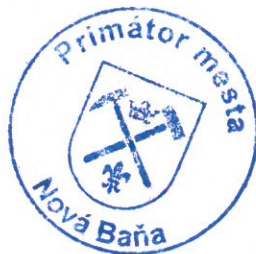
**prítomní** - 10

**za** – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti** - 0

**zdržal sa** - 0

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

#### U z n e s e n i e č. 103/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

## schvaľuje

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 66/2020;

### v prospech:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

**z dôvodu** porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.

### Hlasovanie č. 40:

**prítomní** - 10

**za** – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti** - 0

**zdržal sa** - 0

**nehlasoval** - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

### Uznesenie č. 104/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

## schvaľuje

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:



pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 66/2020;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

**z dôvodu** porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,75 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 18 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 211,50 eur, zaokrúhlene 210,00 eur (slovom: dvestodesať eur).

#### **Hlasovanie č. 41:**

**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

### **U z n e s e n i e č.105/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS

pozemky C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka, Cintorínska 132/35, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

**Hlasovanie č. 42:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 106/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**Zmluvu o umožnení užívania autobusových zastávok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.**

**pre:** užívateľa Banskobystrický samosprávny kraj;

**na dobu** určitú 10 rokov a bezodplatne;

**Hlasovanie č. 43:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 107/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**ruší**

**uznesenie č. 34/2020** Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 19.02.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 2.450 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

**Hlasovanie č. 44:**

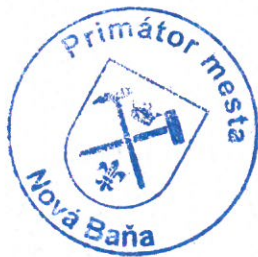
**prítomní - 10**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 108/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu nehnuteľnosti – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 2.450 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

**Hlasovanie č. 45:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**Uznesenie č. 109/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Etickému kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 46:**

**prítomní - 10**

**za – 8** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa – 2** (Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**Uznesenie č. 110/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**



- a) informáciu o výsledku kontroly „Domáca opatrovateľská služba“ v Meste Nová Baňa, Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00320897, Protokol o výsledku kontroly číslo Z-00004177/2020/1070/KHA zo dňa 21.07.2020,
- b) prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov SO-2020/792/12263 zo dňa 04.09.2020.

**Hlasovanie č. 47:**

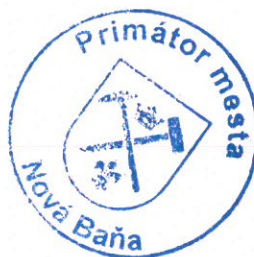
**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 111/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a) odvoláva**

Ing. Katarínu Ditteovú, zamestnanca Mesta Nová Baňa z Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, Nová Baňa, s účinnosťou od 16.09.2020,

**b) deleguje**

Mgr. Ľudmilu Rajnohovú, zamestnanca mesta Nová Baňa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, Nová Baňa, s účinnosťou od 17.09.2020.

**Hlasovanie č. 48:**

**prítomní - 10**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

