

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 19. 9. 2018

**U z n e s e n i e č. 87/2018**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 27. 06. 2018

**Hlasovanie č. 3:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Peter Forgáč)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 88/2018**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

Správu z kontroly Nájomnej zmluvy č. 13/2009 a jej dodatkov

**Hlasovanie č. 4:**

**prítomní - 11**

**za - 10** (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 1** (Peter Forgáč)

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 89/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### berie na vedomie

- a) Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. polrok 2018
- b) Plnenie plánu nákladov a výnosov Informačného centra za 1. polrok 2018
- c) Správu o hospodárení Technických služieb mesta Nová Baňa za 1. polrok 2018

### Hlasovanie č. 5:

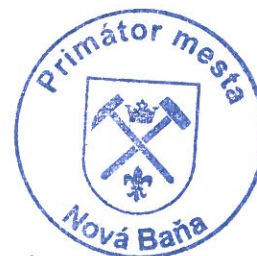
**prítomní - 11**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 1** (Jozef Barniak)

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 90/2018

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

**schvaľuje pozmeňovací návrh**

**navýšenie rozpočtu o bežné účelové výdavky** v rámci 5. zmeny rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2018:

Program 5.2.1 Údržba MK, klasifikácia 04.5.1.

- Údržba existujúcich MK – ulica Záhrbská, Nálepková, Tajch, Kútovská, Poľná, celkovo v sume 18.960 eur
- Oprava výtlkov MK, celkovo v sume 22.040 eur, v tom Chotár, Kútovská, centrum mesta

**Celkovo 41.000 eur**

**Krytie: Bežné príjmy** – Výnos dane z príjmov poukázaný samospráve v sume 41.000 eur, ekonomická klasifikácia 111003, kód zdroja 41

**Hlasovanie č. 6:**

**prítomní - 11**

**za - 8** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 1** (Jozef Barniak)

**zdržal sa - 2** (Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková)

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

**V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona z dôvodu, že je pre Mesto Nová Baňa zjavne nevýhodné.**



## U z n e s e n i e č. 91/2018

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

**schvaľuje**

5. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2018 aj s pozmeňovacím návrhom

**Hlasovanie č. 7:**

**prítomní - 11**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 1** (Jozef Barniak)

**zdržal sa - 1** (Natália Pinková)

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

**V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona z dôvodu, že je pre Mesto Nová Baňa zjavne nevýhodné.**





## U z n e s e n i e č. 92/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1685 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 3500/2 – trvalé trávne porasty o výmere 116 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 116 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 3498/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 32 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 3496/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 39 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 10935479-111/18 vypracovaným dňa 7.8.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 9.8.2018, pod číslom 316/2018, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

#### v prospech:

Ing. Viera Hirschnerová, rod. Hirschnerová, Štúrova 788/22, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a ňou dlhodobo udržiavaný, aby nezarástol burinou a náletmi;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 3500/2 – trvalé trávne porasty o výmere 116 m<sup>2</sup> po 4,48 eur/m<sup>2</sup> a pozemky C KN parc. č. 3498/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 3496/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m<sup>2</sup> po 5,92 eur/m<sup>2</sup>), čo za celkovú výmeru 187 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku zaokrúhlene 940,00 eur, (slovom: Deväťstoštyridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

### Hlasovanie č. 9:

#### prítomní - 10

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

#### proti - 0

#### zdržal sa - 0

#### nehlasoval - 1 (Jozef Barniak)



Mgr. Ján Hlavran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

## U z n e s e n i e č. 93/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 2507 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 485 m<sup>2</sup> - C KN parc. č. 3267/3 – trvalé trávne porasty o výmere 135 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 1“ o výmere 116 m<sup>2</sup> a z pozemku E KN parc. č. 5240/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 1282 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a pozemok vytvorený z C KN parc. č. 3141/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4568 m<sup>2</sup> - C KN parc. č. 3141/5 – zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-47/18, vypracovaným dňa 15.06.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.06.2018, pod číslom 239/2018;

### v prospech:

Klement Polc, rod. Polc, trvalé bydlisko Kútovská cesta 6113/11, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ucelenia hraníc pozemkov, vybudovania vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, nakoľko časť pozemkov sa nachádza pred rodinným domom, súp. č. 6113 vo vlastníctve žiadateľa;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 3267/3 o výmere 135 m<sup>2</sup> po 4,93 eur/m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 3141/5 o výmere 36 m<sup>2</sup> po 6,03 eur/m<sup>2</sup>), čo za celkovú výmeru spolu 171 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 882,63 eur, zaokrúhlene 880,00 eur (slovom: Osemstoosemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

### Hlasovanie č. 10:

#### prítomní - 10

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

#### proti - 0

#### zdržal sa - 0

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 94/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6358/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku E KN parc. č. 3924 – lesný pozemok o celkovej výmere 4640 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 36639231-166/2017, vypracovaným dňa 13.11.2017, vyhotoveným firmou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, overeným dňa 14.12.2017, pod číslom 437/2017;

**v prospech:**

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36 442 151;

**z dôvodu** porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS Nová Baňa - Stará Huta - Šajtiská“.

**Hlasovanie č. 11:**

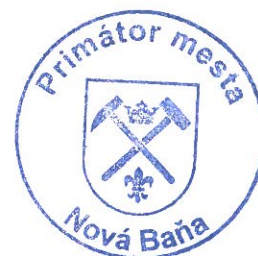
**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018



## U z n e s e n i e č. 95/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6358/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku E KN parc. č. 3924 – lesný pozemok o celkovej výmere 4640 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 36639231-166/2017, vypracovaným dňa 13.11.2017, vyhotoveným firmou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, overeným dňa 14.12.2017, pod číslom 437/2017;

**v prospech:**

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36 442 151;

**z dôvodu** porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS Nová Baňa - Stará Huta - Šajtiská“;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,49 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 12 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 65,88 eur, zaokrúhlene 66,00 eur (slovom: šesťdesiatšesť eur), Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 278/2018, vypracovaným znaleckou organizáciou ZNALEX, spol. s r.o.

**Hlasovanie č. 12:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018



## Uznesenie č. 96/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

C KN parc. č. 865 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 935 m<sup>2</sup>, o predpokladanom rozsahu 10 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa vo vlastníctve mesta Nová Baňa uloženie inžinierskych sietí – NN rozvodov vrátane ochranného pásma;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „10387 - Nová Baňa – M. R. Štefánika - posilnenie NNS“;

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

### **Hlasovanie č. 13:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

## U z n e s e n i e č. 97/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 6348/20 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 5649, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**pre:** Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;

**na dobu:** určitú – 10 rokov, a to: od 01.12.2018 do 30.11. 2028;

**vo výške nájomného** za 50,00 eur / m<sup>2</sup> / rok; (celkové ročné nájomné 900,00 eur/rok);

z dôvodu predĺženie nájomného vzťahu uzatvoreného dňa 30.11.2016 na základe Nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom pozemku C KN parc. č. 6348/20 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 2 roky, a to od 1.12.2016 do 30.11.2018. Účelom nájmu pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie užívania časti pozemku, na ktorom je postavené technologické zariadenie a príslušná infraštruktúra s názvom „Nová Baňa – Sever“ vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

**Hlasovanie č. 14:**

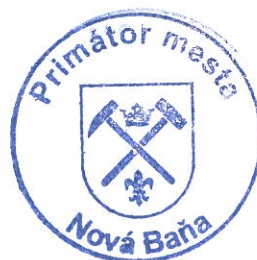
**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Flaňan  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 98/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o celovej výmere 17.431 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**pre:** Radovan Gonda, Viničná cesta 52/34, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu:** určitú – 10 rokov, a to: od 16.10.2018 do 15.10. 2028;

**vo výške nájomného** za 25,00 eur / ha / rok; (celkové ročné nájomné 43,58 eur/rok);

**z dôvodu** predĺženie nájomného vzťahu uzatvoreného dňa 16.10.2008 na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2008, predmetom ktorej je nájom pasienky - pozemku E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17.431 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, a to od 16.10.2008 do 15.10.2018. Účelom nájmu pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie užívania pozemku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

**Hlasovanie č. 15:**

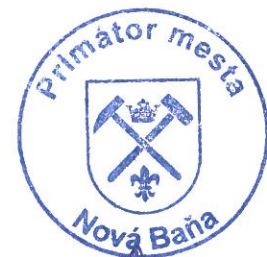
**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

## U z n e s e n i e č. 99/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemky C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájles. Znaleckým posudkom č. 20/2016, vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene na: 13.400,00 eur (slovom: Trinásťtisícštyristo eur), minimálne vo výške 12,55 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č. 16:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Hájran  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 100/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemky C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájles.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

### za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena po: **12,55 eur/m<sup>2</sup>**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **12.12.2018 - streda, do 12.00 hod.**

### **Hlasovanie č. 17:**

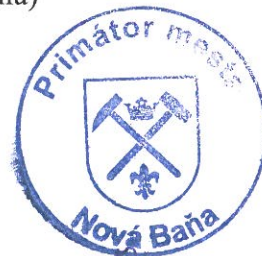
**prítomní - 9**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 2** (Jozef Barniak, Natália Pinková)



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

## U z n e s e n i e č. 101/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

**Sociálno – prevádzkova budova (Tajch), súpisné číslo 6525 a pozemok C KN parc. č. 1840 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom č. 9/2016, vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 55.100,00 eur (slovom: Päťdesiatpäťtisícjedensto eur);**

**Hlasovanie č. 18:**

**prítomní - 10**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 1** (Natália Pinková)

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

## U z n e s e n i e č. 102/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Tajch v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:**

**stavba**

Sociálno – prevádzkova budova, súpisné číslo 6525 na parcele číslo C KN 1840, popis stavby: STAVBA

**pozemok** registra „C“

parcelné číslo C KN 1840, výmera 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1

na základe **obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **49.590,00 eur** (slovom: Štyridsaťdeväťtisíc päťstodeväťdesiat eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **28.11.2018 - streda, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

**Hlasovanie č. 19:**

**prítomní - 10**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 1** (Natália Pinková)

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 103/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

**Kultúrny dom Stará Huta, súpisné číslo 12 a pozemky C KN parc. č. 5044 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 571 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 5045 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 614 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom č. 19/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 34.300,00 eur (slovom: Tridsaťštyritisícristo eur);**

### **Hlasovanie č. 20:**

#### **prítomní - 10**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 1** (Natália Pinková)

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 104/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Stará Huta v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:**

**stavba**

Kultúrny dom Stará Huta, súpisné číslo 12 na parcele číslo C KN 5044, popis stavby: STAVBA

**pozemky registra „C“**

parcelné číslo C KN 5044, výmera 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

parcelné číslo C KN 5045, výmera 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **30.870,00 eur** (slovom: Tridsaťtisícosemstodesemdesiat eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **28.11.2018 - streda, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

**Hlasovanie č. 21:**

**prítomní - 10**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 1** (Natália Pinková)

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján H r á v a n  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 105/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

• **časť pozemku C KN parc. č. 433 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 64 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova, v šírke 3 m so zameraním od hranice pozemku C KN parc. č. 446/1,**

**v prospech:**

MDDr. Štefan Špirk, rod. Špirk, Májová 879/33, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom plánuje žiadateľ zriadiť prístupovú cestu k pozemku C KN parc. č. 434 k plánovanej realizácii výstavby.

**Hlasovanie č. 22:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Jan Hlavran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 106/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,**

**v prospech:**

Lukáš Král, rod. Král a Vierošlava Králová, rod. Tencerová, Cintorínska 105/14, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov.

**Hlasovanie č. 23:**

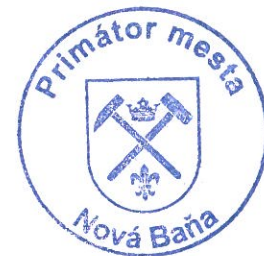
**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

## U z n e s e n i e č. 107/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 6614 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch,**

**v prospech:**

Ondrej Beličín, rod. Beličín a Diana Beličínová, rod. Lipnická, Hlavná 27, 951 95 Obyce,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, na ktorom je vybudovaný prístrešok a dreváreň k rekreačnej chate, súp. č. 299 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1819.

**Hlasovanie č. 24:**

**prítomní - 10**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 1** (Natália Pinková)

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



Mgr. Ján Hávran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018



## U z n e s e n i e č. 108/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 4594/14 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,**

**v prospech:**

Jaroslav Greguš, rod. Greguš, Štúrova 789/26, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 136.

**Hlasovanie č. 25:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Hlavran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 109/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 777 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica,**

**v prospech:**

Jozef Blaha, rod. Blaha, Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – záhrady, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie č. 26:**

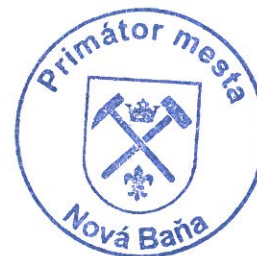
**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psotka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 110/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2766 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 100 - 150 m<sup>2</sup> (cca 3 x 35 m), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Kolibská cesta,**

**v prospech:**

Stanislav Štrba, rod. Štrba, Slameníkova cesta 157, 968 01 Nová Baňa  
a Ing. Ján Šusták, rod. Šusták, Kozárovce 613, 935 22,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorým sa umožní prístupová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7205 a LV č. 4952 vo vlastníctve oboch žiadateľov, nakoľko momentálne k týmto nehnuteľnostiam nie je možný prístup žiadnou inou cestou.

**Hlasovanie č. 27:**

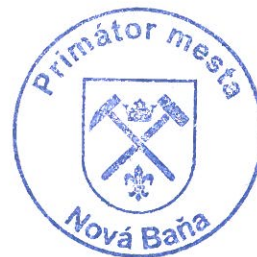
**prítomní - 10**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 1** (Natália Pinková)

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Hlavran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 111/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesné pozemky o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta,**

**v prospech:**

Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130.

**Hlasovanie č. 28:**

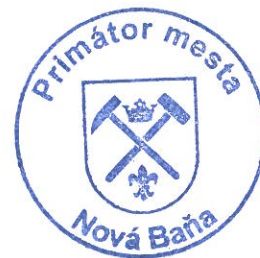
**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

Mgr. Ján Hlavran  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 112/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**E KN parc. č. 3941/106 – lesné pozemky o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta** zabudovanú vodovodnú prípojku a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

#### **v prospech:**

Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa,

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

**za účelom** trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku od záchytu prameňa k rodinnému domu súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

#### **Hlasovanie č. 29:**

##### **prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


##### **proti - 0**

##### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Hlavran  
prímátor mesta

