

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 14. 12. 2016

U z n e s e n i e č. 93/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 19. 10. 2016

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 11

za - 11 (Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 94/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu z kontroly stavu pohľadávok a záväzkov v rozpočtovej organizácii Základná škola Jána Zemana k 31.12.2015

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 11

za - 11 (Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 95/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

r u š í

uzatvorené vecné bremeno - Zmluvu č. 30603/ZoVB 1/2014/Nová Baňa/1530/SO 20 o zriadení vecného bremena (3/2014) zo dňa 05. 06. 2014, uzatvorenú na základe Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa schváleného uznesenia č. 29/2014 zo dňa 28.05.2014:

zriadené vecné bremeno spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemkoch:

- E KN parc. č. 4910/61 – ostatné plochy o výmere 76 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia – plynovodu umiestneného na pozemku E KN parc. č. 4912/1, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 vypracovaným dňa 16.8.2013 Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, overeným dňa 21.8.2013 pod číslom 220/2013, právo vstupu na pozemok v rozsahu ochranného pásma peši a motorovými vozidlami za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia a obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k pozemku spočívajúceho v tom, že povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky v ochrannom pásme plynárenského zariadenia,

- E KN parc. č. 4912/1 – trvalé trávne porasty o výmere 207 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, plynárenské zariadenie – plynovod a jeho ochranné pásmo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 vypracovaným dňa 16.8.2013 Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, overeným dňa 21.8.2013 pod číslom 220/2013 a právo vstupu na pozemok v rozsahu ochranného pásma peši a motorovými vozidlami za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia a obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k pozemku spočívajúceho v tom, že povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky v ochrannom pásme plynárenského zariadenia;

Oprávnený z vecného bremena: Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001;

na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 35/2013 vyhotoveným znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, vo výške 328,90 eur (slovom: tristodvadsaťosem eur a 90 centov);

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých stavebným objektom „SO 20 – Plynovod“, realizovaným v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1, Stredisko údržby rýchlostnej cesty Nová Baňa“.

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 10

za - 10 (Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoška, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Maroš Marko)

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016




Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 96/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemkoch:

- E KN parc. č. 4910/61 – ostatné plochy o výmere 76 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia – plynovodu umiestneného na pozemku E KN parc. č. 4912/1, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 vypracovaným dňa 16.8.2013 Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, overeným dňa 21.8.2013 pod číslom 220/2013, právo vstupu na pozemok v rozsahu ochranného pásma peši a motorovými vozidlami za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia a obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k pozemku spočívajúceho v tom, že povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky v ochrannom pásme plynárenského zariadenia,

- E KN parc. č. 4912/1 – trvalé trávne porasty o výmere 207 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, plynárenské zariadenie – plynovod a jeho ochranné pásmo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 vypracovaným dňa 16.8.2013 Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, overeným dňa 21.8.2013 pod číslom 220/2013 a právo vstupu na pozemok v rozsahu ochranného pásma peši a motorovými vozidlami za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia a obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k pozemku spočívajúceho v tom, že povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky v ochrannom pásme plynárenského zariadenia;

v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých stavebným objektom „SO 20 – Plynovod“, realizovaným v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1, Stredisko údržby rýchlostnej cesty Nová Baňa“. Nakoľko NDS, a.s. nemá v predmete činnosti správu a údržbu plynárenských zariadení má záujem predmetné zariadenie odovzdať ako vyvolanú investíciu do vlastníctva spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. aj so zriadeným vecným bremenom.

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 11

za - 11 (Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

U z n e s e n i e č. 97/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Tajch v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

Sociálno – prevádzkova budova, súpisné číslo 525 na parcele číslo C KN 1840, popis stavby: STAVBA

pozemok registra „C“

parcelné číslo C KN 1840, výmera 538 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **55.100,00 EUR** (slovom: Päťdesiatpäťtisícsto eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **10.02.2017 - piatok, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

U z n e s e n i e č. 98/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, na Andreja Kmeťa 7 v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

Klub dôchodcov, súpisné číslo 604 na parcele číslo C KN 50, popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

- parcelné číslo C KN 50, výmera 559 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- parcelné číslo C KN 51, výmera 400 m², druh pozemku Záhrady, v spoluvlastníckom podiele 1/1

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **114.000,00 EUR** (slovom: Jedenstoštrnásťtisíc eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **10.02.2017 - piatok, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 99/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, na Cintorínskej ulici 7 v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853 a LV č. 6123:

stavba

Administratívno prevádzková budova, súpisné číslo 146 na parcele číslo C KN 4638, popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

geometrickým plánom č. 10935479-112/16, vypracovaným dňa 9.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 2.8.2016, pod číslom 255/16 zamerané pozemky:

- parcelné číslo C KN 4638, výmera 121 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- parcelné číslo C KN 4637/8, výmera 428 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **50.200,00 EUR** (slovom: Päťdesiatštyridvesto eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **10.02.2017 - piatok, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

U z n e s e n i e č. 100/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 17796580-54/2013 vypracovaným dňa 1.8.2013 geodetom Jánom Žňavom, zememeračská kancelária GEODET – ŽŇAVA, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 6.8.2013 pod číslom 205/2013, z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o výmere 6.714 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- pozemok C KN parc. č. 1810/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvorený dielom „1“;
- pozemok C KN parc. č. 1810/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² vytvorený dielom „2“;
- pozemok C KN parc. č. 1810/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² vytvorený dielom „3“;

pre: Jozef Baán, Lenardova 1145/16, 851 01 Bratislava – Petržalka;

z dôvodu dlhodobého užívania pozemkov Jozefom Baánom v domnienke, že je ich vlastníkom. Pozemky sú príľahlé k rekreačnej chate, ktorú s pozemkom nadobudol do vlastníctva podľa kúpnej zmluvy aj s vonkajšími úpravami okolo chaty (prípojka vody, kanalizačná prípojka, betónová terasa, vonkajšie schody), ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch;

v kúpnej cene po 20,00 eur/m², čo za výmeru 44 m², predstavuje čiastku 880,00 eur (slovom: osemstoosemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaného Ing. Katarínou Jančekovou dňa 11.11.2016 vo výške 61,00 eur.

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 12

za - 10 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Natália Pinková)

zdržal sa - 1 (Mgr. Maroš Havran)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 101/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom:

- pozemok C KN parc. č. 4811/9 – záhrady o výmere 1.004 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016



Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 102/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zámer Mesta Nová Baňa č. 7/2016 na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov priamym predajom podľa ustanovenia § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí, a to nehnuteľností:

pozemok C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a pozemok C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

za účelom využitia pozemkov na výstavbu rodinného domu;

v kúpnej cene minimálne po 12,55 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 20/2016 zo dňa 30.11.2016 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku;

so zverejnením termínu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 10.02.2017 do 12,00 hod.;

S úspešným záujemcom bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetných pozemkov;

Náklady za znalecký posudok vo výške 64,00 eur budú vyčíslené na úhradu v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 103/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

informáciu z vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky k zverejnenému Zámeru na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 5/2016 priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 44/2016 dňa 11.5.2016.

Predmetom zverejnenia bol pozemok C KN parc. č. 6309/24 – záhrada o výmere 1.430 m², vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/8 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1.751 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-113/16 vypracovaným dňa 27.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.08.2016, pod číslom 271/16, za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený do 11.11.2016 do 12,00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške 9.100,00 eur.

(Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 209/2016 vypracovaným Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom vo výške 9.100,00 eur.)

V stanovenom termíne bola doručená cenová ponuka od jedného záujemcu: Ľubomír Bielík, Rudno nad Hronom 219, 966 51 Rudno nad Hronom. Ponúknutá kúpna cena vo výške 9.222,00 eur.

Primátorom menovaná komisia pre vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky skonštatovala, že doručená cenová ponuka spĺňala všetky predpísané náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v zmysle podmienok zverejneného zámeru v prospech:

Ľubomír Bielík, Rudno nad Hronom 219, 966 51 Rudno nad Hronom.

Hlasovanie č. 13:

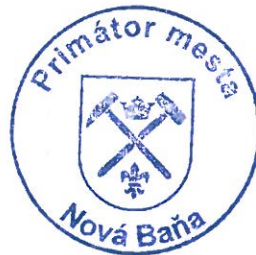
prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14.12.2016

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 104/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 6309/24 – záhrada o výmere 1.430 m², vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/8 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1.751 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-113/16 vypracovaným dňa 27.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.08.2016, pod číslom 271/16;

s budúcim kupujúcim: Ľubomírom Bielikom, Rudno nad Hronom 219, 966 51 Rudno nad Hronom;

za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu, v kúpnej cene dohodou za 9.222,00 eur, slovom deväťtisícdvestodvadsaťdva eur, s ktorou budú zároveň na úhradu v zmluve vyčíslené aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 120,00 eur.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Uznesenie č. 105/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku C KN parc. č. 4788/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 7.460 m², v rozsahu cca 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Školská,

v prospech:

Bc. Zuzana Muchová, rod. Kološtová, Nábřežná 97/16, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania mestského pozemku zabratého betónovým oplatením vo vlastníctve Bc. Zuzany Muchovej, v kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m² (resp. všeobecnej hodnoty majetku). Mesto neplánuje pozemok využiť na žiadny iný účel.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 106/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

E KN parc. č. 2061/4 – ostatné plochy a C KN parc. č. 1576/4 – trvalé trávne porasty, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3858 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a E KN parc. č. 5184/1 – ostatné plochy, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Uloženie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a ich ochranné pásmo a právo vstupu na pozemok peši a motorovými vozidlami v prípade údržby, opravy a rekonštrukcie zariadenia;

v prospech: vlastníka letnej kuchyne s. č. 1498 a hospodárskej budovy s. č. 1499, postavených na pozemku C KN parc. č. 1583/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 582 m² a pozemkov: C KN parc. č. 281/2, C KN parc. č. 1582/1, C KN parc. č. 1538/1, C KN parc. č. 6335/5, E KN parc. č. 2258/22, E KN parc. č. 2267/12, E KN parc. č. 2267/22, E KN parc. č. 2267/32 vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9156 v k.ú. Nová Baňa – Profiskills s.r.o., Ľ. Štúra 27, 934 01 Levice, IČO: 45 987 998, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a odplatne;

za účelom realizácie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pre nehnuteľnosti a pozemky evidované na LV č. 9156 vo vlastníctve spoločnosti Profiskills s.r.o.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016



Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 107/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

v časti E KN parc. č. 1462/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 1.725.938 m² (C KN parc. č. 6599/1) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita Kostivrch trpieť právo prechodu peši a motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 1462/2 k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľov,

v časti pozemku E KN parc. č. 1462/3 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 7.663 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita Kostivrch trpieť uložené vodovodné potrubie a vybudovaný zdroj pitnej vody – záchyt prameňa;

v prospech: vlastníkov rodinného domu s. č. 396, postaveného na pozemku C KN parc. č. 2114 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 628 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 1472 v k.ú. Nová Baňa – Anton Tužinský, rod. Tužinský a Zlatica Tužinská, rod. Šmondrková, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a odplatne;

za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľov a majetkovoprávneho vysporiadania vodovodnej prípojky vedenej cez mestský pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016




Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 108/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 1462/3 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 7.663 m², v rozsahu vybudovaného zdroja pitnej vody - záchyt prameňa, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita Kostivrch,

v prospech:

Anton Tužinský, rod. Tužinský a Zlatica Tužinská, rod. Šmondrková, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom sa nachádza žiadateľmi vybudovaný zdroj pitnej vody - záchyt prameňa.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 109/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2017

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 110/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 2/2016 zo dňa 14.12.2016 o financovaní originálnych kompetencií mesta Nová Baňa na úseku školstva

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 111/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

a) Rozpočet Mesta Nová Baňa na rok 2017 v členení:

PRÍJMY VRÁTANE FINANČNÝCH OPERÁCIÍ	4 296 740
VÝDAVKY VRÁTANE FINANČNÝCH OPERÁCIÍ	4 178 579
V tom:	
BEŽNÝ ROZPOČET	
Bežné príjmy	4 099 530
Bežné výdavky	3 804 041
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	295 489
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	
Kapitálové príjmy	17 500
Kapitálové výdavky	197 210
Prebytok/schodok kapitálového rozpočtu	- 179 710
VÝSLEDOK ROZPOČTOVÉHO HOSPODÁRENIA	115 779
FINANČNÉ OPERÁCIE	
Príjmové finančné operácie	179 710
Výdavkové finančné operácie	177 328
Prebytok/schodok finančných operácií	+ 2 382

a) Rozpočet nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia Technických služieb Nová Baňa na rok 2017 a plán príspevku na roky 2018 a 2019

berie na vedomie

a) Návrh rozpočtu Mesta Nová Baňa na roky 2018 a 2019

b) Stanovisko HK k návrhu rozpočtu Mesta Nová Baňa na roky 2017, 2018 a 2019

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 11

za - 10 (Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ján Psočka)

nehlasoval - 1 (Peter Forgáč)



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 112/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- a) odvolanie Anny Holej z funkcie konateľky obchodnej spoločnosti Mestského bytového podniku Nová Baňa s.r.o., Bernolákova č. 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36644277 s účinnosťou od 31.12.2016
- b) menovanie Anny Tužinskej na funkciu konateľky obchodnej spoločnosti Mestského bytového podniku Nová Baňa s.r.o., Bernolákova č. 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36644277 s účinnosťou do 01.01.2017

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 12

za - 12 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 113/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

- a) **prerokovalo**
návrh na voľbu hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na volebné obdobie 2017 - 2023
- b) **vyhlasuje**
v zmysle § 18 a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov stredom 22. februára 2017 za deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na volebné obdobie rokov 2017 - 2023
- c) **určuje**
rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra – čiastočný pracovný úväzok 0,7
- d) **ukladá**
vedúcej správneho oddelenia mestského úradu zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, v miestnej tlači, prípadne aj iným spôsobom v mieste obvyklým, a to najmenej 40 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra

e) určuje

nasledovné podmienky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

- úplné stredné vzdelanie ekonomický smer a 10 rokov praxe v danej oblasti, alebo
 - vysokoškolské vzdelanie I. stupňa oblasti ekonomickej, právnickej alebo verejnej správy a 7 rokov praxe v daných oblastiach, alebo
 - vysokoškolské vzdelanie II. stupňa oblasti ekonomickej, právnickej alebo verejnej správy a 5 rokov praxe v daných oblastiach,
 - znalosť právnych predpisov z oblasti finančnej kontroly, účtovníctva, rozpočtovníctva, daní, obchodného práva a samosprávy,
 - bezúhonnosť kandidáta,
 - spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- Písomná prihláška kandidáta musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontakt (mail, telefón),
 - súhlas kandidáta so spracovaním a zverejnením poskytnutých osobných údajov,
 - úradne overenú kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - štrukturovaný profesijný životopis,
 - výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
 - čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony.
 - Termín ukončenia podávania prihlášok: 08. februára 2017.
 - Písomné prihlášky je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu Mestský úrad v Novej Bani, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa. Na obálke je potrebné vyznačiť „**Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať**“ a meno s adresou odosielateľa. Za deň doručenia sa bude považovať deň uvedený v odtlačku prezentačnej pečiatky MsÚ v Novej Bani.

Spôsob vykonania voľby:

- Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční verejným hlasovaním poslancov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykonajú členovia komisie pre voľbu hlavného kontrolóra ustanovenej mestským zastupiteľstvom a vedúca správneho oddelenia mestského úradu dňa **10. februára 2017 o 13.00 hod.** v malej zasedačke mestského úradu. O výsledku spíše vedúca správneho oddelenia Mestského úradu Nová Baňa zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky.
- Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný na zasadnutie zastupiteľstva dňa 22. februára 2017 a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra“ v časovom rozsahu max. 5 min, pred uskutočnením samotného aktu voľby hlavného kontrolóra. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti písomne informovaný do 5-tich dní odo dňa otvorenia obálok.
- Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
- Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, ešte na tom istom zasadnutí zastupiteľstva sa vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
- V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

f) menuje

komisiu pre voľby hlavného kontrolóra v nasledovnom zložení:

zapisovateľka - Mgr. Ľudmila Rajnohová, vedúca správneho oddelenia MsÚ
poslanci MsZ - Natália Pinková
Ing. Zdenko Král
Maroš Marko

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 11

za - 11 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 114/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zápis do kroniky mesta Nová Baňa za rok 2015

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 11

za - 11 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 115/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

vzdanie sa Ing. Zdenka Krála funkcie člena Komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 11

za - 10 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Zdenko Král)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 116/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predbežné termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Bani v roku 2017

25. 01. 2017

22. 02. 2017

26. 04. 2017

28. 06. 2017

20. 09. 2017

13. 12. 2017

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 11

za - 11 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

