

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 19. 10. 2016

U z n e s e n i e č. 69/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 27. 07. 2016

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 70/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- 1) Správu z kontroly hospodárenia a zostavenia účtovnej závierky v obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa za rok 2015
- 2) Správu z kontroly vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov v Základnej umeleckej škole Nová Baňa za I. polrok 2016
- 3) Správu z kontroly stavu a vývoja dlhu mesta v roku 2016

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 71/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- a) Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. polrok 2016
- b) Plnenie plánu nákladov a výnosov Informačného centra za 1. polrok 2016
- c) Správu o hospodárení Technických služieb mesta Nová Baňa za 1. polrok 2016

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 72/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovných nehnuteľností

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 6348/20 – zastavaná plocha o výmere 18 m², vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6348/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, podľa geometrického plánu č. 10935479-131/15 vypracovaným dňa 5.10.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 15.10.2015, pod číslom 320/15;**

pre: Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;

na dobu určitú 2 roky;

vo výške ročného nájomného za 50,00 eur/m²/rok (celkové ročné nájomné 900,00 eur/rok);

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom je postavené technologické zariadenie a príslušná infraštruktúra s názvom „Nová Baňa – Sever“ vo vlastníctve žiadateľa – Slovak Telekom, a. s.

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 13

za - 12 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Mgr. Maroš Havran)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 73/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovných nehnuteľností
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 6320/55 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11.527 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 39.362 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-48/2016, vypracovaným dňa 26.8.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.09.2016, pod číslom 320/16;**

pre: ELLIO, spol. s r. o., sídlo: Novozámocká 242, 949 01 Nitra;

na dobu určitú do 31.03.2018;

vo výške ročného nájomného 1,00 eur/predmet nájmu/rok;

z dôvodu realizácie investičného zámeru Mesta Nová Baňa realizovať výstavbu a následne kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 36 b.j. Bytový dom je plánované postaviť na mestskom pozemku C KN parc. č. 6320/55 - zastavané plochy a nádvoría.

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 13

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


proti - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 1 (Ing. Tomáš Palaj)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 74/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi Mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a Vilémom Kurzom, Čajkovského 22, 917 08 Trnava:

pozemok vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2837/2 – ostatná plocha o výmere 150 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-64/16 vypracovaným dňa 17.06.2016 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 21.06.2016 pod číslom 200/16:

- C KN parc. č. 2883/2 – zastavaná plocha o výmere 146 m², za
- C KN parc. č. 2882/6 – ostatná plocha o výmere 166 m² vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-64/16 vypracovaným dňa 17.06.2016 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 21.06.2016 pod číslom 200/16 z pozemku C KN parc. č. 2882 – trvalý trávny porast o výmere 1208 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 1942, ako vlastníctvo Viléma Kurza, Čajkovského 22, 917 08 Trnava,

bez finančného vyrovnanía, nakoľko výmera zamieňaného pozemku C KN parc. č. 2882/6 – ostatná plocha o výmere 166 m² v prospech mesta Nová Baňa je o 20 m² väčšia, ako zamieňaný pozemok v prospech Viléma Kurza.

z dôvodu, že cesta je využívaná len žiadateľom a spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorí v žiadosti o zámenu pozemkov vyjadrili súhlas so zmenou trasy cesty.

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 75/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- E KN parc. č. 3931/107 – lesné pozemky o celkovej výmere 169 m² (LV č. 3853),
- E KN parc. č. 3937/11 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 585 m² (LV č. 6123),
- E KN parc. č. 5279 – ostatné plochy o celkovej výmere 570 m² (LV č. 6123),
- E KN parc. č. 3935 – trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 607 m² (LV č. 3853),
- E KN parc. č. 5350/3 – vodné plochy o celkovej výmere 325 m² (LV č. 6123),
- E KN parc. č. 3931/106 – lesné pozemky, o celkovej výmere 9 m² (LV č. 3853),
- E KN parc. č. 5283/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 6 m² (LV č. 6123),
spolu v rozsahu cca. 400 m² vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská.

v prospech:

Michal Mišura a manželka Anna Mišurová, ul. Fraňa Kráľa 866/35,
966 81 Žarnovica;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú oplotené už predchádzajúcimi vlastníkmi a nachádza sa na nich hospodárska budova a dreváreň. Žiadatelia sa domnievali, že uvedené pozemky sú v ich vlastníctve, nakoľko ich udržiavajú a platia mestu Nová Baňa daň z nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 76/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 199/2 – zastavaná plocha o výmere 27 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.493 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-107/16, vypracovaným dňa 8.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.07.2016, pod číslom 237/16;

v prospech:
Zuzana Psoťková, rod. Psoťková, trvalé bydlisko Štúrova 794/31,
968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku na vybudovanie vjazdu do dvora rodinného domu súp. č. 853;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 10,25 eur/m², čo za výmeru 27 m², predstavuje čiastku 276,75 eur, zaokrúhlene 275,00 eur (slovom: Dvestosedemdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 77/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 237/5 – ostatná plocha o výmere 14 m² vytvorený** z pozemku C KN parc. č. 237/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 26 m²,
- **pozemok C KN parc. č. 482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²** vytvorený z pozemku C KN parc. č. 237/1 – ostatná plocha dielom „1“ o výmere 8 m² a z pozemku C KN parc. č. 482 – zastavané plochy a nádvoria dielom „2“ o výmere 50 m², pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, zamerané geometrickým plánom č. 10935479-198/13, vypracovaným dňa 8.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.07.2016, pod číslom 236/16;

v prospech:

Jaroslav Tököly, rod. Tököly a manželka Dana Tökölyová, rod. Černáková, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov, vytvorenia priestoru pre údržbu garáže, prepojenia susedného pozemku a tým vytvorenie jedného neoddeliteľného celku;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (C KN parc. č. 237/5 – ostatná plocha o výmere 14 m² po 7,18 eur/m² a C KN parc. č. 482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² po 12,82 eur/m²), čo za celkovú výmeru 72 m², predstavuje čiastku 844,08 eur, zaokrúhlene 840,00 eur (slovom: Osemstoštyridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

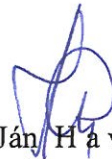
proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 78/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 1696/31 – ostatná plocha o celkovej výmere 53 m²

- **C KN parc. č. 2036/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m² vytvorený dielom „1“,**
- **C KN parc. č. 2027/5 – záhrada o výmere 5 m² vytvorený dielom „2“ ,**

vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, zamerané geometrickým plánom č. 69/2016, vypracovaným dňa 18.7.2016, Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, overeným dňa 21.07.2016, pod číslom 251/16;

v prospech:

Emil Baláž, rod. Baláž a manželka Mária Balážová, rod. Búryová, Partizánska 773/4, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku. Pozemok sa nachádza sčasti medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov E KN 1696/21 a E KN 1696/41, po vytvorení jedného neoddeliteľného celku zlúčením pozemkov plánujú na týchto žiadatelia výstavbu chaty;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 6,45 eur/m², čo za výmeru 30 m², predstavuje čiastku 193,50 eur, zaokrúhlene 195,00 eur (slovom: Jedenstodevät'desiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 13

za - 9 (Jozef Barniak, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský)


proti - 2 (Juraj Búry, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 2 (Ing. Tomáš Palaj, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 79/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 3398/3 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m²** vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2182/27 – zastavané plochy a nádvoría dielom „3“ o výmere 12 m²,
- **pozemok C KN parc. č. 1009/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m²** vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2181 – trvalé trávne porasty dielom „1“ o výmere 15 m² a z pozemku E KN parc. č. 2182/27 – zastavané plochy a nádvoría dielom „2“ o výmere 42 m², pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, zamerané geometrickým plánom č. 10935479-97/16, vypracovaným dňa 16.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.07.2016, pod číslom 247/16;

v prospech:

Anton Tencer, rod. Tencer, Viničná cesta I/614, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov, ktoré žiadateľ plánuje využívať ako prístupovú cestu k pozemku C KN parc. č. 3397/3 – trvalé trávne porasty o výmere 686 m², na ktorom plánuje výstavbu nového rodinného domu;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 11,96 eur/m², čo za výmeru 69 m², predstavuje čiastku 825,24 eur, zaokrúhlene 830,00 eur (slovom: Osemstotridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 80/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5227/1 – záhrada o výmere 61 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc. č. 3910/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 70 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-39/2016, vypracovaným dňa 11.08.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.08.2016, pod číslom 292/16;

v prospech:

Mgr. Viera Beniaková, rod. Krauseová, trvalé bydlisko Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je časťou zastavaný drobnou stavbou – záhradným altánkom;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,50 eur/m², čo za výmeru 61 m², predstavuje čiastku 213,50 eur, zaokrúhlene 215,00 eur (slovom: Dvestopätnásť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 81/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 2183/15 – lesný pozemok o celkovej výmere 301 m²:

- C KN parc. č. 3377/3 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 93 m²,

- C KN parc. č. 3377/5 – zastavaná plocha o výmere 226 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 127 m²,

- C KN parc. č. 3378 – záhrada o výmere 189 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 81 m², pozemok vytvorený z E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.090 m² a to: C KN parc. č. 3379/3 – zastavaná plocha o výmere 54 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 54 m², pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5241/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.382 m²:

- C KN parc. č. 3376/1 – orná pôda o výmere 28 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 28 m²,
- C KN parc. č. 3377/3 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 4 m²,

- C KN parc. č. 3377/5 – zastavaná plocha o výmere 226 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 99 m²,

- C KN parc. č. 3378 – záhrada o výmere 189 m² vytvorený dielom „8“ o výmere 108 m², geometrickým plánom č. 10935479-156/16 vypracovaným dňa 8.9.2016 geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 13.09. 2016, pod číslom 340/16 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ján Pastier, rod. Pastier a manželka Andrea Pastierová, rod. Betinová, Pod sekvojou 1343/45, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, súp. č. 559 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemky: C KN parc. č. 3377/3, C KN parc. č. 3377/5 a C KN parc. č. 3378 o celkovej výmere 512 m² po 7,17 eur/m², pozemok C KN parc. č. 3379/3 o výmere 54 m² po 6,57 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 3376/1 o výmere 28 m² po 6,45 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 594 m², predstavuje čiastku 4206,42 eur, zaokrúhlene 4210,00 eur (slovom: štyritisícdeväťdesať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 82/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom:

- časť pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3610 m², a to časť 12x8 m (1,5 m od cesty), vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Záhrb (ulica Záhrbská);

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 83/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania častí nehnuteľností do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom častí nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **E KN parc. č. 4754 – trvalé trávne porasty o výmere 80.056 m²**, v lokalite Bukovinská pasienka, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- **časť E KN parc. č. 4753/1 – lesné pozemky o výmere 68.940 m²** (časť C KN parc. č. 6290), v lokalite Záhrbská pasienka, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- **E KN parc. č. 4817/2 – trvalé trávne porasty o výmere 22.070 m²**, v lokalite Dolné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- **E KN parc. č. 5072/92 – trvalé trávne porasty o výmere 6797 m²**, v lokalite Horné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- **časť E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o výmere 5.548 m²**, v lokalite Horné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- **časť E KN parc. č. 5074 – trvalé trávne porasty o výmere 4.000 m²**, v lokalite Horné lúky, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Farma Boroš, s.r.o., sídlo: Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške ročného nájomného 25,00 eur/ha/rok;

za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske využitie;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – pasienok o ktoré sa Farma Boroš, s.r.o. dlhodobo stará spásaním a následným mulčovaním nedopaskov. Farma Boroš, s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plnila svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodarovali a udržiavali mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 84/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

Sociálno – prevádzkova budova (Tajch), súpisné číslo 525 a pozemok C KN parc. č. 1840 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m². Znaleckým posudkom č. 9/2016, vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 55.100,00 eur (slovom: Päťdesiatpäťtisícjedensto eur);

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 85/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

Klub dôchodcov (ulica Andreja Kmet'a 7), súp. číslo 604 a pozemky C KN parc. č. 50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², C KN parc. č. 51 – záhrady o výmere 400 m².

Znaleckým posudkom č. 178/2016, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 114.000,00 eur (slovom: Jedenstoštrnásťtisíc eur);

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 12

za - 12 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Ing. Tomáš Palaj)



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 86/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

Administratívno prevádzková budova (Cintorínska ulica 7), súp. číslo 146 a geometrickým plánom č. 10935479-112/16, vypracovaným dňa 9.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 2.8.2016, pod číslom 255/16 zamerané pozemky: C KN parc. č. 4638 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m² a C KN parc. č. 4637/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m².

Znaleckým posudkom č. 179/2016, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 50.200,00 eur (slovom: Päťdesiatštyridvesto eur);

Hlasovanie č. 20:

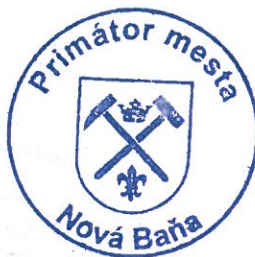
prítomní - 13

za - 13 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 87/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 6714 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v rekreačnej oblasti Tajch, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.**

v prospech:

Jozef Baán, Lenardova 1145/16, 851 01 Bratislava - Petržalka;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobého užívania časti mestského pozemku žiadateľom v domnienke, že je jeho vlastníkom. Pozemky sú príľahlé k rekreačnej chate s. č. 505, ktorú žiadateľ s pozemkom nadobudol do vlastníctva podľa kúpnej zmluvy aj s vonkajšími úpravami okolo chaty (prípojka vody, kanalizačná prípojka, betónová terasa, vonkajšie schody), ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

Hlasovanie č. 21:

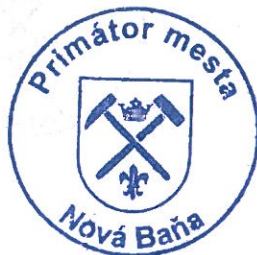
prítomní - 13

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti – 1 (Natália Pinková)

zdržal sa 1 (Peter Forgáč)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Uznesenie č. 88/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

C KN parc. č. 1126 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 116 m² (LV č. 6123)

Časť C KN parc. č. 1125/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 945 m² (LV č. 6123)

C KN parc. č. 1145/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5778 m² (LV č. 3853)

C KN parc. č. 1152 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3883 m² (LV č. 3853)

C KN parc. č. 1151/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 4301 m² (LV č. 3853)

C KN parc. č. 1151/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 79 m² (LV č. 3853)

C KN parc. č. 1145/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17 m² (LV č. 3853)

C KN parc. č. 1144 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 241 m² (LV č. 3853)

C KN parc. č. 1153/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 m² (LV č. 3853)

Časť C KN parc. č. 1153/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15.481 m² (LV č. 8801)

vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, LV č. 6123 a LV č. 8801, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite areálu starého kúpaliska s príľahlými pozemkami;

v prospech:

Tekovská Kúria s.r.o., Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa, IČO: 50482025;

vo výške navrhovanej kúpnej ceny 1,00 eur za uvedené pozemky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odpredaja mestských pozemkov, na ktorých sa v súčasnosti nachádza areál starého kúpaliska s príľahlými pozemkami. Spoločnosť Tekovská Kúria s.r.o. má záujem realizovať investičný zámer s verejnoprospešným charakterom – výstavbu multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra so servisnou infraštruktúrou a športovým areálom v celkovej odhadovanej hodnote investície vo výške 3 milióny eur s predpokladaným počtom novovytvorených pracovných miest viac ako 50.

Zámerom projektu je sústrediť multifunkčnú športovú halu, spoločenskú sálu, krytý bazén, wellness centrum, fitness, ubytovacie a stravovacie kapacity na jednom mieste.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 11

za – 9 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 2 (Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 1 (Ján Psoťka)



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 89/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Akčný plán Programu rozvoja mesta Nová Baňa na roky 2017-2018

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 90/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) berie na vedomie

obsah „Petície za zrušenie VZN 9/2015 zo 16.12.2015 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa

b) prerokovalo

„Petíciu za zrušenie VZN 9/2015 zo 16.12.2015 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa“

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 91/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Informáciu o výsledku kontroly účinnosti verejných prostriedkov vynaložených na komunálne služby v meste Nová Baňa v čase od 04.02.2016 do 10.06.2016, ktorú uskutočnil Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Maroš Havran)



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 92/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

z funkcie zapisovateľky pre komisiu cestovného ruchu Ing. Paulínu Müller Bobekovú

b) volí

za zapisovateľku pre komisiu cestovného ruchu Mgr. Andreu Krovinovú

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 10. 2016


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

