

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ mesta Nová Baňa
konaného dňa 13.11.2019 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Novej Bani

Prítomní:

Predseda komisie: JUDr. Vladislav Lalka
Členovia komisie: Ing. Zuzana Kováčová
Ing. Jozefína Kasanová
Ing. Viktória Valachovičová, PhD.
Primátor mesta: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
Vedúca finančného oddelenia: Ing. Katarína Ditteová
Hlavná kontrolórka: Ing. Mgr. Eliška Vallová
Referentka dane z nehnuteľností: Mgr. Lucia Obrcianová

Ospravedlnení členovia komisie: Ing. Adrian Vatrť

Zasadnutie komisie otvoril a viedol JUDr. Vladislav Lalka, predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných. Vyhodnotil účasť členov komisie na zasadnutí, pričom konštatoval, že:

Počet prítomných členov je 4.

Počet neprítomných členov je 1, z toho ospravedlnených 1.

Komisia je uznášaniaschopná.

Program zasadnutia:

1. 7. zmena rozpočtu mesta
2. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Bod č. 1:

7. Zmena rozpočtu mesta

Materiál k danému bodu bol členom komisie predložený priamo na zasadnutí komisie. Bod bol operatívne doplnený do programu. O predmetných zmenách zahrnutých v návrhu - zvýšenie výdavkov na kultúrne centrum o 7.700 eur a zvýšenie výdavkov na plynové kotly ZŠ J. Zemana o 5.000 eur – informovala Ing. Ditteová.

Po prerokovaní daného bodu členmi komisie bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 15/2019

Finančná komisia
odporúča MsZ schváliť 7. zmenu rozpočtu.

Bolo prijaté 4 za (JUDr. Lalka, Ing. Kováčová, Ing. Kasanová, Ing. Valachovičová)

Bod č. 2:

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál k danému bodu bol členom komisie zaslaný vopred e-mailom. V zmysle návrhu VZN sa suma poplatku zvyšuje zo sumy 0,0683 eur na osobu a kalendárny deň (24,92 eur na 1 osobu za rok 2019 - 365 kalendárnych dní) na sumu 0,0822 na osobu a kalendárny deň (30,08 eur na 1 osobu za rok 2020 – 366 kalendárnych dní). Návrh bol vypracovaný na základe vyjadrenia poslancov na spoločnom stretnutí dňa 30.10.2019.

Podrobnejšie k bodu informoval primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, ktorý sa zúčastnil prerokovania daného bodu. Oboznámil prítomných s:

- Stanovením výšky poplatku – suma 30 eur je vo výške 75 % možného maxima. Zvýšenie poplatku je realizované v súvislosti s vysokými nákladmi na zber KO. Poplatok za KO by mal pokrývať náklady za zber, čo však nebude ani pri navrhovanom zvýšenom poplatku. Z uvedeného vyplýva potreba zníženia nákladov súvisiacich so zberom komunálneho odpadu - náklady TS, úhrada faktúr firme Waste.
- Produkciou odpadu za mesto – ročné množstvo odpadu je vo výške 2.200 ton, čo vychádza na 1 obyvateľa zhruba 330 kg – je to normálne množstvo v rámci Slovenska, ale toto množstvo je potrebné znížiť ďalšou separáciou komunálneho odpadu.
- S možným zapojením mesta do projektu – zakúpenie odpadových nádob na kuchynský odpad – tu je potrebné vyprodukovať nad 100 ton takéhoto odpadu - je otáznе, či splníme parametre projektu.
- Nutnosťou vypracovania novej koncepcie zberu komunálneho odpadu v budúcom roku novým riaditeľom TS, v tomto smere by primátor mesta uvítal aj konkrétne návrhy finančnej komisie pre koncepciu.

Následne prebehla diskusia k danému bodu.

V priebehu diskusie členovia komisie vyjadrili súhlasné stanovisko k zvýšeniu poplatku za KO. Ďalej vyjadrili názor, že vypracovanie koncepcie zberu komunálneho odpadu je potrebné. Boli prerokované jednotlivé možnosti na zmenu zberu odpadu a zníženie nákladov na zber ako napr.: zníženie frekvencie zberu v niektorých častiach mesta (1 x za 2 týždne), stanovenie výšky poplatku podľa jednotlivých zón (tzv. zónovanie), zavedenie množstevného zberu, zvýšenie separácie odpadu a i. Spoločné odporúčanie komisie pre novú koncepciu nebolo prijaté.

Odchod Ing. Valachovičovej, PhD. z komisie

Bod č. 3:

Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Návrh VZN bol zaslaný členom komisie vopred e-mailom. V zmysle predmetného návrhu VZN sa zvyšujú ročné sadzby dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty z 0,79 % na 1,06 %, záhrady z 0,48 % na 0,64 %, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy z 0,48 % na 0,64 %, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy z 1,20 % na 1,56 %, stavebné pozemky z 0,35 % na 0,43 %. Ďalej sa menia ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² – z 0,101 eura na 0,150 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, z 0,135 eura na 0,168 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, z 0,447 eura na 1,00 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, z 0,399 eura na 0,498 eura za samostatne stojace garáže, z 0,399 eur na 0,498 eura za stavby

hromadných garáží, z 0,399 eura na 0,498 eura za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – tu sa výška oproti platnému VZN v návrhu nemenila – ostala vo výške 1,460 eur, obdobne ostala nezmenená aj pri stavbách na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – vo výške 2,008 eur, a pri ostatných stavbách neuvedených sa výška zmenila z 0,268 eura na 0,335 eura. Ďalej je navrhnuté zvýšiť príplatok za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách z 0,04 eura na 0,05 eura. Ročnú sadbu dane z bytov – tu je zmena sadzby za každý aj začatý m² z 0,101 eura na 0,200 eura.

S návrhom VZN oboznámila prítomných Ing. Ditteová, vedúca FO MsÚ. Tak ako predchádzajúci návrh VZN o komunálnom odpade, aj návrh VZN o dani z nehnuteľností bol vypracovaný na základe stretnutia s poslancami MsZ dňa 30.10.2019.

Nasledovala diskusia k danému bodu.

Na prerokovanie uvedeného bodu bola v rámci diskusie prizvaná aj Mgr. Obrcianová, referentka dane z nehnuteľností, ktorá zodpovedala na otázky členov komisie.

Po skončení diskusie sa prítomní členovia komisie zhodli na zvýšení dane z nehnuteľností oproti predloženému návrhu v časti za:

- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu - bolo navrhnuté zvýšenie na 1,5 eur,
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – bolo navrhnuté zvýšenie na 1,825 eur,
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – bolo navrhnuté zvýšenie na 2,10 eur.

Prijatie uznesení k bodu 2 a 3

Uznesenie č. 16/2019

Finančná komisia

odporúča MsZ prijať VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v navrhovanom znení.

Bolo prijaté 3 za (JUDr. Lalka, Ing. Kováčová, Ing. Kasanová)

Uznesenie č. 17/2019

Finančná komisia

odporúča MsZ nasledovné zmeny v návrhu VZN o dani z nehnuteľností:

- 1) zvýšenie sadzby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – súčasná výška 0,447 eura, v návrhu VZN 1,00 eura, návrh komisie 1,50 eura,

- 2) zvýšenie sadzby za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – súčasná výška 1,460 eur, v návrhu VZN 1,460 eur, návrh komisie 1,825 eur,
- 3) zvýšenie sadzby za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – súčasná výška 2,008 eur, v návrhu VZN 2,008 eur, návrh komisie 2,10 eur.

Bolo prijaté 3 za (JUDr. Lalka, Ing. Kováčová, Ing. Kasanová)

Záverom predseda komisie JUDr. Vladislav Lalka poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie finančnej komisie o 16.15 hod.

Zapísala: E. Štullerová

JUDr. Vladislav Lalka
Predseda finančnej komisie